

Протокол №1
общего собрания собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по
адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-119, проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Москва

«15» ноября 2025 г.

Дата проведения очной части собрания: 05 октября 2025 года.

Время начала очной части собрания: 11 часов 20 мин.

Время окончания очной части собрания: 13 часов 05 мин.

Место проведения очной части собрания: спортивная площадка вблизи здания, расположенного по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.121.

Дата начала приема бюллетеней собственников индивидуальных жилых домов, не принимавших участие в очной части собрания: 05 октября 2025 года.

Дата окончания приема бюллетеней собственников индивидуальных жилых домов, не принимавших участие в очной части собрания: 07 ноября 2025 года (включительно).

Место приема бюллетеней для голосования: г. Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.121.

Инициатор собрания: Правление ЖСК «Дарьин»

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место составления протокола собрания: г. Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.121.

Общее собрание собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-119, проводилось по инициативе Правления ЖСК «Дарьин» в форме очно-заочного голосования. Общее количество собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-119, согласно реестру собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-119, составляет 106 человек. При подсчете голосов счетной комиссией была выявлена техническая ошибка: в уведомлении к собранию и в бюллетенях для голосования указан адрес индивидуальных жилых домов, принимающих участие в собрании: «г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116» вместо «г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-119». Поскольку уведомления и бюллетени для голосования были направлены всем собственникам жилых домов, расположенных в границах коттеджной застройки ЖСК «Дарьин» по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-119», счетная комиссия произвела подсчет всех бюллетеней, поданных собственниками жилых домов. Техническая ошибка в номерах домов не повлияла на волеизъявление собственников домов и результаты голосования и не нарушает права собственников домов. Недействительные бюллетени отсутствуют. В голосовании приняли участие 64 собственника индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-119, что составляет 60,38 процентов от общего числа голосов. Необходимый кворум общего собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Протокол составлен на основании данных Счетной комиссии, поданных 08 ноября 2025 года.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.

Протокол общего собрания собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-119, от 15 ноября 2025 г.

3. Утверждение реестра собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.
4. Утверждение перечня имущества, находящегося в общем пользовании всех собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116 согласно инвентарной описи.
5. Выбор организации, осуществляющей содержание имущества, находящегося в общем пользовании всех собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.
6. Утверждение сметы расходов на эксплуатацию, техническое обслуживание и управление имуществом для обслуживания коттеджного комплекса индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116 на 2026 год.
7. Установление размера ежемесячного взноса на эксплуатацию, техническое обслуживание и управление имуществом для обслуживания коттеджного комплекса индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116 на 2026 год.
8. Утверждение ежемесячного целевого взноса 4 000 рублей с каждого домовладения, расположенного по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116, на организацию охраны объектов и имущества, находящегося в общем пользовании, и обеспечение пропускного режима и работы группы быстрого реагирования на территории индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.
9. Принятие решения об отказе от прав на газопровод низкого давления, построенного ЖСК «Дарьин» для обслуживания домовладений, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.
10. Принятие решения об отказе от прав на канализацию напорную и самотечную, построенную ЖСК «Дарьин» для обслуживания домовладений, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ

На очной части собрания присутствовало 26 собственников индивидуальных жилых домов. Председатель правления ЖСК «Дарьин» Иваницкая И.В. ответила на вопросы собственников относительно сметы расходов на содержание имущества, дала пояснения по статьям расходов, включенных в смету. По вопросам №9,10 повестки собственники попросили при формулировке вопроса, предложенного на голосование, уточнить формулировку вопроса об отказе от прав на газопровод низкого давления и об отказе от прав на канализацию напорную и самотечную, дополнив вопрос бюллетеня предложением передать данные инженерные сети на баланс города Москвы. Поскольку предложенное уточнение формулировки вопроса не влияет на его содержание при выдаче бюллетеней была уточнена формулировка в бюллетене без изменения содержания вопроса повестки дня.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116 Иваницкую Ирину Васильевну (уч №58), избрать секретарем общего собрания собственников Мигунову Ирину Анатольевну (уч. №100)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-63, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-

116 Иваницкую Ирину Васильевну (уч №58), избрать секретарем общего собрания собственников Мигунову Ирину Анатольевну (уч. №100).

По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.

Предложено: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116: 1.Член счетной комиссии – Бобровникова Ольга Львовна (уч. 48); 2. Член счетной комиссии – Ошеров Марк Александрович (уч. 35).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-62, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116: 1.Член счетной комиссии – Бобровникова Ольга Львовна (уч. 48); 2. Член счетной комиссии – Ошеров Марк Александрович (уч. 35).

По третьему вопросу: Утверждение реестра собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.

Предложено: утвердить реестр собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-64, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить реестр собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.

По четвертому вопросу: Утверждение перечня имущества, находящегося в общем пользовании всех собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116 согласно инвентарной описи.

Предложено: утвердить перечень имущества, находящегося в общем пользовании всех собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-62, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

РЕШИЛИ: утвердить перечень имущества, находящегося в общем пользовании всех собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.

По пятому вопросу: Выбор организации, осуществляющей содержание имущества, находящегося в общем пользовании всех собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.

Предложено: выбрать организацией, осуществляющей содержание имущества, находящегося в общем пользовании всех собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116, Жилищно-строительный кооператив «Дарьин» (ИНН 7715187310).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-59, «ПРОТИВ» -2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3.

РЕШИЛИ: выбрать организацией, осуществляющей содержание имущества, находящегося в общем пользовании всех собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116, Жилищно-строительный кооператив «Дарьин» (ИНН 7715187310).

По шестому вопросу: Утверждение сметы расходов на эксплуатацию, техническое обслуживание и управление имуществом для обслуживания коттеджного комплекса индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116 на 2026 год.

Предложено: утвердить смету расходов на эксплуатацию, техническое обслуживание и управление имуществом для обслуживания коттеджного комплекса индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116, на 2026 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-58, «ПРОТИВ» -4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

РЕШИЛИ: утвердить смету расходов на эксплуатацию, техническое обслуживание и управление имуществом для обслуживания коттеджного комплекса индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116, на 2026 год.

По седьмому вопросу: Установление размера ежемесячного взноса на эксплуатацию, техническое обслуживание и управление имуществом для обслуживания коттеджного комплекса индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116 на 2026 год.

Предложено: установить ежемесячный взнос на эксплуатацию, техническое обслуживание и управление имуществом для обслуживания коттеджного комплекса индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116, в размере 14 140 рублей с одного домовладения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-54, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6.

РЕШИЛИ: установить ежемесячный взнос на эксплуатацию, техническое обслуживание и управление имуществом для обслуживания коттеджного комплекса индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116, в размере 14 140 рублей с одного домовладения.

По восьмому вопросу: Утверждение ежемесячного целевого взноса 4 000 рублей с каждого домовладения, расположенного по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116, на организацию охраны объектов и имущества, находящегося в общем пользовании, и обеспечение пропускного режима и работы группы быстрого реагирования на территории индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.

Предложено: утвердить ежемесячный целевой взнос 4000 рублей с каждого домовладения, расположенного по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116, на организацию охраны объектов и имущества, находящегося в общем пользовании, и обеспечение пропускного режима и работы группы быстрого реагирования на территории индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-24 «ПРОТИВ» - 29, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11.

РЕШИЛИ: решение не принято.

По девятому вопросу: Принятие решения об отказе от прав на газопровод низкого давления, построенного ЖСК «Дарьин» для обслуживания домовладений, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.

Предложено: отказаться от прав на газопровод низкого давления, построенного ЖСК «Дарьин» для обслуживания домовладений, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116 и передать газопровод на баланс города Москвы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-12, «ПРОТИВ» -48, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4.

РЕШИЛИ: решение не принято.

По десятому вопросу: Принятие решения об отказе от прав на канализацию напорную и самотечную, построенную ЖСК «Дарьин» для обслуживания домовладений, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.

Предложено: отказаться от прав на канализацию напорную и самотечную, построенные ЖСК «Дарьин» для обслуживания домовладений, расположенных по

адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116 передать канализацию на баланс города Москвы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-11, «ПРОТИВ» -48, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5.

РЕШИЛИ: решение не принято.

Протокол составлен в одном экземпляре, который хранится в ЖСК «Дарьин» по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, стр.121.

Приложения:

1. Реестр собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, джмвл.1, корп.1-116.
2. Бюллетени, принятые для голосования.
3. Копии доверенностей.
4. Протокол счетной комиссии.
5. Смета расходов на 2026 год.
6. Инвентарная ведомость.

Председатель общего собрания



Иваницкая И.В.

Секретарь общего собрания



Мигунова И.А.

Члены счетной комиссии



Ошеров М.А.



Бобровникова О.Л.