

## Протокол № 61

### Внеочередного общего собрания членов (пайщиков) Жилищно-строительного кооператива "Дарьин" (далее - "ЖСК Дарьин") ОГРН 1027739604408

**Дата проведения:** " 21" апреля 2018 г.

**Время начала собрания:** 11 часов 30 мин.

**Время окончания собрания:** 14 часов 30 мин.

**Место проведения собрания:** г. Москва, СВАО, 3-я Северная Линия, дом 17.

По состоянию на 11 часов 30 мин., согласно ведомости о регистрации прибывших членов ЖСК " Дарьин", зарегистрировались 58 из 102 членов ЖСК. Кворум по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 9.2.10 Устава ЖСК "Дарьин", председателем собрания является Председатель Правления Корнев А.В.

До начала обсуждения вопросов повестки дня, путем открытого голосования, членами счетной комиссии единогласно избраны: Панкратов М.Ю., Савулева Н.Я., Ошеров М.А. Члены счетной комиссии избрали председателем счетной комиссии Ошера М.А.

Председатель собрания Корнев А.В. открыл собрание и объявил, что очередное собрание членов пайщиков ЖСК проводится в соответствии с Уставом.

**На 11 часов 30 минуты кворум составил: 58 человек**

На голосование поставлен вопрос: избрать секретарем собрания Киричок С.В.

**Голосовали:** "ЗА" - 56, " ПРОТИВ" - нет, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 2.

Согласно Уставу ЖСК "Дарьин", решение принимается простым большинством голосов.

**Принято решение:** избрать секретарем собрания Киричок С.В.

Председатель собрания Корнев А.В. Предложил повестку дня:

1. Внесение изменений в реестр пайщиков: утверждение приема новых пайщиков/выхода пайщиков из ЖСК;
2. Отчет председателя ревизионной комиссии;
3. Утверждение бухгалтерского баланса ЖСК «Дарьин» за 2017;
4. Утверждение сметы расходов по эксплуатации, техническому обслуживанию и управлению общим имуществом ЖСК «Дарьин» на 2018 год и суммы членского взноса на условный пай/участок; Утверждение процентных долей для расчета взносов;
5. Утверждение момента начисления пени с первого числа второго месяца каждого квартала в случае неуплаты членского взноса в установленные сроки;
6. Видеонаблюдение и установка шлагбаума и поста охраны на открытом въезде объездной дороги;
7. Установка табличек с надписью о запрете входа/въезда на въездах-лучах с объездной дороги внутри поселка;



8. Общие вопросы.

На голосование поставлен вопрос: утвердить повестку дня, предложенную правлением:

1. Внесение изменений в реестр пайщиков: утверждение приема новых пайщиков/выхода пайщиков из ЖСК;
2. Отчет председателя ревизионной комиссии;
3. Утверждение бухгалтерского баланса ЖСК «Дарьин» за 2017;
4. Утверждение сметы расходов по эксплуатации, техническому обслуживанию и управлению общим имуществом ЖСК «Дарьин» на 2018 год и суммы членского взноса на условный пай/участок; Утверждение процентных долей для расчета взносов;
5. Утверждение момента начисления пени с первого числа второго месяца каждого квартала в случае неуплаты членского взноса в установленные сроки;
6. Видеонаблюдение и установка шлагбаума и поста охраны на открытом въезде объездной дороги;
7. Установка табличек с надписью о запрете входа/въезда на въездах-лучах с объездной дороги внутрь поселка;
8. Общие вопросы.

**Голосовали: "ЗА"- 57, "ПРОТИВ"-1, " ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"-0**

Согласно Уставу ЖСК "Дарьин", решение принимается простым большинством голосов.

**Принято решение:** утвердить предложенную повестку дня.

По первому вопросу повестки дня выступил Председатель собрания Корнев А.В.:

- сообщил о поступившем заявлении от Чудакова В.А. (участок № 84) о выходе из ЖСК.
  - проинформировал об имеющейся у Чудакова В.А. задолженности по членским взносам.
- Член ЖСК - пайщик Бруй А.Г. предложил взыскать с Чудакова В.А. долги по членским взносам.

Корнев А. В. сообщил, что все недополученные средства будут взысканы в установленном законом порядке.

На голосование поставлен вопрос: утвердить внесение изменений в реестр членов ЖСК: утвердить решение правления об исключении из членов ЖСК Чудакова В.А.

**Голосовали:"ЗА"-55, "ПРОТИВ"-1, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"- 2.**

Согласно Уставу ЖСК "Дарьин", решение принимается простым большинством голосов.

**Принято решение:** утвердить внесение изменений в реестр членов ЖСК: утвердить решение правления об исключении из членов ЖСК Чудакова В.А.

Второй вопрос повестки дня: Отчет ревизионной комиссии.

Выступил Председатель собрания Корнев А.В.: сообщил, что от Председателя Ревизионной комиссии Дзямко-Гамулец А.С. поступило сообщение - в связи с невозможностью принимать участие в настоящем собрании доверяет зачитать доклад своему представителю – Дзямко-Гамулец Н.

На голосование поставлен вопрос: согласиться с просьбой Председателя Ревизионной комиссии Дзямко-Гамулец А.С. о зачитании доклада представителем – Дзямко-Гамулец Н.

**Голосовали:"ЗА"-56, "ПРОТИВ"-2, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"- 0.**



Согласно Уставу ЖСК "Дарьин", решение принимается простым большинством голосов.  
**Принято решение:** согласиться с просьбой Председателя Ревизионной комиссии Дзямко-Гамулец А.С. о зачитании доклада представителем – Дзямко-Гамулец Н.

Был заслушан доклад представителя ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия в своем докладе отметила: не выполнено решение предыдущего собрания об установке системы видеонаблюдения поселка.

В целом ревизионная комиссия считает работу предыдущего правления за 2017 г. неудовлетворительной.

Поступило предложение от члена ЖСК - пайщика Слепенковой Т.Г. о взыскании с виновных денежных средств за, посаженные не по технологии, кусты боярышника или досадить новые за счет персонала выполнявших посадку растений.

По второму вопросу повестки дня поставлен вопрос на голосование: утвердить отчет ревизионной комиссии.

Кворум на 11 часов 41 мин. - 63 пайщика.

**Голосовали: "ЗА"- 42, "ПРОТИВ"-8, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"-13.**

Согласно Уставу ЖСК "Дарьин", решение принимается простым большинством голосов.

**Принято решение:** утвердить отчет ревизионной комиссии.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение бухгалтерского баланса ЖСК «Дарьин» за 2017 г. Выступил Председатель собрания Корнев А.В. с предложением утвердить бухгалтерский баланс ЖСК «Дарьин» за 2017 г.

По третьему вопросу повестки дня поставлен вопрос на голосование: утвердить бухгалтерский баланс ЖСК «Дарьин» за 2017 г.

**Голосовали: "ЗА"- 63, "ПРОТИВ"-0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"-0.**

Согласно Уставу ЖСК "Дарьин", решение принимается простым большинством голосов.

**Принято решение:** утвердить бухгалтерский баланс ЖСК «Дарьин» за 2017 г.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов по эксплуатации, техническому обслуживанию и управлению общим имуществом ЖСК «Дарьин» на 2018 год и суммы членского взноса на условный пай/участок; Утверждение процентных долей для расчета взносов

Выступил Председатель собрания Корнев А.В.: дал разъяснения, что в целом смета остается прежней, имеются небольшие изменения в части увеличения заработной платы бухгалтера и электрика. При этом планируется уменьшить премиальный фонд.

На голосование поставлен вопрос: утвердить смету расходов по эксплуатации, техническому обслуживанию и управлению общим имуществом ЖСК «Дарьин» на 2018 год и суммы членского взноса на условный пай/участок; Утверждение процентных долей для расчета взносов.



**Голосовали: "за"- 60, "ПРОТИВ"- 0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"- 3.**

Согласно Уставу ЖСК "Дарьин", решение принимается простым большинством голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня принято решение:** утвердить смету расходов по эксплуатации, техническому обслуживанию и управлению общим имуществом ЖСК «Дарьин» на 2018 год и суммы членского взноса на условный пай/участок; Утверждение процентных долей для расчета взносов.

По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель собрания Корнев А.В. с предложением утвердить момент начисления пени с первого числа второго месяца каждого квартала в случае неуплаты членского взноса в установленные сроки.

Корнев А. В. проинформировал, что имеется большая задолженность у некоторых членов ЖСК. Общая сумма задолженности превышает 4.5 млн. рублей. Часть долга является просроченной по срокам исковой давности.

На голосование поставлен вопрос: утвердить момент начисления пени с первого числа второго месяца каждого квартала в случае неуплаты членского взноса в установленные сроки

**Голосовали: "ЗА"- 63, "ПРОТИВ"- 0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"- 0.**

**Принято решение:** утвердить момент начисления пени с первого числа второго месяца каждого квартала в случае неуплаты членского взноса в установленные сроки.

По шестому вопросу повестки дня выступил член ЖСК - пайщик Бруй А.Г. Он предложил провести внеочередное общее собрание членов ЖСК «Дарьин» и собственников жилых домов, путем заочного голосования по вопросу установки шлагбаума на втором въезде в соответствии с действующими правилами и нормами РФ.

Кворум на 13 часов 04 мин. - 65 пайщика.

На голосование поставлен вопрос провести внеочередное общее собрание членов ЖСК «Дарьин» и собственников жилых домов, путем заочного голосования по вопросу установки шлагбаума на втором въезде в соответствии с действующими правилами и нормами РФ.

**Голосовали: "ЗА"- 65, "ПРОТИВ"- 0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"- 0.**

**Принято решение:** провести внеочередное общее собрание членов ЖСК «Дарьин» и собственников жилых домов, путем заочного голосования по вопросу установки шлагбаума на втором въезде в соответствии с действующими правилами и нормами РФ.

По седьмому вопросу повестки дня выступил Председатель собрания Корнев А.В.: в связи с обращением пайщиков ЖСК на Правлении рассматривался вопрос об установке табличек с надписью о запрете входа/въезда на въездах-лучах с объездной дороги внутрь поселка и Правление выносит на Общее собрание вопрос об установке таких табличек в срок до 20 мая 2018 г.

На голосование поставлен вопрос: установить таблички с надписью о запрете входа/въезда на въездах-лучах с объездной дороги внутрь поселка в срок до 20 мая 2018 г.

**Голосовали: "ЗА"- 63, "ПРОТИВ"-0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"- 2.**

**Принято решение:** установить таблички с надписью о запрете входа/въезда на въездах-лучах с объездной дороги внутрь поселка в срок до 20 мая 2018 г.



Восьмой вопрос повестки дня.

Выступил Председатель собрания Корнев А.В, который проинформировал членов пайщиков о планах по восстановлению забора по периметру территории ЖСК.

Выступила член пайщик Шемякина В.Г., доложила о возможных вариантах порядка получения разрешительной документации.

Корнев А.В. проинформировал о необходимости перехода пайщиков на прямые договоры по оплате за потребление электроэнергии с МОЭСК.

Кворум на 14 часов 05 мин. - 62 пайщика.

На голосование поставлен вопрос: принять информацию Корнева А.В. к сведению и поручить Правлению приступить к действиям, направленным на получение разрешительной документации по аренде дороги и восстановлению забора.

**Голосовали: "ЗА"- 62, "ПРОТИВ"- 0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"- 0.**

**Принято решение:** принять информацию Корнева А.В. к сведению и поручить Правлению приступить к действиям, направленным на получение разрешительной документации по аренде дороги и восстановлению забора.

В 14.05 в связи с завершением обсуждения всех вопросов повестки дня Председатель собрания предложил закрыть собрание.

На голосование поставлен вопрос: закрыть собрание.

**Голосовали: "ЗА"- 62, "ПРОТИВ"- 0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"- 0.**

**Принято решение:** закрыть собрание.

В связи с завершением голосования по всем вопросам повестки дня Председатель собрания объявил собрание закрытым.

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня проводился счетной комиссией.

Дата составления настоящего протокола "21" апреля 2018 года.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Ведомость о регистрации прибывших на общее собрание членов ЖСК "Дарьин" (сведения о лицах, принявших участие в собрании);
2. Протокол счетной комиссии.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



А.В. Корнев

С.В. Киричок.