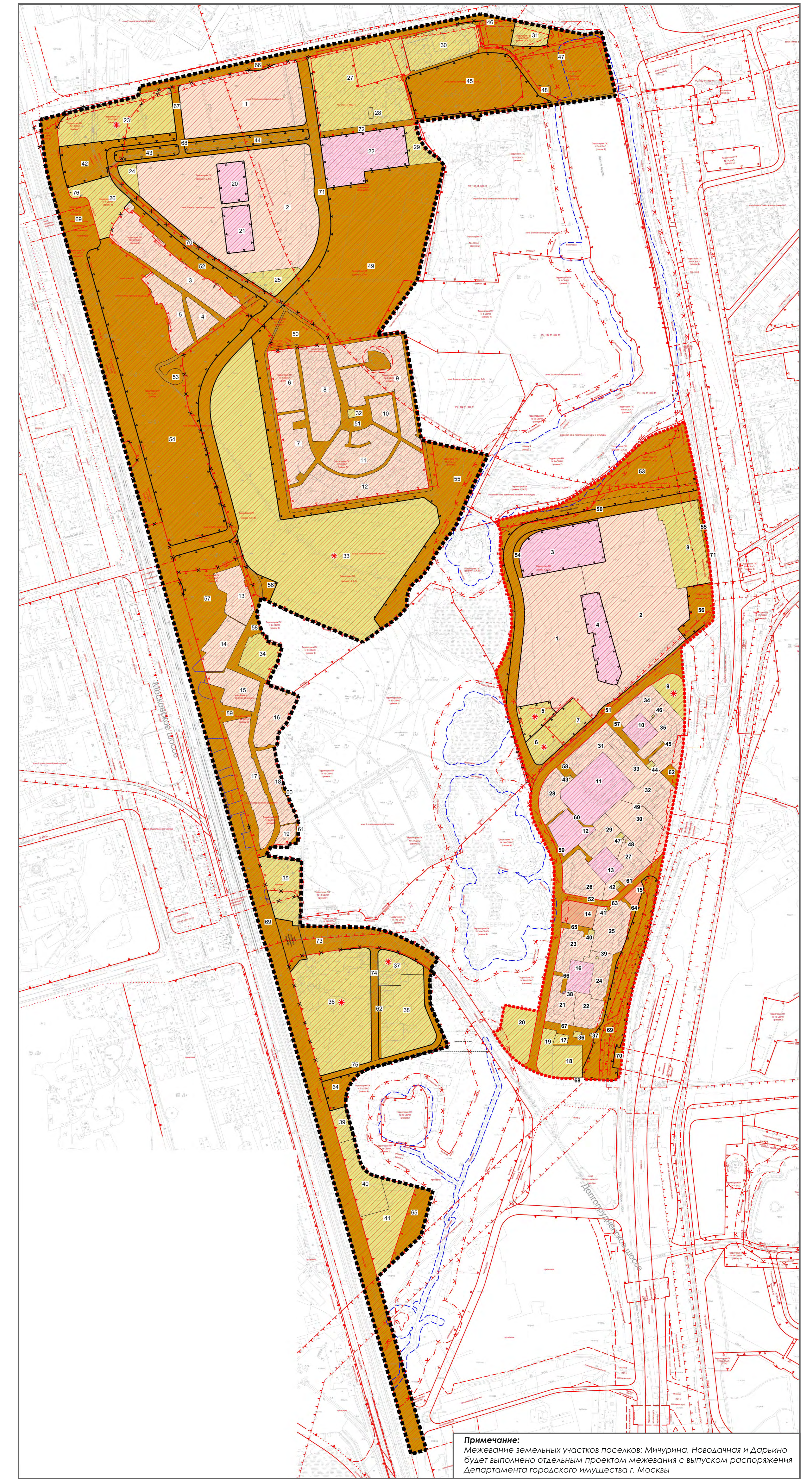
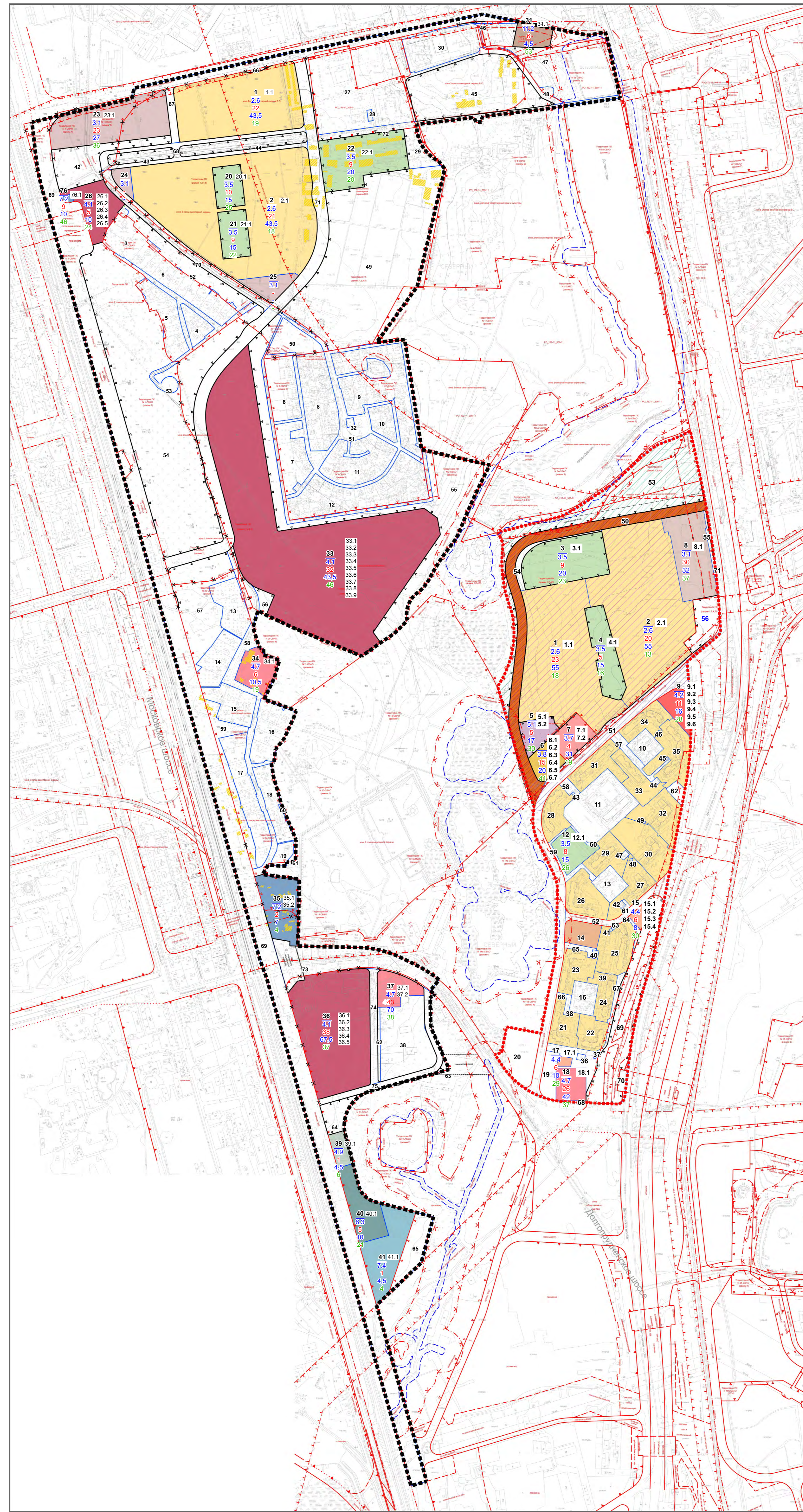
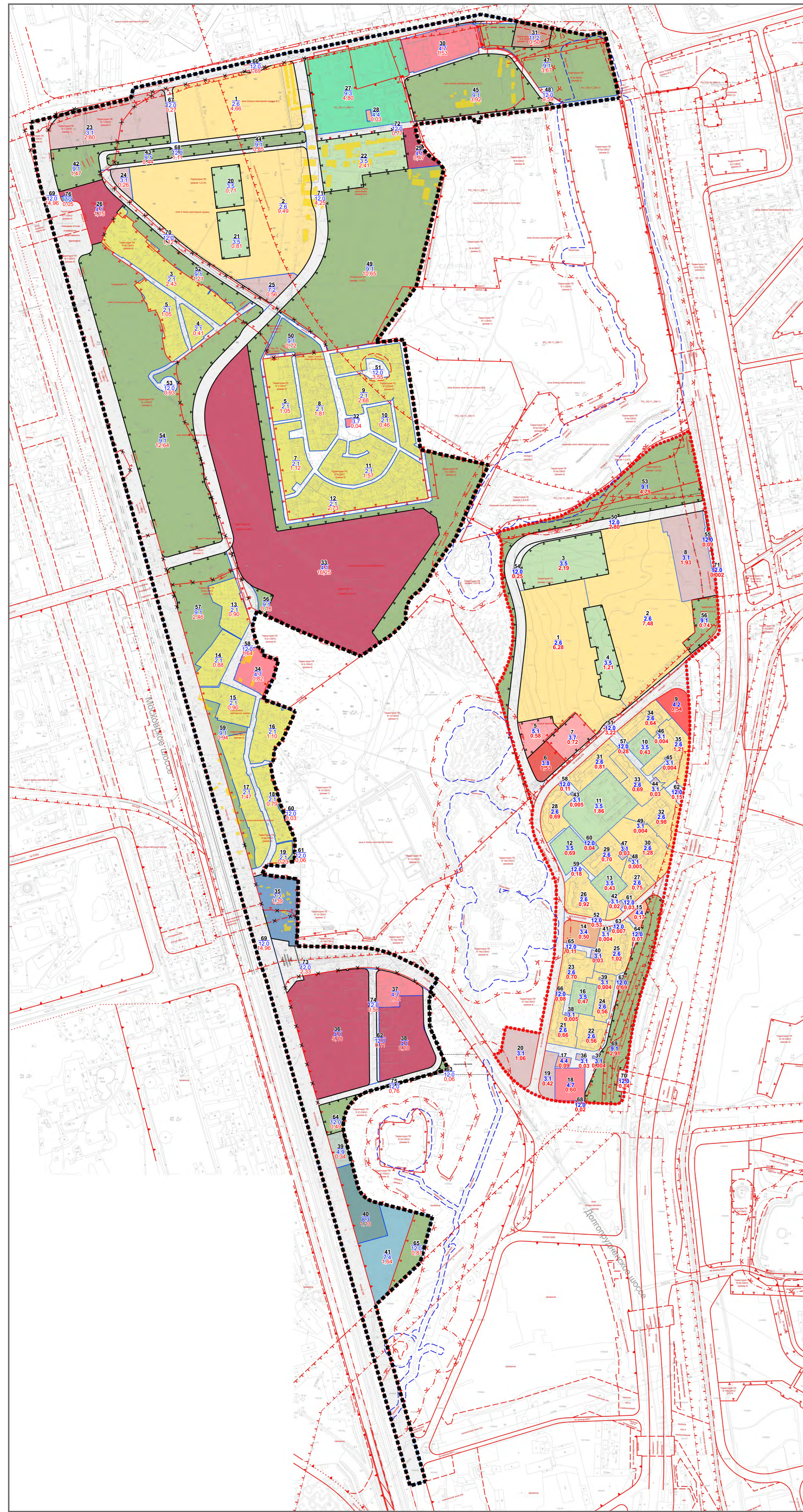


Подготовка проектов планировки территорий функциональных зон № 12 и № 4, 13, 25 района Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы

Функционально-планировочная организация территории

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Межевание территории



Примечание: Межевание земельных участков поселков: Миурино, Новодарья и Дарьино будет выполнено отдельным проектом межевания с выпуском распоряжения Департамента городского имущества г. Москвы

- Условные обозначения**
- 1 номер участка на плане
 - 28 индекс разрешенного использования участка
 - 4,66 площадь участка (га)
 - застройка, предлагаемая к сносу
- Границы:**
- утверждения проекта планировки ФЗ № 12
 - утверждения проекта планировки ФЗ № 4, 13, 25
 - земельных участков
- Функциональное использование участков:**
- малоэтажная жилая застройка
 - многоквартирная жилая застройка
 - коммунальное обслуживание
 - образование и просвещение
 - рекреационное использование
- магazines
 - историческая
 - деловое управление
 - гостиничное обслуживание
 - обслуживание транспорта
 - автомобильный транспорт
 - воздушный транспорт
 - обеспечение внутреннего правопорядка
 - специальное использование водами объектами
 - общее пользование территории
 - охрана природных территорий

- Линии градостроительного регулирования**
- красные линии УДС
 - границы технических зон
 - границы территорий природного комплекса
 - зона 1 пояса санитарной охраны
 - зона 2 пояса санитарной охраны
 - территория объекта культурного наследия
 - охранная зона объекта культурного наследия
 - водоохранная зона
 - береговая полоса
 - предлагаемые к установлению красные линии УДС
 - предлагаемые к установлению границы территорий природного комплекса
 - предлагаемые к установлению технических зон
 - предлагаемые к отмене красные линии УДС
 - предлагаемые к отмене границы территорий природного комплекса

- Условные обозначения**
- 1 номер участка на плане
 - 28 индекс разрешенного использования участка
 - 22 предельная плотность застройки (пос./кв.м)
 - 43,5 предельная высота застройки (м)
 - 19 предельная застроенность участка (г)
 - 1.1 номер объекта капитального строительства
 - застройка, предлагаемая к сносу
- Границы:**
- утверждения проекта планировки ФЗ № 12
 - утверждения проекта планировки ФЗ № 4, 13, 25
 - земельных участков
- Функциональное использование участков:**
- многоквартирная жилая застройка
 - коммунальное обслуживание
 - образование и просвещение
 - рекреационное использование
 - деловое управление
 - гостиничное обслуживание
 - обслуживание транспорта
 - автомобильный транспорт
 - воздушный транспорт
 - обеспечение внутреннего правопорядка
 - специальное использование водами объектами

- Линии градостроительного регулирования**
- красные линии УДС
 - границы технических зон
 - границы территорий природного комплекса
 - зона 1 пояса санитарной охраны
 - зона 2 пояса санитарной охраны
 - территория объекта культурного наследия
 - охранная зона объекта культурного наследия
 - водоохранная зона
 - береговая полоса
 - предлагаемые к установлению красные линии УДС
 - предлагаемые к установлению границы территорий природного комплекса
 - предлагаемые к установлению технических зон
 - предлагаемые к отмене красные линии УДС
 - предлагаемые к отмене границы территорий природного комплекса

- Условные обозначения**
- 1 номер участка на плане
 - Границы:
 - утверждения проекта планировки ФЗ № 12
 - утверждения проекта планировки ФЗ № 4, 13, 25
 - земельных участков
- Территории в границах проектирования:**
- территории участков, частей участков жилых зон
 - территории участков, частей участков нежилых зданий, сооружений
 - территории общего пользования, в т.ч. участки тротуаров, полосы зеленых насаждений
 - территории участков дошкольных учреждений и общеобразовательных учреждений
 - территории частей земельных участков с градостроительными ограничениями
 - части земельных участков, нарушающих линии градостроительного регулирования
 - территории частей земельных участков с ограниченными возможностями использования планировочного пространства
- Линии градостроительного регулирования**
- красные линии УДС
 - границы технических зон
 - границы территорий природного комплекса
 - зона 1 пояса санитарной охраны
 - зона 2 пояса санитарной охраны
 - территория объекта культурного наследия
 - охранная зона объекта культурного наследия
 - водоохранная зона
 - береговая полоса
 - предлагаемые к установлению красные линии УДС
 - предлагаемые к установлению границы территорий природного комплекса
 - предлагаемые к установлению технических зон
 - предлагаемые к отмене красные линии УДС
 - предлагаемые к отмене границы территорий природного комплекса