

Жилищно-строительный кооператив «ДАРЬИН»

127204, Москва, Дмитровское шоссе, д.167, корп.1, ИНН 7715187310 КПП 771501001,

тел 8 (495) 649-24-15, E-mail: gskdarin@gmail.com

ВЫПИСКА из ПРОТОКОЛА № 65

общего собрания членов (пайщиков)

**Жилищно-строительного кооператива «Дарьин» (далее – ЖСК «Дарьин»)
(ОГРН 1027739604408) посредством заочного голосования от 20 мая 2020 г.**

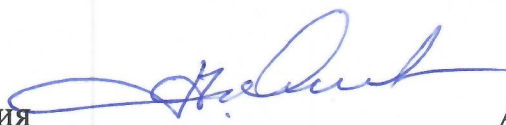
Формулировка 3-го вопроса:

Утверждение сметы расходов по эксплуатации, техническому обслуживанию и управлению имуществом общего пользования ЖСК «Дарьин» на 2020 год и суммы членского взноса **11 640,88 руб.** на условный пай/участок.

Голосовали: ЗА – 72; ПРОТИВ – 5; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.

Решение принято.

Председатель правления



А.В.Корнев

Утверждено Общим собранием
членов (пайщиков) ЖСК "Дарьин"
от "20" 05 2020 г.
Председатель правления
А.В. Корнев
"20" 05 2020 г.

СМЕТА

РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖСК "ДАРЫН" НА 2020 г.

1	АУП	Месяц	Квартал	Год
1.1	Председатель (в т.ч. НДФЛ)	75 000,00 Р	225 000,00 Р	900 000,00 Р
1.2	Управляющий (в т.ч. НДФЛ)	50 000,00 Р	150 000,00 Р	600 000,00 Р
1.3	Бухгалтер/кассир (в т.ч. НДФЛ)	30 000,00 Р	90 000,00 Р	360 000,00 Р
1.4	Завхоз/сантехник (в т.ч. НДФЛ)	31 000,00 Р	93 000,00 Р	372 000,00 Р
1.5	Электрик (в т.ч. НДФЛ)	30 000,00 Р	90 000,00 Р	360 000,00 Р
1.6	Премимальный фонд (в т.ч. НДФЛ)	30 000,00 Р	90 000,00 Р	360 000,00 Р
1.7	Начисления на З/П и премиальный фонд, кроме НДФЛ	74 292,00 Р	222 876,00 Р	891 504,00 Р
	ВСЕГО:	320 292,00 Р	960 876,00 Р	3 843 504,00 Р
2	Обслуживание	Месяц	Квартал	Год
2.1	Бухгалтерия (аутсорсинг - договор)	45 000,00 Р	135 000,00 Р	540 000,00 Р
2.2	Банковское обслуживание	2 700,00 Р	8 100,00 Р	32 400,00 Р
2.3	Юридическое обслуживание, в том числе аудит	90 000,00 Р	270 000,00 Р	1 080 000,00 Р
2.5	Водный налог	500,00 Р	1 500,00 Р	6 000,00 Р
2.7	Связь (почтовые расходы, телефон, интернет, услуги и оборудование, в т.ч. ЛК и моб.приложение)	17 500,00 Р	52 500,00 Р	210 000,00 Р
	ИТОГО:	155 700,00 Р	467 100,00 Р	1 868 400,00 Р
3	Расходы по договорам с РСО	Месяц	Квартал	Год
3.1	Электроэнергия (объекты общего пользования)	65 000,00 Р	195 000,00 Р	780 000,00 Р
3.2	Сточные воды	125 000,00 Р	375 000,00 Р	1 500 000,00 Р
3.3	Сбор и вывоз ТБО, КГМ и дератизация	90 000,00 Р	270 000,00 Р	1 080 000,00 Р
	ИТОГО:	280 000,00 Р	840 000,00 Р	3 360 000,00 Р
4	Безопасность	Месяц	Квартал	Год
4.1	Физическая охрана (ЧОП)	320 000,00 Р	960 000,00 Р	3 840 000,00 Р
4.2	Тревожная кнопка	9 450,00 Р	28 350,00 Р	113 400,00 Р
	ИТОГО:	329 450,00 Р	988 350,00 Р	3 953 400,00 Р
5	Эксплуатация и содержание имущества общего пользования	Месяц	Квартал	Год
5.1	Уборка территории	130 000,00 Р	390 000,00 Р	1 560 000,00 Р
5.2	Текущий и мелкий аварийный ремонт, обслуживание коммуникаций и оборудования	30 000,00 Р	90 000,00 Р	360 000,00 Р
5.3	Расходные материалы и прочие хозяйственные нужды	10 000,00 Р	30 000,00 Р	120 000,00 Р
5.4	Анализ воды	7 000,00 Р	21 000,00 Р	84 000,00 Р
5.5	ТО внутрипоселковых газопроводов низкого давления	5 000,00 Р	15 000,00 Р	60 000,00 Р
5.6	Оплата за расход газа на отопление здания Правления	4 000,00 Р	12 000,00 Р	48 000,00 Р
	ИТОГО:	186 000,00 Р	558 000,00 Р	2 232 000,00 Р
6	Аренда	Месяц	Квартал	Год
6.1	Аренда Земельного Участка	47 618,60 Р	142 855,80 Р	571 423,20 Р
	ИТОГО:	47 618,60 Р	142 855,80 Р	571 423,20 Р
7	Прочие расходы	Месяц	Квартал	Год
7.1	Транспортные расходы	3 000,00 Р	9 000,00 Р	36 000,00 Р
7.2	Представительские расходы	5 000,00 Р	15 000,00 Р	60 000,00 Р
	ИТОГО:	8 000,00 Р	24 000,00 Р	96 000,00 Р
	ВСЕГО:	1 327 060,60 Р	3 981 181,80 Р	15 924 727,20 Р
	Итого членский взнос на условный пай	11 640,88 Р	34 922,65 Р	139 690,59 Р

Утверждено Общим собранием
членов (пайщиков) ЖСК "Дарьин"

Протокол № 65

от "20" мая 2020 г.

Председатель правления

А.В.Корнев

"20" мая 2020 г.

Процентные доли из расчета общей площади земельных
участков членов кооператива/собственников домов
ЖСК «Дарьин» для расчета членских взносов

№ п/п	Номер участка	Фамилия	Площадь земельного участка (кв м)	Процентная доля
1	1	ЛИНОВИЧ С.М.	948,3	0,8307
2	2	ЛИНОВИЧ М.Р	881,8	0,7724
3	3	СЛАВЯН Д.Б	891,9	0,7813
4	4	СЛЕПЕНКОВА Т.Г.	899,0	0,7875
5	5	ЯКУХИНА Л.Л.	920,0	0,8059
6	6	АМОЕВА И.А	865,0	0,7577
7	7	ЧИНИЛИНА- СОЛОВЬЕВА Т.И	937,0	0,8208
8	8	ШЕРШАВИН Б.И	918,0	0,8041
9	9	БОБЫЛЕВА Л.А	951,0	0,8331
10	10	ПАНКРАТЬЕВА Е.В	926,0	0,8112
11	11	ПУНДЕЛЬ О.В	958,3	0,8394
12	12	АГАПОВ А.Ф	921,0	0,8068
13	13	МИХАИЛЕНКО И.В	1 272,0	1,1142
14	14	КОЛОША В.Ф	857,0	0,7507
15	15	АНТОНОВ С.Е	850,0	0,7446
16	16	ПРОНИН В.М	908,0	0,7954
17	17	ПАНКРАТЬЕВ В. Г	876,0	0,7674
18	18	МОСКВИН В.Н.	1 064,0	0,9320
19	19	УРЕНЕВА И.Г	1 213,0	1,0626
20	21	МАРТЫНОВА О.В.	1 129,3	0,9892
21	22	МИХАЙЛОВА И.Л	1 163,0	1,0188
22	23	КОРНЕВ А.В	1 224,0	1,0722
23	24	ПАСЕЧНИК Т.А	1 269,0	1,1116
24	25	САВУЛЕВА Н.Я	1 015,0	0,8891
25	26	РАТЬКОВА Ю.В.	765,0	0,6701
26	27	КУРЕННОЙ А.М	901,0	0,7893
27	28	КУРЕННОЙ А.М	860,0	0,7533
28	29	ДЕРГАЧЕВ А.Л	800,6	0,7013
29	30	КУДРЯШОВА Н.В	916,5	0,8028
30	31	ДОГАДИН С.В	916,5	0,8028
31	32	ГАПОНЕНКО Н.И	1 398,0	1,2246
32	34	СТЕПЧЕНКОВА Л.Б	1 126,8	0,9871

33	35	ОШЕРОВ М.А	895,0	0,7840
34	36	МУРАШОВА О.Ю	937,5	0,8212
35	37	СТОДОЛЬНИК О.В	937,5	0,8212
36	38	КОНСТАНТИНОВА Л.Ф	983,0	0,8611
37	39	КРЕМЕНЧУЦКАЯ Е.Г	882,0	0,7726
38	40	РЫСЕВ В.В	947,0	0,8295
39	41	АБДУЛГАМИДОВ Н.А	947,0	0,8295
40	42	ПОПОВА И.Г	1 199,0	1,0503
41	43	КАРДАНОВСКИЙ С.В.	1 009,0	0,8839
42	44	ПЕРФИЛЬЕВ А.С.	966,0	0,8462
43	45	ЗЫБИНА Т.К	836,0	0,7323
44	46	ФИЛИППОВ М.М	1 024,0	0,8970
45	47	КЛЮЕВА А.Ф	952,5	0,8344
46	48	БОБРОВНИКОВА О.Л	955,0	0,8366
47	49	ФИЛИППОВ Д.А	1 038,1	0,9094
48	50	ДЕГТЯРЕВ А.А	853,0	0,7472
49	51	ГРИЩЕНКО М.А	987,0	0,8646
50	52	ГОРОДНИЧАЯ Е.И	961,0	0,8418
51	53	БОБРОВНИКОВ Б.Л	1 039,0	0,9101
52	54	РЕЗНИКОВА В.И	1 113,3	0,9752
53	55	ОВЧИННИКОВ О.В	1 014,0	0,8882
54	56	КИРИЧОК С.В.	1 069,0	0,9364
55	57	ЛУКИН А.Д	864,0	0,7568
56	58	ИВАНИЦКАЯ И.В	924,0	0,8094
57	59	КАЗАКОВА И.В	857,0	0,7507
58	60-61	ИВАНИЦКАЯ И.В	1 225,0	1,0731
59	62-61	КАНИЩЕВА Ю.	1 295,0	1,1344
60	63	КОБЛИК Е.А	1 229,0	1,0766
61	65	ВОРОБЬЕВ И.И	1 293,0	1,1326
62	66	ГРАФОВА А.Л	1 002,0	0,8777
63	67	ЕРШОВ Ю.М	880,7	0,7715
64	68	ЛАГИЕВ М.Т	989,0	0,8663
65	69	СУДАРИКОВ О.В	904,0	0,7919
66	70	КУТУЕВА Л.А	956,0	0,8374
67	71	ПАНКРАТОВ М.Ю	1 020,1	0,8936
68	72	ЦАРЕВА Н.И	896,0	0,7849
69	73	МОЛЧАНОВА Ю.Ю.	836,4	0,7327
70	74	ЯКОБИНЕЦ А.С.	930,0	0,8147
71	75	СЛИВИНСКАЯ И.Г	892,0	0,7814
72	76	ПИНЧУК Е.А	984,0	0,8620
73	77	НЕПОМНЯЩАЯ Я.И	1 168,0	1,0231
74	78	ОРЛОВ В.М	1 188,8	1,0414
75	79	КУНКИН С.Н.	1 127,0	0,9872
76	80	ВАРФОЛОМЕЕВА Ю.Е	982,0	0,8602
77	81	ЛЫСЕНКОВ А.Н	1 130,0	0,9899
78	82	БАБАЕВ А.К	1 106,0	0,9688
79	83	ШЕМЯКИН Н.Ю	945,0	0,8278
80	84	ЧУДАКОВ В.А	871,0	0,7630
81	85	КОЗЛОВ А.А	875,0	0,7665
82	86	ДЗЯМКО-ГАМУЛЕЦ А.С.	835,0	0,7314
83	87	ГЛАЗОВСКИЙ Н.В	860,2	0,7535
84	88	БАБАЕВА Е.Б	942,0	0,8252

85	89	БАБАЕВА Е.Б	916,0	0,8024
86	90	СЛЕПЕНКОВА Т.Г	912,0	0,7989
87	91	КОВАЛЬЧУК Н.И	875,0	0,7665
88	92	КАЗАЧКИН Б.И	836,0	0,7323
89	93	ГЛУШЕНКОВ С.Н	1 101,0	0,9645
90	94	СКАЛОН А.В	1 052,0	0,9215
91	95	ШАНАЕВ К.К	925,3	0,8105
92	96	КОНЕШОВ В.Н	951,0	0,8331
93	97	МАНАГАРОВА Т.А	875,0	0,7665
94	98	ВЕРТОГРАДСКАЯ Ю.В	854,0	0,7481
95	99	АБРАМОВ В.Ю	854,0	0,7481
96	100	МИГУНОВА И.А	957,0	0,8383
97	101	ОШЕРОВ М.А	901,0	0,7893
98	102	НАУМОВ Ф.И	1 008,0	0,8830
99	103	КРИВОРУЧКО М.Н	884,0	0,7744
100	104	БИБИШЕВ В.Ф	1 182,0	1,0354
101	105	ПРОКУДИН С.А	870,0	0,7621
102	106	ПРОКУДИНА Ю.В	870,0	0,7621
103	107	ПОПОВА Л.Н	974,0	0,8532
104	108	КОСТРОВ С.Н	1 238,0	1,0845
105	109	КУЛИКОВА Н.В.	1 155,0	1,0118
106	110	БОЙКО В.И	1 114,0	0,9758
107	111	ФИЛИМОНОВ А.С	957,5	0,8387
108	112	ПОВЕРГО И.М	1 056,0	0,9250
109	113	ГУСЕВ Ю.А	1 011,0	0,8856
110	114	БРУИ А.Г	1 180,7	1,0343
111	115	СТЕПЧЕНКОВ М.В	1 019,7	0,8932
112	116	СЕЛЕДЧИК А.С., СМИРНОВ О.В.	1 530,0	1,3402
113	118	КОЗЛОВ Г.Н	1 580,0	1,3840
114	119	ЩЕГЛОВ Ю.А	1 318,0	1,1545
115	120	ИВАНИЦКАЯ И.В	107,0	0,0937
Итого			114 158	100,00