

Московская надбавка

Москва увеличит кадастровую стоимость земли с 2014 г. на 10%. Корректировать оценку городские власти собираются каждый год

Бэла Ляув
Ведомости

06.12.2013, 227 (3489)

Кадастровая стоимость земли с 1 января следующего года увеличится примерно на 10%, рассказал «Ведомостям» руководитель департамента городского имущества Владимир Ефимов. Соответствующее постановление столичные власти приняли на прошлой неделе. Больше всего подорожает земля под офисы — на 13%, меньше других — участки под рекреационные цели — на 3% (см. таблицу). По словам Ефимова, в первую очередь кадастровая стоимость зависит от близости участка к центру и к транспортной инфраструктуре.

...

Теперь городские власти будут переоценивать кадастровую стоимость каждый год, обещает Ефимов. Москва корректировала ее и в прошлом году: стоимость московской земли в старых границах увеличилась в среднем в 1,6 раза, а на присоединенных территориях — на 12%. До этого кадастровая оценка не проводилась с 2007 г.