

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ЖСК «Дарьин»



И.В. Иваницкая

« 11 » сентября 2026 г.

План мероприятий по обеспечению нормативного качества воды и исполнению предписания № 30-00419-01 от 10 сентября 2026 года

Жилищно-строительный кооператив «Дарьин»

Основание. Акт выездной проверки № 01-30-00011, экспертное заключение № 30-01282-06 от 04.09.2026 и предписание Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по г. Москве в СВАО № 30-00419-01 от 10.09.2026.

Цель. Установить источник лития, принять технические и организационные меры, обеспечить содержание лития в воде после водоподготовки не более 0,03 мг/л и до 12.10.2026 представить в Роспотребнадзор подтверждающие протоколы аккредитованной лаборатории. Рабочая целевая концентрация для настройки оборудования - не более 0,02 мг/л.

Исходные данные. В двух пробах воды после водоподготовки выявлен литий 0,090-0,091 мг/л при нормативе не более 0,03 мг/л. Исходная вода каждой скважины на литий отдельно не исследовалась, поэтому источник превышения не установлен.

Перечень мероприятий

№	Мероприятие	Срок	Ответственный	Результат и документ
1	Утвердить настоящий план. Назначить ответственных за технические мероприятия, отбор проб, закупки и подготовку переписки с Роспотребнадзором.	11.09.2026	Председатель правления	Утвержденный план; поручения ответственным лицам
2	Проинформировать жителей о результатах проверки. До получения подтверждения соответствия рекомендовать использовать для питья, приготовления пищи и детского питания бутилированную либо иную воду подтвержденного качества.	Немедленно, 11.09.2026	Председатель правления	Объявление на сайте и в официальном чате; подтверждение публикации
3	Получить и систематизировать полные лабораторные протоколы, акты отбора проб, сведения о работавших 28.08.2026 скважинах, журнал эксплуатации, режим смешивания воды, перечень реагентов, соли и фильтрующих загрузок.	До 14.09.2026	Главный инженер Милянченко М.А.	Сводная справка и комплект документов

№	Мероприятие	Срок	Ответственный	Результат и документ
---	-------------	------	---------------	----------------------

4	Заклучить договор с аккредитованной лабораторией на срочные исследования. Для контрольного подтверждения лития предусмотреть параллельную пробу во второй аккредитованной лаборатории.	До 14.09.2026	Председатель правления; бухгалтер Колесникова О.В.	Договоры, счета и заявка на исследования
5	Провести одновременный отбор проб: из скважин № 1, № 2 и № 3 отдельно; из общего коллектора до водоподготовки; после основных ступеней очистки; из резервуара чистой воды; перед подачей потребителям; в начальной и удаленной точках сети. Зафиксировать режим работы оборудования и скважин.	14-15.09.2026	Главный инженер; Евполов М.А.; лаборатория	Акты отбора проб, запись в журнале, фотофиксация, пломбы проб
6	Исследовать во всех диагностических пробах литий. Дополнительно исследовать фтор, стронций, бор, натрий, калий, сухой остаток, жесткость и рН для оценки происхождения примеси и подбора технологии.	Результаты до 18.09.2026	Аккредитованные лаборатории	Протоколы исследований
7	Проверить паспорта качества технической соли, реагентов и фильтрующих загрузок. Если литий до водоподготовки ниже, чем после нее, отобрать на исследование реагенты, регенерационный раствор и воду после каждой ступени.	До 18.09.2026	Главный инженер	Акт технической проверки; паспорта; дополнительные протоколы
8	По результатам диагностики определить источник лития и утвердить оперативное решение: исключение либо ограничение подачи из конкретной скважины; расчетное смешивание воды; замена реагента или загрузки; промывка оборудования; временная мембранная установка или иная подтвержденная технология.	Не позднее 19.09.2026	Председатель правления; главный инженер; проектная организация	Протокол технического решения с расчетом и обоснованием

№	Мероприятие	Срок	Ответственный	Результат и документ
9	Реализовать доступное оперативное решение. Не допускать смешивания или подачи воды по неподтвержденной схеме. Все переключения, расходы по скважинам и параметры оборудования фиксировать в журнале.	До 21.09.2026	Главный инженер; Евполов М.А.	Акт выполненных работ; записи в журнале эксплуатации
10	После изменения режима работы провести первый контрольный отбор воды после водоподготовки и в распределительной сети. При несоответствии немедленно скорректировать режим и повторить исследование.	21-24.09.2026	Главный инженер; лаборатория	Контрольные протоколы и акт корректировки

11	предложений на постоянное решение. В техническом задании установить гарантируемое содержание лития не более 0,02 мг/л, расчетную производительность, расход воды, объем концентрата, требования к электроснабжению, автоматике и сервису.	До 23.09.2026	Председатель правления; главный инженер	Техническое задание; сравнительная таблица предложений
12	Определить стоимость и источник финансирования. В пределах компетенции принять решение правления; при необходимости капитальных расходов подготовить вопрос для общего собрания и одновременно рассмотреть аренду временного оборудования.	До 25.09.2026	Председатель правления; бухгалтер	Решение правления либо материалы общего собрания
13	Заключить договор и выполнить монтаж, настройку или модернизацию выбранного оборудования. Договор должен содержать показатель результата, порядок приемочных испытаний и ответственность подрядчика.	До 05.10.2026	Председатель правления; главный инженер	Договор, акт монтажа, пусконаладочный акт

№	Мероприятие	Срок	Ответственный	Результат и документ
14	Провести итоговый контрольный отбор после водоподготовки перед подачей потребителям и не менее чем в двух точках сети. Получить протоколы аккредитованной лаборатории с результатом по литию не более 0,03 мг/л.	Отбор 05-07.10.2026; протоколы до 09.10.2026	Главный инженер; лаборатория	Итоговые протоколы лабораторных исследований
15	Подготовить и направить в территориальный отдел Роспотребнадзора письменную информацию об исполнении предписания с приложением протоколов, актов выполненных мероприятий и документов об отправке.	Не позднее 12.10.2026	Председатель правления	Исходящее письмо; приложения; подтверждение вручения
16	При документально подтвержденной невозможности завершить капитальное техническое решение в установленный срок направить в Роспотребнадзор промежуточный отчет и мотивированное заявление об изменении срока исполнения с договором, календарным графиком и результатами уже выполненных мер. Это не заменяет обязанность продолжать устранение нарушения.	Сразу после выявления риска, но не позднее 25.09.2026	Председатель правления	Промежуточный отчет и заявление с подтверждающими документами

17	После получения нормативных результатов актуализировать программу производственного контроля: включить литий в перечень контролируемых показателей, установить точки и периодичность контроля, вести архив протоколов и журнал отклонений.	До 12.10.2026; далее постоянно	Председатель правления; главный инженер	Дополнение к программе производственного контроля; график контроля
----	--	--------------------------------------	---	--

Порядок принятия решений и контроля

- Закупка или аренда оборудования допускается после определения источника лития и получения расчетного подтверждения эффективности выбранной технологии.
- Если нормативное качество может быть обеспечено изменением режима работы скважин или смешиванием воды, режим утверждается только на основании лабораторных данных и технологического расчета.
- Техническое решение считается принятым после подтверждения результата протоколом аккредитованной лаборатории в точке перед подачей потребителям и в распределительной сети.
- Главный инженер ежедневно сообщает председателю о выполненных мероприятиях и немедленно докладывает о риске нарушения контрольных сроков.
- Утверждение и исполнение плана не означает отказ ЖСК от права обжаловать акт, предписание или отдельные выводы проверки в установленном порядке.

Общий контроль исполнения настоящего плана оставляю за собой.

Председатель правления ЖСК «Дарьин»



И.В. Иваницкая