**Проект планировки территории**

**функциональной зоны № 12 района Северный,**

**Северо-Восточный административный округ г. Москвы**

Площадь территории в границах проектирования составляет 57,74 га. Большую часть территории занимает существующая застройка 9 микрорайона. Оставшаяся свободная территория по фактическому использованию относится к участкам зеленых насаждений общего пользования и объектам ПК № 14-СВАО, ПК № 14б-СВАО и 15а-СВАО.

Анализируя возможности развития территории, было выявлено, что размещение новых объектов капитального строительства возможно:

-в северной части на бывших опытных полях Долгопрудненской агрохимической опытной станции, находящихся в границе ПК №14-СВАО «Парк проектный»; ПК №14б-СВАО «Территория храмового комплекса мкр.9 района Северный»

-на территории 9 мкр. в границах ранее выданных ГПЗУ.

В границах проектирования предлагается новое строительство

Материалами проекта планировки предлагается:

- строительство многоквартирных жилых домов общей площадью квартир 201,58 тыс. кв. м, со встроено-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этажах общей площадью 12,11 тыс. кв. м.;

- строительство ДОУ на 350 мест общей наземной площадью 4,70 тыс.кв.м.;

- строительство школы на 825 мест общей наземной площадью 13,50 тыс. кв.м.;

- строительство наземного гаража на 1411 м/м общей наземной площадью 53,72 тыс.кв.м и автостоянкой на 141 м/м;

- строительство/реконструкция инженерных сетей и сооружений.

- строительство ДОУ на 200 мест (ранее выданное ГПЗУ) общей наземной площадью 4,18 тыс.кв.м.;

- строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса общей наземной площадью 2,51 тыс.кв.м.;

- строительство храма общей наземной площадью 1,44 тыс.кв.м.;

- строительство многофункционального центра общей наземной площадью 6,82 тыс.кв.м.;

- строительство молодежного центра (ранее выданное ГПЗУ) общей наземной площадью 6,82 тыс.кв.м.;

- строительство объекта коммунально-бытового обслуживания (КБО) (ранее выданное ГПЗУ) общей наземной площадью 0,79 тыс.кв.м.;

- строительство магазина (ранее выданное ГПЗУ) общей наземной площадью 0,43 тыс.кв.м.;

-строительство гостиницы (ранее выданное ГПЗУ) общей наземной площадью 12,52 тыс.кв.м.

Также проектом предусмотрено:

- организация парковочных мест в подэстакадном пространстве Дмитровского шоссе на пересечении с проектируемым проездом 239 и Долгопрудненским шоссе;

- формирование территорий Природного комплекса;

- формирование местных проездов и улично-дорожной сети в красных линиях;

- реконструкция и новое строительство инженерных сетей и сооружений.

**Проект планировки территории**

**Функциональных зон № 4, 13, 25 района Северный,**

**Северо-Восточный административный округ г. Москвы**

Площадь территории в границах проектирования составляет 161,94 га. Анализируя существующее положение рассматриваемой территории было выявлено, что практически вся территория в границах проектирования имеет статус объекта природного комплекса. Также в границах проектирования имеется существующая малоэтажная жилая застройка (пос. Новодачный, пос. ул. Мичурина, пос. Дарьин), территория гостиницы Holiday Inn, гараж МФТИ на территории пос. Новодачный, а также коммунально-складские и общественные здания, принадлежащие ОАО ДАОС.

На данный момент на территории функциональной зоны №4 введено в эксплуатацию здание технопарка, а также идет организация стоянки отстоя большегрузного автотранспорта.

Анализируя возможности развития территории, было выявлено, что размещение новых объектов капитального строительства возможно:

-на бывших опытных полях Долгопрудненской агрохимической опытной станции;

-на территории функциональной зоны №4.

Материалами проекта планировки предлагается:

- строительство многоквартирных жилых домов общей площадью квартир 210,72 тыс. кв. м, со встроено-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этажах общей площадью 12,11 тыс. кв. м.;

- строительство ДОУ на 200 мест общей наземной площадью 5,56 тыс.кв.м;

- строительство ДОУ на 200 мест общей наземной площадью 5,56 тыс.кв.м;

- строительство общеобразовательной школы на 900 мест общей площадью 17,11 тыс.кв.м;

- строительство наземно-подземного гаража на 1840 м/м общей наземной площадью 60,19 тыс.кв.м и автостоянкой на 141 м/м;

- организация плоскостной автостоянки на 79 м/м;

- организация плоскостной автостоянки на 188 м/м;

- строительство пожарного депо общей наземной площадью 4,36 тыс.кв.м;

- формирование транспортно-пересадочного узла у платформы Долгопрудная со строительством объекта торгово-бытового назначения общей наземной площадью 4,89 тыс.кв.м;

- строительство научно-офисного комплекса с конгресс холлом и физкультурно-оздоровительным комплексом общей наземной площадью 254,74 тыс.кв.м;

- научно-выставочного образовательного центра общей наземной площадью 131,91 тыс.кв.м;

-строительство аппарт-отеля на 60 номеров общей наземной площадью 3,86 тыс.кв.м;

- формирование транспортно-пересадочного узла у платформы Новодачная со строительством объекта торгово-бытового назначения общей наземной площадью 0,92 тыс.кв.м;

- строительство бизнес центра общей наземной площадью 135,13 тыс.кв.м;

- строительство апартаментов на 895 номеров общей наземной площадью 41,70 тыс.кв.м;

- строительство автозаправочной станции общей наземной площадью 0,18 тыс.кв.м;

- строительство административно-бытового корпуса общей наземной площадью 1,79 тыс.кв.м;

Также проектом предусмотрено:

- формирование территорий Природного комплекса;

- формирование местных проездов и улично-дорожной сети в красных линиях.

- реконструкция и новое строительство инженерных сетей и сооружений.