

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ДАРЬИН»

ОГРН 1027739604408 • ИНН 7715187310 / КПП 771501001

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников земельных участков
и жилых домов (домовладений), расположенных на территории ЖСК «Дарьин»,
в форме заочного голосования**

Дата размещения и начала направления (вручения) уведомления: 19 августа 2026 года

ЖСК «Дарьин» в лице Правления кооператива, являющийся инициатором собрания, уведомляет собственников земельных участков и жилых домов (домовладений) о проведении внеочередного общего собрания в форме заочного голосования путем заполнения и передачи письменных решений (бюллетеней).

Основание созыва: решение Правления ЖСК «Дарьин», оформленное протоколом № 72 от 18 августа 2026 года. Вопросы о приобретении аккумуляторной батареи и резервных электрогенераторов подготовлены с учетом протокола Правления № 70 от 15 июля 2026 года. Неотложность собрания обусловлена аварийным состоянием КНС и двух веток напорной канализационной сети.

Сроки и порядок проведения

Форма собрания	заочное голосование
Начало голосования	19 августа 2026 года, 10 ч. 00 мин.
Окончание приема	14 сентября 2026 года, 16 ч. 00 мин.
Место приема	офис правления ЖСК «Дарьин»: 127204, г. Москва, Долгопрудная аллея, домовладение 1, корпус 121
Способ передачи	лично собственником или его представителем либо почтовым отправлением по указанному адресу. Представитель прилагает доверенность.

Бюллетень должен поступить в ЖСК не позднее 16 ч. 00 мин. 14 сентября 2026 года. Бюллетени, поступившие после указанного срока, при подсчете голосов не учитываются.

Индивидуальное направление (вручение) уведомлений и бюллетеней начинается 19 августа 2026 года. Уведомление вручается под подпись либо направляется почтовым отправлением по адресу собственника, указанному в реестре, не позднее 25 августа 2026 года. Дополнительно уведомление размещается на сайте <https://gskdarin.ru>, информационных стендах и в официальных информационных каналах ЖСК.

Повестка дня

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предлагается избрать председателем общего собрания Иваницкую Ирину Васильевну (участок № 58), секретарем — Мигунову Ирину Анатольевну (участок № 100).
2. Избрание членов счетной комиссии. Предлагается избрать членами счетной комиссии Ошерова Марка Александровича и Бобровникову Ольгу Львовну.
3. Утверждение целевого взноса в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей с каждого домовладения на приобретение аккумуляторной батареи для бесперебойной работы интернет-сервера ЖСК «Дарьин». Срок оплаты — 30 календарных дней с даты принятия решения.
4. Утверждение приобретения двух резервных электрогенераторов — для скважин, системы водоочистки и КНС — общей стоимостью не более 1 060 000 рублей, а также целевого взноса в размере 10 000 рублей с каждого домовладения со сроком оплаты до 1 ноября 2026 года.

5. Утверждение неотложного аварийного ремонта КНС и двух веток напорной канализационной сети по проекту ремонтных работ и смете общей стоимостью не более 2 120 000 рублей, а также целевого взноса в размере 20 000 рублей с каждого домовладения со сроком оплаты до 1 октября 2026 года.

Порядок участия в голосовании

6. Получить бюллетень и указать сведения о собственнике, номер домовладения, объект и документ о праве. При голосовании представителя указать его данные и приложить доверенность.
7. По каждому вопросу поставить отметку только в одном поле: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
8. Указать дату заполнения и собственноручно подписать бюллетень.
9. Передать оригинал заполненного бюллетеня способом и в срок, указанными в настоящем уведомлении.

Неподписанный бюллетень является недействительным. Если по вопросу отмечено более одного варианта либо не отмечен ни один вариант, голос по этому вопросу не учитывается.

Каждому домовладению соответствует один голос. При общей долевой собственности совокупный голос по домовладению распределяется между сособственниками пропорционально их долям; сособственники вправе уполномочить общего представителя. Для каждого принадлежащего лицу домовладения оформляется отдельный бюллетень.

Правовое значение голосования: отметка «ЗА» по финансовому вопросу подтверждает ознакомление собственника с целью, предельной стоимостью и порядком отчетности, а также его осознанное согласие участвовать в соответствующих расходах на указанных условиях.

Материалы к собранию

С бюллетенем, протоколами Правления № 70 от 15 июля 2026 года и № 72 от 18 августа 2026 года, техническими обоснованиями и требованиями, проектом аварийных ремонтных работ, сметами, расчетами целевых взносов и имеющимися ценовыми предложениями можно ознакомиться в офисе Правления ЖСК по указанному выше адресу. Электронные копии предоставляются собственнику по запросу на gskdarin@gmail.com.

Собственник вправе приложить к бюллетеню письменные замечания об отсутствии возможности пользоваться конкретным объектом, отсутствии полезного эффекта, необоснованности состава работ или стоимости. К настоящему уведомлению прилагается бюллетень для голосования.

Контакт для справок: +7 926 919-12-51; gskdarin@gmail.com

Председатель Правления ЖСК «Дарьин»

 / И.В. Иваницкая /

Дата: 19 августа 2026 года

Отметка о вручении уведомления

Собственник	_____
Дата и подпись	«__» _____ 2026 г. _____