**Уведомление о решениях общего собрания ЖСК «Дарьин» от 18 марта 2017г.**

18 марта 2017г состоялось годовое общее собрание членов ЖСК, на котором были приняты следующие решения:

1. Утвердить внесение изменений в реестр членов ЖСК: утвердить решения правления об исключении из членов ЖСК Шитаковой Е.А., Седнева Я.В., Гапоненко Н.И., Канищева А.В. и приеме в члены ЖСК Перфильева А.С., Москвина В.Н.
2. Утвердить отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2016 год, признать работу правления «удовлетворительной».
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК за 2016 год.
4. Утвердить баланс, отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2016г.
5. Поручить правлению ЖСК продолжить мероприятия по закреплению в пользовании ЖСК земельного участка под объездной дорогой с возможностью установки забора по ее внешней границе, разработать план мероприятий до 01.05.2017г.
6. В срок до 15.5.2017г. провести заочное общее собрание членов ЖСК. Включить в повестку собрания вопросы о целевом взносе на организацию видеонаблюдения по периметру поселка, об изменении режима и функций охраны, увеличении статьи членских взносов на охрану. Сформировать рабочую группу для рассмотрения вопросов по безопасности поселка в составе представителей участков 25, 26, 47, 56, 85, 97.
7. Назначить целевой взнос на благоустройство и озеленение внешнего периметра поселка в размере 10 тыс. руб. с пая/участка, определить срок сдачи взноса до 02.04.2017г.
8. Утвердить смету членских взносов на 2017 год в сумме 1 300 243 руб. в месяц на поселок (11406 руб. в месяц на условный пай/участок), начиная со второго квартала 2017г., уточнить смету на заочном общем собрании. Утвердить для расчета взносов процентные доли согласно приложению №1 к смете членских взносов из расчета общей площади земельных участков членов ЖСК/собственников домов в размере 114 637,20 кв.м.
9. Направить доход от депозитного счета ЖСК на работы по замене металлических вставок в водопроводных колодцах.
10. Поручить правлению ЖСК реализовать демонтированные секции забора.
11. Утвердить решение правления ЖСК о том, что до получения ответа управы района Северный о продлении срока демонтажа ограждения и о стоимости работ ГБУ «Жилищник Северный» по его демонтажу не привлекать для демонтажа ограждения строительную/дорожную технику и вести работы имеющимися силами.

Председатель правления ЖСК «Дарьин» Дергачев А.Л.