ПРОТОКОЛ

Заседания Правления № 60

Жилищно-строительного кооператива «Дарьин»

От 12 11 2025г.

г. Москва
Ул. Долгопрудная аллея. Дв 1.стр 121

Начало: 18 часов 00 минут
Окончание:18 часов 30 минут

Присутствовали:
Иваницкая И.В.
Панкратов М.Ю.
Воробьев И.И.

Повестка дня:

1. Направление протокола №1 общего собрания собственников ЖСК «Дарьин» в Управу района Северный.
2. Вынесение вопроса Киричка С.В. о предоставлении согласия на раздел земельного участка ЖСК «Дарьин» на общее собрание членов ЖСК «Дарьин».
3. Утверждение повестки дня общего собрания членов ЖСК «Дарьин».

По первому вопросу Иваницкая И.В. зачитала протокол счетной комиссии и сообщила членам правления, что согласно протокола решение по вопросам 8; 9; 10 бюллетеня не принято, мнение собственников должно учитываться в последующих решениях правления, в том числе по охране, обслуживанию и регистрации прав на имущество ЖСК. Иваницкая И.В. предложила опубликовать протокол общего собрания собственников с данными протокола счетной комиссии на сайте ЖСК и в чатах ЖСК «Дарьин» и направить протокол собрания собственников в местные органы самоуправления: Управу района Северный.

На голосование поставлен вопрос: направить протокол №1 собрания собственников ЖСК «Дарьин» в Управу района Северный.

«ЗА» - 3 голоса.
«ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов.

Решение принято.

По второму вопросу Иваницкая И.В. зачитала заявление члена кооператива Киричка С.В. о предоставлении согласия на раздел земельного участка с целью увеличения участка №56 на 133 кв.м. Эта площадь в натуре огорожена капитальным забором Киричка С.В. и находится в его пользовании. Киричок С.В. является членом ЖСК, задолженности перед кооперативом не имеет.

Члены правления, рассмотрв поступившее заявление о предоставлении согласия на перераспределение земельных участок путем увеличения на 133 кв.м площади земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025011:1307 (участок 56) за счет земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025003:2 (участок ЖСК, состоящий в том числе из земель общего пользования), решили:

Поскольку согласно Проекту межевания квартала, утвержденному Распоряжением ДГИ г.Москвы от 03.02.2017 г. №2691, истребуемый Вами участок площадью 133 кв.м относится к участку 125 (территории общего пользования, участок озелененных территорий), руководствуясь п.10.2.5 Устава ЖСК «Дарьин» распоряжение недвижимым имуществом и принятие решений о предоставлении прав пользования имуществом Кооператива относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива.

В соответствии с п.6.6 Устава ЖСК «Дарьин» земли общего пользования относятся к неделимому фонду кооператива, однако запрет на раздел неделимого фонда уставом установлен только для случаев выхода членов кооператива из кооператива по своей воле или при исключении.

Члены кооператива высказали мнение, что необходимо вынести вопрос о перераспределении земель общего пользования путем предоставления Киричку С.В. участка площадью 133 кв.м на ближайшее общее собрание членов ЖСК, предоставив членам ЖСК право принять соответствующее решение.

На голосование вынесен вопрос: включить в повестку дня очного собрания членов кооператива вопрос: «О предоставлении согласия Киричку С.В. (уч.56) на перераспределение земельных участков путем предоставления земельного участка площадью 133 кв.м Киричку С.В. из состава земель общего пользования ЖСК «Дарьин».

«ЗА» - 3 голоса

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов.

Решение принято.

По третьему вопросу Иваницкая И.В. сообщила членам правления, что 17.12.2025 года истекает срок полномочий действующего состава правления. На общем собрании собственников и в чате «Курилка» публиковалось сообщение о возможности участия в голосовании при выборе будущего состава членов правления. Все желающие члены кооператива имели возможность направить в правление заявление об участии в выборах членов правления. До настоящего момента ни одного заявления в правление не поступило. Иваницкая И.В. предложила назначить общее собрание членов кооператива, проводимая в очной форме по инициативе правления на **23 ноября 2025 года в 11-00 в конференц-зале гостиницы Edge Vinogradovo (бывший Холидей ИНН Виноградово), по адресу: Дмитровское шоссе дом 171.**
со следующей повесткой дня:

1. Избрание председателя общего собрания членов ЖСК «Дарьин».
2. Избрание секретаря общего собрания членов ЖСК «Дарьин».
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания членов ЖСК «Дарьин».
4. Утверждение реестра членов кооператива «Дарьин» на 22 ноября 2025 года.
5. Утверждение нового состава правления ЖСК «Дарьин».
6. Утверждение нового состава ревизионной комиссии ЖСК «Дарьин».
7. О предоставлении согласия Киричку С.В. (уч.56) на перераспределение земельных участков путем предоставления земельного участка площадью 133 кв.м из состава земель общего пользования ЖСК «Дарьин».
8. Принятие решения о подаче искового заявления в Бутырский районный суд об отключении Константиновой Л.Ф. от инженерных коммуникаций кооператива и взыскании расходов за обслуживание инженерных сетей ЖСК, находящихся в ее пользовании.

На голосование поставлен вопрос: Назначить очередное очное общее собрание членов ЖСК «Дарьин», проводимое по инициативе Правления ЖСК «Дарьин», на 23 ноября 2025 года на 11-00 в конференц-зале гостиницы Edge Vinogradovo (бывший Холидей ИНН Виноградово), по адресу: Дмитровское шоссе дом 171.

Опубликовать уведомление о проведении общего собрания членов кооператива на сайте ЖСК «Дарьин», в чате «Вести правления», на стенде информации здания правления. Предоставить возможность всем членам кооператива подать заявление на участие в выборах членов правления на 2026 год.

«ЗА» - 3 голоса. Единогласно.

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) голосов.

Решение принято.

Секретарь собрания Панкратов М.Ю.

Председатель правления ЖСК «Дарьин» Иваницкая И.В.