

Протокол №73
Очередного очного общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива "Дарьин"(далее- "ЖСК Дарьин")
ОГРН 1027739604408

г.Москва

«21» октября 2023 г.

Дата проведения: 21 октября 2023 года
Время начала собрания: 11 часов 35 мин.
Время окончания собрания: 14 часов 30 мин.
Место проведения собрания: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.171.
Форма проведения собрания: очное голосование
Инициатор собрания: Правление ЖСК «Дарьин»

Собрание проводилось по инициативе Правления ЖСК «Дарьин». Общее количество членов ЖСК «Дарьин», правомочных участвовать в общем собрании – 89 человек. В голосовании приняли участие члены ЖСК «Дарьин». Общее количество голосов членов ЖСК «Дарьин» – 100%. В голосовании на момент открытия собрания приняли участие 55 членов ЖСК «Дарьин», обладающих 61,8 % от общего числа голосов членов ЖСК «Дарьин». По состоянию на 11:35 МСК на общем собрании присутствуют 55 членов ЖСК «Дарьин», обладающие 61,8 % от общего числа голосов членов ЖСК «Дарьин». Список лиц, участвующих в собрании, прилагается (Приложение 1). Кворум общего собрания имеется. Общее собрание членов ЖСК «Дарьин» правомочно принимать решения, поставленные на голосование.

Протокол составлен на основании данных Счетной комиссии, поданных 21 октября 2023 года.

В соответствии с п. 10.2.10 Устава ЖСК «Дарьин», председателем собрания является Председатель правления Иваницкая Ирина Васильевна (уч.№ 58,60).

До начала обсуждения вопросов повестки дня, путем открытого голосования, секретарем собрания избран(а) Мигунова И.А. (уч. №100).

Ведется аудиозапись собрания.

Правлением утверждена следующая повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК «Дарьин».
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания членов ЖСК «Дарьин».
3. Утверждение реестра пайщиков/членов кооператива «Дарьин».
4. Утверждение правил пользования инженерными коммуникациями ЖСК «Дарьин».
5. Рассмотреть вопрос о приобретении трактора в собственность ЖСК.
6. Утверждение отчета председателя правления за период 2020-2022 года о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Дарьин» по сметам 2019 и 2021 года.
7. Перенос коммуникаций ЖСК, проходящих через участок N 82, N 88, N 89 на территорию ЖСК Дарьин.
8. Передача низкой части электрохозяйства ЖСК городу.
9. Передача низкой части газопровода ЖСК городу.

10. Регистрация права собственности ЖСК на административное здание уч. 121.
11. Регистрация права собственности ЖСК на строение бани участок 120.
12. Установление целевого взноса на капитальный ремонт колодцев.
13. О приведении границ земельного участка 62 в соответствие с ЕГРН.
14. О размере Резервного фонда ЖСК «Дарьин».

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК «Дарьин».

ВЫСТУПИЛИ: Председатель правления ЖСК «Дарьин» Иваницкая И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа членов ЖСК «Дарьин» председателя общего собрания Иваницкую И.В. (уч.58,60) и секретаря общего собрания Мигунову И.А.(уч.100).

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 55
«против» - 0
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Иваницкую И.В.(уч.58,60), секретарем общего собрания Мигунову И.А.(уч.100).

По состоянию на 11:35 мск в собрании принимают участие 55 членов ЖСК «Дарьин».

По второму вопросу повестки дня: об избрании счетной комиссии общего собрания членов ЖСК «Дарьин».

ВЫСТУПИЛИ: Иваницкая И.В., которая предложила членам ЖСК принять участие в работе счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа членов ЖСК «Дарьин» состав счетной комиссии: Бойко В.И.(уч.110), Куренной А.В.(уч.28), Мурашова О.Ю. (уч.36).

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 55
«против» - 0
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Бойко В.И.(уч.110), Куренной А.В.(уч.28), Мурашова О.Ю. (уч.36).

До начала обсуждения вопросов повестки дня Председатель собрания предложила изменить последовательность обсуждения вопросов повестки дня. Предложено рассмотреть оставшиеся вопросы повестки дня в следующей последовательности:

3. Утверждение реестра пайщиков/членов кооператива «Дарьин».
4. Утверждение правил пользования инженерными коммуникациями ЖСК «Дарьин».
5. Рассмотреть вопрос о приобретении трактора в собственность ЖСК.
6. Утверждение отчета председателя правления за период 2020-2022 года о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Дарьин» по сметам 2019 и 2021 года.
7. Передача низкой части электрохозяйства ЖСК городу.
8. Передача низкой части газопровода ЖСК городу.
9. Регистрация права собственности ЖСК на административное здание уч. 121.
10. Регистрация права собственности ЖСК на строение бани участок 120.
11. Установление целевого взноса на капитальный ремонт колодцев.

12. О приведении границ земельного участка 62 в соответствие с ЕГРН.
13. О размере Резервного фонда ЖСК «Дарьин».
14. Перенос коммуникаций ЖСК, проходящих через участок N 82, N 88, N 89 на территорию ЖСК Дарьин.

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 55
«против» - 0
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Утвердить последовательность рассмотрения вопросов повестки дня.

По третьему вопросу повестки: утверждение реестра пайщиков/членов кооператива «Дарьин».

ВЫСТУПИЛИ: Иваницкая И.В., которая сообщила собранию, что в правление ЖСК «Дарьин» поступили заявления от Клюева Н.Д.(уч.47), Лысенкова А.Н. (уч.81), Пиценко А.Н. (уч.83), Валусовой З.К.(уч.95) о выходе из числа членов ЖСК «Дарьин». В правление ЖСК «Дарьин» поступили заявления от Фокина Б.К. (уч.116), Слепцова Ю.А.(уч.101), Алиевой А.А.(уч.17) о принятии в состав членов ЖСК «Дарьин».

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из числа членов ЖСК «Дарьин»: Клюева Н.Д. (уч.47), Лысенкова А.Н. (уч.81), Пиценко А.Н. (уч.83), Валусеву З.К.(95 уч.).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 54
«против» - 1
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Исключить из числа членов ЖСК «Дарьин»: Клюева Н.Д.(уч.47), Лысенкова А.Н. (уч.81), Пиценко А.Н. (уч.83), Валиеву З.К.(95 уч.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в члены ЖСК «Дарьин» Фокина Б.К. (уч.116), Слепцова Ю.А. (уч.101), Алиеву А.А.(уч.17).

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 55
«против» -0
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Принять в члены ЖСК «Дарьин»: Фокина Б.К. (уч.116), Слепцова Ю.А. (уч.101), Алиеву А.А. (уч.17).

По состоянию на 12.05 мск в собрании принимают участие 56 членов ЖСК «Дарьин». Кворум имеется.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение правил пользования инженерными коммуникациями ЖСК «Дарьин».

ВЫСТУПИЛИ: Главный инженер ЖСК «Дарьин» Мильяненко М.А., который сообщил собранию, что правила пользования инженерными коммуникациями ЖСК «Дарьин» были разработаны с учетом особенностей функционирования сетей в поселке. Принятие собранием правил позволит урегулировать отношения собственников домов и ЖСК по обслуживанию и эксплуатации, определит границы балансовой принадлежности сетей, места установки приборов учета, а также позволит определить порядок ограничения в пользовании сетями в случае выявления грубых нарушений, которые могут повлечь ущерб

сетям. Проект правил пользования инженерными коммуникациями был заранее размещен на сайте ЖСК, вопросов по формулировкам в правление не поступало. Член ЖСК «Дарьин» Бруй А.Г. предложил дополнить Проект Правил положениями:

1. В случае ограничения работы КНС (затруднения сброса сточных вод из КНС в коллектор МУП «Инженерные сети г.Долгопрудного») Кооператив вправе вводить временные ограничения в подаче воды (временно перекрывать водоснабжение) до нормализации ситуации с уведомлением жителей через чат «Вести правления».

2. Дополнить пункт 5.2 Проекта Правил положением: ЖСК «Дарьин» обязан следить за работоспособностью извещателя о переполнении КНС для оперативного принятия мер по предотвращению обратного сброса стоков в канализационную сеть».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила пользования инженерными коммуникациями ЖСК «Дарьин» с дополнениями:

1. В случае ограничения работы КНС (затруднения сброса сточных вод из КНС в коллектор МУП «Инженерные сети г.Долгопрудного») Кооператив вправе вводить временные ограничения в подаче воды (временно перекрывать водоснабжение) до нормализации ситуации с уведомлением жителей через чат «Вести правления».

2. Дополнить пункт 5.2 Проекта Правил положением: ЖСК «Дарьин» обязан следить за работоспособностью извещателя о переполнении КНС для оперативного принятия мер по предотвращению обратного сброса стоков в канализационную сеть».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 56
«против» - 0
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Утвердить правила пользования инженерными коммуникациями ЖСК «Дарьин» с дополнениями:

1. В случае ограничения работы КНС (затруднения сброса сточных вод из КНС в коллектор МУП «Инженерные сети г.Долгопрудного») Кооператив вправе вводить временные ограничения в подаче воды (временно перекрывать водоснабжение) до нормализации ситуации с уведомлением жителей через чат «Вести правления».

2. Дополнить пункт 5.2 Проекта Правил положением: ЖСК «Дарьин» обязан следить за работоспособностью извещателя о переполнении КНС для оперативного принятия мер по предотвращению обратного сброса стоков в канализационную сеть».

По пятому вопросу повестки дня: рассмотреть вопрос о приобретении трактора в собственность ЖСК.

ВЫСТУПИЛИ: Главный инженер ЖСК «Дарьин» Мильяненко М.А., который рассказал собранию о ценах на уборку дорог ЖСК в зимний период. В качестве альтернативы заключению договора по уборке снега в зимний период (рыночная стоимость уборки территории трактором сторонней организации составляет 250 000 -300 000 рублей в месяц) было предложено обсудить вопрос о приобретении трактора с комплектом навесного оборудования. Были озвучены коммерческие предложения по покупке трактора. На обсуждение вынесены вопросы об альтернативных вариантах уборки территории ЖСК в зимний период. В связи с приближающимся зимним сезоном сбор средств необходимо организовать в кратчайшие сроки, пока тракторы есть в наличии и не увеличилась их стоимость.

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести трактор с навесным оборудованием в собственность ЖСК «Дарьин». Установить целевой взнос 22 000 рублей с одного домовладения на приобретение трактора. Внести денежные средства до 15 ноября 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 46
«против» - 8
«воздержались» - 2

РЕШИЛИ: Приобрести трактор с навесным оборудованием в собственность ЖСК «Дарьин». Установить целевой взнос 22 000 рублей с одного домовладения на приобретение трактора. Внести денежные средства до 15 ноября 2023 года.

По шестому вопросу повестки дня: утверждение отчета председателя правления за период 2020-2022 года о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Дарьин» по сметам 2019 и 2021 года.

ВЫСТУПИЛИ: Иваницкая И.В., которая сообщила собранию, что за 2023 год был восстановлен учет в ЖСК, для чего были направлены запросы на проведение сверок расчетов между сторонами, запрошены недостающие акты и УПД, проведена ревизия документации ЖСК за период 2020-2022 годы. На основании полученных документов был проведен анализ фактических расходов ЖСК на содержание и эксплуатацию имущества ЖСК, на управление, на организационно-хозяйственную деятельность. Результаты проведенной работы оформлены в виде отчета председателя правления за период 2020-2022 года о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Дарьин» по сметам 2019 и 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет председателя правления за период 2020-2022 года о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Дарьин» по сметам 2019 и 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 56
«против» - 0
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: утвердить отчет председателя правления за период 2020-2022 года о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Дарьин» по сметам 2019 и 2021 года.

По седьмому вопросу повестки дня: передача низкой части электрохозяйства ЖСК городу.

ВЫСТУПИЛИ: Юрист ЖСК «Дарьин» Шкреба В.С., которая сообщила, что 28.09.2023 г. было вынесено решение Бутырского районного суда о признании бесхозяйной низкой части электросети ЖСК. Мотивированное решение на дату собрания еще не изготовлено, в ЖСК не направлено. Обсуждался вопрос о необходимости обжалования данного решения.

В случае, если собранием будет принято решение не передавать низкую часть электрохозяйства городу, будет подана апелляционная жалоба на решение Бутырского районного суда г.Москвы от 28.09.2023 г. по делу № 2-4720/2023 о признании бесхозяйным имуществом электросети ЖСК «Дарьин».

Член ЖСК Бруй А.Г. выступил с доводами о необходимости оставить в собственности ЖСК низкую сеть электрохозяйства, проработать план мероприятий по содержанию низкой части электрохозяйства ЖСК.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать низкую часть электрохозяйства ЖСК городу на основании решения Бутырского районного суда г.Москвы от 28.09.2023 г. по делу № 2-4720/2023 о признании бесхозяйным имуществом электросети ЖСК «Дарьин».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5
«против» - 49
«воздержались» - 2

РЕШИЛИ: не передавать низкую часть электрохозяйства ЖСК городу на основании решения Бутырского районного суда г.Москвы от 28.09.2023 г. по делу № 2-4720/2023 о признании бесхозяйным имуществом электросети ЖСК «Дарьин». Решение суда обжаловать.

По восьмому вопросу повестки дня: передача низкой части газопровода ЖСК городу.

ВЫСТУПИЛИ: Иванецкая И.В., которая рассказала о готовности АО «Мосгаз» забрать на обслуживание газопровод низкого давления, расположенный на территории ЖСК. Ранее общим собранием членов ЖСК в 2018 году было принято решение о передаче газопровода среднего и низкого давления АО «Мосгаз». В связи с позицией АО «Мосгаз» решение было исполнено только в части газопровода среднего давления. В настоящее время восстановлен учет, техническая документация на инженерные сети. Вопрос о передаче газопровода низкого давления АО «Мосгаз» необходимо обсудить повторно, поскольку с момента принятия прежнего решения прошло более 5 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать газопровод низкого давления, расположенный на территории ЖСК «Дарьин» АО «Мосгаз».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 56
«против» - 0
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: передать газопровод низкого давления, расположенный на территории ЖСК «Дарьин» АО «Мосгаз».

По девятому вопросу повестки дня: регистрация права собственности ЖСК на административное здание уч. 121.

ВЫСТУПИЛИ: Иванецкая И.В., которая сообщила собранию о необходимости принятия решения о регистрации права собственности ЖСК на административное здание на уч.121 которое кооператив содержит и обслуживает более 20 лет. Для регистрации права собственности кооператива на здание необходимо провести ряд мероприятий по подготовке пакета документов. Подготовка к регистрации права собственности требует дополнительных работ, в том числе по проведению кадастровых работ. Если собранием будет принято решение о регистрации здания, в смету расходов на следующий год будут включены расходы на работы по подготовке необходимой технической документации для регистрации права собственности.

ПРЕДЛОЖЕНО: зарегистрировать право собственности ЖСК на административное здание уч. 121.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 56
«против» - 0
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: зарегистрировать право собственности административного здания (уч.121) на ЖСК.

По десятому вопросу повестки дня: регистрация права собственности ЖСК на строение бани участок 120.

ВЫСТУПИЛИ: Иваницкая И.В., которая сообщила собранию о необходимости принятия решения о регистрации права собственности ЖСК на здание бани на уч.120. Здание бани построено на участке арендованном ЖСК «Дарьин», по разрешительным документам на строительство, оформленным на кооператив, по проекту, разработанному за счет денежных средств кооператива. Здание построено с нарушением проекта и представляет опасность для его дальнейшей эксплуатации.

Манагарова Т.А.(уч.97) предложила снести здание «бани», проработать вопрос стоимости сноса и вынести на следующее общее собрание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено проработать вопрос стоимости сноса строения бани и вынести на следующее собрание членов ЖСК «Дарьин».

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: установление целевого взноса на капитальный ремонт колодцев.

ВЫСТУПИЛИ: Иваницкая И.В., Мильяненко М.А., которые сообщили собранию о необходимости внепланового аварийного ремонта водопроводных проходных колодцев. Стоимость работ не была заложена в смету на 2023 год, но работы необходимо было провести до наступления зимнего периода. Работы были начаты в июле 2023 г. В настоящий момент договор заключен на ремонт 20 колодцев, из них отремонтировано 17 колодцев. Еще 20 колодцев стоит в планах на ремонт до конца 2023 г. Цены на ремонтные работы в колодцах могут измениться. Для оплаты внепланового аварийного ремонта проходных водопроводных колодцев в 2023 году предложено установить целевой взнос в размере 9000 рублей с домовладения.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить целевой взнос на внеплановый аварийный ремонт водопроводных колодцев в 2023 году в размере 9 000 рублей с домовладения. Определить срок для внесения целевого взноса на внеплановый аварийный ремонт водопроводных колодцев до 31 декабря 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 55

«против» - 00

«воздержались» - 1

РЕШИЛИ: установить целевой взнос на внеплановый аварийный ремонт водопроводных колодцев в 2023 году в размере 9 000 рублей с домовладения. Определить срок для внесения целевого взноса на внеплановый аварийный ремонт водопроводных колодцев до 31 декабря 2023 года.

По двенадцатому вопросу повестки дня: о приведении границ земельного участка 62 в соответствие с ЕГРН.

ВЫСТУПИЛИ: Иваницкая И.В., которая сообщила, что домовладелец 62 участка не является членом ЖСК, арендует земельный участок у ДГИ г.Москвы площадью 10 соток, пользуется фактически 13 сотками земли, не заключил с ЖСК Договор о пользовании присоединенной территорией и сетями, не оплачивает фактическое пользование

Протокол №73 от 21 октября 2023 г.

Очередного очного общего собрания членов ЖСК «Дарьин»

запользованным земельным участком. В результате обмера границ земельного участка было установлено, что забор вокруг участка 62 установлен с захватом территории ЖСК в размере около 2,5 соток земли. Домовладельцу уч.62 была направлена претензия о приведении границ в соответствие с ЕГРН, однако претензия осталась без ответа, нарушение не устранено, задолженность не оплачена, договор с ЖСК не заключен.

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в Бутырский районный суд г.Москвы с иском о приведении границ земельного участка №62 в соответствие с ЕГРН, устранении препятствий в пользовании участком ЖСК.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 55
«против» - 0
«воздержались» - 1

РЕШИЛИ: обратиться в Бутырский районный суд г.Москвы с иском о приведении границ земельного участка №62 в соответствие с ЕГРН, устранении препятствий в пользовании участком ЖСК.

По тринадцатому вопросу повестки дня: о размере Резервного фонда ЖСК «Дарьин».

ВЫСТУПИЛИ: Иваничкая И.В., которая пояснила, что согласно п.6.7.3 Устава ЖСК «Дарьин» Резервный фонд должен восполняться в течение года. В настоящее время резервный фонд израсходован, согласно решению общего собрания ЖСК «Дарьин» от 17 декабря 2022 года. На расчетном счету резервного фонда остаток 403,53 рубля. Предложено определиться с размером Резервного фонда ЖСК «Дарьин», который согласно п.6.7.1 Устава должен составлять не менее 10% от утвержденной собранием сметы на текущий год.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер Резервного фонда ЖСК «Дарьин» 10 % от утвержденной собранием сметы.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 56
«против» - 0
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: установить размер Резервного фонда ЖСК «Дарьин» 10 % от утвержденной собранием сметы.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: перенос коммуникаций ЖСК, проходящих через участок № 82, № 88, № 89 на территорию ЖСК «Дарьин».

ВЫСТУПИЛИ: Главный инженер Мильяненко М.А., который предложил собранию перенести коммуникации (водопровод) с участков 82,88,89 на территорию ЖСК. Данная необходимость вызвана ограничением арендатора данного участка Бабаевой Е.Б. доступа на земельный участок с целью обслуживания данных коммуникаций, а также с поступающими в чатах угрозами Бабаевой Е.Б. вмешаться в работу инженерных сетей ЖСК с целью оставить несколько домов без возможности пользоваться водопроводом ЖСК. Также было сообщено, что забор вокруг участка №82,88,89 установлен на канализационной трубе, в результате чего арматурой от забора была повреждена канализационная труба ЖСК (имеется видеоподтверждение при обследовании трубы канализации с видеофиксацией). Для определения правомерности установки забора на канализации ЖСК предложено

Протокол №73 от 21 октября 2023 г.

Очередного очного общего собрания членов ЖСК «Дарьин»

провести кадастровые работы по установлению границ земельного участка №82,88,89. В случае установки забора в границах выделенного участка необходимо будет обязать Бабаеву Е.Б. вместо капитального забора установить легкий забор и устранить повреждение канализационной трубы. В случае, если забор установлен не в соответствии с выделенными границами, обязать Бабаеву Е.Б. перенести забор и восстановить канализационную трубу.

ПРЕДЛОЖЕНО: подготовить смету и план мероприятий по переносу водопровода ЖСК с участка № 82,88,89 на территорию ЖСК «Дарьин». Провести кадастровые работы по определению границ земельного участка №82,88,89.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 56
«против» - 0
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ: подготовить смету и план мероприятий по переносу водопровода ЖСК с участка № 82,88,89 на территорию ЖСК «Дарьин». Провести кадастровые работы по определению границ земельного участка №82,88,89.

В 14:39 мск собрание закрыто.

Протокол составлен в одном экземпляре. Оригинал протокола хранится в ЖСК «Дарьин» по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, двмл.1, стр.121.

Приложения:

1. Список лиц, участвующих в собрании.
2. Реестр пайщиков/членов ЖСК «Дарьин».
3. Утвержденный реестр членов ЖСК «Дарьин».
4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей.
5. Отчет председателя правления за период 2020-2022 года о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Дарьин» по сметам 2019 и 2021 года.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Иваницкая И.В.

Мигунова И.А.

Протокол счетной комиссии

Очередного общего собрания членов ЖСК «Дарьин» от 21 октября 2023 года

Дата проведения: 21 октября 2023 года.

Время начала собрания: 11 часов 35 мин.

Время окончания собрания: 14 часов 39 мин.

Место проведения собрания: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.171.

Общее количество членов (пайщиков) – 56 человек. 23+23

На общем собрании на 11:35 присутствуют 55 пайщиков, кворум собран.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии в составе:

Бойко В.И. (уч.110), Куренной А.В. (уч.28), Мурашова О.Ю. (уч.36).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-55, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Бойко В.И. (уч.110), Куренной А.В. (уч.28), Мурашова О.Ю. (уч.36).

Члены счетной комиссии выбрали председателем счетной комиссии Бойко (уч.110).

В соответствии с п. 10.2.10 Устава ЖСК «Дарьин», председателем собрания является Председатель правления Иваницкая И.В.

Правлением утверждена следующая повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК «Дарьин».
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания членов ЖСК «Дарьин».
3. Утверждение реестра пайщиков/членов кооператива «Дарьин».
4. Утверждение правил пользования инженерными коммуникациями ЖСК «Дарьин».
5. Рассмотреть вопрос о приобретении трактора в собственность ЖСК.
6. Утверждение отчета председателя правления за период 2020-2022 года о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Дарьин» по сметам 2019 и 2021 года.
7. Перенос коммуникаций ЖСК, проходящих через участок №82, №88, №89 на территорию ЖСК Дарьин.
8. Передача низкой части электрохозяйства ЖСК городу.
9. Передача низкой части газопровода ЖСК городу.
10. Регистрация права собственности ЖСК на административное здание уч. 121.
11. Регистрация права собственности ЖСК на строение бани участок 120.
12. Установление целевого взноса на капитальный ремонт колодцев.
13. О приведении границ земельного участка 62 в соответствие с ЕГРН.
14. О размере Резервного фонда ЖСК «Дарьин».

До начала обсуждения вопросов повестки дня Председатель собрания предложила изменить последовательность обсуждения вопросов повестки дня. Предложено рассмотреть оставшиеся вопросы повестки дня в следующей последовательности:

3. Утверждение реестра пайщиков/членов кооператива «Дарьин».
4. Утверждение правил пользования инженерными коммуникациями ЖСК «Дарьин».
5. Рассмотреть вопрос о приобретении трактора в собственность ЖСК.
6. Утверждение отчета председателя правления за период 2020-2022 года о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Дарьин» по сметам 2019 и 2021 года.
7. Передача низкой части электрохозяйства ЖСК городу.
8. Передача низкой части газопровода ЖСК городу.
9. Регистрация права собственности ЖСК на административное здание уч. 121.
10. Регистрация права собственности ЖСК на строение бани участок 120.
11. Установление целевого взноса на капитальный ремонт колодцев.
12. О приведении границ земельного участка 62 в соответствие с ЕГРН.
13. О размере Резервного фонда ЖСК «Дарьин».
14. Перенос коммуникаций ЖСК, проходящих через участок N 82, N 88, N 89 на территорию ЖСК Дарьин.

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК «Дарьин».

На голосование поставлен вопрос: избрать из числа членов ЖСК «Дарьин» председателя общего собрания Иваницкую И.В. (уч.58,60), (уч.) и секретаря общего собрания Мигуну И.А. (уч.100).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-55, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

23+33

На 11:40 на собрании присутствуют 55 членов ЖСК «Дарьин».

По третьему вопросу повестки: утверждение реестра пайщиков/членов кооператива «Дарьин».

Счетная комиссия проверила кворум: на 12:05 на собрании присутствуют 56 членов ЖСК «Дарьин». Кворум имеется.

На голосование поставлен вопрос: Исключить из числа членов ЖСК «Дарьин»: Ключева Н.Д. (уч.47), Лысенкова А.Н. (уч.81), Пиценко А.Н. (уч.83), Валуеву З.К. (уч.95)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-55, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

На голосование поставлен вопрос: принять в члены ЖСК «Дарьин»: Фокина Б.К. (уч.116), Слепцова Ю.А. (уч.101), Алиеву А.А. (уч.17)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-56, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

23+33

По четвертому вопросу повестки: утверждение правил пользования инженерными коммуникациями ЖСК «Дарьин».

Счетная комиссия проверила кворум: на 12:05 на собрании присутствуют 56 членов ЖСК «Дарьин». Кворум имеется.

На голосование поставлен вопрос: утвердить правила пользования инженерными коммуникациями ЖСК «Дарьин».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-56, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.
Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня: рассмотреть вопрос о приобретении трактора в собственность ЖСК.

Счетная комиссия проверила кворум: на 12:20 на собрании присутствуют 56 членов ЖСК «Дарьин». Кворум имеется.

На голосование поставлен вопрос: приобрести трактор в собственность ЖСК. Установить целевой взнос 22 000 рублей с одного домовладения на приобретение трактора. Внести денежные средства до 15 ноября 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-46, «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.
Решение принято.

По шестому вопросу повестки: утверждение отчета председателя правления за период 2020-2022 года о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Дарьин» по сметам 2019 и 2021 года.

На голосование поставлен вопрос: утвердить отчет председателя правления за период 2020-2022 года о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Дарьин» по сметам 2019 и 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-56, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.
Решение принято единогласно.

По седьмому вопросу повестки дня: передача низкой части электрохозяйства ЖСК городу. На голосование поставлен вопрос: передать низкую часть электрохозяйства ЖСК городу на основании решения Бутырского районного суда г.Москвы от 28.09.2023 г. по делу № 2-4720/2023 о признании бесхозяйным имуществом электросети ЖСК «Дарьин».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-5, «ПРОТИВ» - 49, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.
Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня: передача низкой части газопровода ЖСК городу.

На голосование поставлен вопрос: передать низкую часть газопровода ЖСК городу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-56, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.
Решение принято единогласно.

По девятому вопросу повестки дня: регистрация права собственности ЖСК на административное здание уч. 121.

На голосование поставлен вопрос: регистрация права собственности ЖСК на административное здание уч. 121.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-56, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

По десятому вопросу повестки дня: регистрация права собственности ЖСК на строение бани участок 120.

Голосование не проводилось. Решение перенести голосование на следующее общее собрание.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: установление целевого взноса на капитальный ремонт колодцев.

На голосование поставлен вопрос: установить целевой взнос на внеплановый аварийный ремонт водопроводных колодцев в 2023 году в размере 9 000 рублей с домовладения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-55, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня: о приведении границ земельного участка 62 в соответствие с ЕГРН.

На голосование поставлен вопрос: обратиться в Бутырский районный суд г.Москвы с иском о приведении границ земельного участка №62 в соответствие с ЕГРН, устранении препятствий в пользовании участком ЖСК.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-55, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня: о размере Резервного фонда ЖСК «Дарьин».

На голосование поставлен вопрос: установить размер Резервного фонда ЖСК «Дарьин» 10 % от утвержденной собранием сметы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-56, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: перенос коммуникаций ЖСК, проходящих через участок № 82, № 88, № 89 на территорию ЖСК «Дарьин».

На голосование поставлен вопрос: подготовить смету и план мероприятий по переносу водопровода ЖСК с участка № 82,88,89 на территорию ЖСК «Дарьин». Провести кадастровые работы по определению границ земельного участка №82,88,89.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-56, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято единогласно.

В 14:39 принято решение закрыть собрание.

Члены счетной комиссии:

Жеода / Бобило В.И.
(председатель счетной комиссии)

_____ / _____

Ж / Курачова А.И.

Мухоморова О.О. / Ж

Реестр членов ЖСК «ДАРЬИН»

Утвержден 21.10.2023г(Пр.73)



№ п.п.	Номер участка	ФИО	Дата вступления в ЖСК	Примечание
1	1	ПАЛЕВСКАЯ Екатерина Александровна	01.04.22г(Пр.69)	
2	2	ГРИЩЕНКО Марина Александровна	01.04.22г(Пр.69)	
3	3	ГРИЩЕНКО Александр Александрович	01.04.22г(Пр.69)	
4	4	СЛЕПЕНКОВА Татьяна Геннадьевна	07.12.17г(Пр.58)	
5	5	РАТЬКОВА Юлия Вячеславовна	13.04.19г(Пр.65)	
6	6	РАТЬКОВА Юлия Вячеславовна	13.04.19г(Пр.65)	
7	8	ШЕРШАВИН Борис Иванович	23.10.01г.	
8	9	БОБЫЛЕВА Людмила Альбертовна	22.05.02г	
9	11	ПУНДЕЛЬ Олег Викторович	02.11.09г.(Пр.46)	
10	13	МИХАЙЛЕНКО Игорь Владимирович	12.07.04г.	
11	14	КОЛОША Виктор Федорович	04.10.03г.	
12	15	АНТОНОВ Сергей Евгеньевич	28.11.01	
13	16	ПРОНИН Владимир Михайлович	08.06.00г.	
14	17	АЛИЕВА Алла Александровна	13.09.23г.(Пр.73)	
15	18	МОСКВИН Валерий Николаевич	23.09.16г.	
16	19	УРЕНЕВА Ирина Геннадьевна	23.09.06г.(Пр.39)	
17	21	МАРТЫНОВА Оксана Владимировна	01.08.15г.(Пр.57)	
18	24	ДЫБНОВ Вячеслав Юрьевич	27.11.18г.(Пр.63)	
19	25	САВУЛЕВ Игорь Степанович	09.01.21г.(Пр.66)	
20	26	МАТКОВСКИЙ Николай Анатольевич	17.12.22г.(Пр.71)	
21	27	КУРЕННОЙ Александр Михайлович	01.06.00г.	
22	28	КУРЕННОЙ Александр Михайлович	(Пр.42)	
23	29	ДЕРГАЧЕВ Алексей Леонидович	15.06.00г.	
24	34	РОМАЕВА Мария Михайловна	01.05.21г.(Пр.66)	
25	35	ОШЕРОВ Марк Александрович	14.04.05г.	
26	36	МУРАШОВА Ольга Юрьевна	16.07.00г.	
27	37	СТОДОЛЬНИК Олег Владимирович	16.07.00г.	
28	39	КРЕМЕНЧУЦКАЯ Елизавета Геннадьевна	30.12.12г.(Пр.53)	

30	41	АБДУЛГАМИДОВ Низами Абдулгамидович	09.10.99г	
31	42	ПОПОВА Ирина Гайзовна	22.06.06г.(Пр.39)	
32	43	БЕЛЯЕВ Алексей Александрович	28.02.19г(пр.63)	
33	44	ПЕРФИЛЬЕВ Андрей Сергеевич	12.09.16г.	
34	45	ЗЫБИНА Татьяна Константиновна	17.02.05г.	
35	46	ФИЛИППОВ Михаил Михайлович	05.04.14г.(Пр.55)	
36	48	БОБРОВНИКОВА Ольга Львовна	09.12.01г.	
37	49	ФИЛИППОВ Дмитрий Александрович	28.09.01г.	
38	50	ДЕГТЯРЕВ Антон Александрович	12.09.03г.	
39	51	ГРИЩЕНКО Марина Александровна	17.10.98г.	
40	53	БОБРОВНИКОВ Борис Леонидович	27.12.01г.	
41	54	РЕЗНИКОВА Вера Ивановна	05.11.02г.	
42	55	СТРАУГЕН Татьяна Олеговна	07.06.21г.(Пр.67)	
43	56	КИРИЧОК Сергей Викторович	21.03.15г.(Пр.56)	
44	57	ЛУКИН Александр Дмитриевич	19.09.03г.	
45	58	ИВАНИЦКАЯ Ирина Васильевна	10.11.04г.	
46	59	КАЗАКОВА Инна Викторовна	20.03.04г.	
47	60	ИВАНИЦКАЯ Ирина Васильевна	(Пр.51)	
48	63	КОБЛИК Екатерина Николаевна	12.04.19г.(Пр.64)	
49	65	ВОРОБЬЕВ Илья Игоревич	16.12.00г.	
50	66	ГРАФОВА Азита Львовна	24.05.02г.	
51	67	ЕРШОВА Лариса Вячеславовна	04.12.15г.(Пр.57)	
52	68	ЛАГИЕВ Магомед Тагирович	10.07.02г.	
53	69	СУДАРИКОВ Олег Васильевич	06.10.14г.(Пр.56)	
54	70	ИВАНОВА Людмила Васильевна	07.10.21г.(Пр.67)	
55	71	ПАНКРАТЬЕВ Максим Юрьевич	28.08.10г.(Пр.48)	
56	72	ЦАРЕВА Наталья Ивановна	06.04.02г.	
57	73	МОЛЧАНОВА Юлия Юрьевна	04.08.17г.(Пр.58)	
58	74	ЯКОБИНЕЦ Арина Станиславовна	17.01.18г(Пр.58)	
59	75	СЛИВИНСКАЯ Инна Григорьевна	21.08.01г.	
60	76	ПИНЧУК	25.12.10г. (пр.48)	

61	77	НЕПОМНЯЩАЯ Яна Ивановна	16.02.03г.	
62	78	ОРЛОВ Владимир Михайлович	20.07.06г.	
63	80	ВАРФОЛОМЕЕВА Юлия Евгеньевна	13.12.10г.(Пр.48)	
64	84	ЧУДАКОВ Валерий Анатольевич	20.05.20г.(Пр.65)	
65	85	КОЗЛОВ Александр Александрович	30.12.00г.	
66	86	ДЗЯМКО-ГАМУЛЕЦ Адриана Сергеевна	10.10.13г(Пр.55)	
67	87	ГЛАЗОВСКИЙ Никита Викторович	09.07.07г.(Пр.53)	
68	90	СЛЕПЕНКОВА Татьяна Геннадьевна	04.10.03г.	
69	91	КОВАЛЬЧУК Наталья Игоревна	05.08.06г.(Пр.39)	
70	92	КАЗАЧКИН Борис Иванович	08.05.98г.	
71	93	ГЛУШЕНКОВ Сергей Николаевич	23.06.01г.	
72	94	СКАЛОН Андрей Васильевич	12.08.00г.	
73	96	КОНЕШОВ Вячеслав Николаевич	24.12.11г.(Пр.49)	
74	97	МАНАГАРОВА Татьяна Алексеевна	12.08.09г.(Пр.46)	
75	98	ВЕРТОГРАДСКАЯ Юлия Викторовна	16.08.17г(Пр.44)	
76	99	АБРАМОВ Владимир Юрьевич	26.04.01г.	
77	100	МИГУНОВА Ирина Анатольевна	26.04.01г.	
78	101	СЛЕПЦОВ Юрий Александрович	25.05.2023г	
79	102	НАУМОВ Федор Игоревич	15.03.05г.	
80	103	КРИВОРУЧКО Марина Николаевна	29.12.17г(пр.60)	
81	107	ПОПОВА Любовь Николаевна	12.02.01г.	
82	108	КОСТРОВ Сергей Никитич	22.12.05г.	
83	109	КУЛИКОВА Наталья Викторовна	01.08.17г(Пр.58)	
84	110	БОЙКО Виктор Иванович	29.05.02г.	
85	113	ГУСЕВ Юрий Алексеевич		
86	114	БРУИ Андрей Геннадьевич	04.11.00г.	
87	116	ФОКИН Борис Константинович	01.05.2023г	
88	115	СТЕПЧЕНКОВ Михаил Васильевич	27.03.15г.(Пр.56)	
89	119	ЩЕГЛОВ Юрий Анатольевич	14.05.04г.	