

Отчет главного инженера ЖСК "Дарьин" Мильяненко М.А. за 2025 год

| дата | поступления | дополнительные услуги | | | | | | | итого за месяц | примечания | разница | кпп |
|----------------|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | | уборка территории | борка офиса | мех.уборка | доставка | ремонты | тех. Средства | зарплата Гл. инженера | | | | |
| январь | 453 620,00 Р | 123 630,40 Р | 6 700,00 Р | 0,00 Р | 0,00 Р | 0,00 Р | 0,00 Р | 107 420,00 Р | 453 620,00 Р | | 0,00 Р | 215 869,60 Р |
| 14.01.2025 | 11 500,00 Р | 11 500,00 Р | | | | | | | | | | |
| 17.01.2025 | 50 000,00 Р | 16 667,00 Р | | | | | | 33 333,00 Р | | регистрация Исмаил | | |
| 24.01.2025 | 33 000,00 Р | 33 333,40 Р | | | | | | | | разреш на раб Боря | | |
| 30.01.2025 | 143 120,00 Р | 62 130,00 Р | 6 700,00 Р | | | | | 74 087,00 Р | | расчет Микроб | | |
| 31.01.2025 | 216 000,00 Р | | | | | | | | | Боря Исмаил Сиуш | | 102 350,00 Р |
| февраль | 285 370,00 Р | 88 900,00 Р | 6 700,00 Р | 0,00 Р | 0,00 Р | 60 000,00 Р | 22 350,00 Р | 107 420,00 Р | 285 370,00 Р | | 0,00 Р | 0,00 Р |
| 17.02.2025 | 30 000,00 Р | 30 000,00 Р | | | | | | | | Боря Исмаил аванс | | |
| 28.02.2025 | 195 370,00 Р | 58 900,00 Р | 6 700,00 Р | | | | | 107 420,00 Р | | | | |
| 11.02.2025 | 60 000,00 Р | | | | | | 22 350,00 Р | | | доплата сторож 6 см. февр. | | |
| | | | | | | 60 000,00 Р | | | | 60т.р. Замена ГА | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Март | 401 068,11 Р | 67 123,00 Р | 0,00 Р | 0,00 Р | 0,00 Р | 258 111,11 Р | 55 834,00 Р | 20 000,00 Р | 401 068,11 Р | | 0,00 Р | 0,00 Р |
| 03.03.2025 | 78 057,00 Р | | | | | | 55 834,00 Р | | | доплата сторож 15 см. февр. | | |
| 06.03.2025 | 203 111,11 Р | 22 223,00 Р | | | | | | | | премия дворники февраль | | |
| 20.03.2025 | 64 900,00 Р | 44 900,00 Р | | | | 203 111,11 Р | | | | замена ГА | | |
| 13.04.2025 | 25 000,00 Р | | | | | 25 000,00 Р | | 20 000,00 Р | | ТО КНС | | |
| апр.25 | 30 000,00 Р | | | | | 30 000,00 Р | | | | То Глуб. Насос | | |
| Апрель | 473 150,00 Р | 132 900,00 Р | 13 400,00 Р | 0,00 Р | 0,00 Р | 0,00 Р | 135 010,00 Р | 191 840,00 Р | 473 150,00 Р | | 0,00 Р | 0,00 Р |
| 02.04.2025 | 211 460,00 Р | 44 000,00 Р | 6 700,00 Р | | | | 76 340,00 Р | 84 420,00 Р | | за март/ 76340-сторож | | |
| 16.04.2025 | 40 000,00 Р | 88 900,00 Р | 6 700,00 Р | | | | 58 670,00 Р | 107 420,00 Р | | | | |
| 30.04.2025 | 221 690,00 Р | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Май | 291 620,00 Р | 133 400,00 Р | 6 700,00 Р | 0,00 Р | 0,00 Р | 0,00 Р | 44 100,00 Р | 107 420,00 Р | 291 620,00 Р | | 0,00 Р | 0,00 Р |
| 15.05.2025 | 48 000,00 Р | 10 000,00 Р | | | | | 44 100,00 Р | 38 000,00 Р | | доплата за сторожа 12 смен | | |
| 30.05.2025 | 243 620,00 Р | 123 400,00 Р | 6 700,00 Р | | | | | 69 420,00 Р | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Июнь | 173 200,00 Р | 54 280,00 Р | 7 800,00 Р | 0,00 Р | 0,00 Р | 0,00 Р | 3 700,00 Р | 107 420,00 Р | 173 200,00 Р | | 0,00 Р | 0,00 Р |
| 06.06.2025. | 3 700,00 Р | 34 280,00 Р | | | | | 3 700,00 Р | | | Подача объявления на поиск дворников | | |
| 06.06.2025 | 7 800,00 Р | | 7 800,00 Р | | | | | 77 420,00 Р | | Мытье окон правление | | |
| 18.06.2025 | 50 000,00 Р | 20 000,00 Р | | | | | | 30 000,00 Р | | | | |
| 27.06.2025 | 111 700,00 Р | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Июль | 386 700,00 Р | 212 520,00 Р | 13 400,00 Р | 0,00 Р | 0,00 Р | 55 000,00 Р | 14 180,00 Р | 121 600,00 Р | 386 700,00 Р | | -30 000,00 Р | 0,00 Р |
| 16.07.2025 | 50 000,00 Р | 20 000,00 Р | 6 700,00 Р | | | | | 30 000,00 Р | | уборка офис июнь | | |
| 10.07.2025 | 25 000,00 Р | 113 400,00 Р | 6 700,00 Р | | | 25 000,00 Р | | 14 180,00 Р | | ТО КНС | | |
| 04.07.2025 | 100 000,00 Р | 79 120,00 Р | | | | 30 000,00 Р | | 77 420,00 Р | | доплата июнь дворник / ТО Гл. насосы | | |
| 29.07.2025 | 161 700,00 Р | | | | | | 14 180,00 Р | | | транспортные расходы | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|--------------------|------------------------------|-------------|-------------|----------|--------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------|--|
| 31.07.2025 | 50 000,00 Р | | | | | | | | | | | | |
| 31.07.2025 | 10 000,00 Р | | | | | 10 000,00 Р | | | | | | | |
| Август | 261 700,00 Р | 133 400,00 Р | 6 700,00 Р | | | | | | | доп. Работы по ТО КНС | | | |
| 28.08.2025 | 261 700,00 Р | 133 400,00 Р | 6 700,00 Р | | | | | 121 600,00 Р | 261 700,00 Р | | | 0,00 Р | |
| | | | | | | | | 121 600,00 Р | | | | | |
| Сентябрь | 35 000,00 Р | 133 400,00 Р | | | | | | | | | | | |
| 15.09.2025 | 35 000,00 Р | 133 400,00 Р | | | | 35 000,00 Р | | 121 600,00 Р | 35 000,00 Р | | | -255 000,00 Р | |
| | | | | | | 35 000,00 Р | | 121 600,00 Р | | СКУД Мусорка | | | |
| Октябрь | 677 500,00 Р | 133 400,00 Р | | | | | | | | | | | |
| 31.10.2025 | 62 500,00 Р | 133 400,00 Р | | | | 167 500,00 Р | | 121 600,00 Р | 677 500,00 Р | | | 255 000,00 Р | |
| | 121 600,00 Р | | | | | 62 500,00 Р | | 121 600,00 Р | | Видеонаблюд. | | | |
| | 133 400,00 Р | | | | | | | | | | | | |
| 15.10.2025 | 50 000,00 Р | | | | | 50 000,00 Р | | | | видеонаблюд. | | | |
| 01.10.2025 | 133 400,00 Р | | | | | | | | | | | | |
| | 25 000,00 Р | | | | | 25 000,00 Р | | | | ТО | | | |
| | 30 000,00 Р | | | | | 30 000,00 Р | | | | ТО | | | |
| | 121 600,00 Р | | | | | | | | | | | | |
| Ноябрь | 345 380,00 Р | 133 400,00 Р | | | | | | | | | | | |
| 27.11.2025 | 121 600,00 Р | 133 400,00 Р | | | | 79 180,00 Р | | 121 600,00 Р | 345 380,00 Р | | | 11 200,00 Р | |
| | 133 400,00 Р | | | | | | | 121 600,00 Р | | | | | |
| 25.11.2025 | 11 200,00 Р | | | | | | | | | | | | |
| 19.11.2025 | 48 000,00 Р | | | | | 48 000,00 Р | | | | | | | |
| 06.11.2025 | 31 180,00 Р | | | | | 31 180,00 Р | | | | перенос станций глуб. Насос | | | |
| Декабрь | 453 000,00 Р | 133 400,00 Р | | | | | | | | видеонаблюд. | | | |
| 25.12.2025 | 133 400,00 Р | 133 400,00 Р | | 57 000,00 Р | | 141 000,00 Р | | 121 600,00 Р | 453 000,00 Р | | | 0,00 Р | |
| | 121 600,00 Р | | | | | | | 121 600,00 Р | | | | | |
| | 86 000,00 Р | | | | | 86 000,00 Р | | | | | | | |
| 18.12.2025 | 25 000,00 Р | | | | | 25 000,00 Р | | | | видеонабл. | | | |
| | 30 000,00 Р | | | | | 30 000,00 Р | | | | ТО | | | |
| 10.12.2025 | 57 000,00 Р | | | | | 57 000,00 Р | | | | ТО | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 237 308,11 Р | 1 479 753,40 Р | 61 400,00 Р | 57 000,00 Р | 0,00 Р | 795 791,11 Р | 275 174,00 Р | 1 371 120,00 Р | 4 237 308,11 Р | | | | |
| | | | | | | | | | 4 237 308,11 Р | | | | |
| дата | поступления | дополнительные услуги | | | | | | | итого за месяц | примечания | -18 800,00 Р | кпп | |
| | | уборка территории | борка офиса | мех.уборка | доставка | ремонты | тех. Средства | зарплата Гл. инженера | | разница | | | |

ИП Мильяненко М.А. 

Председатель правления ЖК "Дарьин"  Иваницкая И.В.

Отчет Главного инженера ЖСК «Дарьин» за 2025 г.

Инженерная служба под моим руководством эксплуатирует и производит ремонт следующих инженерных сетей поселка:

Электрохозяйство:

- регулярные ППР на электрооборудовании согласно графика
- выявление и ремонт (замена) вышедшего из строя электрооборудования
- устранение аварийных ситуаций
- выполнение заявок от жителей поселка
- сбор показаний ПУ потребителей ЖСК
- ведение договора на электроснабжение с МЭС
- ежемесячная передача данных ПУ в МЭС
- получение счетов от МЭС
- составление таблиц по потреблению электроэнергии на общественные нужды
- помощь жителям в оформлении прямых договоров с МЭС

Водоснабжение:

- регулярные ППР на оборудовании согласно графика
- выявление и ремонт (замена) вышедшего из строя оборудования хозспособом или по договору
- устранение аварийных ситуаций
- выполнение заявок от жителей поселка
- ежеквартальная передача данных по объему добытой воды из скважин в «Геоцентр-Москва»
- взятие проб воды на анализ из скважин (по договору)
- «Экологический» анализ проб воды (ежеквартальный анализ воды из скважин) –
- ППР на водоочистном сооружении и взятие проб воды после водоочистки (по договору)
- . «Экодар» ежемесячные профилактические работы, мелкий ремонт, взятие проб воды

Добыча воды за год составила: 48565 м3.

Канализация и КНС:

- регулярные ППР на оборудовании согласно графика
- выявление и ремонт (замена) вышедшего из строя оборудования хозспособом или по договору
- ежедневный съём показаний расходомеров и ежемесячная передача данных в МУП «Инженерные сети»
- отслеживание межповерочных сроков расходомеров «АКРОН-1»
- «Ранет Энерго» ремонт АКРОН-1 ремонт датчиков и приборов
- Произведен ремонт 3-х порывов напорной канализации (ИП Куркин)

МУП «Инженерные сети» прием сточных вод в годовом объеме:

41086 м3

Газопровод:

- регулярный обход трассы газопровода низкого давления
- «Газсервис» обслуживание газопровода (ежемесячный обход трассы газопровода низкого давления)

Слаботочная сеть - интернет:

- обслуживание колодцев
- хозспособ и провайдеры
- прокладка и обустройство системы видеонаблюдения

\

Вывоз мусора:

- отслеживание наполнения бункеров
- своевременный заказ бункеров на замену
- уплотнение мусора в бункерах
- уборка территории на площадке сбора мусора и вокруг нее.

ГУП «Экотехпром» вывоз ТКО, за период с 01.01.2025г. по 30.12.2025г. вывезено 43 бункеров по 8м3

«Нохоре» вывоз ТКО за период с 01.01.2025г. по 30.12.2025г. бункерами по 8м3 в количестве 86 шт.


Территория:

- поддержание территории поселка в хорошем состоянии (уборка, ремонт ливневой канализации, ремонт оголовков колодцев, закупка и ремонт уборочного инвентаря
- приобретение в декабре нового минитрактора СИНТАЙ 244
- наем в январе, феврале, марте трактора для мехуборки снега
- оплата работы дворников

Здание правления:

Ремонт чердака (обустройство помещений для отдыхающей смены охраны и дворников)

Сметы на произведенные ремонты можно посмотреть на сайте.

Главный инженер ЖСК «Дарьин»  М.А.Мильяненко

Председатель правления ЖСК «Дарьин»  И.В.Иваницкая