

Утверждена

Общим собранием собственников индивидуальных жилых домов,
расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116

Протокол № _____ от « _____ » _____ 2026 года

Председатель собрания _____ И.В. Иванникова

СМЕТА**РАСХОДОВ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ
КОТТЕДЖНОГО КОМПЛЕКСА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, ДОЛГОПРУДНАЯ
АЛЛЕЯ, ДМВЛ.1, КОРП.1-116 НА 2026 г.**

Собственники индивидуальных жилых домов	Количество	сумма, руб./год
Домовладения (Взнос на управление имуществом)	106,00	8 464 499,56
Участки (Взнос на обслуживание и эксплуатацию имущества)	114,00	10 240 789,00

№ п/п	Статьи расхода, финансируемые собственниками путем оплаты ежемесячных взносов и платежей	1 месяц			12 месяцев		
		руб./пай	руб./дмвл	руб.	руб./пай	руб./дмвл	руб.
1.	Административно-управленческий персонал	0,00	4 097,88	434 374,96	0,00	49 174,52	5 212 499,56
1.1	ФОТ Председатель правления	0,00	1 179,25	125 000,00	0,00	14 150,94	1 500 000,00
1.2	ФОТ Администратор	0,00	415,09	44 000,00	0,00	4 981,13	528 000,00
1.3	ФОТ Бухгалтер/кассир	0,00	471,70	50 000,00	0,00	5 660,38	600 000,00
1.4	ФОТ Сантехник /завхоз	0,00	594,34	63 000,00	0,00	7 132,08	756 000,00
1.5	ФОТ Электрик	0,00	358,49	38 000,00	0,00	4 301,89	456 000,00
1.6	Налоги с ФОТ (соц взносы СФР)	0,00	777,12	82 374,96	0,00	9 325,47	988 499,56
1.7	Премияльный фонд	0,00	301,89	32 000,00	0,00	3 622,64	384 000,00
2.	Услуги по обслуживанию	0,00	2 415,09	256 000,00	0,00	28 981,13	3 072 000,00
2.1	Бухгалтерское обслуживание (аутсорсинг)	0,00	943,40	100 000,00	0,00	11 320,75	1 200 000,00
2.2	Обслуживание сайта	0,00	141,51	15 000,00	0,00	1 698,11	180 000,00
2.3	Банковское обслуживание	0,00	75,47	8 000,00	0,00	905,66	96 000,00
2.4	Юридическое обслуживание	0,00	943,40	100 000,00	0,00	11 320,75	1 200 000,00
2.5	Водный налог	0,00	18,87	2 000,00	0,00	226,42	24 000,00
2.6	Связь (тел, интерн, услуги и оборуд., хостинг в т.ч. ЛК)	0,00	169,81	18 000,00	0,00	2 037,74	216 000,00
2.7	Обслуживание офиса (газ, электричество, канц.тов.)	0,00	122,64	13 000,00	0,00	1 471,70	156 000,00
3.	Обеспечение безопасности	0,00	47,17	5 000,00	0,00	566,04	60 000,00
3.1	Административный контроль (4 сторожа)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Содержание системы видеонаблюдения	0,00	47,17	5 000,00	0,00	566,04	60 000,00
4.	Эксплуатация и содержание общего имущества	6 474,42	0,00	738 083,33	77 692,98	0,00	8 857 000,00
4.1	Уборка территорий, коммуникаций	2 192,98	0,00	250 000,00	26 315,79	0,00	3 000 000,00
4.2	Текущий ремонт коммуникаций	3 921,78	0,00	447 083,33	47 061,40	0,00	5 365 000,00
4.3	Оборудование, расход материалы и прочие хоз.нужды	236,84	0,00	27 000,00	2 842,11	0,00	324 000,00
4.4	Анализ воды	61,40	0,00	7 000,00	736,84	0,00	84 000,00
4.5	ТО внутрипоселковых газопроводов низкого давления	61,40	0,00	7 000,00	736,84	0,00	84 000,00
5.	Аренда МОП	134,35	0,00	15 315,75	1 612,18	0,00	183 789,00
5.1	Аренда Земель общего пользования (27 021 кв.м)	134,35	0,00	15 315,75	1 612,18	0,00	183 789,00
6.	Прочие расходы	0,00	94,34	10 000,00	0,00	1 132,08	120 000,00
6.1	Аудиторская проверка	0,00	94,34	10 000,00	0,00	1 132,08	120 000,00
7.	Непредвиденные расходы	877,19	0,00	100 000,00	10 526,32	0,00	1 200 000,00
Итого на финансирование уставной некоммерческой деятельности		7 485,96	6 654,48	1 558 774,05	89 831,48	79 853,77	18 705 288,56
Итого размер ежемесячного взноса на содержание и ремонт общего имущества согласно смете		14 140					

Смета подготовлена:
 Председателем МСЖ Дарьин
 Иванникова И.В.