

**ВЫПИСКА из Протокола № 61**

**Внеочередного общего собрания членов (пайщиков)  
Жилищно-строительного кооператива "Дарьин" (далее- "ЖСК Дарьин")  
ОГРН 1027739604408**

**Дата проведения:** " 21" апреля 2018 г.

**Время начала собрания:** 11 часов 30 мин.

**Время окончания собрания:** 14 часов 30 мин.

**Место проведения собрания:** г. Москва, СВАО, 3-я Северная Линия, дом 17.

\*\*\*\*\*

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов по эксплуатации, техническому обслуживанию и управлению общим имуществом ЖСК «Дарьин» на 2018 год и суммы членского взноса на условный пай/участок; Утверждение процентных долей для расчета взносов

Выступил Председатель собрания Корнев А.В.: дал разъяснения, что в целом смета остается прежней, имеются небольшие изменения в части увеличения заработной платы бухгалтера и электрика. При этом планируется уменьшить премиальный фонд.

На голосование поставлен вопрос: утвердить смету расходов по эксплуатации, техническому обслуживанию и управлению общим имуществом ЖСК «Дарьин» на 2018 год и суммы членского взноса на условный пай/участок; Утверждение процентных долей для расчета взносов.

**Голосовали: "за"- 60, "ПРОТИВ"- 0, "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"- 3.**

Согласно Уставу ЖСК "Дарьин", решение принимается простым большинством голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня принято решение:** утвердить смету расходов по эксплуатации, техническому обслуживанию и управлению общим имуществом ЖСК «Дарьин» на 2018 год и суммы членского взноса на условный пай/участок; Утверждение процентных долей для расчета взносов.

\*\*\*\*\*



Председатель общего собрания

А.В. Корнев

Секретарь общего собрания

С.В. Киричок.



Утверждено Общим собранием  
 членов (пайщиков) ЖСК "Дарьин"  
 от 22 апреля 2018 г.  
 Председатель правления  
 А.В.Корнев  
 от 22 апреля 2018 г.

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ  
 ОБСЛУЖИВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ ЖСК "ДАРЬИН"  
 НА 2018 год**

<b>Раздел 1. Финансирование (Доходы)</b>				
Номер строка	Наименование статей доходов и расходов	Месяц, руб.	Квартал, руб.	Год, руб.
	Членские взносы (см. приложение №1)	<b>1 380 279</b>	<b>4 140 836</b>	<b>16 563 344</b>
<b>Раздел 2. Расходы</b>				
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества</b>	<b>886 700</b>	<b>2 660 099</b>	<b>10 640 396</b>
	<b>Расходы по содержанию и текущ.ремонту общего имущества в т.ч.:</b>	<b>272 000</b>	<b>816 000</b>	<b>3 264 000</b>
1.1	Расходы по уборке территории, помещений	140 000	420 000	1 680 000
1.1.1	Расходы по сбору, вывозу бытовых отходов и КГМ, дератизация	62 000	186 000	744 000
1.1.2	Мелкий аварийный ремонт и обслуживание оборудования, коммуникаций, благоустройство	55 000	165 000	660 000
1.1.3	Расходные материалы (инвентарь, инструменты и др.)	15 000	45 000	180 000
1.1.4				
1.2	<b>Расходы по охране поселка, в том числе:</b>			
1.2.1	ЧОП	320 000	960 000	3 840 000
1.2.2	"тревожная кнопка"	9 216	27 648	110 592
1.3	Обслуживание газопроводов	27 500	82 500	330 000
1.4	Оплата аренды земли	83 984	251 951	1 007 804
1.5	<b>Расходы по договорам с ресурсоснабжающими организациями</b>	<b>167 000</b>	<b>501 000</b>	<b>2 004 000</b>
1.5.1	Электроэнергия (объекты общего пользования)	50 000	150 000	600 000
1.5.2	сточные воды	117 000	351 000	1 404 000
1.6	Анализы воды	7 000	21 000	84 000
<b>2.</b>	<b>Расходы по управлению общим имуществом ЖСК (2.1 + 2.2)</b>	<b>493 579</b>	<b>1 480 737</b>	<b>5 922 948</b>
2.1	Расходы на персонал, включая НДФЛ:	236 000	708 000	2 832 000
2.1.1	Председатель	75 000	225 000	900 000
2.1.2	Управляющий	50 000	150 000	600 000
2.1.3	Завхоз/сантехник	31 000	93 000	372 000
2.1.4	Электрик	30 000	90 000	360 000
2.1.5	Бухгалтер/секретарь	30 000	90 000	360 000
2.1.6	Премимальный фонд	20 000	60 000	240 000
2.2	<b>Прочие расходы</b>	<b>257 579</b>	<b>772 737</b>	<b>3 090 948</b>
2.2.1	Бухгалтерское обслуживание (аутсорсинг)	40 000	120 000	480 000
2.2.2	Транспортные расходы	3 000	9 000	36 000
2.2.3	Офисная связь (телефон, интернет, услуги и оборудование)	6 000	18 000	72 000
2.2.4	Представительские расходы	5 000	15 000	60 000
2.2.5	Банковское обслуживание	3 500	10 500	42 000
2.2.6	Юридическое обслуживание	110 000	330 000	1 320 000
2.2.7	Налоги (кроме НДФЛ и налога на прибыль)	82 579	247 737	990 948
2.2.8	Страхование гражданской ответственности управляющей компании	7 500	22 500	90 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 380 279</b>	<b>4 140 836</b>	<b>16 563 344</b>
	<b>Итого членский взнос на условный пай/участок:</b>	<b>12 108</b>	<b>36 323</b>	<b>145 292</b>