

Протокол №81
общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива "Дарьин"
в форме заочной форме голосования.

г. Москва

«26» мая 2025 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общее собрание членов ЖСК «Дарьин» проведено по инициативе Правления ЖСК в форме заочного голосования.

Основание проведения: отсутствие кворума на очном собрании 26.04.2026 г.

Период голосования:

с «15» мая 2026 г. по «26» мая 2026 г. до 15:00

Дата и место подсчета голосов:

26 мая 2026 г., г. Москва, Долгопрудная аллея, домовл. 1, корп. 121

2. УВЕДОМЛЕНИЕ И ДОСТУП К МАТЕРИАЛАМ

Члены ЖСК были надлежащим образом уведомлены о проведении заочного голосования в порядке, предусмотренном Уставом ЖСК.

Материалы к собранию были доступны для ознакомления по месту нахождения Правления ЖСК и на сайте ЖСК «Дарьин» : <https://gskdarin.ru>

3. СОСТАВ УЧАСТНИКОВ

Общее количество членов ЖСК, обладающих правом голоса: 81

Приняли участие в голосовании (представлены бюллетени): 62

Недействительных бюллетеней: 0

4. КВОРУМ

В голосовании приняли участие члены ЖСК, обладающие 76,54% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

5. ПОРЯДОК ГОЛОСОВАНИЯ

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней.

Установлено:

- учитывались только корректно оформленные бюллетени;

- бюллетени с нарушениями признавались недействительными в соответствующей части;
- один бюллетень соответствует одному голосу (один жилой дом — один голос);

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией.

6. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Собрание действовало в соответствии с:

- ст. 181.2–181.5 ГК РФ (решения собраний);
- ст. 210, 249 ГК РФ (бремя содержания имущества);
- Уставом ЖСК «Дарьин»;

а также правовой позицией Конституционного Суда РФ, изложенной в **Постановлении №55-П от 28.12.2021**, согласно которой:

- лица, пользующиеся инфраструктурой, обязаны участвовать в расходах
- расходы должны быть разумными, обоснованными и соразмерными

Утверждаемые решения направлены на обеспечение функционирования и содержания имущества общего пользования.

7. ПОВЕСТКА ДНЯ И РЕШЕНИЯ

1. **Решение** избрать председателем общего собрания членов ЖСК «Дарьин» Иваницкую Ирину Васильевну (уч №58), избрать секретарем общего собрания членов ЖСК «Дарьин» Мигунову Ирину Анатольевну (уч. №100)

ЗА-62
ПРОТИВ-0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. **Решение:** избрать членов счетной комиссии общего собрания членов ЖСК «Дарьин»:

Член счетной комиссии – Ошеров Марк Александрович, Бобровникова Ольга Львовна

ЗА-62
ПРОТИВ-0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. **Решение:** утвердить способ уведомления:
размещение информации на сайте ЖСК: <https://gskdarin.ru>

ЗА-50
ПРОТИВ-9
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. **Решение:** утвердить целевой взнос на юридическое сопровождение и взыскания задолженности за 2023–2025 гг. - 10 000 руб. с рассрочкой платежа на 5 месяцев по 2000 рублей в месяц с каждого дома.

ЗА-34

ПРОТИВ-18

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-10

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Передать систему канализации ЖСК «Дарьин» на баланс города Москвы.

ЗА-49

ПРОТИВ-4

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-9

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Собрание установило:

1. ЖСК осуществляет содержание имущества общего пользования, используемого всеми собственниками домов коттеджного комплекса по адресу Москва, Долгопрудная аллея домовладение 1 корпуса 1-119
2. Отсутствие участия в голосовании не освобождает от исполнения решений.
3. Взносы носят целевой характер и направлены на обеспечение безопасного функционирования инфраструктуры.
4. Размер взносов является экономически обоснованным и необходимым.

Все решения приняты при наличии кворума, в пределах компетенции собрания, по вопросам повестки дня и с соблюдением процедуры голосования.

Решения являются обязательными для членов ЖСК и собственников домов, расположенных в границах коттеджного комплекса ЖСК «Дарьин по адресу Москва, Долгопрудная аллея домовладение 1 корпуса 1-119, подключенных к инженерным коммуникациям, которые обслуживает ЖСК «Дарьин».

10. ПОДПИСИ


Председатель собрания




Секретарь



Члены счетной комиссии:



Щеров М.А.



Бобровникова О.А.

4. **Решение:** утвердить способ доведения решений:
размещение на сайте ЖСК: <https://gskdarin.ru>

ЗА-50
ПРОТИВ-9
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. **Решение:** утвердить отчет председателя правления за 2025 год.

ЗА-58
ПРОТИВ-0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-4
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. **Решение:** утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

ЗА-58
ПРОТИВ-0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-4
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. **Решение:** принять отчет главного инженера за 2025 год.

ЗА-57
ПРОТИВ-0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-5
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. **Решение:** утвердить баланс ЖСК «Дарьин» за 2025 год.

ЗА-58
ПРОТИВ-0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-4
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. **Решение:** утвердить целевой взнос на подготовку документов для установки шлагбаума
— 1 500 руб. с каждого дома.

ЗА-53
ПРОТИВ-8
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. **Решение:** утвердить целевой взнос на оборудование комнаты отдыха для охраны ГБР
в административном здании правления ЖСК – 6000 рублей для каждого собственника
дома.

ЗА-30
ПРОТИВ-22
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-10
РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО