

ПРОТОКОЛ
Заседания Правления № 70
Жилищно-строительного кооператива «Дарьин»
От 15 июля 2026г.

г. Москва
Ул. Долгопрудная аллея. Дв 1.стр 121

Начало: 20 часов 00 минут
Окончание: 20 час 45 минут

Присутствовали члены Правления:

Иваницкая И.В.
Панкратов М.Ю.
Воробьев И.И.
Молчанова Ю.Ю.
Мигунова И.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- О подготовке предложения для вынесения на заочное голосование общего собрания членов ЖСК «Дарьин» об утверждении целевого взноса в размере 1 000 рублей с каждого домовладения на приобретение аккумуляторной батареи (комплекта аккумуляторных батарей) для системы бесперебойного питания интернет-сервера ЖСК «Дарьин».
- О подготовке предложения для вынесения на заочное голосование общего собрания членов ЖСК «Дарьин» об утверждении целевого взноса на приобретение двух резервных электрогенераторов: одного — для оборудования скважин и системы водоочистки, второго — для канализационной насосной станции (КНС).
- О подготовке предложения для вынесения на заочное голосование общего собрания членов ЖСК «Дарьин» об утверждении целевого взноса на ремонт КНС и двух веток напорной канализационной сети.
- О подготовке смет, расчетов, обоснований и проектов документов для проведения общего собрания членов ЖСК в форме заочного голосования.
- Об утверждении сводного акта выполненных работ по капитальному ремонту водопроводных колодцев, профинансированных за счет целевого взноса, утвержденного общим собранием членов ЖСК «Дарьин» по вопросу № 14 протокола № 78 от 17 июня 2025 года.

1. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Иваницкую И.В., сообщившую о необходимости обеспечить стабильную работу интернет-сервера ЖСК при кратковременных отключениях и перепадах электроснабжения. Для замены выработавшей ресурс аккумуляторной батареи (комплекта аккумуляторных батарей) системы бесперебойного питания предложено вынести на общее собрание вопрос об утверждении целевого взноса в размере 1 000 рублей с каждого домовладения.

РЕШИЛИ:

- 1.1.** Признать необходимым приобретение аккумуляторной батареи (комплекта аккумуляторных батарей), совместимой с используемой ЖСК системой бесперебойного питания интернет-сервера.
- 1.2.** Подготовить для заочного голосования общего собрания предложение об утверждении целевого взноса в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей с каждого домовладения.

1.3. Предусмотреть в проекте решения целевое назначение денежных средств, срок оплаты, перечисление средств на расчетный счет ЖСК и ведение раздельного учета поступлений и расходов по данному целевому взносу.

Голосовали: «за» — ____; «против» — ____; «воздержались» — ____ . Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Иваницкую И.В. о необходимости резервного электроснабжения объектов, остановка которых при отключении электроэнергии создает риск прекращения подачи воды, остановки водоочистки, переполнения КНС и возникновения аварийной ситуации. Предложено приобрести два отдельных электрогенератора: для скважин и системы водоочистки, а также для КНС.

РЕШИЛИ:

2.1. Признать необходимым приобретение двух резервных электрогенераторов: одного — для оборудования скважин и системы водоочистки, второго — для КНС.

2.2. До вынесения вопроса на общее собрание подготовить технические требования к каждому генератору с учетом пусковых токов оборудования, необходимой мощности, вида топлива, времени автономной работы, условий подключения, размещения и безопасной эксплуатации.

2.3. Получить коммерческие предложения, определить общую стоимость приобретения, доставки, монтажа и пусконаладки, после чего рассчитать размер целевого взноса с каждого домовладения.

2.4. Вынести на заочное голосование вопрос об утверждении целевого взноса после утверждения правлением технического задания, сметы и расчета размера взноса.

Голосовали: «за» — ____; «против» — ____; «воздержались» — ____ . Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Иваницкую И.В. о техническом состоянии КНС и двух веток напорной канализационной сети, необходимости проведения ремонта для предотвращения остановки водоотведения, разлива сточных вод, повреждения оборудования и иных аварийных последствий.

РЕШИЛИ:

3.1. Признать необходимым проведение ремонта КНС и двух веток напорной канализационной сети.

3.2. Подготовить дефектный акт, перечень и объем работ, смету, сроки выполнения работ и коммерческие предложения подрядчиков. В расчет включить необходимые материалы, оборудование, земляные и монтажные работы, испытания, пусконаладку и восстановление нарушенного благоустройства.

3.3. На основании утвержденной сметы рассчитать размер целевого взноса с каждого домовладения и подготовить обоснование его размера.

3.4. Вынести на заочное голосование вопрос об утверждении целевого взноса после утверждения правлением дефектного акта, сметы и расчета размера взноса.

Голосовали: «за» — ____; «против» — ____; «воздержались» — ____ . Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Иваницкую И.В. о составе документов, необходимых для информированного голосования членов ЖСК и последующего целевого использования собранных денежных средств.

РЕШИЛИ:

4.1. Утвердить структуру проектов решений общего собрания согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

4.2. Поручить инженеру Мильяненко М.А. организовать подготовку технических заданий, дефектного акта, смет, коммерческих предложений, расчетов взносов, сроков оплаты для заочного голосования.

4.3. После определения стоимости генераторов и ремонта КНС и двух веток напорной канализационной сети провести заседание правления для утверждения окончательных сумм, сроков и комплекта материалов, направляемых членам ЖСК.

4.4. В проектах решений предусмотреть отдельный учет каждого целевого взноса и запрет расходования собранных средств на цели, не утвержденные общим собранием.

4.5. Вопрос о созыве общего собрания, датах начала и окончания заочного голосования, способах направления бюллетеней и приема решений (бюллетеней) членов ЖСК разрешить отдельным решением правления после подготовки полного комплекта материалов.

Голосовали: «за» — _____; «против» — _____; «воздержались» — _____. Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Иваницкую И.В., представившую документы о выполнении капитального ремонта 21 водопроводного колодца ЖСК «Дарьин». Решением внеочередного общего собрания членов ЖСК «Дарьин» по вопросу № 14 (протокол счетной комиссии № 78 от 17 июня 2025 года) утвержден целевой взнос на капитальный ремонт 20 колодцев в размере 9 000 рублей с домовладения. Согласно представленному сводному реестру и первичным документам общая стоимость выполненных работ, приобретенных материалов и связанных с ремонтом затрат составляет 945 645 (Девятьсот сорок пять тысяч шестьсот сорок пять) рублей 80 копеек. За счет экономии средств удалось отремонтировать 21 колодец. Схему отремонтированных колодцев и отчет прилагаю к протоколу.

РЕШИЛИ:

- 5.1. Принять к сведению, что общим собранием членов ЖСК «Дарьин» по вопросу № 14 протокола № 78 от 17 июня 2025 года утвержден целевой взнос на капитальный ремонт колодцев в размере 9 000 рублей с домовладения.
- 5.2. Утвердить сводный акт (отчет) о выполнении капитального ремонта 21 водопроводного колодца ЖСК «Дарьин» и сводный реестр подтверждающих документов согласно приложению № 2 к настоящему протоколу на общую сумму 945 645 (Девятьсот сорок пять тысяч шестьсот сорок пять) рублей 80 копеек.
- 5.3. Признать расходы, включенные в сводный реестр, относящимися к целевому назначению взноса на капитальный ремонт водопроводных колодцев.
- 5.4. Бухгалтерии ЖСК отразить утвержденные расходы в раздельном учете целевых средств, провести сверку общей суммы начисленного и поступившего целевого взноса с фактически произведенными расходами и подготовить сведения об остатке либо недостатке целевых средств.
- 5.5. Сводный реестр, акты приемки выполненных работ, договоры, счета и платежные документы хранить совместно с настоящим протоколом и документами по исполнению решения общего собрания № 78.

Протокол составлен на 3 листах, приложение № 1 — на 1 листе.

Председательствующий

Секретарь заседания



И.В. Иваницкая

И.И. Воробьев

ПРОЕКТ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
для включения в бюллетень заочного голосования
общего собрания членов ЖСК «Дарьин»

Формулировки вопросов 2 и 3 подлежат заполнению точными суммами и сроками после утверждения правлением смет и расчетов.

Вопрос 1. Аккумуляторная батарея для интернет-сервера

Предлагаемая формулировка решения:

«Утвердить целевой взнос в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей с каждого домовладения на приобретение аккумуляторной батареи (комплекта аккумуляторных батарей) для системы бесперебойного питания интернет-сервера ЖСК «Дарьин». Установить срок оплаты — в течение 30 календарных дней с даты принятия решения общего собрания. Денежные средства перечисляются на расчетный счет ЖСК с указанием назначения платежа. Правлению обеспечить отдельный учет поступлений и расходов по целевому взносу и использование средств исключительно на утвержденную цель».

Вопрос 2. Два резервных электрогенератора

Предлагаемая формулировка решения:

«Утвердить приобретение двух резервных электрогенераторов: одного — для оборудования скважин и системы водоочистки, второго — для КНС, в соответствии с утвержденными техническими требованиями и сметой общей стоимостью не более _____ рублей. Утвердить целевой взнос в размере _____ рублей с каждого домовладения. Установить срок оплаты до «__» _____ 2026 г. Денежные средства перечисляются на расчетный счет ЖСК с указанием назначения платежа. Уполномочить правление выбрать поставщика, заключить договоры на поставку, доставку, подключение и пусконаладку в пределах утвержденной сметы, обеспечить отдельный учет и целевое использование средств».

Вопрос 3. Ремонт КНС и двух веток напорной канализации

Предлагаемая формулировка решения:

«Утвердить проведение ремонта КНС и двух веток напорной канализационной сети в соответствии с дефектным актом и сметой общей стоимостью не более _____ рублей. Утвердить целевой взнос в размере _____ рублей с каждого домовладения. Установить срок оплаты до «__» _____ 2026 г. Денежные средства перечисляются на расчетный счет ЖСК с указанием назначения платежа. Уполномочить правление выбрать подрядчика, заключить договор и принять выполненные работы в пределах утвержденной сметы, обеспечить отдельный учет и целевое использование средств».

Вопрос 4. Порядок использования экономии

Рекомендуемая формулировка решения:

«Денежные средства, оставшиеся после полного выполнения соответствующего мероприятия и расчетов с поставщиками и подрядчиками, сохраняются на отдельном целевом учете ЖСК и не могут быть направлены на иные цели без отдельного решения общего собрания».

Председатель правления  / И.В. Иваницкая /
Секретарь заседания _____ / _____ /



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по городу Москве

Территориальный отдел Управления
Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия
человека по городу Москве
в Северо-Восточном административном
округе города Москвы

Бажова, дом 8, г. Москва, 129128
Телефон/факс: 8 (499) 187 75 06
E-mail: svao@77.rospotrebnadzor.ru,
http: 77.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 76583145 ОГРН 1057746466535,
ИНН/КПП 7717528710/771701001

ЖСК «Дарьин»
Председателю правления
Иваницкой И. В.
gskdarin@gmail.com

04.08.2016 № 30-01823
на №

О представлении информации

Вх. 19 от 11.02.26

Уважаемая Ирина Васильевна!

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве в Северо-Восточном АО города Москвы, в целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных и массовых неинфекционных заболеваний, направляет Вам разработанные Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Рекомендации для хозяйствующих субъектов, осуществляющих эксплуатацию объектов водоснабжения и водоотведения, в период отключения электроэнергии.

Обращаем внимание, что информация носит служебный характер.

Приложение: Рекомендации на 2-х листах.

Заместитель
Начальника территориального отдела

О.В. Богданова

**Рекомендации для хозяйствующих субъектов, осуществляющих
эксплуатацию объектов водоснабжения и водоотведения**

В случае отключения электроснабжения на объектах водоснабжения и водоотведения более чем на 6 часов и с целью минимизации рисков возникновения и распространения заболеваний острыми кишечными инфекциями с водным путем передачи, хозяйствующим субъектам рекомендуется:

I. На объектах водоснабжения:

1. Иметь резервные автономные источники энергоснабжения для обеспечения бесперебойной работы насосных станций, дозирующих установок по подаче коагулянтов, флокулянтов, обеззараживающих реагентов и устройств.

2. В случае отсутствия автоматических систем дозирования реагентов необходимо провести корректировку технологических режимов очистки и обеззараживания воды с учетом исходного качества воды источника водоснабжения.

3. После восстановления подачи питьевой воды в водопроводы необходимо проведение промывки и дезинфекции сетей водоснабжения.

4. Проведение лабораторного контроля качества питьевой воды после проведения промывки и дезинфекции водопроводных сетей на органолептические, санитарно-химические и микробиологические показатели, в том числе на колифаги и вирусологические показатели

5. В случае подачи воды по графику (на несколько часов в сутки) и введения хлорирования повышенными дозами хлора проводится обязательное информирование населения об употреблении воды после отстаивания и кипячения.

6. В случае невозможности обеспечения подачи питьевой воды гарантированного качества из системы водоснабжения, совместно с органами местного самоуправления организовывается подвоз воды населению спецавтотранспортом с обязательным информированием населения о необходимости употребления привозной воды только в кипяченном виде.

7. Для питьевых целей и приготовления пищи рекомендуется использование бутилированной воды.

II. На объектах водоотведения:

1. Иметь резервные автономные источники энергоснабжения для насосного оборудования канализационных насосных станций (далее – КНС), дозирующей аппаратуры для подачи реагентов для водоочистки, оборудования для подачи воздуха в аэротенки.

2. В случае отсутствия резервных источников электропитания для насосного оборудования КНС необходимо проведение мониторинга санитарного состояния территории вокруг КНС на предмет разлива неочищенных сточных вод. При разливе неочищенных сточных вод на рельеф местности организовать своевременную откачку стоков и последующее проведение дезинфекции загрязненной территории.

3. В случае невозможности соблюдения полного цикла очистки сточных вод необходимо предусмотреть обеззараживание сточных вод хлорсодержащими препаратами перед сбросом в водные объекты.

4. В случае сброса неочищенных сточных вод через глубоководный выпуск необходимо организовать мониторинг качества морской воды в акватории ближайших от глубоководного выпуска пляжей по микробиологическим, паразитологическим и вирусологическим показателям.

Жилищно-строительный кооператив «ДАРЬИН»

127204, Москва, Дмитровское шоссе, д.167, корп.1, ИНН 7715187310 КПП 771501001,

тел 8 (910) 424-01- 00, E-mail: gskdarin@gmail.com

**В Территориальный отдел Управления
Роспотребнадзора по городу Москве
в Северо-Восточном административном
округе города Москвы**
от ЖСК «Дарьин»
Председателя правления
Иваницкой Ирины Васильевны
gskdarin@gmail.com

Исх. № 30 от 12.08.2026

ОТВЕТ

на письмо от 04.08.2026 № 30-01823

В ответ на письмо от 04.08.2026 № 30-01823 «О представлении информации», которым в адрес ЖСК «Дарьин» направлены рекомендации для хозяйствующих субъектов, осуществляющих эксплуатацию объектов водоснабжения и водоотведения в период отключения электроэнергии, сообщаем следующее.

ЖСК «Дарьин» является потребительским кооперативом, созданным для удовлетворения потребностей его членов и содержания принадлежащего кооперативу имущественного комплекса. ЖСК не является ресурсоснабжающей организацией, гарантирующей организацией либо исполнителем коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

ЖСК не осуществляет продажу (реализацию) воды населению или третьим лицам. Договоры холодного водоснабжения и договоры о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению с собственниками жилых домов ЖСК не заключает; тариф на питьевую воду для ЖСК не установлен; плата за воду исходя из объема ее потребления не начисляется и доход от реализации воды кооператив не получает.

На балансе (в собственности) ЖСК находятся скважины, насосное и водоочистное оборудование, а также внутренние инженерные сети. Это имущество эксплуатируется для уставных и хозяйственных нужд ЖСК, функционирования принадлежащей ему инженерной инфраструктуры и пользования ею ограниченным кругом лиц. Расходы на содержание и ремонт оборудования покрываются за счет взносов и иных платежей на содержание имущественного комплекса, а не за счет платы за коммунальный ресурс.

Автономная система ЖСК технологически не связана с централизованной системой холодного водоснабжения. По своим фактическим признакам она относится к нецентрализованной системе холодного водоснабжения, предназначенной для пользования ограниченного круга лиц (пункт 13 статьи 2 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»). Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в смысле пункта 15 статьи 2 этого Федерального закона ЖСК не является, поскольку не эксплуатирует централизованную систему холодного водоснабжения или ее отдельные объекты.

Рекомендации приняты ЖСК к сведению и будут учитываться в части, применимой к собственному оборудованию. Это не означает признания за ЖСК статуса ресурсоснабжающей организации или исполнителя коммунальных услуг. ЖСК обеспечивает надлежащее техническое и санитарное состояние своих объектов в пределах требований, распространяющихся на их фактический вид и режим эксплуатации.

Просим учесть изложенную информацию при ведении учетных сведений и дальнейшей переписке. Если письмо направлено в связи с наличием у Управления сведений о том, что ЖСК оказывает населению коммунальные услуги либо реализует питьевую воду, просим сообщить источник таких сведений и правовые основания соответствующей квалификации деятельности ЖСК.

Председатель правления ЖСК «Дарьин»
И.В. Иваницкая



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КУРКИН СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ

ИНН 130102571809, ОГРНИП 321132600016250, ОКВЭД 41.20, ОКПО 2008453340;

моб: 8(915)399-99-80, e-mail: profi-xx@mail.ru

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на выполнение комплекса работ по перекладке сети напорной хозяйственно-бытовой канализации на объекте по адресу: г.Москва, ЖСК "Дарьин"

№ п/п	Наименование работ, материалов, оборудования	Ед.изм.	Кол-во (объем работ)	Стоимость, руб. за ед. изм.	Всего (материалы, обор-е, СМР), руб.
1.	Комплекс работ по устройству сетей напорной канализации				
1.1	Подготовка и крепление рабочего и промежуточных котлованов, земляные работы				
1.1.1	Аренда экскаватора-погрузчика	смена	6,00	30 000,00	180 000,00
1.1.2	Аренда каналопромывочной машины	смена	1,00	60 000,00	60 000,00
1.1.3	Крепление рабочего котлована деревянными щитами/брусом	м2	40,00	1 500,00	60 000,00
	доска 4000*150*50, брус 4000*200*200	м3	4,32	18 000,00	77 760,00
1.1.4	Временное ограждение котлованов	шт.	4,00	6 500,00	26 000,00
1.1.5	Подкоп вручную под футляром из трубы ПЭ100 Ø160	м.пог.	8,00	3 500,00	28 000,00
1.1.6	Чистка и демонтаж аварийного участка трубопровода	м.пог.	8,00	1 500,00	12 000,00
1.1.7	Откачка насосом хоз.бытовых стоков приёмного и рабочего котлованов	час	48,00	250,00	12 000,00
всего, руб.:					455 760,00
1.2	Перекладка трубы ПНД в футляре ПНД трубы d160				
1.2.1	Мобилизация	ед.	1,00	24 000,00	24 000,00
1.2.2	Аренда лебёточной машины с усилием не менее 10тн.	смена	3,00	35 000,00	105 000,00
1.2.3	Монтаж/демонтаж лебёдки, крепление стенок и упоров	ед.	2,00	5 500,00	11 000,00
1.2.4	Протаскивание троса стального в футляре ПНД	м.пог.	336,00	100,00	33 600,00
	Тросс стальной с зажимными элементами Ø6мм.	м.пог.	150,00	100,00	15 000,00
1.2.5	Протаскивание трубы ПНД в футляре ПНД	м.пог.	336,00	1 750,00	588 000,00
	ПНД труба ПЭ100 Ø110 sdr11	м.пог.	350,00	950,00	332 500,00
	доставка ПНД труб	ед.	1,00	26 000,00	26 000,00
1.2.6	Герметизация концов футляра и рабочей ПНД трубы	ед.	4,00	2 500,00	10 000,00
	ПНД труба ПЭ100 Ø225	м.пог.	5,00	1 500,00	7 500,00
	силиконовый гель	шт.	5,00	1 450,00	7 250,00
всего, руб.:					1 159 850,00

1.3	Врезка проложенного трубопровода в магистральную сеть напорной канализации				
1.3.1	Демонтаж/обрез участка трубы ПЭ100 Ø110	м.пог.	8,00	1 500,00	12 000,00
1.3.2	Аренда станка для эл/муфтовой сварки	ед.	2,00	15 000,00	30 000,00
1.3.3	Электромуфтовая сварка	смена	2,00	20 000,00	40 000,00
	Муфта электросварная d110 мм ПЭ100 SDR11	ед.	2,00	2 500,00	5 000,00
	Отвод ПНД электросварной d110 (угол 45°)	ед.	1,00	2 600,00	2 600,00
	Редукционный ПЭ переход d110/160	ед.	2,00	3 850,00	7 700,00
	Доставка оборудования, материалов и комплектующих	ед.	1,00	8 000,00	8 000,00
всего, руб.:					105 300,00
ИТОГО, руб.:					1 720 910,00
ИТОГО с 8,5%, руб.:					1 867 187,35

* Не входят работы по:

- благоустройству территории после выполнения работ;

Данное предложение является предварительным так как не учитывались геологические данные и не выявлены пересекаемых коммуникаций.

После ознакомления с геологией грунтов и геоподосновой участка работ предложение может быть скорректировано.

Для начала выполнения работ необходимо авансирование согласно графика финансирования работ по договору (закупка материалов, выезд на место, начало работы). Оставшаяся сумма оплачивается после поэтапного выполнения и подписания актов приема-сдачи работ.

Обязуемся, при положительном рассмотрении нашего предложения - заключить договор и, в указанные сроки, выполнить работы в соответствии с требованиями технического задания, действующими нормами, инструкциями и указаниями.

Сроки выполнения работ 14 дней.

Индивидуальный предприниматель



/ Куркин С.П. /