

Проект сметы утвержден  
 решением правления ЖСК  
 "Дарьин" от 02.04.2024г.  
 от правления Ивануца И.В.

Утверждено Общим собранием  
 членов (пайщиков) ЖСК "Дарьин"  
 от " " 2024 г.  
 Председатель правления  
 Ивануца И.В.  
 " " 2024 г.

СМЕТА

РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЖСК "ДАРЫН"

1	АУП	Месяц	Квартал	Год	По смете	106 домов	114 Усл пав
1.1	Председатель (в т.ч. НДС/ФЛ)	107 420,00 Р	322 260,00 Р	1 289 040,00 Р	6,09%	1289040,00	
1.2	Администратор (в т.ч. НДС/ФЛ)	37 597,00 Р	112 791,00 Р	451 164,00 Р	2,13%	451164,00	
1.3	Бухгалтер/кассир (в т.ч. НДС/ФЛ)	42 968,00 Р	128 904,00 Р	515 616,00 Р	2,44%	515616,00	
1.4	Завхоз/сантехник (в т.ч. НДС/ФЛ)	53 710,00 Р	161 130,00 Р	644 520,00 Р	3,05%	644520,00	
1.5	Электрик (в т.ч. НДС/ФЛ)	32 226,00 Р	96 678,00 Р	386 712,00 Р	1,86%	386712,00	
1.6	Премияльный фонд (в т.ч. НДС/ФЛ)	27 391,00 Р	82 173,00 Р	328 692,00 Р	1,58%	328692,00	
1.7	Начисления на З/П и премиял фонд, кроме	53 600,00 Р	160 800,00 Р	643 200,00 Р	3,27%	643200,00	
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>354 912,00 Р</b>	<b>1 064 736,00 Р</b>	<b>4 258 944,00 Р</b>	<b>20,51%</b>		
2	Обслуживание	Месяц	Квартал	Год			
2.1	Бухгалтерия (аутсорсинг)	80 000,00 Р	240 000,00 Р	960 000,00 Р	4,62%	960000,00	
2.2	Обслуживание сайта	15 000,00 Р	45 000,00 Р	180 000,00 Р	0,87%	180000,00	
2.3	Банковское обслуживание	8 000,00 Р	24 000,00 Р	96 000,00 Р	0,46%	96000,00	
2.4	Юридическое обслуживание	100 000,00 Р	300 000,00 Р	1 200 000,00 Р	5,78%	1200000,00	
2.5	Водный налог	7 500,00 Р	22 500,00 Р	90 000,00 Р	0,43%	90000,00	
2.6	Связь (телефон, интернет, услуги и оборудование, хостинг в т.ч. ЛК)	18 000,00 Р	54 000,00 Р	216 000,00 Р	1,04%	216000,00	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>228 500,00 Р</b>	<b>685 500,00 Р</b>	<b>2 742 000,00 Р</b>	<b>13,20%</b>		
3	Безопасность	Месяц	Квартал	Год			
3.1	Охрана имущества и порядка(ЧОП)	300 000,00 Р	900 000,00 Р	3 600 000,00 Р	17,33%	3600000,00	
3.2	Видеонаблюдение	2 500,00 Р	7 500,00 Р	30 000,00 Р	0,14%	30000,00	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>302 500,00 Р</b>	<b>907 500,00 Р</b>	<b>3 630 000,00 Р</b>	<b>17,48%</b>		
4	Эксплуатация и содержание общего имущества	Месяц	Квартал	Год			
4.1	Уборка территорий, коммуникаций	180 000,00 Р	540 000,00 Р	2 160 000,00 Р	10,40%		2 160 000,00 Р
4.2	Текущий ремонт коммуникаций	495 416,67 Р	1 486 250,00 Р	5 945 000,00 Р	28,62%		5 945 000,00 Р
4.3	Расходные материалы и прочие хоз.нужды	27 000,00 Р	81 000,00 Р	324 000,00 Р	1,56%		324 000,00 Р
4.4	Анализ воды	7 000,00 Р	21 000,00 Р	84 000,00 Р	0,40%		84 000,00 Р
4.5	ТО внутрипоселковых газопроводов низкого давления	6 000,00 Р	18 000,00 Р	72 000,00 Р	0,35%		72 000,00 Р
	<b>ИТОГО:</b>	<b>715 416,67 Р</b>	<b>2 146 250,00 Р</b>	<b>8 585 000,00 Р</b>	<b>41,33%</b>		
5	Аренда	Месяц	Квартал	Год			
5.1	Аренда зала для ОС	4 166,67 Р	12 500,00 Р	50 000,00 Р	0,24%	50000,00	
5.2	Аренда Земель общего пользования (27021 кв.м)	15 315,77 Р	45 947,32 Р	183 789,28 Р	0,88%		183 789,28 Р
	<b>ИТОГО:</b>	<b>19 482,44 Р</b>	<b>58 447,32 Р</b>	<b>233 789,28 Р</b>	<b>1,13%</b>		
6	Прочие расходы	Месяц	Квартал	Год			
6.1	Проекты	10 000,00 Р	30 000,00 Р	120 000,00 Р	0,58%	120000,00	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10 000,00 Р</b>	<b>30 000,00 Р</b>	<b>120 000,00 Р</b>	<b>0,58%</b>		
	<b>Всего по смете</b>					<b>10800944,00</b>	<b>8 768 789,28 Р</b>
7	Непредвиденные расходы	100 000,00 Р	300 000,00 Р	1 200 000,00 Р	5,78%		1 200 000,00 Р
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>1 730 811,11 Р</b>	<b>5 192 433,32 Р</b>	<b>20 769 733,28 Р</b>	<b>100,00%</b>	<b>10800944,00</b>	<b>9 968 789,28 Р</b>
	<b>Итого взнос на условный пай</b>					<b>8491,31</b>	<b>7 287,13 Р</b>

