

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<http://www.msk.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е

г. Москва

Дело № А40-74278/13

19 августа 2013 г.

Арбитражный суд г.Москвы в составе:

Судьи Иканина Д.В., единолично (шифр 65-406)

рассмотрев в порядке упрощенного производства дело по иску

по иску Жилищно – строительный кооператив «Дарьин» (ОГРН 1027739604408, ИНН 7715187310)

к - ООО «Мега-Лэнд Гео» (ОГРН 1087746292996, ИНН 7715690186)

о взыскании - 300 000 руб.

без вызова сторон

УСТАНОВИЛ:

Иск заявлен о взыскании 300 000 руб. с ООО «Мега-Лэнд Гео» (ответчик) неосновательного обогащения.

Исковые требования мотивированы со ссылками на ст.1102 ГК РФ удержанием ответчиком денежных средств истца в отсутствие законных оснований.

По всем имеющимся и указанным адресам арбитражным судом было направлено определение о принятии искового заявления к производству и рассмотрению дела в порядке упрощенного производства по делу. Указанное определение сторонами получено.

Лица, участвующие в деле, рассматриваемом в порядке упрощенного производства, считаются извещенными надлежащим образом, если со дня принятия решения арбитражный суд располагает сведениями о получении стороной копии определения о принятии искового заявления к производству и рассмотрению дела в порядке упрощенного производства.

В установленные определением суда от 17.06.2013г. сроки для представления сторонами дополнительных доказательств и документов в порядке ч. 3 ст. 228 АПК РФ от ответчика поступили возражения в которых он иск не признал, а так же ходатайства о привлечении свидетеля и специалиста с рассмотрением дела в общем порядке. Данные ходатайства судом рассмотрены и отклонены.

Рассмотрев материалы дела, исследовав и оценив представленные доказательства, суд установил, что требования истца обоснованны и подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Из материалов дела следует, что между истцом (заказчик) и ответчиком (исполнитель) заключен договор подряда на выполнение кадастровых работ № 7/12 от 16 апреля 2012г., в соответствии с условиями которого заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению кадастровых работ по подготовке межевого плана для уточнения границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, н.п. Заболотье, д. Виноградово, ЖСК «Дарьин», с кадастровым номером 77:02:0025003:2 для внесения изменений в кадастровые данные и договор аренды № М-02-013174 в соответствии с техническим отчетом, подготовленным ООО «Геоменеджер» в 2007 году, постановку на кадастровый учет земельного участка ЖСК «Дарьин» в измененных внешних границах в соответствии с техническим отчетом, подготовленным ООО «Геоменеджер» в 2007 году.

Результатом выполнения договора будет постановка на кадастровый учет земельного участка ЖСК «Дарьин» в измененных внешних границах в соответствии с техническим отчетом, подготовленным ООО «Геоменеджер» в 2007 году.

Согласно п. 4.2. договора исполнитель обязуется выполнить работы в течение 90 рабочих дней с момента начала работ.

В соответствии с п. 4.1. договора исполнитель приступает к выполнению работ после оплаты заказчиком суммы, на основании выставленного исполнителем счета в течение 3-х рабочих дней с момента предоставления заказчиком всей необходимой информации документов согласно п. 3.1.1. настоящего договора.

Истцом обязательства по оплате были выполнены в полном объеме на общую сумму 300 000 руб., что подтверждается № 64 от 20.04.2012г.

Согласно п. 2 ст. 715 ГК РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В соответствии с п. 6.2. договора в случае если исполнитель не приступает к выполнению работ в течение 10-ти календарных дней с момента получения авансового платежа, заказчик вправе расторгнуть настоящий договор и потребовать возврата суммы аванса, а исполнитель обязан в течение 5 (пяти) банковских дней возвратить данную сумму.

Если вследствие просрочки должника исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков. (п. 2 ст. 405 ГК РФ).

В соответствии с п. 3 ст. 708 ГК РФ указанные в пункте 2 [статьи 405](#) настоящего Кодекса последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока выполнения работы, а также иных установленных договором подряда сроков.

18 марта 2013г. в адрес истца поступили акты приемки работ по первому этапу работ на сумму 300 000 руб.

Истец отказался от подписания данных актов в связи с тем, что работы фактически не выполнены, что подтверждается письмом от 21 марта 2013г.

Истцом в адрес ответчика была направлена претензия от 21.03.2013г. с требованием возвратить уплаченную сумму аванса.

Согласно п. 7.3. договора любые возможные претензии по вопросам, связанным с выполнением настоящего договора, должны быть рассмотрены стороной в течение 5 рабочих дней с момента получения претензии.

Однако, ответчиком претензия была оставлена без удовлетворения.

Данные средства неправомерно приобретены и удерживаются ответчиком без законных и договорных оснований в качестве неосновательного обогащения.

Согласно ст. 1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество.

Доказательств возврата денежных средств истцу, доказательств исполнения обязательств в пользу истца на указанную сумму ответчиком не представлено, в связи с чем, исковые требования истца следует признать обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Расходы по госпошлине подлежат взысканию с ответчика в порядке ст.110 АПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 8, 10, 12, 309, 310, 405, 708, 715, 1102 ГК РФ, ст.ст.4, 9, 69, 123, 127, 110, 123, 156, 167-171, 176, 256 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Мега-Лэнд ГЕО» ОГРН (1087746292996, ИНН 7715690186) в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Дарьин» (ОГРН 1027739604408, ИНН 7715187310) неосновательное

обогащение в размере 300 000 (триста тысяч) руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 9 000 (девять тысяч) руб.

Решение подлежит немедленному исполнению.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий десяти дней со дня его принятия.

СУДЬЯ:

Иканин Д.В.