

Долгопрудная аллея д. 30 установлено 2 земельных участка № 97 общей площадью 0.0159 га и № 101 общей площадью 0.0159 га. Указанная информация не соответствует фактическому использованию земельного участка, а именно:

В соответствии с Распоряжением Департамента Земельных Ресурсов по г. Москве № 669 от 28.02.2011, был образован и в последствии поставлен на кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 77:02:0025011:1010 земельный участок общей площадью 1833 м. кв., для эксплуатации и обслуживания жилого дома, расположенного на межуемой территории по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д.1, корп. 30, и принадлежащего на праве общей долевой собственности Кудряшовой Н.В. и Догадину С.В. На Плате межевания территории указанный участок разбит на 2 отдельных земельных участка: № 101 площадью 0.159 га и № 10, последний из которых отнесен к территории общего пользования.

На земельном участке, обозначенном на плане межевания за № 10, расположена Хозяйственная постройка, относящаяся к жилому дому № 1, копр. 30, принадлежащая на праве собственности Кудряшовой Н.В. и Догадину С.В.

Фактические границы и площадь земельного участка находящегося в пользовании Кудряшовой Н.В. и Догадина С.В. были установлены в 2004 году, при проведении ООО «Геоменеджер» инженерно-геодезических работ. В 2007 году было проведено межевание земельного участка и составлено Землеустроительное дело.

В 2011 году, на основании Распоряжения ДЗР по г. Москве, был составлен межевой план и земельный участок, в установленном законом порядке прошел государственный кадастровый учет, границы земельного участка нанесены на кадастровую карту квартала.

Изложенные обстоятельства подтверждаются так же вступившим в законную силу Решением Арбитражного Суда города Москвы по делу № А40-20436/12 от 26.10.2012 г., которым установлена правомерность постановки на кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025011:1010^ а так же установлен факт фактического пользования указанным земельным участком Кудряшовой Н.В. и Догадиным С.В. начиная с 2000-2001 г.г.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке

<p>проектов межевания размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, а так же, то, что границы и площадь земельного участка, необходимого для эксплуатации и обслуживания жилого дома и хозяйственной постройки, расположенных по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д.1, корп. 30, и принадлежащих на праве общей долевой собственности Кудряшовой Н.В. и Догадину С.В. сформированы в установленном законом порядке, прошу внести в план межевания территории соответствующие изменения и откорректировать границы земельных участков, обозначенных на плане межевания территории как участки № 101 и № 10.</p> <p>Так же прошу внести следующие изменения в проект межевания:</p> <p>Как видно из Плана особых условий и ограничений использования земельных участков, на всей межевой территории, установлена Зона 2 пояса санитарной охраны, что так же не соответствует действительности.</p> <p>В соответствии с заключением НИиПИ Генерального Плана Москвы от 02.08.2011 № 200-20-20/1-(0)-1 земельный участок с кадастровым номером 77:0025011:1010 не попадает в территорию Зоны 2 пояса санитарной охраны. Приложение: Пакет документов.</p>		
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 23 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.23) указан под номером 22. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1220 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1231 кв метров, площадь моего дома - 290,7 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги.</p>

<p>Приложение: Пакет документов.</p>		<p>Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №70, расположенный на участке №70 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.70) указан под номером 53, на участке под номером 46.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 980 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 956 кв. метров, площадь моего дома - 381,9 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	<p>1</p>	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги.</p> <p>Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №72, расположенный на участке №72 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.72) указан под номером 56, на участке под номером 48.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 900 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 896 кв. метров, площадь моего дома - 245,3 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации</p>	<p>1</p>	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской</p>

<p>(водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>		<p>территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №74, расположенный на участке №74 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.74) указан под номером 57, на участке под номером 49. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 570 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 930 кв. метров, площадь моего дома 495,1 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	<p>1</p>	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания. Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №92, расположенный на участке №92 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.92) указан под номером 72, на участке под номером 61.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 840 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 827,5 кв. метров, площадь моего дома - 493,6 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с</p>	<p>1</p>	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания. Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами</p>

<p>фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>		<p>разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №49, расположенный на участке №49 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.49) указан под номером 45, на участке под номером 40.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1050 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1038,1 кв. метров, площадь моего дома - 303,9 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №104, расположенный на участке №104 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.104) указан под номером 96 и 97 на участке под номером 86.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1160 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1183 кв. метров, площадь</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды</p>

<p>моего дома 390,6 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	
<p>В проекте межевания принадлежащий мой жилой дом №105, расположенный на участке №105, №106 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.105) указан под номером 100 на участке под номером 89.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1690 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», -1784 кв метров, площадь моего дома 500,6 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы нашего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к нашему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	<p>1</p> <p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания. Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №108, расположенный на участке № 108 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 108) указан под номером 95, на участке под номером 85.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1230 кв м, в то время как</p>	<p>1</p> <p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания. Департамент городского имущества города Москвы определил границы</p>

<p>фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», -1238 кв. метров, площадь моего дома 405,2 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №8, расположенный на участке №8 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.8) указан под номером 2, на участке под номером 2.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 970 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 918 кв. метров, площадь моего дома - 335,6 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	<p>1</p> <p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №14, расположенный на участке №14 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.14) указан под номером 12, на участке по</p>	<p>1</p> <p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в</p>

<p>номером 12.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 890 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 857 кв. метров, площадь моего дома - 241,8 кв.м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>		<p>проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №15, расположенный на участке №15 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 15) указан под номером 13, на участке под номером 13.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1770 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 850,2 кв. метров, площадь моего дома - 169,5 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>	<p>1</p>	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне</p>	<p>1</p>	<p>Замечания учтены. Разработчиком</p>

<p>жилой дом №16, расположенный на участке №16 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл. 1, корп. 16) указан под номером 14, на участке по номером 102.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 920 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 908 кв. метров, площадь моего дома - 229,6 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	<p>ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №67, расположенный на участке №67 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл. 1, корп.67) указан под номером 50, на участке под номером 104.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 950 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 880,7 кв. метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	<p>1</p> <p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по</p>

		возможности будут внесены изменения в проект.
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №65, расположенный на участке №65 (почтовый адрес :Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.65) указан под номером 48, на участке под номером 43.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1150 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемой исполнительной схеме - 1275 кв метров, площадь моего дома - 498,7 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 110, расположенный на участке №110 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.29) указан под номером 93, на участке под номером 83.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1150 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1132 кв. метров, площадь моего дома - 438,5 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и</p>

<p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>		<p>заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №112, расположенный на участке №112 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 112) указан под номером 91 на участке под номером 81.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1070 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», -1056 кв. метров, площадь моего дома 299,5 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	<p>1</p>	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания. Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №118 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.118) указан под номером 87, на участке под номером 77.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1580 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», -1592 кв метров, площадь моего дома 246,3 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод,</p>	<p>1</p>	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания. Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект</p>

<p>канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>		<p>планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №116 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл. 1, корп. 116) указан под номером 86 на участке под номером 76.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1480 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1549 кв метров, площадь моего дома 542,2 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель телефонная линия, газопровод), к которым присоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №100, расположенный на участке №100 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.100) указан под номером 77, на участке по номером 67.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 880 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 961 кв. метров, площадь моего дома - 351,7 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель,</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются</p>

<p>телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>		<p>пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>На стр. 11 Записки в разделе, закрепляющем участки за строениями, указана площадь участка №50 (при строении №75), равной 0,089 га, та же площадь указана в таблице «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания». В соответствии с прилагаемым отчетом ООО «Геоменеджер», площадь участка при строении №75 определена в 0,0892 га, что соответствует фактической площади моего земельного участка.</p> <p>На «Плане Фактического Использования Территории» и «Плане Межевания Территории» разграничение между участками № 50 (стр. №75), №48 (стр. №72), №49 (стр. № 74), № 51 (стр. №73) указано не верно. В составе отчета ООО «Геоменеджер» имеются все разграничения и согласования смежных землепользователей.</p> <p>Прошу внести соответствующие корректировки в документацию по межеванию. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>
<p>В проекте межевания находящийся в моем распоряжении земельный участок №113 указан под номером 80 и жилой дом №113 указан под номером 90.</p> <p>При этом в пояснительной записке ошибочно указана площадь земельного участка в 920 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1011,0 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и</p>

<p>Приложение: Пакет документов.</p>		<p>заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>На листе 10 Записки в разделе, закрепляющем участки за строениями, ошибочно указана площадь участка №41 (корп.58) равной 0,101 га. В тоже время общая площадь фактически используемого и огороженного участка составляет 0,924 га согласно материалов для оформления земельного участка, проведенные ООО «Геоменеджер» в 2008 г. и решений Общего собрания пайщиков ЖСК «Дарьин» (Протоколы №38 от 01.07.2007 г., №39 от 25.11.2006 г.). На плане межевания территории неправильно отражены границы уч.41 (участок фактически прямоугольной формы) по сравнению с ранее произведенными замерами и фактическим пользованием. (План участка прилагается). Такая же ошибка допущена на Плане особых условий и ограничений использования земельных участков - неправильно указаны границы участка. Таким образом, уч.41 отражен неправильно по форме и размерам. Предлагаю внести соответствующие корректировки в документацию по межеванию и установить границы участка в размерах приведенных в приложении №2. Установить площадь участка №41 (корп.58) по фактическим размерам пользования в размере 0,924 га. Приложение: Пакет документов.</p>	<p>1</p>	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>
<p>На стр. 15 (18) Записки в разделе, закрепляющем участками за строениями, ошибочно указана площадь участка №90 (при строении №46), равной 0,237 га. В то же время в таблице «ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ» площадь участка №90 (при строении №46) указана, равной 0,121 га, что ближе к реальной величине, но также не верно. В соответствии с прилагаемым отчетом ООО «Геоменеджер», площадь участка при строении №46 определена в 0,10378 га, что соответствует фактической площади моего земельного участка. На «Плане Фактического Использования Территории» отсутствует разграничение между участками №90 (стр. №46) и № 109 (стр. №51). В то же время на «Плане Межевания Территории» такое разграничение присутствует. В составе отчета ООО «Геоменеджер» имеются все разграничения и согласования смежных</p>	<p>1</p>	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>

<p>землепользователей. Прошу внести соответствующие корректировки в документацию по межеванию. Приложение: Пакет документов.</p>		
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 101 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.101) указан под номером 76, а земельный участок указан под номером 66.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 880 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 900,7 кв. метров, площадь моего дома - 442,9 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация и газопровод) к которым присоединён мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания и вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 34 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.34) указан под номером 7, и земельный участок указан под номером 7.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1150 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер» - 1126,8 кв.м. Площадь моего дома - 352,8 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация и газопровод) к которым присоединён мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания и вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект</p>