

СОСТАВ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖСК "ДАРЫН"						График планово-профилактических и текущих работ обслуживания инженерных коммуникаций ЖСК на 2025г.												Всего	
Водоснабжение						Вид затрат	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
№ п/п	Наименование	Материал, диаметр, марка, сечение и т.п. (мм)	ед. измерения	Кол-во	Стоимость														
1	Водопроводная сеть	ПВД d 160	м	2 774,00	413 060,00 Р	замена вставок в 5 колодцах и замена крестовин в 9-ти колодцах													
2	Колодцы водоснабжения	ж.б.	шт.	53	3 682 510,00 Р								110000		930000				
3	Оборудование для очистки воды:		Комплект	1	1 053 035,50 Р	Ежеквартальное ТО		263 111,00 Р		25 000,00 Р			25 000,00 Р			25 000,00 Р		25 000,00 Р	
	Гидроаккумуляторы	замена																	
	Автоматическая труба																		
	Компрессор в комплекте																		
	Блок каскадного управления компрессорами																		
	Подосчетчик фланцевый																		
	Сепаратор водо-воздушный																		
	Осветительно-сорбционный фильтр																		
	Сорбент																		
	Рамная конструкция																		
4	Скважина (комплект: трубы, оголовки)		Комплект	3	2 005 928,82 Р														
5	Станция управления глубинным насосом № 1	перенос: дооборудование	Комплект	1	110 857,70 Р	Ежеквартальное ТО	30 000,00 Р			42 000,00 Р	30 000,00 Р			30 000,00 Р				162 000,00 Р	
6	Станция управления глубинным насосом № 2	перенос: дооборудование	Комплект	1	110 857,70 Р	Ежеквартальное ТО				42 000,00 Р							30 000,00 Р	42 000,00 Р	
7	Станция управления глубинным насосом № 3		Комплект	1	65 035,40 Р	Ежеквартальное ТО													
8	Глубинный насос в скважине № 1		шт.	1	71 571,70 Р														
9	Глубинный насос в скважине № 2		шт.	1	71 571,70 Р														
10	Глубинный насос в скважине № 3		шт.	1	101 200,00 Р														
					7 685 628,52 Р														
Водоотведение (канализация)																			
1	Напорная канализация от КНС до точки присоединения к коллектору МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"	ПНД d 160, d 110	м	1062															
2	Канализационная сеть	ПНД d 200		522,25								25 000,00 Р						25 000,00 Р	
3	Канализационная сеть	ПНД d 110		2184,25	503 723,90														
4	Колодцы канализационные	ж.б.	шт.	116	568 700,00														
5	КНС № 1		шт.	2	49 571,00	регламентные работы			25 000,00 Р						25 000,00 Р			50 000,00 Р	
6	КНС № 2		шт.	2	52 700,00	регламентные работы											25 000,00 Р	50 000,00 Р	
7	Насосная станция управления насосами		Комплект	2								25 000,00 Р						0,00 Р	
8	Расходомер АКРОП-1		Комплект	2		регламентные работы		30 000,00 Р							30 000,00 Р			60 000,00 Р	
					1 174 694,90													0,00 Р	
Электросетевое хозяйство																			
5	Электропит		комплект	4	105 000,00													0,00 Р	
6																		0,00 Р	
7	Фонды уличного освещения	Мачта/светильник led	комплект	64	105 000,00													0,00 Р	
																		0,00 Р	
Прочие инженерные коммуникации																			
1	Газовая сеть низкого давления	Сталь	км	3,342	5 076 680,00													0,00 Р	
2	Телефонная сеть		км	2,4	589 568,00													0,00 Р	
3	Телефонные колодцы	ж.б.	шт.	50	2 369 079,60													0,00 Р	
					8 035 327,60													0,00 Р	
Недвижимое имущество																			
1	Помещение размещения инженерных коммуникаций, бухгалтерии и администрации ЖСК с подвалом	Здание	кв. м	660	709 265,63				805 000,00 Р									805 000,00 Р	
2	Контрольно-Пропускной Пункт (КПП)	Здание	кв. м	17	43 505,70													0,00 Р	
Территория общего пользования																			
	Детская площадка		га	2,586								35 489,00 Р						35 489,00 Р	
3	Спортивная площадка	зем. участок											30 000,00 Р						30 000,00 Р
	Дорога с асфальт. покрытием, тротуарами и обочинами						12 090 441,50	Покраска скамья Ямочный ремонт/мехобработка						750 000,00 Р					750 000,00 Р
4	Детская площадка (оборудование)	деревянный брус/фанера	Комплект	1	421 571,75													0,00 Р	
5	Спортивная площадка (оборудование и ограждение)	металл	Комплект	1														0,00 Р	
6	Пожарный шланг d 30 мм		шт.	1														0,00 Р	
7	Линейник	ж.б.	м	2500	216 890,20	Частичный ремонт							50 000,00 Р					50 000,00 Р	
					13 481 674,78													0,00 Р	
1	Ворота автоматические	металл, двигатель	Комплект	1	101 549,40													0,00 Р	
2	Забор	металл	п. м	500														0,00 Р	
3	Котел газовый напольный	Газ	шт.	1	117 000,00													0,00 Р	
4	Снегоуборочная машина	Сембат	шт.	2	337 384,00													0,00 Р	
5	Шлагбаум		Комплект	1	41 120,30													0,00 Р	
6	"Лежачие полицейские"	резина	Комплект	10	535 322,00													0,00 Р	
7	Зеркала дорожные					купить 6 шт.		70 000,00 Р										70 000,00 Р	
	Проектная документация		Комплект		2 247 188,84	тех. Документация					120 000,00 Р							120 000,00 Р	
	Услуги главного инженера						121 600,00 Р	121 600,00 Р	121 600,00 Р	121 600,00 Р	121 600,00 Р	121 600,00 Р	121 600,00 Р	121 600,00 Р	121 600,00 Р	121 600,00 Р	121 600,00 Р	1 459 200,00 Р	
	Транспортные услуги						11 100,00 Р	11 100,00 Р	11 100,00 Р	11 100,00 Р	11 100,00 Р	11 100,00 Р	11 100,00 Р	11 100,00 Р	11 100,00 Р	11 100,00 Р	11 100,00 Р	133 200,00 Р	
	Технический персонал						10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	10 000,00 Р	120 000,00 Р	
ИТОГО:					32 729 514,64													5 365 000,00 Р	
							142 700,00 Р	535 811,00 Р	167 700,00 Р	1 056 700,00 Р	292 700,00 Р	203 189,00 Р	1 132 700,00 Р	172 700,00 Р	1 127 700,00 Р	167 700,00 Р	172 700,00 Р	192 700,00 Р	

Гл. Инженер ЖСК "Дарын"
Пр. правления ЖСК "Дарын"



М.А. Мильяненко
И.В. Иванецкая