**Отчет юриста за 2024 год**

Работа юриста в течение 2024 года состояла из текущих задач, связанных с хозяйственной деятельностью ЖСК и представления интересов ЖСК в судах.

В рамках текущей хозяйственной деятельности ЖСК юристом в 2024 году:

- по электричеству: была проведена работа по реализации решения Бутырского районного суда г.Москвы о признании бесхозяйным имуществом низкой стороны электрохозяйства ЖСК, направлены письма, проведены встречи с руководством ПАО Россети Московский регион (Мытищинский РЭС), итогом которых стала передача на баланс Мытищинского РЭС электрохозяйства, подписание акта разграничения балансовой принадлежности только на приборы учета ЖСК (3 прибора учета). По итогам подписания акта внесены изменения в договор с АО Мосэнергосбыт. С апреля 2024 года ЖСК не оплачивает, как ранее, неучтенное потребление электроэнергии. Обратившимся жителям оказана помощь в оформлении прямых договоров на электроснабжение жилых домов;

- обслуживание скважин: подготовлен пакет документов по постановке скважин на учет как объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду; координирована работа исполнителя по подаче заявки на постановку скважин на учет; проведена подготовка к проверке Роспотребнадзором скважин ЖСК: подготовлена необходимая документация, даны пояснения. По результатам проверки переданы в Роспотребнадзор необходимые документы, утверждена и зарегистрирована в Роспотребнадзоре Программа производственного контроля качества воды. По результату проверки проб воды Роспотребнадзором отклонений от допустимых показателей содержания в воде примесей не выявлено;

- в рамках подготовки к плановой проверке Роспотребнадзора был проведен мониторинг санитарной документации ЖСК, часть документации восстановлена и подготовлена своими силами, для подготовки отдельных позиций заключен договор со специализированной организацией;

- велась работа по определению возможности передачи напорной канализации на баланс МУП Инженерные сети г.Долгопрудного. Были направлены обращения в Управу района Северный, в Администрацию г.Долгопрудного, руководителю МУП, в АО Мосводоканал. В связи с тем, что труба напорной канализации находится на территории г.Москвы, МУП не может взять ее на обслуживание. Согласно имеющемуся акту разграничения балансовой принадлежности точка разграничения находится за железной дорогой, на территории г.Долгопрудного. Участок трубы до точки разграничения полностью находится на обслуживании ЖСК. Мосводоканал не может принять на баланс трубу напорной канализации, так как она не имеет подключения к московским канализационным сетям. Согласно имеющимся в настоящее время актам разграничения ремонт напорной канализации полностью относится к зоне ответственности кооператива;

- переписка с компетентными органами (ДГИ, Мосгаз, управа, Ростехнадзор, МЧС, ФАС, ДЭПиР и пр.) по вопросам текущей деятельности кооператива, решение текущих возникающих вопросов;

- по пруду: проведен анализ имеющейся документации по пруду; запрошены коммерческие предложения по проведению обследования пруда на предмет наличия природных источников; проведены консультации с Росводресурсами, Росгидрометом;

- работа с жителями: направление писем, предписаний о необходимости освобождения территории от мусора, ответы на письма жителей, подготовка писем и обращений в компетентные органы на основании поступивших от жителей обращений; участие во встречах представителей кооператива с жителями по текущим возникающим вопросам;

- подача обращений в защиту интересов кооператива: обращение в Ростехнадзор по факту нарушений на уч.88, обращение в прокуратуру по факту действий эксперта, привлеченного для проведения осмотра имущества кооператива;

- проверка и подготовка текущих договоров кооператива с контрагентами, составление претензий, запросов, в зависимости от текущих потребностей кооператива.

Судебный блок в работе юриста в 2024 году состоял из рассмотрения гражданских дел в судах общей юрисдикции и в Арбитражном суде г.Москвы.

**В судах общей юрисдикции** в 2024 г. находилось в производстве 9 дел, в которых ЖСК выступает Истцом (по исковому заявлению ЖСК), и одно дело, где ЖСК выступает Ответчиком. Из 9 исковых заявлений ЖСК, производство по 1 делу прекращено в связи с отказом ЖСК от иска. По 4 делам приняты решения. В производстве осталось 5 дел.

Производство по 2 гражданским делам, где ЖСК привлекался в качестве третьего лица, завершено.

По 3 делам, где ЖСК выступал истцом, вынесены решения, в удовлетворении исковых требований отказано. Два решения вступили в законную силу. По 1 делу, где истец выступал ответчиком, подана апелляционная жалоба. Производство по 2 делам возобновлено после экспертизы. Производство по 2 делам приостановлено в связи с назначением экспертизы по делу. По 1 делу подана кассационная жалоба.

**В арбитражном суде г.Москвы** находилось 1 гражданское дело по иску ЖСК об оспаривании отказа в регистрации права собственности на водопровод. В удовлетворении исковых требований отказано.

Исковые заявления в суды общей юрисдикции поданы в суд на взыскание неосновательного обогащения за период действия сметы 2020-2022 года. Задолженность возникла за период действия правления ЖСК под председательством Корнева А.В. Иски по новой смете, принятой общим собранием членов ЖСК от 17.12.2022 года за период 2023-2024 годы, кооперативом не подавались. Решение о подаче исковых заявлений в отношении задолженности, возникшей в период действия новой редакции Устава, новой сметы и новой учетной политики с 2023 по 2025 годы, будут приниматься общим собранием в апреле 2025 года.

Подробная информация по делам представлена в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № дела,суд | Истец | | | Ответчик | | | Судебные заседания прошедшие | Решение |
|  | Иск/уточненный иск | Сумма иска | Требования | | Ответчик |  | |  |
| 02-0088/2024 (02-5225/2023), Бутырский суд | ЖСК "Дарьин" | 221 360 осн долга+36 104 проценты | о взыскании неосновательного обогащения | | Константинова Л.Ф. | 14.08.23; 03.10.23; 07.11.23; 17.11.23; 21.12.23; 22.05.24; 25.06.24; 23.07.24. МОСГОРСУД: 14.11.24, 04.12.24; 10.12.24. | | в иске отказано, решение вступило в законную силу |
| 02-1134/2024; М-0299/2024, Бутырский суд | ЖСК "Дарьин" | 349 833,76 | о взыскании неосновательного обогащения | | Соловьева-Чинилина Т.И. | 05.02.24; 19.02.24; 13.03.24; 04.04.24; 23.04.24; 29.05.24; 18.06.24 - | | дело приостановлено для проведения экспертизы; возобновлено после экспертизы, с/з на 01.04.2025 |
| 02-0947/2024, Бутырский суд | ЖСК "Дарьин" | 2 475 506 руб | о взыскании неосновательного обогащения | | Канищева Ю.А. | 18.01.24; 13.02.24; 28.02.24; 21.03.24; 02.05.24; 16.05.24; 20.05.24; 22.05.24. МОСГОРСУД: 02.09.24 | | дело приостановлено, экспертиза |
| 02-1609/2024 Бутырский суд | ЖСК "Дарьин" |  | о переносе забора | | Канищева Ю.А. | 19.02.24; 13.03.24; 08.04.24; 26.04.24; 29.05.24; 19.06.24; 10.07.24; 30.07.24; 15.08.24 | | в иске отказано, решение вступило в законную силу |
| 02-4657/2024 Бутырский районный суд | ЖСК "Дарьин", Дзямко, Иваницкая, Мигунова, Мурашова, Шаумов, Ошеров |  | О признании незаконным создания ТСН | | ТСН "Рокада" | 25.07.24; 09.09.24; 07.11.24. | | вынесено решение, в иске отказано, подана апелляционная жалоба |
| 02-2021/2024 Бутырский суд | Агапов, Бабаева, Бибишев, Гапоненко, Зыбина, Канищева, Константинова, Кудряшова, Чинилина |  | Об оспаривании решения общего собрания членов ЖСК | | **ЖСК "Дарьин"** | 05.03.24; 04.04.24; 28.05.24; 01.07.24 (не проводилось); 30.07.24; 18.09.24; 01.10.24; 22.10.24; 18.11.24; 27.11.24; 16.12.24 | | Иск удовлетворен, подана апелляционная жалоба |
| 02-8647/2024 Бабушкинский суд | ЖСК "Дарьин" | 135 782,91 |  | | Агапов | 12.11.2024; 30.01.2025; 20.03.2025 | | Дело находится на рассмотрении |
| 02-5357/2024 Бутырский суд | ЖСК "Дарьин" | 143 688, 51 |  | | Бибишев | 18.07.24; 07.08.24; 21.08.24; 09.09.24; 21.10.24; 06.11.24; 20.11.24; 04.12.24; 12.12.24. | | Дело приостановлено; экспертиза |
| 02-5673/2024 Бутырский суд | ЖСК "Дарьин" | 296 077,97 |  | | Гапоненко | 09.08.24; 11.09.24; 02.10.24; 21.10.24; 07.11.24; 27.11.24 г.; 11.12.24 | | Дело приостановлено, экспертиза; возобновлено после экспертизы, с/з – на 08.04.2025. |
| 02-0138/2024 (02-4000/2023), Головинский суд | Кудряшова Н.В. |  | о защите чести и достоинства | | Врублевская Е.Б. | ЖСК Дарьин - третье лицо | | иск удовлетворен |
| 02-3228/2024 Головинский суд | Кудряшова Н.В. |  | о защите чести и достоинства | | Врублевская Е.Б. | ЖСК "Дарьин" - третье лицо | | оставлен без рассмотрения, обжаловано истцом |
| 02-5713/2024 Бутырский суд | ЖСК "Дарьин" |  |  | | Козлов |  | | Отказ от иска (ответчик оплатил задолженность) |
| А40-225003/2024 АС г.Москвы | ЖСК "Дарьин" |  | Об оспаривании отказа в регистрации водопровода | | Росреестр | 21.10.24; 25.11.24 | | В иске отказано. Решение вступило в законную силу |

В течение 2024 года юрист участвовала в судебных заседаниях, готовила процессуальные документы к судебным заседаниям, готовила копии документов ЖСК в соответствии с выбранной позицией по каждому конкретному делу.

На оказание юридических услуг в 2024 году ЖСК «Дарьин» было оплачено суммарно 1 580 490 руб., из них:

- 1 030 000 рублей юристу Шкребе В.С. по договору на ежемесячное обслуживание и по договору на судебное представительство;

- 10 490 рублей оплата госпошлин;

- 50 000 рублей юристу Гарибяну Ю.С. за подготовку правового заключения по присоединению дороги к участку ЖСК и регистрации прав на имущество ЖСК

и дополнительно:

- 70 000 рублей адвокату Поповой Е.А. (АБ Забралова, Крылова и партнеры) за ведение дела в суде по иску к Канищевой Ю. (запользование территории ЖСК);

- 70 000 рублей адвокату Глушенкову А.В. (АБ за ведение дела в суде по иску от Кудряшовой Н. о защите ее чести и достоинства);

- 40 000 рублей за досудебное исследование ППК Роскадастр в рамках судебного процесса по иску к Константиновой Л.Ф.;

- 60 000 рублей оплата досудебной экспертизы за 2020-2022год;

- 250 000 рублей за судебные экспертизы, назначенные судом.

24.03.2025 г. В.С.Шкреба