



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 февраля 2017 г.

№ 2691

**Об утверждении проекта
межевания территории квартала**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента земельных ресурсов города Москвы проект межевания территории квартала Жилищно-строительного кооператива «ДАРЬИН», согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

Договор №190/2011-78 от 10.11.2011
к Гос.контракту №608г от 4 .10.2011

Разработка проектов межевания части земель застроенных территорий города.
Разработка проекта межевания квартала Жилищно-строительного
кооператива «Дарьин»

Пояснительная записка

Экземпляр №

Заказчик: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

Москва, 2016 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

Разработка проектов межевания части земель застроенных территорий города.
Разработка проекта межевания квартала Жилищно-строительного
кооператива «Дарьин»

Договор №190/2011-78 от 10.11.2011
к Гос.контракту №608г от 4 .10.2011

Пояснительная записка

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника


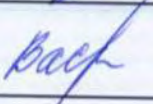
Н.П.Шепелев

Начальник ТППИМ СВАО

Г.В. Николаева

Москва, 2016 г.

Работа «Проект межевания территории квартала жилищно-строительного кооператива «ДАРЬИН» и материалы по обоснованию проекта межевания» выполнена авторским коллективом в составе:

<i>№№ n/n</i>	<i>Должность ответственного исполнителя</i>	<i>Подпись</i>	<i>ФИО.</i>
1. Авторы работы в целом			
1.1	ГИП		Чичерина М.Н.
1.2	Инженер 1 кат.		Васильева Л.В.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Введение.....	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	7
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	8
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	41
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	44
3. Выводы и рекомендации	53
4. Приложения:	
4.1. Данные ГорБТИ и ДГИ...	55
4.2. Данные об установленных земельных участках	56
5. Согласования.....	58
6. Протокол и заключение по публичным слушаниям.....	75

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Северный Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория квартала располагается в границах ЖСК «Дарьин». Площадь территории в границах рассмотрения составляет 14,0 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 122 зданий и сооружений.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объекты культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства на территории межевания установлены границы особо охраняемой природной территории, природных и озелененных территорий, а именно:

- озелененная территория жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный»;
- территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный»;

Кроме того, на территории межевания установлены:

- зона 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции;
- зона 2 пояса санитарной охраны;
- охранный зона памятников истории и культуры №313 (ППМ от 28.12.1999г. №1215-ПП «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города).

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 выделяется площадью 0,2722 га по адресу: Долгопрудная аллея, домовл.1, кор.1. На участке расположен жилой дом. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права общей долевой собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарно охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея, домовл.1, кор.4, установлен участок №4, размером 0,0899га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея, домовл.1, кор.5, установлен участок №5, размером 0,0927 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного

наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея, домовл.1, кор.6, установлен **участок №6**, размером 0,0875 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея, домовл.1, кор.7, установлен **участок №7**, размером 0,0966га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. На участок оформлен договор аренды № М-02-047317 от 30.06.2015г. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея, домовл.1, кор.8, установлен **участок №8**, размером 0,0918га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея, домовл.1, кор.9, установлен **участок №9**, размером 0,0951га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29,

в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея, домовл.1, кор.10, установлен **участок №10**, площадью 0,0926 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. На участок оформлен договор долгосрочной аренды земельного участка №М-02-047988 от 06.11.2015г. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея, домовл.1, кор.11, установлен **участок №11**, размером 0,0928 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.12, установлен **участок №12**, размером 0,0921га, что соответствует фактическому использованию территории. На участок оформлен договор аренды № М-02-047619 от 01.09.2015г. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.13, установлен **участок №13**, размером 0,1268 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29,

в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, корп.14, установлен участок №14 площадью 0,0857 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен в границах природного комплекса №3-СВАО, в зоне объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, корп.15, установлен участок №15, размером 0,085 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, корп.16, установлен участок №16, размером 0,0908 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, корп.17, установлен участок №17, размером 0,0876 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. На участок оформлен договор аренды земельного участка № М-02-046952 от 22.05.2015г. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, корп.18, установлен участок №18, размером 0,1066 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, корп.19, установлен участок №19, размером 0,1213 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, корп.21, установлен участок №21, размером 0,1129 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, корп.22, установлен участок №22, размером 0,1163 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, корп.23, установлен участок №23, размером 0,1231 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория

природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.24, установлен **участок №24**, размером 0,1274 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.25, установлен **участок №25**, размером 0,1015 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Участок №26 выделяется площадью 0,0765 га по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.26. На участке расположен жилой дом. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, корп.27, установлен **участок №27**, размером 0,1765 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк

(проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, корп.29, установлен участок №29, размером 0,0792 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.30, установлен участок №30, размером 0,1833га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права общей долевой собственности. На участок оформлен договор аренды земли №М-02-046946 и выпущен градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) №RU77-189000-018483 от 26.05.2016г. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.32, установлен участок №32, размером 0,1398 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. На участок оформлен договор аренды №М-02-047405 от 15.07.2015г. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.34, установлен участок №34, размером 0,1127 га, что соответствует

фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.35, установлен участок №35, размером 0,0895 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.36, установлен участок №36, размером 0,191 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.38, установлен участок №38, размером 0,0983 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности и договор аренды земли №М-02-048675. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.39, установлен участок №39, размером 0,0908 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне

№313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.40, установлен участок №40, размером 0,1894 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.42, установлен участок №42, размером 0,1199 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. На участок оформлен договор аренды № М-02-047727 от 24.09.2015г. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.43, установлен участок №43, размером 0,1009 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.44, установлен участок №44, размером 0,0966 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.45, установлен участок №45, размером 0,0836га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны, часть участка площадью 0,0078га расположена в зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.46, установлен участок №46, размером 0,1038га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.47, установлен участок №47, размером 0,0952 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилым домам по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.48, Долгопрудная аллея д/в.1, кор.53, установлен участок №48, размером 0,1994га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.49, установлен участок №49, размером 0,1038га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок

расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.50, установлен участок №50, размером 0,0851 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны, часть участка площадью 0,0835га расположена в зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.51, установлен участок №51, размером 0,0987 га. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны, часть участка площадью 0,0858га расположена в зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.52, установлен участок №52, размером 0,0955га. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны, часть участка площадью 0,012 га расположена в зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.54, установлен участок №54, размером 0,0724 га. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса

санитарной охраны, в зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.55, установлен участок №55, размером 0,0766 га. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны, в зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции. Часть территории участка в габаритах здания площадью 0,003га расположена в зоне береговой полосы.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.56, установлен участок №56, размером 0,107 га. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны, часть участка площадью 0,0617 га расположена в зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.57, установлен участок №57, размером 0,0845 га. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны, в зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.58, установлен участок №58, размером 0,0924 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны, часть участка площадью 0,001 га расположена в зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.59, установлен участок №59, размером 0,0857 га, что соответствует

фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны, часть участка площадью 0,0680 га расположена в зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции, часть участка.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.60, установлен участок №60, размером 0,130 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны, в зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.62, установлен участок №62, размером 0,104 га. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны, в зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.63, установлен участок №63, размером 0,122 га. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны, в зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.65, установлен участок №65, размером 0,1275 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса

санитарной охраны, в зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.66, установлен участок №66, размером 0,1002 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны, в зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.67, установлен участок №67, размером 0,0881 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны, часть участка площадью 0,0565га расположена в зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.68, установлен участок №68, размером 0,0989 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны, часть участка площадью 0,0108га расположена в зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.69, установлен участок №69, размером 0,0904 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования

застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.70, установлен участок №70, размером 0,0956 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.71, установлен участок №71, размером 0,1020 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.72, установлен участок №72, размером 0,0896 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.73, установлен участок №73, размером 0,0836 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.74, установлен участок №74, размером 0,093 га, что соответствует

фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.75, установлен участок №75, размером 0,0892 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права общей долевой собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.76, установлен участок №76, размером 0,0984 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.77, установлен участок №77, размером 0,1169 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.78, установлен участок №78, размером 0,1189 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория

природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.79, установлен участок №79, размером 0,1126 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.80, установлен участок №80, размером 0,0988 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.81, установлен участок №81, размером 0,113 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.83, установлен участок №83, размером 0,0930 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования

застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.84, установлен участок №84, размером 0,0871 га, что соответствует фактическому использованию территории. На участок оформлен договор аренды земельного участка № М-02-046850 от 13.05.2015г. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.85, установлен участок №85, размером 0,0875 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.86, установлен участок №86, размером 0,0844 га, что соответствует фактическому использованию территории. На участок оформлен договор аренды земли №М-02-046610. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.87, установлен участок №87, размером 0,0860 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.88, установлен участок №88, размером 0,2964 га, что соответствует фактическому использованию территории. На участок оформлен договор

аренды земельного участка № М-02-047517 от 11.08.2015г. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права общей долевой собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.90, установлен участок №90, размером 0,0922 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.91, установлен участок №91, размером 0,0875 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.92, установлен участок №92, размером 0,0828 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.93, установлен участок №93, площадью 0,1101 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29,

в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.94, установлен участок №94, размером 0,1052 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.95, установлен участок №95, размером 0,0925 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.96, установлен участок №96, размером 0,0948 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.97, установлен участок №97, размером 0,0875 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.98, установлен участок №98, размером 0,0854 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного

комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.99, установлен участок №99, размером 0,0854 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.100, установлен участок №100, размером 0,0961 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.101, установлен участок №101, размером 0,0901 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.102, установлен участок №102, размером 0,100 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования

застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.103, установлен участок №103, размером 0,0884га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.104, установлен участок №104, размером 0,1183га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности и договор аренды земли №М-02-048676. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.105, установлен участок №105, размером 0,1738 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.107, установлен участок №107, размером 0,0988 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.108, установлен **участок №108**, размером 0,1208 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.109, установлен **участок №109**, размером 0,1156га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.110, установлен **участок №110**, размером 0,1129га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.111, установлен **участок №111**, размером 0,0939 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного

наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.112, установлен **участок №112**, размером 0,1046 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.113, установлен **участок №113**, размером 0,1011 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.114, установлен **участок №114**, размером 0,1181 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.115, установлен **участок №115**, размером 0,1020 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк

(проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.116, установлен участок №116, размером 0,153 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.118, установлен участок №118, размером 0,1592 га, что соответствует фактическому использованию территории. На жилой дом оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.119, установлен участок №119, размером 0,1318 га, что соответствует фактическому использованию территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Для эксплуатации здания бани расположенной по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, выделяется участок №120, размером 0,0107га, в соответствии с фактическим использованием территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса

санитарной охраны, зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции. Часть территории участка площадью 0,007га расположена в зоне береговой полосы. Информация БТИ по данному строению отсутствует.

Для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, кор.121, выделяется участок №121, размером 0,0330га в соответствии с фактическим использованием территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в зоне охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Для эксплуатации здания КПП расположенного по адресу: Долгопрудная аллея домовл.1, выделяется участок №122, размером 0,0017га в соответствии с фактическим использованием территории. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны. Информация БТИ по данному строению отсутствует.

В составе территории общего пользования для эксплуатации спортивной площадки выделяется участок №123, размером 0,0379га. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

В составе территории общего пользования для эксплуатации детской площадки выделяется участок №124, размером 0,0435га. Участок расположен на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны.

Территория общего пользования участок №125, представляет собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 2,586 га. Расположена на озелененной территории жилой застройки №3 «Территория природного комплекса с малоэтажной застройкой, район

Северный», частично на территории городских и районных парков и садов №2 «Парк (проектный), район Северный», в охранной зоне №313 объектов культурного наследия, в зоне регулирования застройки №29, в зоне охраняемого природного ландшафта, в зоне 2 пояса санитарной охраны, зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции. Часть участка площадью 0,4014га расположена в зоне береговой полосы.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов				Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков			
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв. м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв. м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв. м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок	Расчетные показатели участков	
												Нормативно необходимая площадь участка (га)	
												минимальная	максимальная
	1	1	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.1	230 539	н/д	610	жилое строение	989,0				0,2722	0,2722
	4	4	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.4	230 309	н/д	212	жилое строение	302,5				0,0899	0,0899
	5	5	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.5	230 551	н/д	206	жилое строение	355,0				0,0927	0,0927
	6	6	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.6	230 345	н/д	н/д	жилое строение	213,7				0,0875	0,0875
	7	7	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.7	230641	2007	180	жилое строение	520,0				0,0966	0,0966
	8	8	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.8	230 346	н/д	н/д	жилое строение	335,6				0,0918	0,0918
	9	9	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.9	230 372	н/д	н/д	жилое строение	408,0				0,0951	0,0951
	10	10	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.10	н/д	2007	287	жилое строение	682,3				0,0926	0,0926
	11	11	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.11	230 316	н/д	н/д	жилое строение	601,1				0,0928	0,0928
	12	12	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.12	230 358	н/д	н/д	жилое строение	347,1				0,0921	0,0921
	13	13	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.13	230 552	н/д	н/д	жилое строение	415,2				0,1268	0,1268
	14	14	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.14	230 301	н/д	н/д	жилое строение	241,8				0,0857	0,0857
	15	15	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.15	230 300	н/д	н/д	жилое строение	169,5				0,0850	0,0850
	16	16	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.16	230 331	н/д	н/д	жилое строение	229,6				0,0908	0,0908
	17	17	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.17	230 400	2005	206	жилое строение	596,8				0,0876	0,0876
	18	18	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.18	230 550	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,1066	0,1066
	19	19	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.19	230 330	н/д	н/д	жилое строение	262,8				0,1213	0,1213
	21	21	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.21	230 332	н/д	н/д	жилое строение	372,5				0,1129	0,1129
	22	22	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.22	230 324	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,1163	0,1163
	23	23	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.23	230 263	н/д	н/д	жилое строение	290,7				0,1231	0,1231
	24	24	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.24	230 354	н/д	н/д	жилое строение	355,5				0,1274	0,1274
	25	25	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.25	230 262	н/д	н/д	жилое строение	259,9				0,1015	0,1015
	26	26	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.26	н/д	н/д	120	жилое строение	200,4				0,0765	0,0765
	27	27	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.27	230 336	н/д	н/д	жилое строение	173,7				0,1764	0,1764
	29	29	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.29	230 255	н/д	н/д	жилое строение	277,5				0,0792	0,0792
	30	30	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.30	230 264	н/д	н/д	жилое строение	329,7				0,1833	0,1833
	32	32	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.32	230 591	н/д	н/д	жилое строение	415,9				0,1398	0,1398
	34	34	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.34	230 294	н/д	н/д	жилое строение	352,8				0,1127	0,1127
	35	35	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.35	230 256	н/д	н/д	жилое строение	496,4				0,0895	0,0895
	36	36	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.36	230 293	н/д	н/д	жилое строение	274,1				0,1910	0,1910
	38	38	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.38	230 360	2008	171	жилое строение	259,2				0,0983	0,0983
	39	39	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.39	230 333	н/д	н/д	жилое строение	882,0				0,0908	0,0908
	40	40	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.40	230 548	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,1894	0,1894
	42	42	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.42	230 373	н/д	н/д	жилое строение	527,7				0,1199	0,1199
	43	43	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.43	230 335	н/д	н/д	жилое строение	603,7				0,1009	0,1009
	44	44	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.44	230 390	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,0966	0,0966
	45	45	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.45	230 261	н/д	171	жилое строение	317,1				0,0836	0,0836
	46	46	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.46	230 321	н/д	271	жилое строение	313,0				0,1038	0,1038
	47	47	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.47	230 352	н/д	н/д	жилое строение	493,5				0,0952	0,0952
	48	48	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.48	230 295	н/д	н/д	жилое строение	327,2				0,1994	0,1994
		53	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.53	230 287	н/д	н/д	жилое строение	24,9					
	49	49	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.49	230 376	н/д	н/д	жилое строение	303,9				0,1038	0,1038
	50	50	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.50	230 323	н/д	н/д	жилое строение	423,3				0,0851	0,0851
	51	51	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.51	230 351	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,0987	0,0987
	52	52	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.52	230 310	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,0955	0,0955
	54	54	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.54	230 337	н/д	н/д	жилое строение	378,4				0,0724	0,0724
	55	55	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.55	230 292	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,0766	0,0766
	56	56	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.56	230 298	2006	310	жилое строение	333,2				0,1070	0,1070
	57	57	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.57	230 322	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,0845	0,0845
	58	58	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.58	230 297	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,0924	0,0924
	59	59	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.59	230 296	н/д	н/д	жилое строение	301,4				0,0857	0,0857
	60	60	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.60	230 359	н/д	161	жилое строение	0,0				0,1300	0,1300
	62	62	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.62	230 362	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,1040	0,1040
	63	63	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.63	230 334	н/д	н/д	жилое строение	500,3				0,1220	0,1220
	65	65	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.65	230 339	н/д	н/д	жилое строение	498,7				0,1275	0,1275
	66	66	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.66	230 340	н/д	н/д	жилое строение	261,0				0,1002	0,1002
	67	67	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.67	230 370	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,0881	0,0881
	68	68	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.68	230 326	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,0989	0,0989
	69	69	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.69	230 361	н/д	н/д	жилое строение	422,4				0,0904	0,0904
	70	70	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.70	230 307	н/д	н/д	жилое строение	381,9				0,0956	0,0956

объектов, в том числе линейных объектов

Участки жилых зданий

71	71	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.71	230 308	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,1020	0,1020
72	72	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.72	230 338	н/д	н/д	жилое строение	245,3				0,0896	0,0896
73	73	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.73	230 317	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,0836	0,0836
74	74	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.74	230 319	н/д	н/д	жилое строение	495,1				0,0930	0,0930
75	75	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.75	230 328	2008	н/д	жилое строение	220,7				0,0892	0,0892
76	76	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.76	230 260	2 009	229	жилое строение	278,0				0,0984	0,0984
77	77	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.77	230 290	2005	н/д	жилое строение	262,8				0,1169	0,1169
78	78	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.78	230 355	н/д	н/д	жилое строение	491,9				0,1189	0,1189
79	79	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.79	230 318	н/д	н/д	жилое строение	238,2				0,1126	0,1126
80	80	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.80	230 546	2 008	204	жилое строение	540,5				0,0988	0,0988
81	81	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.81	230 315	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,1130	0,1130
83	83	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.83	230 399	2005	188	жилое строение	335,9				0,0930	0,0930
84	84	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.84	230 302	2 008	259	жилое строение	0,0				0,0871	0,0871
85	85	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.85	230 303	2 008	156	жилое строение	204,0				0,0875	0,0875
86	86	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.86	230 353	н/д	160	жилое строение	423,3				0,0844	0,0844
87	87	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.87	230 314	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,0860	0,0860
88	88	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.88	230 311	2005	224	жилое строение	461,6				0,2964	0,2964
90	90	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.90	230 306	2 008	143	жилое строение	231,3				0,0922	0,0922
91	91	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.91	230 549	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,0875	0,0875
92	92	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.92	230 350	н/д	н/д	жилое строение	493,6				0,0828	0,0828
93	93	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.93	230 327	н/д	н/д	жилое строение	336,7				0,1101	0,1101
94	94	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.94	230 349	н/д	н/д	жилое строение	302,5				0,1052	0,1052
95	95	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.95	230 312	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,0925	0,0925
96	96	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.96	230 289	н/д	н/д	жилое строение	347,0				0,0948	0,0948
97	97	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.97	230 286	н/д	н/д	жилое строение	287,5				0,0875	0,0875
98	98	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.98	230 313	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,0854	0,0854
99	99	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.99	230 547	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,0854	0,0854
100	100	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.100	230 284	2 008	178	жилое строение	351,7				0,0961	0,0961
101	101	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.101	230 257	н/д	н/д	жилое строение	442,9				0,0901	0,0901
102	102	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.102	230 304	н/д	н/д	жилое строение	468,4				0,1000	0,1000
103	103	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.103	230 357	н/д	н/д	жилое строение	492,0				0,0884	0,0884
104	104	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.104	230 299	н/д	н/д	жилое строение	390,6				0,1183	0,1183
105	105	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.105	230 325	н/д	н/д	жилое строение	500,6				0,1738	0,1738
107	107	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.107	230 371	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,0988	0,0988
108	108	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.108	230 320	н/д	н/д	жилое строение	405,2				0,1208	0,1208
109	109	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.109	230 291	н/д	н/д	жилое строение	445,0				0,1156	0,1156
110	110	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.110	230 288	н/д	н/д	жилое строение	438,5				0,1129	0,1129
111	111	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.111	230 545	н/д	н/д	жилое строение	347,0				0,0939	0,0939
112	112	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.112	230 285	н/д	128	жилое строение	299,5	70			0,1046	0,1046
113	113	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.113	230 283	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,1011	0,1011
114	114	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.114	230 329	н/д	н/д	жилое строение	452,6				0,1181	0,1181
115	115	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.115	230 348	н/д	н/д	жилое строение	421,0				0,1020	0,1020
116	116	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.116	230 347	2003	н/д	жилое строение	542,2				0,1530	0,1530
118	118	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.118	230 374	н/д	н/д	жилое строение	246,3				0,1592	0,1592
119	119	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.119	230 305	н/д	н/д	жилое строение	0,0				0,1318	0,1318
ИТОГО участки жилых зданий				4774			30461,3	70	0		11,325	11,325
Участки нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов												
120	120	Долгопрудная аллея д/в1		н/д		Баня			н/д		0,0107	0,0107
121	121	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.121	2 307 457	н/д		административное здание			н/д		0,0330	0,0330
122	122	Долгопрудная аллея д/в1		н/д		КПП			н/д		0,0017	0,0017
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				0			0,0	0	0		0,0454	0,0454
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				4774			30461,3	70	0		11,370	11,370
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий												
123						спортивная площадка					0,0379	0,0379
124						детская площадка					0,0435	0,0435
125						участок территории общего пользования					1,0193	4,4168
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий				0			0,0	0	0		1,1007	4,4982
Иные территории												
ИТОГО иные территории				0		0	30461	70	0	0	0,0000	0,0000
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ				4774			60923	140	0	0	12,471	15,869

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА




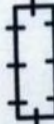











M 1:2000

Чертеж 1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Начальник ГУП "ГлавАПУ"	Г.И.Беляев		Договор № 190/2011-78 от 10.11.2011 Заказчик:ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"	
Зам.нач. ГУП "ГлавАПУ"	Н.П.Шебелев		Проект: Разработка проектов межевания части земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания территории ЖСК "Дарьян"	
Нач.маст.	Г.В. Николаева			
Инженер 1к.	Л.В. Васильева			
		Стадия	Лист	Листов
			1	1
		Схема: План фактического использования территории квартала масштаб 1:2000		
		ГУП "Глав АПУ" Генпроектировщик ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.1. Положения о межевании территории

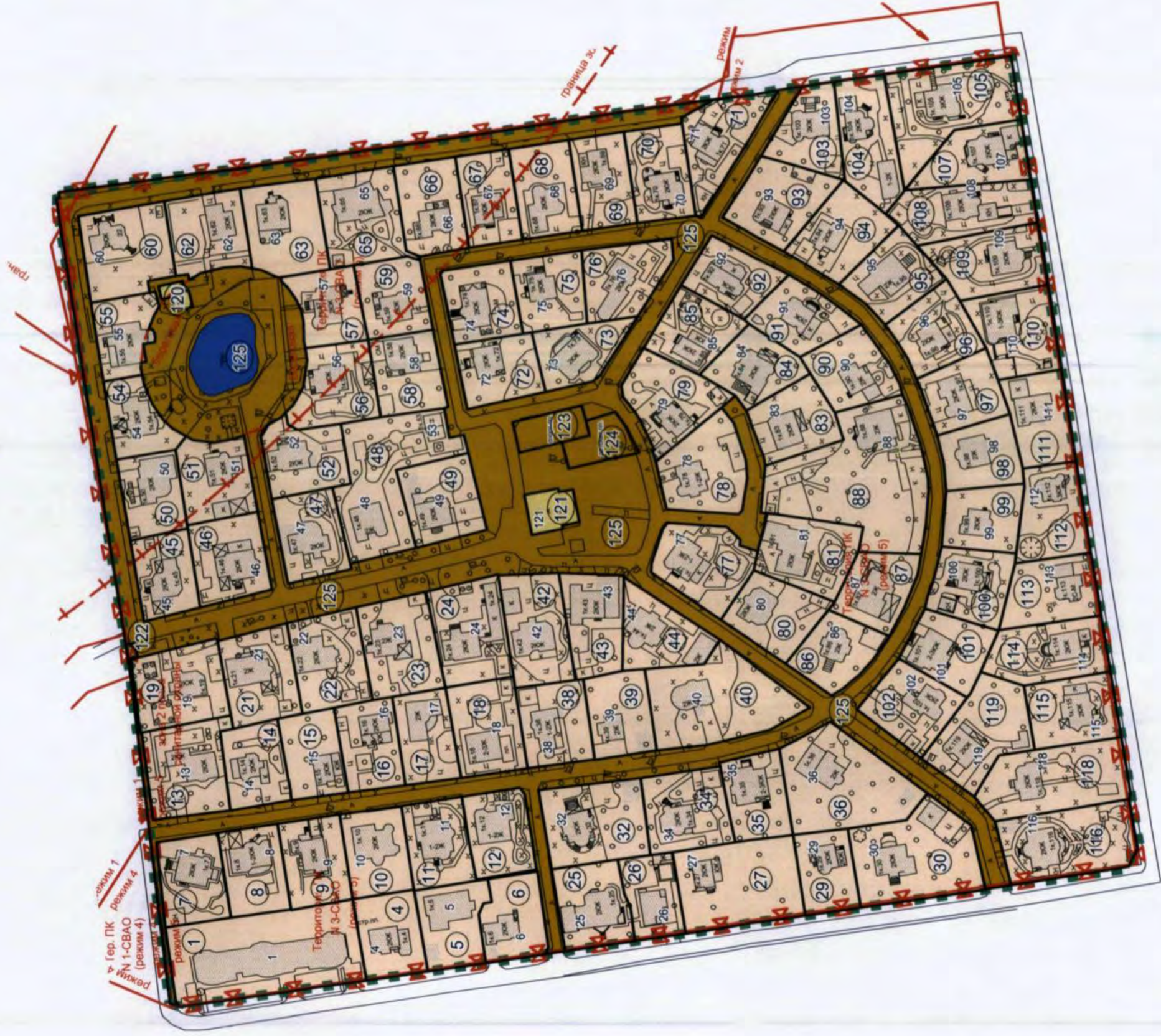
2. Проект межевания территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
	1	1	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.1	230 539	0,2722								0,2722	0,2722	
	4	4	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.4	230 309	0,0899								0,0899	0,0899	
	5	5	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.5	230 551	0,0927								0,0927	0,0927	
	6	6	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.6	230 345	0,0875								0,0875	0,0875	
	7	7	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.7	230641	0,0966								0,0966	0,0966	
	8	8	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.8	230 346	0,0918								0,0918	0,0918	
	9	9	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.9	230 372	0,0951								0,0951	0,0951	
	10	10	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.10	н/д	0,0926								0,0926	0,0926	
	11	11	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.11	230 316	0,0928								0,0928	0,0928	
	12	12	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.12	230 358	0,0921								0,0921	0,0921	
	13	13	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.13	230 552	0,1268								0,1268	0,1268	
	14	14	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.14	230 301	0,0857								0,0857	0,0857	
	15	15	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.15	230 300	0,0850								0,0850	0,0850	
	16	16	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.16	230 331	0,0908								0,0908	0,0908	
	17	17	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.17	230 400	0,0876								0,0876	0,0876	
	18	18	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.18	230 550	0,1066								0,1066	0,1066	
	19	19	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.19	230 330	0,1213								0,1213	0,1213	
	21	21	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.21	230 332	0,1129								0,1129	0,1129	
	22	22	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.22	230 324	0,1163								0,1163	0,1163	
	23	23	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.23	230 263	0,1231								0,1231	0,1231	
	24	24	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.24	230 354	0,1274								0,1274	0,1274	
	25	25	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.25	230 262	0,1015								0,1015	0,1015	
	26	26	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.26	н/д	0,0765								0,0765	0,0765	
	27	27	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.27	230 336	0,1764								0,1764	0,1764	
	29	29	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.29	230 255	0,0792								0,0792	0,0792	
	30	30	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.30	230 264	0,1833								0,1833	0,1833	
	32	32	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.32	230 591	0,1398								0,1398	0,1398	
	34	34	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.34	230 294	0,1127								0,1127	0,1127	
	35	35	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.35	230 256	0,0895								0,0895	0,0895	
	36	36	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.36	230 293	0,1910								0,1910	0,1910	
	38	38	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.38	230 360	0,0983								0,0983	0,0983	
	39	39	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.39	230 333	0,0908								0,0908	0,0908	
	40	40	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.40	230 548	0,1894								0,1894	0,1894	
	42	42	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.42	230 373	0,1199								0,1199	0,1199	
	43	43	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.43	230 335	0,1009								0,1009	0,1009	
	44	44	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.44	230 390	0,0966								0,0966	0,0966	
	45	45	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.45	230 261	0,0836								0,0836	0,0836	
	46	46	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.46	230 321	0,1038								0,1038	0,1038	
	47	47	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.47	230 352	0,0952								0,0952	0,0952	
	48	48	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.48	230 295	0,1994								0,1994	0,1994	
		53	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.53	230 287											
	49	49	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.49	230 376	0,1038								0,1038	0,1038	
	50	50	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.50	230 323	0,0851								0,0851	0,0851	
	51	51	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.51	230 351	0,0987								0,0987	0,0987	
	52	52	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.52	230 310	0,0955								0,0955	0,0955	
	54	54	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.54	230 337	0,0724								0,0724	0,0724	
	55	55	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.55	230 292	0,0766								0,0766	0,0766	
	56	56	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.56	230 298	0,1070								0,1070	0,1070	
	57	57	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.57	230 322	0,0845								0,0845	0,0845	
	58	58	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.58	230 297	0,0924								0,0924	0,0924	
	59	59	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.59	230 296	0,0857								0,0857	0,0857	
	60	60	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.60	230 359	0,1300								0,1300	0,1300	
	62	62	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.62	230 362	0,1040								0,1040	0,1040	
	63	63	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.63	230 334	0,1220								0,1220	0,1220	
	65	65	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.65	230 339	0,1275								0,1275	0,1275	
	66	66	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.66	230 340	0,1002								0,1002	0,1002	
	67	67	Долгопрудная аллея домовл.1, кор.67	230 370	0,0881								0,0881	0,0881	

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



М 1:2000

Чертеж 2

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Г.И. Беляев	Договор № 190/2011-78 от 10.11.2011 Заказчик: ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
			Н.П. Шепелев	Проект: Разработка проектов межевания части земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания территории ЖСК "Дарьян"
			Г.В. Николаева	
			Л.В. Васильева	
Стадия	Лист	Листов		
	1	1		Схема: План межевания территории квартала масштаб 1:2000
				ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик

--	--	--	--	--	--	--	--

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНЕЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



ИНЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

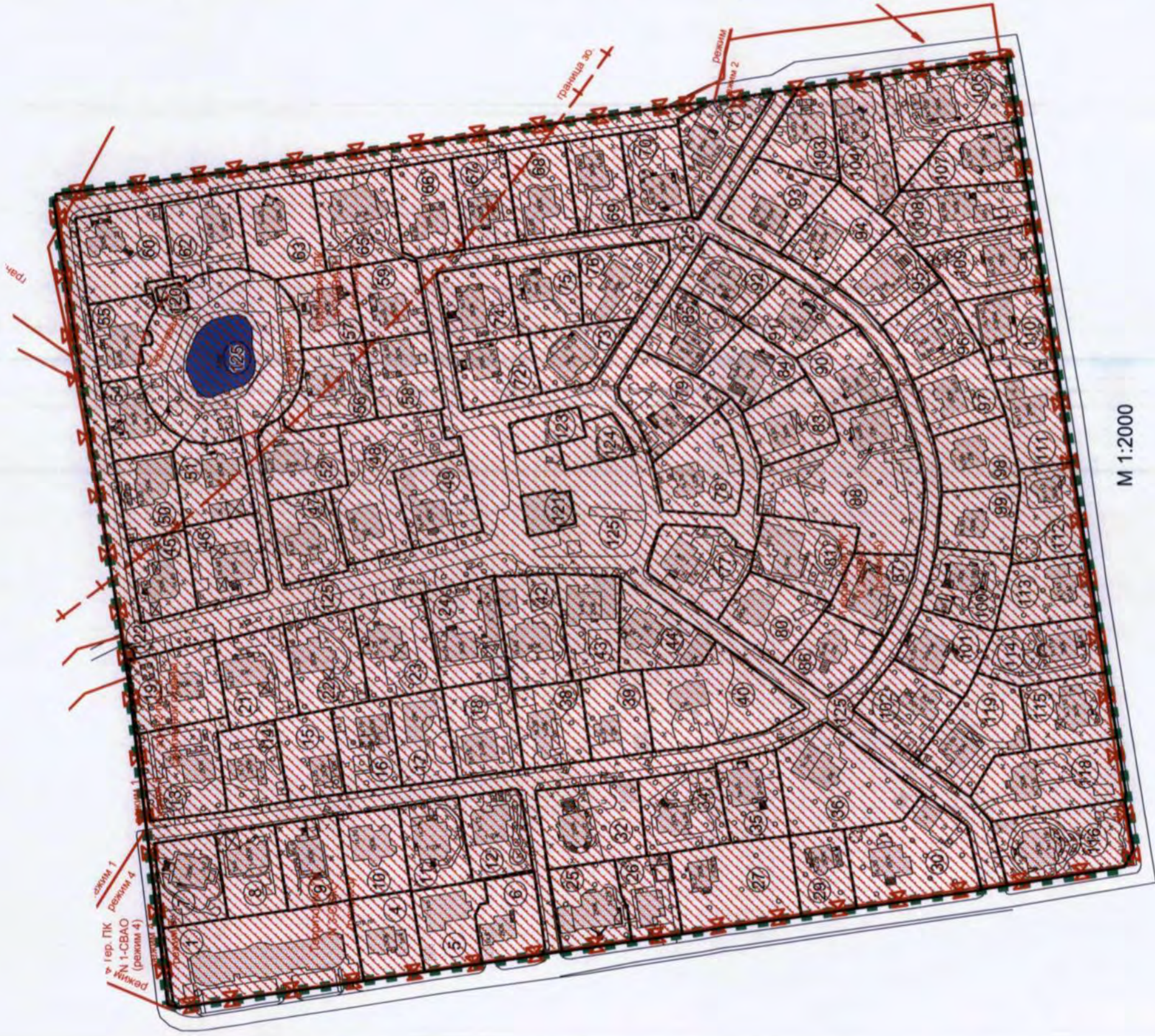
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ



М 1:2000


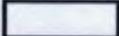


Чертеж 3

Начальник ГУП "ГлавАПУ"	Г.И.Беляев									
Зам.нач. ГУП "ГлавАПУ"	Н.П.Шепелев									
Нач.м.аст.	Г.В. Николаева									
Инженер 1к.	Л.В. Вадирьева									
Договор № 190/2011-78 от 10.11.2011 Заказчик: ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Проект: Разработка проекта межевания части земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания территории ЖСК "Дарьян"										
Схема: План градостроительных регламентов масштаб 1:2000										
Стадия Лист Листов 1 1										
ГУП "Глав АПУ" Генпроектировщик ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"										

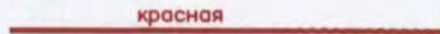
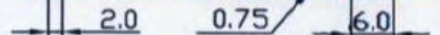
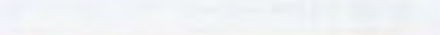
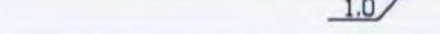

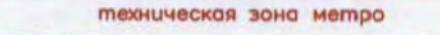
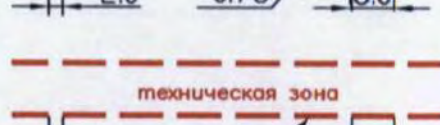
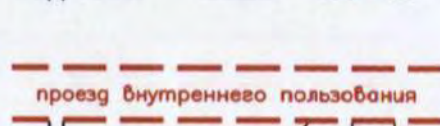
--	--	--	--	--	--	--	--

Ивл.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
<small>В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</small>	УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ, ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохраных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	<p>санитарно-защитная зона</p>
28	Границы производственных зон	<p>производственная зона</p>
29	Границы коммунальных зон	<p>коммунальная зона</p>

Выводы и рекомендации

Площадь и границы участков подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

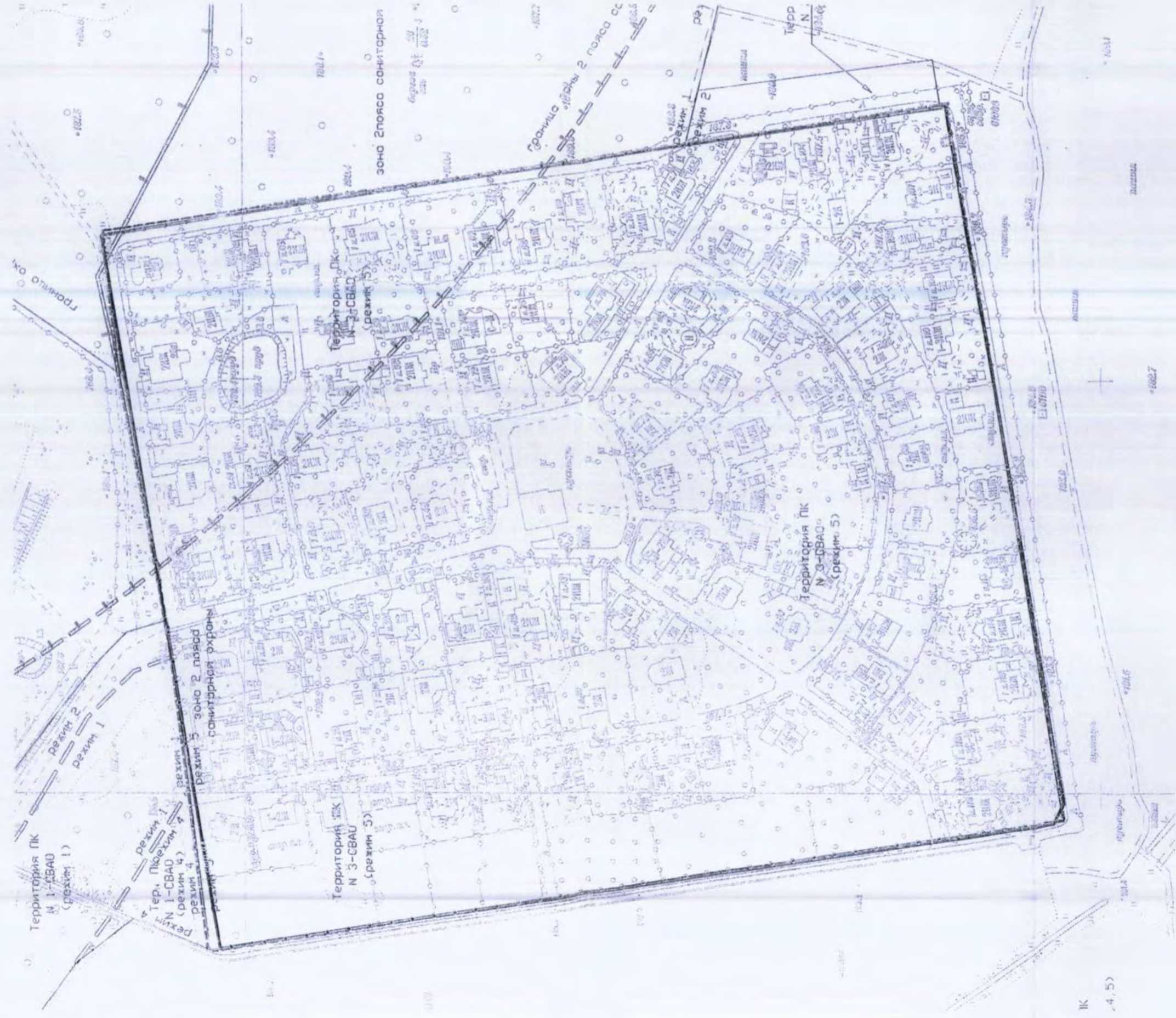
Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Приложения

Приложение 1

Уникальный_номер	округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение_2	Этаж	Год_постройки	Площ_по_наружн_обмеру_кв_м	Общ_площ_кв_м	Площ_встр_н_ж_пом_кв_м	Общ_Площ_при_жилье
2108945	СВАО	Северный	Северная 3-я линия 17	нежилые	культурно-просветительные	культурно-просветительное	2	1952	1315	1575	1575	0
23221	СВАО	Северный	Северная 6-я линия 5	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1949	192	237	0	237
23224	СВАО	Северный	Северная 7-я линия 1	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1960	229	257	18	239
23233	СВАО	Северный	Северная 7-я линия 11	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1949	199	302	0	302
2131250	СВАО	Северный	Северная 7-я линия 13 с.1	нежилые	школьные	школа	5	1954	1003	3646	3646	0
2301330	СВАО	Северный	Северная 7-я линия 13 с.2	нежилые	школьные	школа	3	1987	662	1283	1283	0
2301331	СВАО	Северный	Северная 7-я линия 13 с.3	нежилые	школьные	школа	1	1963	566	499	499	0
23235	СВАО	Северный	Северная 7-я линия 15	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1958	209	310	20	290
2305632	СВАО	Северный	Северная 7-я линия 15 с.4	нежилые	прочие	хозблок	1	1990	42	38	38	0
23236	СВАО	Северный	Северная 7-я линия 17	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1958	201	261	20	241
23225	СВАО	Северный	Северная 7-я линия 3	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1959	224	283	20	263
2304103	СВАО	Северный	Северная 7-я линия 3 с.4	нежилые	гаражи	гараж	1	1995	37	31	31	0
23227	СВАО	Северный	Северная 7-я линия 5	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1959	205	259	18	241
23229	СВАО	Северный	Северная 7-я линия 7	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1960	212	256	19	237
2304104	СВАО	Северный	Северная 7-я линия 7 с.1	нежилые	прочие	бытовое	1	2002	43	30	30	0
23231	СВАО	Северный	Северная 7-я линия 9	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1958	206	259	18	241
23243	СВАО	Северный	Северная 8-я линия 13	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1958	213	259	20	239
23244	СВАО	Северный	Северная 8-я линия 15	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1958	213	259	20	239
23253	СВАО	Северный	Северная 9-я линия 10	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1958	216	257	21	236
23256	СВАО	Северный	Северная 9-я линия 12	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1958	241	390	96	294
23259	СВАО	Северный	Северная 9-я линия 14	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1958	206	260	20	240
23261	СВАО	Северный	Северная 9-я линия 16	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1958	204	260	19	241
23262	СВАО	Северный	Северная 9-я линия 18	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1958	193	256	16	240
23246	СВАО	Северный	Северная 9-я линия 2	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1960	209	256	18	238
23248	СВАО	Северный	Северная 9-я линия 4	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1960	244	285	18	267
23249	СВАО	Северный	Северная 9-я линия 6	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1959	204	259	24	235
23251	СВАО	Северный	Северная 9-я линия 8	жилые	жилые	многоквартирный дом	2	1958	205	253	20	233

Ситуационный план
Территории ЖСК «Дарьин»



М 1 : 2 0 0 0

ном. участка	Кадастровый номер	адрес участка	наименование землепользователя	номер договора	дата окончания	площадь по договору	разрешенное действие	цель использования
1400106	77:02:25003:002	адресные ориентиры: населенный пункт Заболотье – деревня Виноградово	Жилищно-строительный кооператив "ДАРЬИН"	М-02-013174	31/03/1999	140000.00	ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ	цель использования жилых малоэтажных домов

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999
Наименование нормативного документа		Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрацаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор. Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки застройки М. ВСН 2-8
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв. м) минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв. м
Этажность жилых зданий	1-этажные	<u>137¹⁾</u> 467	10 - 50	10 - 50	1 пояс	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные		10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	П пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,16
	5-этажные				Ш пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65 ³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные				30 - 60 ⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные				1У пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,76
	9-этажные				30 - 55 ³⁾			0,88 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,68 - 0,70
	12-этажные				30 - 50 ⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные				У пояс			0,76 - 0,8 ²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45 ³⁾				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,53
	17-этажные				15 - 30 ⁴⁾				0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,51
	18-этажные				У1 пояс					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,51
	20-этажные и выше				20 - 40 ³⁾				0,52 - 0,53	0,51 - 0,52		
	20-этажные				10 - 30 ⁴⁾							0,48 - 0,50
	22-этажные и выше											0,47 - 0,49

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

Согласования



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГЛАВА УПРАВЫ РАЙОНА СЕВЕРНЫЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Северо-Восточный административный округ

9-я Северная линия, 5, Москва, 127204
Телефон: (499) 767-68-65, факс (499) 767-66-29
ОКПО 13525572, ОГРН 1027715026052, ИНН/КПП 7715362330/771501001

E-mail: sever-svao@mail.ru
http://www.svao.mos.ru

27.06.12 № 900

на № _____ от _____

Заместителю начальника
ГУП ГлавАПУ
Шепелеву Н.П.

Уважаемый Николай Павлович!

В соответствии с Вашим обращением № 325-03-81/12 от 08.06.12 года о согласовании разработанного проекта межевания территории квартала жилищно-строительного кооператива «ДАРЬИН».

Проект межевания по территории квартала с указанными ориентирами, управа района Северный согласовывает в полном объеме без изменений и дополнений. Проект межевания вышеупомянутой территории остается в управе района Северный.

С уважением,

**Исполняющий обязанности
главы управы**

Л.В.Маркова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

*13.06.12 № УГР-03-80/12-1
на № 225-03-20/12 от 08.06.12г.*

**Заместителю Начальника
ГУП ГлавАПУ
Н.П. Шепелеву**

Уважаемый Николай Павлович!

УГР СВАО рассмотрело представленную работу «**Разработка проекта межевания территории квартала** Жилищно-строительного кооператива «ДАРЬИН», р-н Северный, СВАО, выпущенный по договору № 190/2011-78 от 10.11.2011г. и согласовывает его без замечаний.

Начальник УГР СВАО

В.Л. Кругликов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-19-13, факс: (495) 959-19-82
E-mail: dzt@mos.ru, http://www.dzt.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

12 НОЯ 2012

№

33-1-16465/12-10/1

на №

от

Заместителю начальника
ГУП «ГлавАПУ»
Москомархитектуры
Н.П. Шепелеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

Уважаемый Николай Павлович!

Департамент земельных ресурсов города Москвы рассмотрел повторно представленный на согласование письмом от 04.07.2012 № 325-03-111/12 проект межевания территории квартала Жилищно-строительного кооператива «Дарьин» и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания:

1. В таблице № 1 проекта межевания отсутствуют расчетные показатели нормативно-необходимой площади большинства земельных участков, что не позволяет дать правовую оценку обоснованности формирования земельных участков.

+ 2. Данные БТИ об объектах недвижимости, расположенных на земельных участках №№ 1, 14, 31, 33, 93, отсутствуют. Нецелесообразно отнесение указанных участков к категории земель «территории участков жилых зданий», следует изменить их назначение на «неиспользуемые территории, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства».

+ 3. Границы земельного участка № 3 режут границы здания (UNOM 230539), расположенного на участке № 97.

+ 4. Конфигурация зданий, расположенных на участках №№ 3, 23, 93, 94, 96, 97, не соответствует данным БТИ.

5. Адреса земельных участков №№ 11, 15, 18, 59, 68, 82, 86, 92, 94, 95, 97, не соответствуют данным БТИ.

6. Нецелесообразно установление единых земельных участков №№ 6, 13, 35, 44, 45, 56, 57, 59, 90, на территории которых расположено по два жилых дома, являющихся самостоятельными объектами недвижимости.

7. Нецелесообразно установление единого земельного участка № 9, под тремя жилыми домами, являющимися самостоятельными объектами недвижимости.

8. В тексте пояснительной записки и таблицах проекта межевания отсутствует информация о земельном участке по адресу: Долгопрудная аллея,

190-03-110/2-1192/0
12.11.12.



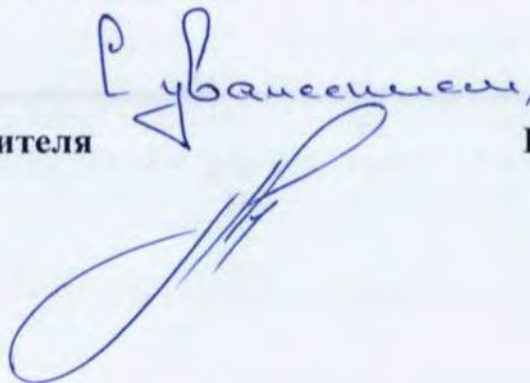
9. Согласно тексту пояснительной записки и плану межевания, земельные участки № 10 и № 91 отнесены к категории земель «территории участков нежилых зданий». Данные БТИ об объектах недвижимости, расположенных на указанных земельных участках отсутствуют. Целесообразно отнести данные участки к категории земель «неиспользуемые территории, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства», в соответствии с данными таблиц проекта межевания.

10. Адреса земельных участков №№ 19, 22, 24, 26, 47 привести в соответствие данным таблиц проекта межевания.

11. Согласно тексту пояснительной записки и плану межевания, земельный участок № 92 выделен для эксплуатации здания и отнесен к категории земель «территории участков нежилых зданий». Однако в таблицах проекта межевания указанный участок определен как «иные территории». Следует внести соответствующие изменения в таблицы проекта межевания.

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

Первый заместитель руководителя

 Рубаненко,
И.А. Синицын

И.А. Синицын

№ 190-03-110/2-(192)-а
20.12.12г.



**Первому заместителю
руководителя Департамента
земельных ресурсов
города Москвы
И.А. Синицыну**

Уважаемый Игорь Андреевич!

ГУП «ГлавАПУ» на замечания Департамента земельных ресурсов по разработанному в соответствии с Госконтрактом №608г от 04.10.2011 г. по разделению (межеванию) застроенных территорий города Москвы на 2011-2012 гг., проекту межевания территории квартала, района Северный, жилищно-строительного кооператива «Дарьин» и сообщает.

По п.1. В таблице №1 проекта межевания отсутствуют расчетные показатели нормативно-необходимой площади большинства земельных данных, т.к. в данных предоставленных БТИ отсутствует необходимая информация (площадь застройки и общая площадь строения.).

По п.2. Замечание учтено. Назначение земельных участков №№31,33,93 изменено на неиспользуемые территории, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства.

По п.3. Замечание учтено. Границы земельного участка №3 откорректированы.

По п.4. Замечание учтено. Конфигурация зданий, расположенных на участках №№ 3,23,93,94,96,97 откорректирована в соответствии с данными БТИ.

По п.5. Замечание учтено. Адреса земельных участков №№ 11,15,18,59,68,82,86,92,94,95,97 откорректированы.

По п.6. Замечание учтено. Границы земельных участков №№6,13,35,44,45,56,57,59,90 откорректированы.

По п.7. Замечание учтено. Земельный участок №9 откорректирован.

По п.8. Замечание составлено некорректно.

По п.9. Замечание учтено. Земельные участки №10 и №91 отнесены к категории земель «незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства».

По п.10. Замечание учтено. Адреса земельных участков №№19,22,24,26,47 приведены в соответствие с данными таблицами проекта межевания.

По п.11. Замечание учтено. Земельный участок №92 отнесен к категории земель «незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства».

Зам. начальника

Н.П. Шепелев



П Р А В И Т Е Л Ь С Т В О М О С К В Ы
П Р Е Ф Е К Т У Р А

СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Проспект Мира, 18, Москва, 129090 Телефон: (495) 777-2802, 681-3965 E-mail: prefectura@svao.mos.ru
Телеграф: Москва, И-90-префектура СВАО Факс: (495) 681-2244 http://svao.mos.ru
ОКПО 42424932, ОГРН 1037700088403, ИНН/КПП 7702149170/770201001

30.04.2013 № 01-06-2445/13

на № 190-03-38/3-10/-0 от 04.04.2013

Заместителю начальника
ГУП «Глав АПУ»
Н.П. Шепелеву

Уважаемый Николай Павлович!

Префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы на Ваше обращение от 04.04.2013 № 190-03-38/3-(0)-0 сообщает следующее.

На заседании Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Восточном административном округе города Москвы (протокол от 03.04.2013 № 6/13) рассмотрен вопрос о назначении публичных слушаний по проекту межевания квартала Жилищно-строительного кооператива «Дарьин».

Приложение: копия протокола на 7 листах.

Заместитель префекта
Северо-Восточного
административного округа
города Москвы

Е.Д. Каданцев

Воробьев М.Н.
680-79-48

0406-2745/13 GG
30.04.2013г.

**Заместителю начальника
ГУП «Глав АПУ»
Н.П. Шепелеву**

Уважаемый Николай Павлович!

Префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы на Ваше обращение от 04.04.2013 № 190-03-38/3-(0)-0 сообщает следующее.

На заседании Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-Восточном административном округе города Москвы (протокол от 03.04.2013 № 6/13) рассмотрен вопрос о назначении публичных слушаний по проекту межевания квартала Жилищно-строительного кооператива «Дарьин».

Приложение: копия протокола на 7 листах.

**Заместитель префекта
Северо-Восточного
административного округа
города Москвы**

Е.Д. Каданцев

Воробьев М.Н.
680-79-48



УТВЕРЖДАЮ

**Председатель окружной Комиссии при
Правительстве Москвы по вопросам
градостроительства,
землепользования и застройки в
Северо-Восточном административном
округе города Москвы**

**В.Ю. Виноградов****«03» апреля 2013 года****Протокол № 6/13**

**заседания Окружной комиссии по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северо-
Восточном административном округе города Москвы**

Присутствовали:**Председатель - Виноградов В.Ю.****Заместитель председателя – Каданцев Е.Д.**

Члены комиссии: Колесникову И.Н., Осипов А.И., Нестеренко С.Ж., Шевченко И.А., Блинова Т.А., Агафонов И.В., Ильина Л.В. (от Департамента городского имущества города Москвы по СВАО), Плешакова М.И. (за Тарасову Е.М.), Топкишев С.А., Алисултанов А.Р., Алексахин П.М., Шнурков Ю.Н., Паршин П.М., Литовский В.В., Горюшкина Е.И., Колесова Е.Л., Махортов Н.Н., Трофимов Б.А., Крутов А.Ю., Литовченко П.П., Чистяков Н.М., Беляев А.А., Крамар В.И., Симонова Н.А., Гордикова С.Ю., Затекин И.Ю., Чуйко И.Л., Сударева О.Н., Вариончик В.И., Скворцов А.В.

Приглашенные: от ГУП «НИИПИ Генплана г. Москвы» - Зотова Л.С., Ларина О.Ю.

I. Рассмотрение обращений о проведении публичных слушаний:

**1. По проекту градостроительного плана земельного участка по
адресу: Сухонская ул., вл. 2Б, пересечение с ул. Дежнева.**

(Воробьев М.Н., Агафонов И.В., Вариончик В.И., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

**1.1. Управе района Южное Медведково совместно с УГР СВАО в срок
до 15.06.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по
представленному проекту градостроительного плана земельного участка по
адресу: Сухонская ул., вл. 2Б, пересечение с ул. Дежнева в соответствии с
действующим законодательством.**

2. По проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Широкая, пересечение с пр.пр. 5016.

(Воробьев М.Н., Агафонов И.В., Трофимов Б.А., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

2.1. Управе района Северное Медведково совместно с УГР СВАО в срок до 15.06.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по представленному проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Широкая, пересечение с пр.пр. 5016 в соответствии с действующим законодательством.

3. По проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Корнейчука, вл. 53.

(Воробьев М.Н., Агафонов И.В., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

3.1. Управе района Бибирево совместно с УГР СВАО в срок до 15.06.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по представленному проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Корнейчука, вл. 53 в соответствии с действующим законодательством.

4. По проекту градостроительного плана земельного участка с обосновывающими материалами на размещение взрослой поликлиники на 420 п/см по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл.20а-20б.

(Топкишев С.А., Литовский В.В., Колесников И.Н., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

4.1. Управе района Отрадное совместно с УГР СВАО, ТППМ СВАО в срок до 15.06.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по представленному проекту градостроительного плана земельного участка с обосновывающими материалами на размещение взрослой поликлиники на 420 п/см по адресу: Алтуфьевское шоссе, вл.20а-20б в соответствии с действующим законодательством.

5. По проекту градостроительного плана земельного участка с обосновывающими материалами на размещение детско-взрослой поликлиники на 750 п/см по адресу: ул. Ленская, вл.21.

(Топкишев С.А., Литовский В.В., Колесников И.Н., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

5.1. Управе района Бабушкинский совместно с УГР СВАО, ТППМ СВАО в срок до 15.06.2013 обеспечить проведение публичных слушаний по

представленному проекту градостроительного плана земельного участка с обосновывающими материалами на размещение детско-взрослой поликлиники на 750 п/см по адресу: ул. **Ленская, вл.21** в соответствии с действующим законодательством.

6. По проекту градостроительного плана земельного участка с обосновывающими материалами на размещение ФОКа с бассейном на 420 п/см по адресу: 1-й Стрелецкий проезд, вл.14/1.
(Топкишев С.А., Гордикова С.Ю., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

6.1. Управе района Марьино совместно с УГР СВАО, ТППМ СВАО в срок до **15.06.2013** обеспечить проведение публичных слушаний по представленному проекту градостроительного плана земельного участка с обосновывающими материалами на размещение ФОКа с бассейном на 420 п/см по адресу: **1-й Стрелецкий проезд, вл.14/1** в соответствии с действующим законодательством.

7. По проекту градостроительного плана земельного участка с обосновывающими материалами на размещение ФОКа с бассейном на 420 п/см по адресу: Анадырский проезд, вл.59.
(Топкишев С.А., Гордикова С.Ю., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

7.1. Управе района Лосиноостровский совместно с УГР СВАО, ТППМ СВАО в срок до **15.06.2013** обеспечить проведение публичных слушаний по представленному проекту градостроительного плана земельного участка с обосновывающими материалами на размещение ФОКа с бассейном на 420 п/см по адресу: **Анадырский проезд, вл. 59** в соответствии с действующим законодательством.

8. По проекту градостроительного плана земельного участка с обосновывающими материалами на размещение легкоатлетического манежа для ГБОУ ДОД СШ «ДБСШ №82» Москомспорта по адресу: Инженерная ул., вл.5а.
(Воробьев М.Н., Топкишев С.А., Колесников И.Н., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

8.1. Управе района Алтуфьевский совместно с УГР СВАО, ТППМ СВАО в срок до **15.06.2013** обеспечить проведение публичных слушаний по представленному проекту градостроительного плана земельного участка с обосновывающими материалами на размещение легкоатлетического манежа

для ГБОУ ДОД СЧ «ДБСШ №82» Москомспорта по адресу: **Инженерная ул., вл.5а** в соответствии с действующим законодательством.

9. По проекту градостроительного плана земельного участка с обосновывающими материалами на размещение пристройки к основному зданию МГФСО СК «Свиблово» по адресу: Седова ул., д.12а стр.1.
(Топкишев С.А., Литовченко П.П., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

9.1. Управе района Свиблово совместно с УГР СВАО, ТППМ СВАО в срок до **15.06.2013** обеспечить проведение публичных слушаний по представленному проекту градостроительного плана земельного участка с обосновывающими материалами на размещение пристройки к основному зданию МГФСО СК «Свиблово» по адресу: **Седова ул., д.12а стр.1** в соответствии с действующим законодательством.

По проектам межевания:

10. По проекту межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Чичерина, ул. Енисейская, ул. Радужная, Новый Берингов проезд, ул. Кольская, ул. Ленская.
(Воробьев М.Н., Зотова Л.С., Топкишев С.А., Алисултанов А.Р., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

10.1. Управе района Бабушкинский совместно с представителями ГУП «НИИПИ Генплана г. Москвы», префектуры СВАО, Департамента городского имущества города Москвы в срок до **15.07.2013** обеспечить проведение публичных слушаний по представленному проекту межевания в соответствии с действующим законодательством.

11. По проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Челюскинская, Стартовая, Анадырский проезд, Малыгина.
(Зотова Л.С., Топкишев С.А., Крамар В.И., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

11.1. Управе района Лосиноостровский совместно с представителями ГУП «НИИПИ Генплана г. Москвы», префектуры СВАО, Департамента городского имущества города Москвы в срок до **15.07.2013** обеспечить проведение публичных слушаний по представленному проекту межевания в соответствии с действующим законодательством.

12. По проекту межевания квартала, ограниченного улицами: ул. Яблочкова, ул. Яблочкова (техзона), проектируемый проезд № 3359, проектируемый проезд № 3646.

(Ларина О.Ю., Беляев А.А., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

12.1. Управе района Бутырский совместно с представителями ГУП «НИИПИ Генплана г. Москвы», префектуры СВАО, Департамента городского имущества города Москвы в срок до **15.07.2013** обеспечить проведение публичных слушаний по представленному проекту межевания в соответствии с действующим законодательством.

13. По проекту межевания квартала, ограниченного: 2-м проездом Марьиной Рощи, Шереметьевской улицей, улицей Суцевский Вал и Октябрьской ул.

(Топкишев С.А., Гордикова С.Ю., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

13.1. Управе района Марьяна Роща совместно с представителями ТППМ СВАО, префектуры СВАО, Департамента городского имущества города Москвы в срок до **15.07.2013** обеспечить проведение публичных слушаний по представленному проекту межевания в соответствии с действующим законодательством.

14. По проекту межевания квартала, ограниченного: Полковой улицей, 1-м Стрелецким проездом, Стрелецкой ул. и 4-м Стрелецким проездом.

(Топкишев С.А., Гордикова С.Ю., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

14.1. Управе района Марьяна Роща совместно с представителями ТППМ СВАО, префектуры СВАО, Департамента городского имущества города Москвы в срок до **15.07.2013** обеспечить проведение публичных слушаний по представленному проекту межевания в соответствии с действующим законодательством.

15. По проекту межевания квартала, ограниченного: 5-м проездом Марьиной Рощи, Октябрьской ул., 3-м проездом Марьиной Рощи и 1-м Стрелецким проездом.

(Топкишев С.А., Гордикова С.Ю., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

15.1. Управе района Марьяна Роща совместно с представителями ТППМ СВАО, префектуры СВАО, Департамента городского имущества города

Москвы в срок до **15.07.2013** обеспечить проведение публичных слушаний по представленному проекту межевания в соответствии с действующим законодательством.

16. По проекту межевания квартала, ограниченного: Звездным бульваром, проспектом Мира, проездом Ольминского и 6-м Новоостанкинским.

(Топкишев С.А., Чуйко И.Л., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

16.1. Управе района **Останкинский** совместно с представителями ТППМ СВАО, префектуры СВАО, Департамента городского имущества города Москвы в срок до **15.07.2013** обеспечить проведение публичных слушаний по представленному проекту межевания в соответствии с действующим законодательством.

17. По проекту межевания квартала, ограниченного: улицей Плещеева, ул. Лескова, улицей Коненкова и улицей Пришвина.

(Топкишев С.А., Шнурков Ю.Н., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

17.1. Принять к сведению заявление главы управы района Бибирево Шнуркова Ю.Н., что проект межевания квартала, ограниченного: улицей Плещеева, ул. Лескова, улицей Коненкова и улицей Пришвина, в управу района на рассмотрение не поступал.

17.2. Просить ТППМ СВАО в возможно короткие сроки направить в управу района Бибирево проект межевания на **повторное** рассмотрение.

17.3. Управе района **Бибирево** в случае отсутствия **принципиальных возражений** совместно с представителями ТППМ СВАО, префектуры СВАО, Департамента городского имущества города Москвы обеспечить проведение публичных слушаний по представленному проекту межевания в соответствии с действующим законодательством.

18. По проекту межевания квартала, ограниченного: 7-ой Северной линией, границей разработанного проекта межевания, 6-ой Северной линией, 9-й Северной линией, 8-ой Северной линией.

(Топкишев С.А., Колесова Е.Л., Махортов Н.Н., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

18.1. Управе района **Северный** совместно с представителями ТППМ СВАО, префектуры СВАО, Департамента городского имущества города Москвы в срок до **15.07.2013** обеспечить проведение публичных слушаний по

представленному проекту межевания в соответствии с действующим законодательством.

19. По проекту межевания квартала Жилищно-строительного кооператива «Дарьин».

(Топкишев С.А., Колесова Е.Л., Махортов Н.Н., Виноградов В.Ю.)

Приняты решения:

18.1. Управе района Северный совместно с представителями ТППМ СВАО, префектуры СВАО, Департамента городского имущества города Москвы в срок до **15.07.2013** обеспечить проведение публичных слушаний по представленному проекту межевания в соответствии с действующим законодательством.

Ответственный секретарь
комиссии

М.Н. Воробьев

М.Н. Воробьев

(Свои росчерки)

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии при
Правительстве Москвы по вопросам
градостроительства,
землепользования и застройки в
Северо-Восточном административном
округе



В.Ю. Виноградов

«13» августа 2013 года

Протокол публичных слушаний
N ___ от 05 июня 2013 года
по проекту межевания территории квартала
жилищно-строительного кооператива «ДАРЬИН»

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:
Территория разработки: город Москва, Северо-Восточный административный округ, территория района Северный, территории квартала жилищно-строительного кооператива «ДАРЬИН».

Сроки разработки: 2012-2013 год

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, 125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, тел. 8-495-209-11-54, E-mail: asi@mka.mos.ru

Организация-разработчик: Государственное унитарное предприятие «ГлавАПУ» 125047, г. Москва, Триумфальная пл. д. 1, тел. 8-495-250-16-82, электронный адрес: GlavAPU@kpr.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция с 20 мая 2013 года по 26 мая 2013 года, собрание 29 мая 2013 года.

Формы оповещения: районная газета «Северный вестник» № 5 (149) 2013 года (май), размещено на официальном сайте управы района Северный города Москвы (<http://severnoy.svaos.mos.ru>), объявления на информационных стендах района Северный, через председателя ЖСК «ДАРЬИН» и правления передано в частные жилые дома.

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция проведена по адресу: г. Москва, 9-я Северная линия, д. 5 (здание управы района Северный - актовый зал).

Собрание проведено по адресу: Дмитровское шоссе, д. 165Е корп. 8 (здание школы № 2044, актовый зал).

Участники публичных слушаний:

- 1) жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории района Северный и представители их объединений;
- 2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Северный;

3) депутаты муниципального собрания муниципального образования Северное и представители органов власти.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие в период работы экспозиции, а именно в Книге учета посетителей при проведении экспозиции – 25 предложений и замечаний:

№ п/п	№ из книги учета	ФИО заявителя	Содержание замечаний и предложений
1	1-1	Постникова Екатерина Владимировна	В представленном проекте межевания жилой дом, уч.10 нанесен на схему как № 93-незастроенный земельный участок. На данном участке имеется жилой дом, свидетельство на собственность, тех .отчет, акт-ордер на пользование земельным участком , акт о приемке-передачи земельного участка , справка о выплачиваемом пае, проект участок №10 технический паспорт. Копии представлены. На земельном участке 0,09399 га построен и зарегистрирован в 2007 году жилой дом общей площадью 682,3 кв.м. Итого 9 копий документов. Прошу внести изменения в проект межевания в соответствии с имеющейся документацией.
2	1-2	Чинилина-Соловьёва Татьяна Ивановна	Прошу внести изменения в проект межевания по участку №1 (согласно проекта). Жилой дом по данному участку имеет адрес: Москва, Долгопрудная аллея, домовладение 1, кор.7, в представленном проекте указан 48, также размер земельного участка не соответствует указанному на плане 0,094, согласно имеющимся документам S=0,09656 га. В подтверждении предоставлены копии документов. 1.Свидетельство на собственность; 2.Техпаспорт жилого дома; 3.Техотчет геодезия; 4.Справка о выплате; 5.Акт-ордер на земельный участок; 6.Акт посадки здания; 7.Проект жилого дома; 8.Схема размещения участка; 9.Спрака о присвоении адреса.
3	1-3	Зыбина Татьяна Константиновна	Согласно имеющейся документации-площадь земельного участка составляет-835,6 кв.м. Просим внести изменения в проект.
4	1-4	Кудряшова Наталия Владимировна	Замечания поданы в письменном виде 21.05.2013 с требованием изменить проект. Ознакомившись с проектом межевания территории ЖСК «Дарьин» и материалами по обоснованию проекта, считаю необходимым сообщить о следующем: в Разделе 1.4. Материалов по обоснованию проекта «Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.» Жилому дому по адресу Долгопрудная аллея д. 30 установлено 2 земельных участка № 97 общей площадью 0.0159 га и № 101 общей площадью 0.0159 га. Указанная информация не соответствует фактическому использованию земельного участка, а именно: в соответствии с Распоряжением Департамента Земельных Ресурсов по г. Москве № 669 от 28.02.2011, был образован и в последствии поставлен на кадастровый учет с присвоением кадастрового номера 77:02:0025011:1010 земельный участок общей

площадью 1833 м.кв., для эксплуатации и обслуживания жилого дома, расположенного на межуемой территории по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д.1, корп. 30, и принадлежащего на праве общей долевой собственности Кудряшовой Н.В. и Догадину С.В.

На Плате межевания территории указанный участок разбит на 2 отдельных земельных участка: № 101 площадью 0.159 га и № 10, последний из которых отнесен к территории общего пользования. На земельном участке, обозначенном на плане межевания за № 10, расположена Хозяйственная постройка, относящаяся к жилому дому № 1, копр. 30, принадлежащая на праве собственности Кудряшовой Н.В. и Догадину С.В.

Фактические границы и площадь земельного участка находящегося в пользовании Кудряшовой Н.В. и Догадина С.В. были установлены в 2004 году, при проведении ООО «Геоменеджер» инженерно-геодезических работ. В 2007 году было проведено межевание земельного участка и составлено Землеустроительное дело. В 2011 году, на основании Распоряжения ДЗР по г. Москве, был составлен межевой план и земельный участок, в установленном законом порядке прошел государственный кадастровый учет, границы земельного участка нанесены на кадастровую карту квартала. Изложенные обстоятельства подтверждаются так же вступившим в законную силу Решением Арбитражного Суда города Москвы по делу № А40-20436/12 от 26.10.2012 г., которым установлена правомерность постановки на кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 77:02:0025011:1010^ а так же установлен факт фактического пользования указанным земельным участком Кудряшовой Н.В. и Догадиным С.В. начиная с 2000-2001 г.г. В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проектов межевания размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Учитывая вышеизложенное, а так же, то, что границы и площадь земельного участка, необходимого для эксплуатации и обслуживания жилого дома и хозяйственной постройки, расположенных по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д.1, корп. 30, и принадлежащих на праве общей долевой собственности Кудряшовой Н.В. и Догадину С.В. сформированы в установленном законом порядке, прошу внести в план межевания территории соответствующие изменения и откорректировать границы земельных участков, обозначенных на плане межевания территории как участки № 101 и № 10.

Так же прошу внести следующие изменения в проект межевания: Как видно из Плана особых условий и ограничений использования земельных участков, на всей межуемой территории, установлена Зона 2 пояса санитарной охраны, что так же не соответствует действительности.

В соответствии с заключением НИиПИ Генерального Плана Москвы от 02.08.2011 № 200-20-20/1-(0)-1 земельный участок с кадастровым номером 77:0025011:1010 не попадает в

			территорию Зоны 2 пояса санитарной охраны. Приложение: Пакет документов.
5	1-5	Гапоненко Наталья Ивановна	<p>Замечания поданы в письменном виде 21.05.2013 с требованием изменить проект, исправить площадь земельного участка, согласно поданным документам с 0,075 га на 0,1378, внести данные о правообладателе на дом.</p> <p>Ознакомившись с проектом межевания территории ЖСК «Дарьин» и материалами по обоснованию проекта, считаю необходимым сообщить о следующем: в Разделе 1.4. материалов по обоснованию проекта «Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.» Жилому дому по адресу Долгопрудная аллея д/в 1, корп. 32 установлен земельный участок № 98 общей площадью 0,075 га.</p> <p>Указанная информация не соответствует фактическому использованию земельного участка, а именно: в соответствии с Договором об имущественно-правовых отношениях от 01.12.2011, мне в пользование по Акту ордеру № 32 был передан земельный участок площадью 1398 м.кв. Жилой дом, расположенный на указанном земельном участке, построен в соответствии с Генеральным планом застройки территории. На Генеральном плане застройки территории, для обслуживания и эксплуатации Жилого дома № 32 выделен земельный участок площадью 1398 м.кв. Фактические границы и площадь земельного участка находящегося в настоящее время в моем пользовании, были установлены в 2005 году, при проведении ООО «Геоменеджер» инженерно-геодезических работ. В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проектов межевания размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, а так же то, что фактические границы и площадь земельного участка, необходимого для эксплуатации и обслуживания жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д.1, корп. 32, и принадлежащего на праве собственности, установлены в 2005 году, прошу внести в план межевания территории соответствующие изменения и откорректировать границы земельного участка, обозначенного на плане межевания территории как участок № 98. Приложение: Пакет документов.</p>
6	1-6	Константинов Станислав Алексеевич	Замечаний не имею.
7	1-7	Агапов Александр Федорович	<p>Требуется уточнение размера площади земельного участка. Номер не соответствует проекту, по проекту № 5, фактически 12. Кадастровый номер участка 77:02:0025011:1015, согласно кадастрового паспорта, площадь участка 921 кв.м.</p> <p>Список документов прилагается.</p>
8	1-8	Гудков Виктор	Площадь не соответствует действительной, превышает в 2

		Анатольевич	раза. Необходимо уточнить размер. Адрес: г. Москва, Долгопрудная аллея, стр. 1, корп. 84
9	1-9	Панкретьев Виктор Германович	Прошу внести изменения в проект межевания и изменить площадь участка на 0,0910 га. и присвоить адрес к участку 14, согласно проекта, или Долгопрудная аллея, вл. 1, кор. 17. Документы прилагаю: 1. Свидетельство на собственность. 2. Заключение о присвоении адреса. 3. Акт мосгоргеотрест. 4. Технический паспорт. 5. Акт-ордер на пользование земельным участком №17. 6. Проект жилого дома №17.
10	1-10	Бобылева Людмила Альбертовна	Прошу откорректировать проект межевания в отношении площади земельного участка №3 согласно проекту (Долгопрудная аллея д.9), документы прилагаю.
11	1-11	Непомнящая Яна Ивановна	<p>Просим внести изменения в проект межевания и изменить площадь земельного участка на 1168,5 кв.м. (уч. №53 согласно плану). Замечания поданы в письменном виде, с приложением, подтверждающих документов на 23 листах. Ознакомившись с проектом межевания территории ЖСК «Дарьин» и материалами по обоснованию проекта, считаю необходимым сообщить о следующем: в Разделе 1.4. Материалов по обоснованию проекта «Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.» Жилому дому по адресу Долгопрудная аллея д/в 1, корп. 77 установлен земельный участок № 53 общей площадью 0,1180 га.</p> <p>Указанная информация не соответствует фактическому использованию земельного участка, а именно: в соответствии с Техническим отчетом об инженерно-геодезических работах по установлению границ и определению площади земельного участка ООО «Геоменеджер» от 2005г, общая площадь земельного участка составляет 1168,5 кв.м.. Жилой дом, расположенный на указанном земельном участке, построен в соответствии с Генеральным планом застройки территории. Фактические границы и площадь земельного участка находящегося в моем пользовании были установлены в 2004 году, при проведении ООО «Геоменеджер» инженерно-геодезических работ и (или), в зависимости от имеющихся документов, подтверждающих границы и площадь фактически используемого з/у. В 2005 году было проведено межевание земельного участка и составлено Землеустроительное дело. В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проектов межевания размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Учитывая вышеизложенное, а так же то, что фактические границы и площадь земельного участка, необходимого для эксплуатации и обслуживания жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 1, корп. 77, и принадлежащих на праве собственности Свидетельства о государственной регистрации 77АД 287074, установлены в 2005 году прошу внести в план межевания территории</p>

			соответствующие изменения и откорректировать границы земельного участка, обозначенного на плане межевания территории как участок № 53. Приложение: Пакет документов.
12	1-12	Бабаев Азер Кахраман Оглы Бабаева Елена Борисовна	Просим внести изменения в проект межевания земельного участка, изменить площадь и границы и пронумеровать по номеру дома. 88 копии документов прилагаются. На плане участок 107 относится к участку на плане к 57, фактически является всё относящимся к дому 88. Границы с соседями согласованы по забору. Прошу внести изменения по обмеру в натуре
13	1-13	Дергачев Алексей Леонидович	Замечания и предложения поданы в письменном виде. В проекте межевания находящийся в моем распоряжении земельный участок №29 (почтовый адрес жилого дома: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.29) указан под номером 9. При этом в пояснительной записке ошибочно указана площадь земельного участка в 4370 кв м (а в табл.2 в столбце «площадь ЗУ, установленная проектом межевания», указана площадь 1380 кв м), в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 800,6 кв метров, площадь моего дома - 277,5 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
14	1-14	Куренной Александр Михайлович	Замечания и предложения изложены в письменном виде (по участку 27) с приложением подтверждающих документов. В Проекте межевания принадлежащий мне на праве собственности жилой дом № 27 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл. 1, кор.27) и находящиеся в моем распоряжении земельные участки № 27 и № 28 указаны под номером 99. Однако в Пояснительной записке к Проекту межевания площадь земельного участка под № 99 ошибочно указана в размере 0,109 га, в то время как фактическая площадь земельного участка 28 согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер» составляет 862,1 кв.м. Также не совпадают границы участка № 99 по проекту с фактическими границами моего участка № 28. Кроме того, на Проекте межевания не указана существующая объездная дорога вокруг ЖСК «Дарьин», которая является единственным подъездным путем к моему участку, в т.ч. и для пожарных машин. Между тем, планировка участка была проведена с учетом наличия данной дороги. Указанная дорога была капитально отремонтирована за счет средств ЖСК «Дарьин», вдоль нее проложены все инженерные коммуникации поселка - водопровод, канализация, электрический кабель, телефонная линия, газопровод, к которым подсоединен мой дом. Прошу внести в проект

18	1-18	Филиппов Михаил Дмитриевич	1. На стр.15,18 записки по проекту межевания ошибочно указана площадь участка № 90 (при стр.46) равной 0,121 га, что ближе к реальной. По отчету « Геоменеджер» площадь участка при стр.46 равна 0,10378 га. 2. На плане «Фактически используемые территории» отсутствует граница между участками №90 (стр.46) и №109 (стр. 51) при наличии границ и согласований по отчету «Геоменеджер». 3.На плане межевания отсутствует объездная дорога, без которой поселок функционировать не может
19	1-19	Киричок Виктор Александрович	Соответствует площадь заключению №1833 от 18.04.2008 «О градостроительных регламентах земельного участка»(копия прилагается) но не соответствует представленному проекту межевания ГУПНИИ генплана Москвы. Прилагаю копии: 1.Свидетельство о собственности. 2.Присвоение почтового адреса. 3.Кадастровый паспорт на коммуникации. 4.Акт о приемке объекта в эксплуатацию 5.Ситуационный план. Участок № 56.
20	1-20	Ошеров Марк Александрович	Замечания и предложения изложены в письменном виде с приложением подтверждающих документов по участку № 35. В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 35 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.35) указан под номером 8, а земельный участок указан под номером 8. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 930 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 895,4 кв метров, площадь моего дома - 496,4 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация и газопровод) к которым присоединён мой дом. Прошу вернуть проект на доработку для исправления указанных ошибок, а также включить объездную дорогу в проект межевания квартала. Приложение: Пакет документов
21	1-21	Ошеров Марк Александрович	Замечания поданы в письменном виде по дому и участку № 69. В проекте межевания, принадлежащий мне жилой дом № 69 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 69) указан под номером 52, а земельный участок указан под номером 105. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 890 кв.м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно отчету ООО «Геоменеджер», - 904 кв.м, общая площадь моего дома - 422,4 кв.м, что подтверждается свидетельством о собственности. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация и газопровод) к которым присоединён и мой дом. Прошу Вас вернуть проект на доработку для исправления указанных ошибок, а также включить объездную дорогу в проект межевания квартала. Приложение: Пакет документов.
22	1-22	Степченкова Людмила Борисовна	Замечания и уточнения поданы в письменном виде по уч.34. В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 34 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.34) указан под номером 7, и земельный участок указан под номе-

			<p>ром 7. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1150 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер» - 1126,8 кв.м. Площадь моего дома - 352,8 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация и газопровод) к которым присоединён мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания и вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>
23	1-23	Засельская Людмила Васильевна	<p>Замечания и уточнения поданы в письменном виде по уч.101 В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 101 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.101) указан под номером 76, а земельный участок указан под номером 66. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 880 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 900,7 кв метров, площадь моего дома - 442,9 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация и газопровод) к которым присоединён мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания и вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>
24	1-24	Засельский Владимир Ильич	<p>Замечания и предложения поданы в письменном виде по участку и дому № 26. В проекте межевания, находящийся в моем распоряжении земельный участок №26 является не выделенной частью участка под номером 6 и границы моего участка в проекте отсутствуют! В проекте межевания, принадлежащий мне жилой дом №26 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.26) вообще не нанесён на представленные планы и схемы! При этом в пояснительной записке не указана площадь моего земельного участка, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер» - 764,6 кв.м. Общая площадь моего дома - 200,4 кв.м, что подтверждается проектом строительства индивидуального жилого дома согласованного в Комитете по архитектуре и градостроительству г. Москвы 24.05.2012г. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электро-кабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания и вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>
25	1-25	Панкратов	<p>Замечания и предложения согласно оставленному заявлению.</p>

	Максим Юрьевич	<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №71 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.71) указан под номером 54. При этом ошибочно указана площадь земельного участка, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Гео-менеджер», - 1020,1 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>
--	----------------	--

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний - 60 предложений и замечаний, а именно: устно – 2 предложения и замечания, письменно – 58 предложений и замечаний.

Устно – 2 предложения и замечания:

№ п/п	№ из книги учета	ФИО заявителя (полностью)	Содержание замечаний и предложений
1	1	Кудряшова Наталия Владимировна	<p>1. Проживаю в поселке с двумя детьми, каким образом город собирается предоставить доступ к жилым домам и участкам, расположенным по периметру поселка?</p> <p>2. Да, если возможно. Потому что все строительство велось на основании проекта, в проекте есть данные по этой дороге. Границы земельного участка определены по данным 1996 года, когда участок только был выделен. ДЗР задания уточнить площадь земельного участка не давал, поэтому площадь земельного участка определить невозможно. По проекту предусмотрено, что доступ к домам предусматривается по существующей проезжей части, в поселке должно быть 2 въезда, один пожарный, проект застройки согласован Москомархитектурой. Я заинтересована, чтобы к моему дому могла проехать скорая помощь, пожарная машина, чтобы мои дети могли ездить в школу и детский сад. Поэтому не вижу никаких препятствий, чтобы включить дорогу в проект межевания.</p> <p>3. В соответствии с договором аренды земли, площадь земли не установлена, дана приблизительно</p> <p>4. А где ДЗР взял границы, если они в договоре не установлены? Площадь дана приблизительно, она и на кадастре приблизительно. У меня есть копия распоряжения ДЗР о постановке на кадастровый учет 5 земельных участков, где определен порядок доступа к земельным участкам, в том числе к</p>

19.12.2003г. с МУП «Инженерные сети Долгопрудного» ЖСК производит сброс канализационных стоков. Напорная канализация поставлена на учет Мосгоргеотреста (№ 685742 от 29.03.2013г.).

Согласно материалам по обоснованию проекта межевания, целью межевания является установление границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользованных территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также обоснование необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установление зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установление условий неделимости земельного участка.

В силу п. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В силу п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ размеры участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

В силу п. 4 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления городского округа обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения, генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки. В силу п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.

Согласно п/п 3 п. 3.2.2. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (постановление Госстроя РФ от 29.10.2002г. № 150) границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельного участка.

Межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также

		<p>землями общего пользования.</p> <p>Согласно п/п 17 п. 3.2.2. указанной Инструкции проекты межевания территории являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости. В силу п. 5 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ раздел земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, осуществляется лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в порядке, установленным законодательством о строительной деятельности. В силу п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому земельному участку.</p> <p>Исходя из приведенных норм права, проект межевания должен учитывать существующие документы территориального планирования, а границы проектируемых земельных участков должны быть установлены в зависимости от обеспечения эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.</p> <p>1. Проект межевания территории квартала ЖСК «Дарьин» разработан без учета Генплана 2004г., согласно которому за пределами земельного участка кооператива по его периметру в литерах Д, Е, Ж, К, Л, М проходит дорога, обеспечивающая единственный доступ к 25 земельным участкам. Включение данной дороги в проект межевания территории ЖСК «Дарьин» необходимо, поскольку в противном случае не будет соблюдено требование о соответствии проекта межевания документам территориального планирования и требование об обеспечении проездов, проходов к проектируемым земельным участкам. При этом в проекте межевания надлежит предусмотреть границы занятого дорогой земельного участка, который может быть сформирован из состава неразделенных городских земель. Отсутствие в проекте межевания проездов, проходов к части проектируемых участков приведет к неисполнимости проекта межевания в связи со следующим. На проектируемых земельных участках располагаются жилые дома, принадлежащие на праве собственности членам ЖСК и иным лицам. Проект межевания территории кооператива будет в силу п/п. 17 п. 3.2.2. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации основанием формирования указанных земельных участков, выноса их границ на местность, а в силу п. 5 ст. 11.4. Земельного кодекса РФ – основанием для раздела принадлежащего кооперативу на праве аренды земельного участка. Вместе с тем, в силу п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ такой раздел невозможен в отсутствие проходов, проездов к каждому земельному участку.</p> <p>2. Проект межевания не содержит сведений о существующих инженерных коммуникациях кооператива, что является нарушением приведенных норм права, согласно которым проект межевания должен включать границы земельных участков,</p>
--	--	---

занятых линейными объектами. На этом основании необходимо включить в проект межевания сведения об участках, занятых инженерными коммуникациями кооператива. Поскольку инженерные коммуникации кооператива являются неделимым объектом и служат для обеспечения жизнедеятельности ЖСК «Дарьин», в проект межевания надлежит включить также сведения о землях за пределами кооператива, занятых указанными коммуникациями. При этом в проекте межевания надлежит предусмотреть границы земельного участка, занятого коммуникациями, который может быть сформирован из состава неразделенных городских земель.

Таким образом, с учетом фактического использования кооперативом земли и необходимости в участке для использования под дороги и под эксплуатацию инженерных коммуникаций, в Проект межевания территории квартала ЖСК следует включить обоснование необходимых условий предоставления кооперативу дополнительного земельного участка площадью, которая должна быть установлена в ходе подготовки проекта межевания.

3. Из Проекта межевания необходимо исключить указание на водоохранную зону - территорию вокруг пруда, поскольку пруд не является природным объектом, а является искусственно созданным водоемом – пожарным прудом, пруд не включен в Государственный водный реестр по г Москве. То, что пруд является пожарным водоемом, следует и из Заключения по обследованию объекта недвижимости, являющегося приложением к Градостроительному заключению № 051-41/75 от 25.01.1999г. «Функциональное назначение (состав комплекса): объект жилого назначения (малоэтажная коттеджная застройка в составе: Административное сооружение, Часовня, Баня, Т.П., пожарный водоем»

На основании изложенного, кооператив предлагает:

Внести в Проект межевания территории квартала ЖСК «Дарьин» изменения с учетом представленных кооперативом замечаний и предложений.

Приложения

1. Генеральный план застройки территории кооператива малоэтажными домами, утвержденный Мосгосэкспертизой, регистрационный номер 77-ГК/3.1.34.007055 от 11.10.2004г.
2. Проект застройки т2, к.2, (Архитектурно-строительная часть, листы генеральный план, технико-экономические показатели).
3. Градостроительное заключение от 25.01.1999г. с приложениями:
 - 1) Заключение по обследованию объекта недвижимости;
 - 2) Заключение по условиям проектирования.
4. Договор между ЖСК «Дарьин» и АООТ «ДАОС» от 25.06.1999г. с приложением № 1.
5. Письмо АООТ «ДАОС» о согласовании строительства коммуникаций ЖСК «Дарьин».
6. Технические условия № 211 от 19.02.2003г., № 82 от 06.03.2002г. на присоединение к городским муниципальным сетям водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации.
7. Техническое заключение ОПС Мосгоргеотреста на прокладку

			<p>газопровода среднего и низкого давления от 29.07.2003г.</p> <p>8.Согласование противопожарной службы СВАО проекта застройки при не менее двух въездах на территорию поселка от 05.02.2003.</p> <p>9.Таблица с данными по площадям земельных участков пайщиков ЖСК (4 листа)</p> <p>10.Листы с подписями пайщиков ЖСК в поддержку указанных предложений (3 л.) – 84 подписи.</p> <p>2.Заказчик мог не знать обстоятельств и особенностей этого земельного участка.</p>
--	--	--	--

Письменно – 58 предложений и замечаний:

№ пп	№ из книги учета	ФИО заявителя	Содержание замечаний и предложений
1		Иваницкая Ирина Васильевна	<p>На листе 9 и 10 Записки в разделе, закрепляющем участки за строениями, неправильно отражены границы и площади имеющихся земельных участков №№31, 32, 34, закрепленных за корпусами №60 и №62. Также на Плане особых условий и ограничений использования земельных участков и Плане фактического пользования территории неправильно указано деление участков №№31,32, 34 и их границы и площади. Согласно Ген. плана застройки мало-этажными домами коттеджного поселка ЖСК «Дарьин» (утв. и внесен в Градостроительный кадастр г. Москвы в октябре 2004 г.) - письмо Руководителя Службы Градостроительного Кадастра г. Москвы от 01.09.2008 « 007-174489/8 {приложение № 1) — размеры и положение указанных земельных участков №№31-34 должны соответствовать участкам №№60,61,62, 128. Номера участков на предлагаемом плане соответствуют: уч.№60 - уч.№32 и часть уч.№31; уч.№61- уч.№31 и часть уч.№34. (приложение №2) В настоящее время по решениям Общего собрания пайщиков ЖСК «Дарьин» (Протокол от 04.04.2012); Акт-ордер от 14.01.2012 г. №60 (приложение №3) мне переданы земельный уч. №60 (по Генплану) (уч.№32 и часть уч.№31) площадью 0,08 га и половина. Мне так же передан уч.№61 (по Генплану) (часть уч.№32) площадью 0,0425 га (Протокол от 30.11.2012 г. приложение №4)\ Акт-ордер от 30.11.2012 г. №61/1). По решению Общего собрания пайщиков ЖСК «Дарьин» уч. № 60 (по Генплану) и Vi уч.№61 (по Генплану) были объединены в пай (уч.№ 60) общей площадью 0,1225 га (уч.№31 и уч.№32). Указанный объединенный. Участок полностью застроен и эксплуатируется, имеет покрытие из брусчатки и предлагаю: объединить уч.№31 и №32 в единый участок №31 общей площадью 0,1225 га в соответствии с его юридическим статусом и фактическим состоянием, закрепить его за корп. №60 в ЖСК «Дарьин», убрать границы межевания между указанными участками, уточнить фактические границы и размер уч.№31 с последующим внесением соответствующих корректировок в документацию по межеванию. На уч.№33 (уч.№128 Генплана), указанном на листе 10 Записки указано, что данный участок незастроенный, что не соответствует</p>

			<p>действительности. На данном участке расположен капитальный строительством объект. Предлагаю: внести изменения в Записку и указать, что на участке находится строительный объект (застроенный участок).</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>
2	Попова Ирина Гайозовна		<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №42, расположенный на участке №42 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл. 1, корп.42) указан под номером 27, на участке под номером 24. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1190 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому кадастровому паспорту зем.участка - 1199 кв метров, площадь моего дома - 527,7кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>
3	Филимонов Александр Сергеевич		<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №111, расположенный на участке № 111 указан под номером 92, на участке под номером 82. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 930кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», -957,5кв метров, площадь моего дома 347 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>
4	Куликов Валерий Леонидович		<p>В проекте межевания находящийся в моем распоряжении земельный участок № 109 указан под номером 84 и мой жилой дом № 109 указан под номером 94 . При этом в пояснительной записке ошибочно указана площадь земельного участка в 1120 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», -1162,1 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом</p>

			данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
5	Корнев Александр Валентинович		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 23 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.23) указан под номером 22. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1220 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», -1231 кв.м., площадь моего дома - 290,7 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
6	Кутуева Людмила Алексеевна		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №70, расположенный на участке №70 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.70) указан под номером 53, на участке под номером 46. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 980 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 956 кв метров, площадь моего дома - 381,9 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
7	Царева Наталья Ивановна		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №72, расположенный на участке №72 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.72) указан под номером 56, на участке под номером 48. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 900 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 896 кв метров, площадь моего дома - 245,3 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод),

			к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
8	Якобинец Аркадий Александрович		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №74, расположенный на участке №74 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.74) указан под номером 57, на участке под номером 49. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 570 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 930 кв метров, площадь моего дома 495,1 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
9	Казачкин Борис Иванович		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №92, расположенный на участке №92 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.92) указан под номером 72, на участке под номером 61. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 840 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 827,5 кв метров, площадь моего дома - 493,6 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
10	Филиппов Дмитрий Александрович		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №49, расположенный на участке №49 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.49) указан под номером 45, на участке под номером 40. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1050 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1038,1 кв метров, площадь моего дома - 303,9 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.

			Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
11	Бибишев Владимир Федорович		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №104, расположенный на участке №104 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.104) указан под номером 96 и 97 на участке под номером 86. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1160 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1183 кв метров, площадь моего дома 390,6 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
12	Прокудин Сергей Александрович, Прокудина Юлия Владимировна		В проекте межевания принадлежащий мой жилой дом №105, расположенный на участке №105, №106 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.105) указан под номером 100 на участке под номером 89. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1690 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1784 кв метров, площадь моего дома 500,6 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы нашего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к нашему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
13	Костров Сергей Никитич		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №108, расположенный на участке № 108 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 108) указан под номером 95, на участке под номером 85. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1230 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1238 кв метров, площадь моего дома 405,2 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по

			<p>проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>
14	Шершавин Борис Иванович	<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №8, расположенный на участке №8 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.8) указан под номером 2, на участке под номером 2. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 970 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 918 кв метров, площадь моего дома - 335,6кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	
15	Колоша Виктор Федорович	<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №14, расположенный на участке №14 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.14) указан под номером 12, на участке по номером 12. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 890 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 857 кв метров, площадь моего дома - 241,8 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	

16		Антонов Сергей Евгеньевич	<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №15, расположенный на участке №15 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 15) указан под номером 13, на участке под номером 13. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1770 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 850,2 кв метров, площадь моего дома - 169,5 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>
17		Пронин Владимир Михайлович	<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №16, расположенный на участке №16 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 16) указан под номером 14, на участке по номером 102. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 920 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 908 кв метров, площадь моего дома - 229,6 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>
18		Ершов Юрий Михайлович	<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №67, расположенный на участке №67 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.67) указан под номером 50, на участке под номером 104. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 950 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 880,7 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>
19		Воробьев	<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №65,</p>

	Илья Игоревич	расположенный на участке №65 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.65) указан под номером 48, на участке под номером 43. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1150 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемой исполнительной схеме - 1275 кв метров, площадь моего дома - 498,7 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
20	Бойко Виктор Иванович	В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 110, расположенный на участке №110 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.29) указан под номером 93, на участке под номером 83. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1150 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1132 кв метров, площадь моего дома - 438,5 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
21	Поверго Илья Маркович	В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №112, расположенный на участке №112 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 112) указан под номером 91 на участке под номером 81. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1070 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», -1056 кв метров, площадь моего дома 299,5 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги

			<p>проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>
22	Козлов Геннадий Николаевич	<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №118 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.118) указан под номером 87, на участке под номером 77. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1580 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», -1592 кв метров, площадь моего дома 246,3 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	
23	Козлов Леонид Николаевич	<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №116 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл. 1, корп. 116) указан под номером 86 на участке под номером 76. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1480 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», -1549 кв метров, площадь моего дома 542,2 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель телефонная линия, газопровод), к которым присоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	
24	Мигунова Ирина Анатольевна	<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №100, расположенный на участке №100 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.100) указан под номером 77, на участке по номером 67. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 880 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 961 кв метров, площадь моего дома - 351,7 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами</p>	

			участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
25	Сливинская Инна Григорьевна		На стр. 11 Записки в разделе, закрепляющем участки за строениями, указана площадь участка №50 (при строении №75), равной 0,089 га, та же площадь указана в таблице «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания». В соответствии с прилагаемым отчетом ООО «Геоменеджер», площадь участка при строении №75 определена в 0,0892 га, что соответствует фактической площади моего земельного участка. На «Плане Фактического Использования Территории» и «Плане Межевания Территории» разграничение между участками № 50 (стр. №75), №48 (стр. №72), №49 (стр. № 74), № 51 (стр. №73) указано не верно. В составе отчета ООО «Геоменеджер» имеются все разграничения и согласования смежных землепользователей. Прошу внести соответствующие корректировки в документацию по межеванию. Приложение: Пакет документов.
26	Гусев Юрий Алексеевич		В проекте межевания находящийся в моем распоряжении земельный участок №113 указан под номером 80 и жилой дом №113 указан под номером 90. При этом в пояснительной записке ошибочно указана площадь земельного участка в 920 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1011,0 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
27	Иваницкая Ирина Васильевна		На листе 10 Записки в разделе, закрепляющем участки за строениями, ошибочно указана площадь участка №41 (корп.58) равной 0,101 га. В тоже время общая площадь фактически используемого и огороженного участка составляет 0,924 га согласно материалов для оформления земельного участка, проведенные ООО «Геоменеджер» в 2008 г. и решений Общего собрания пайщиков ЖСК «Дарьин» (Протоколы №38 от 01.07.2007 г., №39 от 25.11.2006 г.). На плане межевания территории неправильно отражены границы уч.41 (участок фактически прямоугольной формы) по сравнению с ранее произведенными замерами и фактическим использованием. (План участка прилагается).

			Такая же ошибка допущена на Плате особых условий и ограничений использования земельных участков - неправильно указаны границы участка. Таким образом, уч.41 отражен неправильно по форме и размерам. Предлагаю внести соответствующие корректировки в документацию по межеванию и установить границы участка в размерах приведенных в приложении №2. Установить площадь участка №41 (корп.58) по фактическим размерам пользования в размере 0,924 га. Приложение: Пакет документов.
28	Филиппов Михаил Дмитриевич		На стр. 15 (18) Записки в разделе, закрепляющем участками за строениями, ошибочно указана площадь участка №90 (при строении №46), равной 0,237 га. В то же время в таблице «ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ» площадь участка №90 (при строении №46) указана, равной 0,121 га, что ближе к реальной величине, но также не верно. В соответствии с прилагаемым отчетом ООО «Геоменеджер», площадь участка при строении №46 определена в 0,10378 га, что соответствует фактической площади моего земельного участка. На «Плате Фактического Использования Территории» отсутствует разграничение между участками №90 (стр. №46) и № 109 (стр. №51). В то же время на «Плате Межевания Территории» такое разграничение присутствует. В составе отчета ООО «Геоменеджер» имеются все разграничения и согласования смежных землепользователей. Прошу внести соответствующие корректировки в документацию по межеванию. Приложение: Пакет документов.
29	Козлов Александр Александрович		В проекте межевания принадлежащий мне дом 85 почтовый адрес: Долгопрудная аллея 1, корп. 85 указан под номером 60. Площадь участка ошибочно указана 0,088 Га (880 кв.м.), в то время как фактическая площадь согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер» - 875 кв.м. Кроме того, на проекте межевания не указана (совпадают) объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные сети. Прошу внести корректировки в проект межевания, привести все в соответствие. Приложение: Пакет документов.
30	Дягтярев Антон Александрович		На стр. 9 записки в разделе, закрепляющим участками за строениями, ошибочно указана площадь 0,084 Га участка №28 (при строении 33), так же как и в таблице, характеристики земельных участков, установленных проектом межевания. В соответствии с прилагаемым отчетом ООО «Геоменеджер» площадь участка при строении №33 определена в 0,08505Га, что соответствует фактической площади моего земельного участка. На плане фактического использования территории отсутствует разграничения между участками № 27, №29, №90, и №109. В то же время на, плане межевания территории так же разграничения присутствуют. Прошу внести соответствующие корректировки в документацию в соответствии с отчетом ООО «Геоменеджер».
31	Лесничая Елена Владимировна		В проекте межевания ЖСК «Дарьин» выполненном сотрудником ШППМ СВАО, жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея, домовлад.1, корп. 115 установлен участок № 78,

			его размер определен 0,103Га. В соответствии с прилагаемым отчетом ООО «Геоменеджер» площадь участка при домовладении №115 составляет 1019,7 м ² , что соответствует фактической площади участка. Акт закрепления границ земельного участка подписан смежными землепользователями в техническом отчете ООО «Геоменеджер». Прошу внести соответствующие корректировки в документы по межеванию. Приложение: Пакет документов.
32	Куликов Валерий Леонидович		В соответствии с прилагаемым отчетом ООО «Геоменеджер» площадь участка № 109 при строении № 109 определена 1163 кв.м., что соответствует действительности. В записке в разделе закрепляющем участки за строениями, ошибочно указано: 1. Номер строения № 94. 2. Номер участка № 84. 3. Площадь участка 1120 кв.м. Прошу внести соответствующие корректировки в документацию по межеванию. Общие коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель) расположены на обочине дороги, которая не значится на плане, что в дальнейшем может осложнить эксплуатацию дома.
33	Резникова Вера Ивановна		В соответствии с прилагаемым отчетом ООО «Геоменеджер», площадь участка № 54, при строении № 54 определена в 1113,3 кв.м., что соответствует действительности. В записке в разделе закрепляющем участки за строениями, ошибочно указано: 1. Номер нашего строения № 34. 2. Номер нашего участка № 29. 3. Площадь нашего участка 910 кв.м. Прошу внести соответствующие корректировки в документацию по межеванию.
34	Михайленко Игорь Владимирович		На плане межевания не соответствует нумерация участка и нумерация строения. На участок № 13 не указан почтовый адрес, а он присвоен, согласно распоряжению префектуры СВАО г. Москвы № 105 от 14 марта 2011г. Площадь участка № 13 составляет 1268,3 кв.м. согласно техническому отчету ООО «Геоменеджер» от 2005 года.
35	Амоева Ирина Анатольевна		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 6 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовлад. 1, корп. 6), указан под номером 108. При этом ошибочно указана площадь земельного участка 950 кв.м., в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер» составляет 910,7 кв.м. площадь моего дома 213,7 кв.м., что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту так же не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
36	Якухин Павел Николаевич		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 5 (почтовый адрес: Долгупрудная аллея, домовлад. 1, корп. 5), указан под номер 107. При этом ошибочно указана площадь участка 0,086 Га в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО

			фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
45	Кункин Сергей Николаевич		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 79 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 79) указан под номером 63, а земельный участок под номером 55. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1160,0 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1126,1 кв метров, площадь моего дома – 238,2 кв.м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
46	Слепенкова Татьяна Геннадьевна		В проекте межевания находящийся в моем распоряжении земельный участок №4 и жилой дом №4 (почтовый адрес жилого дома: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.4) указан под номером 94. При этом в пояснительной записке ошибочно указана площадь земельного участка в 910 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 898,6 кв метров, площадь моего дома - 302,5 кв м, что подтверждается проектом. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
47	Абрамов Владимир Юрьевич		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 99 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 99) указан под номером 78. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 840 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 854 кв метров. Границы моего участка по проекту также

			не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
48	Корнев Александр Валентинович		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 23 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 23) указан под номером 22. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1220 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1231 кв.м. площадь моего дома - 290,7 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
49	Графова Аэлита Львовна		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №66, расположенный на участке №66 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.66) указан под номером 49, на участке по номером 44. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1890 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка - 1002 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
50	Лагиев Магомед Тагирович		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №68, расположенный на участке №68 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.68) указан под номером 51, на участке по номером 45. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1790 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка - 989 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную

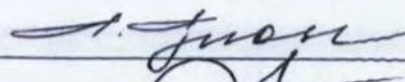
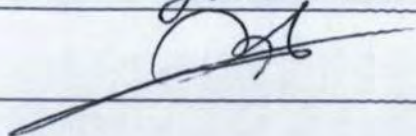
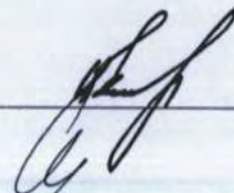

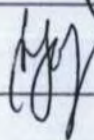
			дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
51	Алябиев Олег Иванович		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №73, расположенный на участке №73 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.73) указан под номером 59, на участке по номером 51. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 900 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка-836,40кв. метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
52	Уренева Ирина Геннадьевна		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №19 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 19) указан под номером 21. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1270 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка - 1213 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку, вдоль которой проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
53	Седнев Яков Владимирович		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №18, расположенный на участке №18 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 18) указан под номером 16, на участке по номером 15. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1120 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка - 1066 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
54	Кардановский Владимир		В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №43, расположенный на участке №43 (почтовый адрес:

	Петрович	Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.43) указан под номером 29, на участке по номером 25. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 980 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка - 1009 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
55	Савулева Надежда Яковлевна	В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №25, расположенный на участке №25 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.25) не указан, а участок указан под номером 6. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 2470 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка - 1015 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
56	Дергачев Алексей Леонидович	В проекте межевания не отражен объект ЖСК - Контрольно-пропускной пункт (строение по ген плану №127, вблизи участка №19 Проект межевания), расположенный при въезде на территорию поселка справа от въездной дороги. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить КПП в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: ген.план поселка.
57	Наумов Федор Игоревич	В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №102, расположенный на участке №102 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.102) указан под номером 75 на участке 65. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1010 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка - 999,9 кв метров, площадь дома 468,4 кв.м., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.09.2007г. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания,

			включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.
58		Слепенкова Татьяна Геннадьевна	В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №90 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.90) указан под номером 64. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 880 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», 922,3 кв.м. площадь моего дома - 231,3 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемым проектам, поступившие после проведения собрания в Окружную комиссию - 1 коллективное предложение и замечание (3 человека).

№ пп	№ из книги учета	ФИО заявителя	Содержание замечаний и предложений
1	1-П кол.об.	Линович Семен Матвеевич	1.В информационных материалах по проекту межевания земельный участок №97 находится в распоряжении:
2	1-П кол.об.	Линович Марина Романовна	-Линевича С.М. ранее участок №1 -Линевич М.Р. ранее участок №2
3	1-П кол.об.	Славян Дуся Борисовна	- Славян Д.Б. ранее участок №3 а жилой дом (объект незавершенного строительства) не указан. 2.В пояснительной записке , а также в таблице №2 характеристика земельных участков установленных проектом межевания адрес объекта указан не верно (в место корп.1 указан корп.30)с площадью участка 0,159 Га, в то же время, как фактическая площадь земельного участка составляет 0,2722 Га согласно генплану согласованному МОСГОРЭКСПЕРТИЗЫ Правительства Москвы №15-П6/04 от 06.03.2008 г. 3.В проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к объекту и участку . Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги на основании выше указанного генплана. Вдоль дороги проложены инженерно-технические коммуникации (водопровод, канализация, Электрокабель, газопровод, телефонная линия) обеспечивают жизнеобеспечение домов, в том числе и нашего. На основании выше изложенного прошу внести указанные замечания в проект межевания, в том числе объездная дорога должна быть включена в проект межевания. Проект доработать. Приложения : 1.Копия генплана участка 1 лист; 2.Свидетельство о собственности 3 листа; 3.Распоряжение об утверждении адреса жилого дома 3 листа.

Заместители председателя комиссии:Браздникова Галина ПетровнаКаданцев Евгений Дмитриевич**Члены комиссии:**Колесников Игорь НиколаевичОдинокоев Станислав ИринарховичТарасова Екатерина МихайловнаЗверев Николай СергеевичНестеренко Сергей ЖоржевичБлинова Тамара Алексеевна

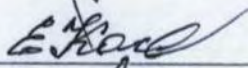
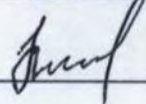
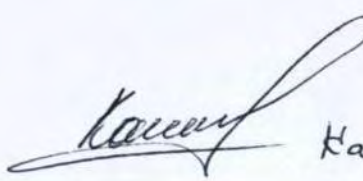
отпуск

Осипов Александр ИвановичШевченко Ирина Алексеевна

(Холмичев Б.В.)

Топкишев Сергей Александрович

(Пастухова Т.И.)

Колесова Елена ЛьвовнаМахортов Николай Николаевич**Ответственный секретарь комиссии:**
Калиберга Е. У.

УТВЕРЖДАЮ



Председатель Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Северо-Восточном административном округе



В.Ю. Виноградов
«15» августа 2013 года

Заключение по проекту межевания территории квартала жилищно-строительного кооператива «ДАРЬИН»

Общие сведения о проектах, представленных на публичные слушания:
Территория разработки: город Москва, Северо-Восточный административный округ, территория района Северный, территории квартала жилищно-строительного кооператива «ДАРЬИН».

Сроки разработки: 2012-2013 год

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, 125047, Москва, Триумфальная пл., д.1, тел. 8-495-209-11-54, E-mail: asi@mka.mos.ru

Организация-разработчик: Государственное унитарное предприятие «ГлавАПУ» Москомархитектуры, 125047, г. Москва, Триумфальная пл. д. 1, тел. 8-495-250-16-82, электронный адрес: GlavAPU@kpr.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: экспозиция с 20 мая 2013 года по 26 мая 2013 года, собрание 29 мая 2013 года.

Формы оповещения: районная газета «Северный вестник» № 5 (149) 2013 года (май), на официальном сайте управы района Северный города Москвы (<http://severnoy.svaoo.mos.ru>), объявления на информационных стендах района Северный, через председателя ЖСК «ДАРЬИН» и правления передано в частные жилые дома.

Сведения о проведении экспозиции по материалам публичных слушаний: экспозиция по материалам публичных слушаний проведена 20 мая 2013 года по 26 мая 2013 года в здании управы района Северный, по адресу: г. Москва, 9-я Северная линия, д. 5 (актовый зал).

В период работы экспозиции по материалам проекта межевания территории квартала жилищно-строительного кооператива «ДАРЬИН», было внесено - 25 предложений и замечаний в Книге учета посетителей.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 29 мая 2013 года в здании общеобразовательной школы № 2044 (актовый зал), по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 165Е корп. 8.

В собрании приняло участие и зарегистрировалось - 32 человека, из них:

- жителей района Северный – 2 человека,
- имеющих место работы на территории района Северный – 0 человек,
- представителей органов власти – 7 человек,
- представители правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства – 23 человека.

Во время экспозиции по материалам проекта межевания затрагивающего интересы частных жилых домов, внесено – 25 предложений и замечаний.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний по материалам проекта межевания затрагивающего интересы частных жилых домов, было высказано: устно – 2 предложения и замечания, письменно – 58 предложений и замечаний (в том числе переданные через председателя).

После собрания, в течение недели, письменно поступило – 1 предложение и замечание (3 человека).

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, района Северный, жилищно-строительного кооператива «ДАРЬИН» утвержден председателем Комиссии при Правительстве Москвы по вопросам градостроительства, землепользования и застройки в Северо-Восточном административном округе В.Ю. Виноградовым (протокол от 05.06.2013 г. № ___)

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
В представленном проекте межевания жилой дом,уч.10 нанесен на схему как №93- незастроенный земельный участок. На данном участке имеется жилой дом, свидетельство на собственность ,тех .отчет, акт-ордер на пользование земельным участком ,акт о приемке-передачи земельного участка ,справка о выплачиваемом пае, проект участок №10 технический паспорт. Копии представлены .На земельном участке 0,09399 га построен и зарегистрирован в 2007году жилой дом общей площадью 682,3 кв.м. Итого 9 копий документов .Прошу внести изменения в проект межевания в соответствии с имеющейся документацией .	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.
Прошу внести изменения в проект межевания по участку №1(согласно проекта)Жилой дом по данному участку имеет адрес: Москва, Долгопрудная аллея, домовладение 1, кор.7, в представленном проекте указан 48, также размер земельного участка не соответствует указанному на плане 0,094,согласно имеющимся документам S=0,09656 га. В подтверждении предоставлены копии документов. 1.Свидетельство на собственность; 2.Техпаспорт жилого дома; 3.Техотчет геодезия; 4.Справка о	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.

выплате; 5.Акт-ордер на земельный участок; 6.Акт посадки здания; 7.Проект жилого дома; 8.Схема размещения участка; 9.Спрака о присвоении адреса.		
Согласно имеющейся документации-площадь земельного участка составляет-835,6 кв.м. Просим внести изменения в проект. Адрес: Долгопрудная аллея ,д.1,к.45	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмот- рены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.
Замечаний не имею.	1	Ответ не требуется
Требуется уточнение размера площади земельного участка. Номер не соответствует проекту, по проекту № 5, фактически 12. Кадастровый номер участка 77:02:0025011:1015, согласно кадастрового паспорта, площадь участка 921 кв.м. Список документов прилагается.	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмот- рены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.
Площадь не соответствует действительной, превышает в 2 раза. Необходимо уточнить размер. Адрес: г. Москва ,Долгопрудная аллея,стр.1,корп 84	1	Замечание учтено. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будет рассмот- рено замечание и по возможности внесены изменения в проект межевания.
Прошу внести изменения в проект межевания и изменить площадь участка на 0,0910 га. и присвоить адрес к участку 14,согласно проекта, или Долгопрудная аллея,вл.1,кор.17. Документы прилагаю: 1.Свидетельство на собственность; 2.Заключение о присвоении адреса; 3.Акт Мосгоргеотреста; 4.Технический паспорт; 5.Акт- ордер на пользова-ние земельным участком №17; 6.Проект жилого дома №17.	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.
Прошу откорректировать проект межевания в отношении площади земельного участка №3 согласно проекту (Долгопрудная аллея д.9) документы прилагаю	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмот- рены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.
Просим внести изменения в проект межевания и изменить площадь земельного участка на 1168,5 кв.м. (уч.№53 согласно плану). Замечания поданы в письменном виде, с приложением, подтверждающих документов на 23 листах. Ознакомившись с проектом межевания территории ЖСК «Дарьин» и материалами по обоснованию проекта, считаю необходимым сообщить о следующем: в Разделе 1.4. Материалов по обоснованию проекта «Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.» Жилому дому по адресу Долгопрудная аллея д/в 1, корп. 77 установлен земельный участок № 53общей площадью 0,1180 га.	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.

<p>Указанная информация не соответствует фактическому использованию земельного участка, а именно: в соответствии с Техническим отчётом об инженерно-геодезических работах по установлению границ и определению площади земельного участка ООО «Геоменеджер» от 2005г, общая площадь земельного участка составляет 1168,5 кв.м.. Жилой дом, расположенный на указанном земельном участке, построен в соответствии с Генеральным планом застройки территории.</p> <p>Фактические границы и площадь земельного участка находящегося в моем пользовании были установлены в 2004 году, при проведении ООО «Геоменеджер» инженерно-геодезических работ и (или), в зависимости от имеющихся документов, подтверждающих границы и площадь фактически используемого з/у. В 2005 году было проведено межевание земельного участка и составлено Землеустроительное дело. В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проектов межевания размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Учитывая вышеизложенное, а так же то, что фактические границы и площадь земельного участка, необходимого для эксплуатации и обслуживания жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 1, корп. 77, и принадлежащих на праве собственности Свидетельства о государственной регистрации 77АД 287074, установлены в 2005 году прошу внести в план межевания территории соответствующие изменения и откорректировать границы земельного участка, обозначенного на плане межевания территории как участок № 53. Приложение: Пакет документов.</p>		
<p>Просим внести изменения в проект межевания земельного участка, изменить площадь и границы и пронумеровать по номеру дома. 88 копии документов прилагаются. На плане участок 107 относится к участку на плане к 57, фактически является всё относящимся к дому 88. Границы с соседями согласованы по забору. Прошу внести изменения по обмеру в натуре.</p>	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.
<p>Необходимо внести изменения в проект межевания. Земельный участок №38 указан под номером №16. В пояснительной записке не указана площадь ЗУ-0,099 га, тогда как согласно</p>	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в

<p>Кадастровому паспорту на этот земельный участок -983 кв.м. Приложение: копии свидетельства о собственности на дом и кадастрового плана территории</p>		<p>проект межевания.</p>
<p>В проекте межевания ЗУ №104 указан под номером №86. В пояснительной записке указана площадь ЗУ 0,116 га, тогда как согласно кадастровому паспорту на этот ЗУ-1182 кв.м. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство дома были произведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым присоединен мой дом. Приложение: копии кадастрового плана территории и свидетельство в собственности на дом.</p>	<p>1</p>	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания. Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>1. На стр.15,18 записки по проекту межевания ошибочно указана площадь участка № 90 (при стр.46) равной 0,121 га, что ближе к реальной. По отчету « Геоменеджер» площадь участка при стр.46 равна 0,10378 га. 2. На плане «Фактически используемые территории» отсутствует граница между участками №90 (стр.46) и №109 (стр. 51) при наличии границ и согласований по отчету «Геоменеджер». 3. На плане межевания отсутствует объездная дорога, без которой поселок функционировать не может</p>	<p>1</p>	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания. Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект</p>

		планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.
<p>Соответствует площади заключению №1833 от 18.04.2008 «О градостроительных регламентах земельного участка»(копия прилагается) но не соответствует представленному проекту межевания ГУПНИИ генплана Москвы.</p> <p>Прилагаю копии: 1.Свидетельство о собственности; 2.Присвоение почтового адреса; 3.Кадастровый паспорт на коммуникации; 4.Акт о приемке объекта в эксплуатацию; 5.Ситуационный план мой участок № 56.</p>	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.
<p>1. Проживаю в поселке с двумя детьми, каким образом город собирается предоставить доступ к жилым домам и участкам, расположенным по периметру поселка?</p> <p>2. Да, если возможно. Потому что все строительство велось на основании проекта, в проекте есть данные по этой дороге. Границы земельного участка определены по данным 1996 года, когда участок только был выделен. ДЗР задания уточнить площадь земельного участка не давал, поэтому площадь земельного участка определить невозможно. По проекту предусмотрено, что доступ к домам предусматривается по существующей проезжей части, в поселке должно быть 2 въезда, один пожарный, проект застройки согласован Москомархитектурой. Я заинтересована, чтобы к моему дому могла проехать скорая помощь, пожарная машина, чтобы мои дети могли ездить в школу и детский сад. Поэтому не вижу никаких препятствий, чтобы включить дорогу в проект межевания.</p> <p>3. В соответствии с договором аренды земли, площадь земли не установлена, дана приблизительно</p> <p>4. А где ДЗР взял границы, если они в договоре не установлены? Площадь дана приблизительно, она и на кадастре приблизительно. У меня есть копия распоряжения ДЗР о постановке на кадастровый учет 5 земельных участков, где определен порядок доступа к земельным участкам, в том числе к участку №104 и другим, этот участок поставлен на кадастр, межевой план согласован с ДЗР, там указано, как осуществляется проезд к этому жилому дому, указана эта дорога, которая проходит по</p>	1	Заказчиком проекта межевания является Департамент городского имущества города Москвы. Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект. Вопрос по сетям не является предметом рассмотрения на данных публичных слушаниях.

<p>периметру. Поэтому дорогу нужно включать в проект межевания. Если эта территория свободна, мы не хотим, чтобы по этой дороге, которую мы строили за свои деньги, ездили грузовики</p> <p>5. Почему исчезла эта дорога из ген. плана города Москвы?</p> <p>6. Наши сети будут включены в проект межевания соседнего участка?</p>		
<p>1. По договору площадь участка – «около 14 га»</p> <p>2. Дергачев Алексей Леонидович, проживаю по адресу Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 29, председатель правления ЖСК «Дарьин». Я зачитаю замечания и предложения по проекту межевания, эти замечания поддержаны 78 пайщиками ЖСК 1. Дергачев Алексей Леонидович, проживаю по адресу Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 29, председатель правления ЖСК «Дарьин». Я зачитаю замечания и предложения по проекту межевания, эти замечания поддержаны 78 пайщиками ЖСК: в качестве исходных данных в материалах по обоснованию Проекта межевания указано, что территория квартала располагается в границах ЖСК «Дарьин». Площадь территории в границах рассмотрения составляет 14,0 Га. На момент разработки Проекта межевания вся указанная территория межевания входит в границы одного сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка (кадастровый номер 77:02:002503:2). Факт постановления на кадастровый учет территории межевания как единого земельного участка в Проекте межевания не отражен, что не соответствует действительности. Данное обстоятельство необходимо для последующего раздела земельного участка в соответствии с Проектом межевания. В Проекте межевания установлены 109 участков, обозначена территория общего пользования размером 2,70 Га, в состав которой вошли транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды. В планировочном обосновании местоположения границ земельных участков указано, что установленные границы участков соответствуют их фактическому использованию. Однако площади всех без исключения земельных участков пайщиков и собственников жилых домов в ЖСК, отраженные в Проекте межевания, не соответствуют имеющимся в ЖСК данным, подтвержденным кадастровыми паспортами, землеустроительными/межевыми делами, техническими отчетами, актами передачи земельных участков пайщикам ЖСК. Количество участков – 109 не соответствует</p>	1	<p>Заказчиком проекта межевания является Департамент городского имущества города Москвы. Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p> <p>По вопросу процедуры проведения публичных слушаний и дальнейшей работы – разъяснения даны в ходе собрания. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>

фактическому количеству земельных участков поселка, требуются коррективы и в отображении объектов общего пользования.

Проект межевания территории не содержит сведений о дороге, расположенной в настоящее время на городских землях по периметру территории ЖСК «Дарьин», и не отражает сложившееся фактическое пользование указанной дорогой, обеспечивающей единственный доступ к 25 земельным участкам и расположенным на них жилым домам граждан (земельные участки №№ 1, 97 – по Генплану состоит из 3-х участков, 94, 95, 96, 99, 9, 101, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 88, 89, 86, 87, 47 Проекта, участок 26 по учету ЖСК). Указанная дорога существует более пятнадцати лет, кооператив пользуется ею с момента своего создания. Дорога располагалась на земле, правообладателем которой в то время являлось АООТ «ДАОС», с которым кооператив граничил с севера, запада и юга (подтверждается Заключением по обследованию объекта недвижимости, являющимся приложением к Градостроительному заключению № 051-41/75 от 25.01.1999г.). На основании договора от 25.05.1999 г., заключенного с АООТ «ДАОС», ЖСК своими силами и за свой счет произвел ремонт дороги, по условиям указанного договора с момента его подписания дорога находилась в совместном пользовании АООТ «ДАОС» и ЖСК «Дарьин». И в настоящее время именно кооператив содержит указанную дорогу в надлежащем эксплуатационном состоянии. В дальнейшем Мосгосэкспертизой был утвержден Генеральный план застройки территории кооператива малоэтажными домами (регистрационный номер 77-ГК/3.1.34.007055 от 11.10.2004г.), которым предусмотрено устройство окружной автодороги с шириной проезжей части 3,5м по всему периметру территории поселка. Согласно Генплану подъезд к участкам кооператива по северной, западной и южной границе предусмотрен по существующей дороге, что отражено в литерях Д, Е, Ж, К, Л, М Генплана, сделана отметка о совместной эксплуатации кооперативом указанной дороги. Кроме того, Градостроительным заключением от 25.01.1999г. (приложение 051-41 «Заключение по условиям проектирования» к Генплану) предусмотрены требования и рекомендации к проектным решениям при коттеджной застройке с учетом градоформирующего фактора – сложившейся застройки и подъездов к зданиям. Проектом застройки территории кооператива

(Архитектурно-строительная часть Генплана, т. 2, книга 2) «отметки полов первого этажа коттеджей отражены с учетом проектных отметок прилегающих проектируемых проездов и возможностей организации въезда в гаражи...». Также в проекте застройки (Технико-экономические показатели, лист проекта, т. 2, книга 2, схема с указанием дорог) указаны фактические дороги по периметру поселка. Кроме того, по требованию МЧС, проектом застройки предусмотрен второй въезд в поселок по объездной дороге (согласование противопожарной службы СВАО от 05.02.2003г.)

Таким образом, обустройство окружной дороги произведено кооперативом по существующей дороге и в точном соответствии с Генпланом, согласованным с НИиПИ Генплана, АПУ СВАО, Управлением подготовки и согласования проектов МКА. В проекте межевания не отражены существующие инженерные коммуникации кооператива (водопровод, КНС, 2 ГРП, электрокабель, телефонная линия), часть которых в настоящее время расположена по обочине объездной дороги на городских землях, прилегающих к территории ЖСК «Дарьин».

Указанные коммуникации были возведены ЖСК «Дарьин» по согласованию с правообладателем земель на момент согласования – АООТ «ДАОС» (что подтверждается прилагаемым письмом АООТ «ДАОС») и на основании технических условий № 211 от 19.02.2003г. (взамен ранее выданных № 82 от 06.03.2002г.) на присоединение к городским муниципальным сетям водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, технического заключения ОПС Мосгоргеотреста на прокладку газопровода среднего и низкого давления от 29.07.2003г. Данные коммуникации используются кооперативом для обеспечения жизнедеятельности поселка, в частности, по договору № 94В от 19.12.2003г. с МУП «Инженерные сети Долгопрудного» ЖСК производит сброс канализационных стоков. Напорная канализация поставлена на учет Мосгоргеотреста (№ 685742 от 29.03.2013г.).

Согласно материалам по обоснованию проекта межевания, целью межевания является установление границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользованных территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и

обременений использования всех перечисленных видов участков, а также обоснование необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установление зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установление условий неделимости земельного участка. В силу п. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В силу п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ размеры участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. В силу п. 4 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления городского округа обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения, генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки. В силу п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов. Согласно п/п 3 п. 3.2.2. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (постановление Госстроя РФ от 29.10.2002г. № 150) границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельного участка. Межеванию не подлежат

территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также землями общего пользования.

Согласно п/п 17 п. 3.2.2. указанной Инструкции проекты межевания территории являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В силу п. 5 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ раздел земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, осуществляется лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в порядке, установленным законодательством о строительной деятельности.

В силу п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому земельному участку.

Исходя из приведенных норм права, проект межевания должен учитывать существующие документы территориального планирования, а границы проектируемых земельных участков должны быть установлены в зависимости от обеспечения эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

1. Проект межевания территории квартала ЖСК «Дарьин» разработан без учета Генплана 2004г., согласно которому за пределами земельного участка кооператива по его периметру в литерах Д, Е, Ж, К, Л, М проходит дорога, обеспечивающая единственный доступ к 25 земельным участкам. Включение данной дороги в проект межевания территории ЖСК «Дарьин» необходимо, поскольку в противном случае не будет соблюдено требование о соответствии проекта межевания документам территориального планирования и требование об обеспечении проездов, проходов к проектируемым земельным участкам. При этом в проекте межевания надлежит предусмотреть границы занятого дорогой земельного участка, который может быть сформирован из состава неразделенных городских земель. Отсутствие в проекте межевания проездов, проходов к части проектируемых участков приведет к неисполнимости проекта межевания в связи со следующим. На

проектируемых земельных участках располагаются жилые дома, принадлежащие на праве собственности членам ЖСК и иным лицам. Проект межевания территории кооператива будет в силу п/п. 17 п. 3.2.2. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации основанием формирования указанных земельных участков, выноса их границ на местность, а в силу п. 5 ст. 11.4. Земельного кодекса РФ – основанием для раздела принадлежащего кооперативу на праве аренды земельного участка. Вместе с тем, в силу п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ такой раздел невозможен в отсутствие проходов, проездов к каждому земельному участку.

2. Проект межевания не содержит сведений о существующих инженерных коммуникациях кооператива, что является нарушением приведенных норм права, согласно которым проект межевания должен включать границы земельных участков, занятых линейными объектами. На этом основании необходимо включить в проект межевания сведения об участках, занятых инженерными коммуникациями кооператива. Поскольку инженерные коммуникации кооператива являются неделимым объектом и служат для обеспечения жизнедеятельности ЖСК «Дарьин», в проект межевания надлежит включить также сведения о землях за пределами кооператива, занятых указанными коммуникациями. При этом в проекте межевания надлежит предусмотреть границы земельного участка, занятого коммуникациями, который может быть сформирован из состава неразделенных городских земель.

Таким образом, с учетом фактического использования кооперативом земли и необходимости в участке для использования под дороги и под эксплуатацию инженерных коммуникаций, в Проект межевания территории квартала ЖСК следует включить обоснование необходимых условий предоставления кооперативу дополнительного земельного участка площадью, которая должна быть установлена в ходе подготовки проекта межевания.

3. Из Проекта межевания необходимо исключить указание на водоохранную зону - территорию вокруг пруда, поскольку пруд не является природным объектом, а является искусственно созданным водоемом – пожарным прудом, пруд не включен в Государственный водный реестр по г Москве. То, что пруд является пожарным водоемом, следует и из Заключения по

<p>обследованию объекта недвижимости, являющегося приложением к Градостроительному заключению № 051-41/75 от 25.01.1999г.</p> <p>«Функциональное назначение (состав комплекса): объект жилого назначения (малоэтажная коттеджная застройка в составе: Административное сооружение, Часовня, Баня, Т.П., пожарный водоем»</p> <p>На основании изложенного, кооператив предлагает:</p> <p>Внести в Проект межевания территории квартала ЖСК «Дарьин» изменения с учетом представленных кооперативом замечаний и предложений.</p> <p>Приложения 1. Генеральный план застройки территории кооператива малоэтажными домами, утвержденный Мосгосэкспертизой, регистрационный номер 77-ГК/3.1.34.007055 от 11.10.2004г.</p> <p>2. Проект застройки т2, к.2, (Архитектурно-строительная часть, листы генеральный план, технико-экономические показатели).</p> <p>3. Градостроительное заключение от 25.01.1999г. с приложениями: - Заключение по обследованию объекта недвижимости; - Заключение по условиям проектирования.</p> <p>4. Договор между ЖСК «Дарьин» и АООТ «ДАОС» от 25.06.1999г. с приложением № 1.</p> <p>5. Письмо АООТ «ДАОС» о согласовании строительства коммуникаций ЖСК «Дарьин».</p> <p>6. Технические условия № 211 от 19.02.2003г., № 82 от 06.03.2002г. на присоединение к городским муниципальным сетям водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации.</p> <p>7. Техническое заключение ОПС Мосгоргеотреста на прокладку газопровода среднего и низкого давления от 29.07.2003г.</p> <p>8. Согласование противопожарной службы СВАО проекта застройки при не менее двух въездах на территорию поселка от 05.02.2003.</p> <p>9. Таблица с данными по площадям земельных участков пайщиков ЖСК (4 листа)</p> <p>10. Листы с подписями пайщиков ЖСК в поддержку указанных предложений (3 л.)</p> <p>2. Заказчик мог не знать обстоятельств и особенностей этого земельного участка.</p>		
<p>На листе 9 и 10 Записки в разделе, закрепляющем участки за строениями, неправильно отражены границы и площади имеющихся земельных участков №№31, 32, 34, закрепленных за корпусами №60 и №62. Также на Плате особых условий и ограничений использования земельных участков и Плате фактического пользования территории неправильно указано деление участков №№31, 32, 34 и их границы и площади.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>

<p>Согласно ген плана застройки малоэтажными домами коттеджного поселка ЖСК «Дарьин» (утв. и внесен в Градостроительный кадастр г.Москвы в октябре 2004 г.) - письмо Руководителя Службы Градостроительного Кадастра г.Москвы от 01.09.2008 « 007-174489/8 (приложение № 1) — размеры и положение указанных земельных участков №№31-34 должны соответствовать участкам №№60,61,62,128. Номера участков на предлагаемом плане соответствуют: уч.№60 - уч.№32 и часть уч.№31; уч.№61- уч.№31 и часть уч.№34. (приложение №2) В настоящее время по решениям Общего собрания пайщиков ЖСК «Дарьин» (Протокол от 04.04.2012); Акт-ордер от 14.01.2012 г. №60 (приложение №3) мне переданы земельный уч. №60 (по Генплану) (уч.№32 и часть уч.№31) площадью 0,08 га и половина. Мне так же передан уч.№61 (по Генплану) (часть уч.№32) площадью 0,0425 га (Протокол от 30.11.2012 г. (приложение №4) Акт-ордер от 30.11.2012 г. №61/1). По решению Общего собрания пайщиков ЖСК «Дарьин» уч.№60 (по Генплану) и Vi уч.№61 (по Генплану) были объединены в пай (уч.№ 60) общей площадью 0,1225 га (уч.№31 и уч.№32). Указанный объединенный участок полностью застроен и эксплуатируется, имеет покрытие из брусчатки и Предлагаю: объединить уч.№31 и №32 в единый участок №31 общей площадью 0,1225 га в соответствии с его юридическим статусом и фактическим состоянием, закрепить его за корп.№60 в ЖСК «Дарьин», убрать границы межевания между указанными участками, уточнить фактические границы и размер уч.№31 с последующим внесением соответствующих корректировок в документацию по межеванию. На уч.№33 (уч.№128 Генплана), указанном на листе 10 Записки указано, что данный участок незастроенный, что не соответствует действительности. На данном участке расположен капитальный строительством объект. Предлагаю: внести изменения в Записку и указать, что на участке находится строительный объект (застроенный участок). Приложение: Пакет документов.</p>		
---	--	--

<p>В Проекте межевания принадлежащий мне на праве собственности жилой дом № 27 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл. 1, кор.27) и находящиеся в моем распоряжении земельные участки № 27 и 28 указаны под номером 99. Однако в Пояснительной записке к Проекту межевания площадь земельного участка под № 99 ошибочно указана в размере 0,109 га, в то время как фактическая площадь земельных участков 27 и 28 согласно прилагаемым отчетам ООО «Геоменеджер» - составляет 901,5 кв.м (уч.27) и 862,1 кв.м (уч.28). Также не совпадают границы участка № 99 по проекту с фактическими границами моего участка (уч.27 и уч.28). Кроме того, на Проекте межевания не указана существующая объездная дорога вокруг ЖСК «Дарьин», которая является единственным подъездным путем к моему жилому дому и участку, в т.ч. и для пожарных машин. Между тем, планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом наличия данной дороги. Указанная дорога была капиталь-но отремонтирована за счет средств ЖСК «Дарьин», вдоль нее проложены инженерные коммуникации поселка (водопровод, канализация, электрический кабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести в Проект межевания коррективы, учитывающие фактические размеры и границы занимаемого мной земельного участка (№ 27 и № 28), зафиксированные в представленных документах (см. приложения), а также включить в Проект межевания объездную дорогу вокруг ЖСК «Дарьин». Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания. Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>Замечания по участку 28 изложены в письменном виде с приложением подтверждающих документов. В Проекте межевания принадлежащий мне на праве собственности жилой дом № 27 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл. 1, кор.27) и находящиеся в моем распоряжении земельные участки № 27 и 28 указаны под номером 99. Однако в Пояснительной записке к Проекту межевания площадь земельного участка под № 99 ошибочно указана в размере 0,109 га, в то время как фактическая площадь земельных участков 27 и 28 согласно прилагаемым отчетам ООО «Геоменеджер» - составляет 901,5 кв.м (уч.27) и 862,1 кв.м (уч.28). Также не совпадают границы участка № 99 по проекту с фактическими границами моего участка (уч. 27 и уч.28). Кроме</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания. Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК</p>

<p>того, на Проекте межевания не указана существующая объездная дорога вокруг ЖСК «Дарьин», которая является единственным подъездным путем к моему жилому дому и участку, в т.ч. и для пожарных машин. Между тем, планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом наличия данной дороги. Указанная дорога была капитально отремонтирована за счет средств ЖСК «Дарьин», вдоль нее проложены инженерные коммуникации поселка (водопровод, канализация, электрический кабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести в Проект межевания коррективы, учитывающие фактические размеры и границы занимаемого мной земельного участка (№ 27 и № 28), зафиксированные в представленных документах (см. приложения), а также включить в Проект межевания объездную дорогу вокруг ЖСК «Дарьин». Приложение: Пакет документов</p>		<p>«Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №71 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.71) указан под номером 54. При этом ошибочно указана площадь земельного участка, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1020,1 кв. метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания. Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>Ознакомившись с проектом межевания территории ЖСК «Дарьин» и материалами по обоснованию проекта, считаю необходимым сообщить о следующем: В Разделе 1.4. Материалов по обоснованию</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>

<p>проекта «Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.» Жилому дому по адресу Долгопрудная аллея д/в 1, корп. 32 установлен земельный участок № 98 общей площадью 0,075 га. Указанная информация не соответствует фактическому использованию земельного участка, а именно:</p> <p>В соответствии с Договором об имущественно-правовых отношениях от 01.12.2011, мне в пользование по Акту ордеру № 32 был передан земельный участок площадью 1398 м. кв. Жилой дом, расположенный на указанном земельном участке, построен в соответствии с Генеральным планом застройки территории.</p> <p>На Генеральном плане застройки территории, для обслуживания и эксплуатации Жилого дома № 32 выделен земельный участок площадью 1398 кв.м. Фактические границы и площадь земельного участка находящегося в настоящее время в моем пользовании, были установлены в 2005 году, при проведении ООО «Геоменеджер» инженерно-геодезических работ.</p> <p>В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проектов межевания размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, а так же то, что фактические границы и площадь земельного участка, необходимого для эксплуатации и обслуживания жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д.1, корп. 32, и принадлежащего на праве собственности, установлены в 2005 году, прошу внести в план межевания территории соответствующие изменения и откорректировать границы земельного участка, обозначенного на плане межевания территории как участок № 98</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>		
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №111, расположенный на участке № 111 указан под номером 92, на участке под номером 82. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 930 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы</p>

<p>«Геоменеджер», -957,5 кв метров, площадь моего дома 347 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>		<p>разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №42, расположенный на участке №42 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл. 1, корп.42) указан под номером 27, на участке под номером 24. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1190 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому кадастровому паспорту зем.участка - 1199 кв метров, площадь моего дома - 527,7 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>
<p>Ознакомившись с проектом межевания территории ЖСК «Дарьин» и материалами по обоснованию проекта, считаю необходимым сообщить о следующем:</p> <p>В Разделе 1.4. Материалов по обоснованию проекта «Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.» Жилому дому по адресу</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>

<p>проектов межевания размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, а так же, то, что границы и площадь земельного участка, необходимого для эксплуатации и обслуживания жилого дома и хозяйственной постройки, расположенных по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д.1, корп. 30, и принадлежащих на праве общей долевой собственности Кудряшовой Н.В. и Догадину С.В. сформированы в установленном законом порядке, прошу внести в план межевания территории соответствующие изменения и откорректировать границы земельных участков, обозначенных на плане межевания территории как участки № 101 и № 10.</p> <p>Так же прошу внести следующие изменения в проект межевания:</p> <p>Как видно из Плана особых условий и ограничений использования земельных участков, на всей межевой территории, установлена Зона 2 пояса санитарной охраны, что так же не соответствует действительности.</p> <p>В соответствии с заключением НИиПИ Генерального Плана Москвы от 02.08.2011 № 200-20-20/1-(0)-1 земельный участок с кадастровым номером 77:0025011:1010 не попадает в территорию Зоны 2 пояса санитарной охраны. Приложение: Пакет документов.</p>		
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 23 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.23) указан под номером 22. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1220 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1231 кв метров, площадь моего дома - 290,7 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги.</p>

<p>Приложение: Пакет документов.</p>		<p>Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №70, расположенный на участке №70 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл. 1, корп.70) указан под номером 53, на участке под номером 46.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 980 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 956 кв. метров, площадь моего дома - 381,9 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	<p>1</p>	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги.</p> <p>Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №72, расположенный на участке №72 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл. 1, корп.72) указан под номером 56, на участке под номером 48.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 900 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 896 кв. метров, площадь моего дома - 245,3 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации</p>	<p>1</p>	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской</p>

<p>фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №49, расположенный на участке №49 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.49) указан под номером 45, на участке под номером 40.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1050 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1038,1 кв. метров, площадь моего дома - 303,9 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	<p>1</p> <p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №104, расположенный на участке №104 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.104) указан под номером 96 и 97 на участке под номером 86.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1160 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1183 кв. метров, площадь</p>	<p>1</p> <p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды</p>

<p>моего дома 390,6 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>		<p>земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мой жилой дом №105, расположенный на участке №105, №106 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.105) указан под номером 100 на участке под номером 89.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1690 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», -1784 кв метров, площадь моего дома 500,6 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы нашего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к нашему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №108, расположенный на участке № 108 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 108) указан под номером 95, на участке под номером 85.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1230 кв м, в то время как</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы</p>

<p>фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», -1238 кв метров, площадь моего дома 405,2 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №8, расположенный на участке №8 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.8) указан под номером 2, на участке под номером 2.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 970 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 918 кв. метров, площадь моего дома - 335,6 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	<p>1</p> <p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №14, расположенный на участке №14 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.14) указан под номером 12, на участке по</p>	<p>1</p> <p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в</p>

<p>номером 12.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 890 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 857 кв. метров, площадь моего дома - 241,8 кв.м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>		<p>проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №15, расположенный на участке №15 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл. 1, корп. 15) указан под номером 13, на участке под номером 13.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1770 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 850,2 кв. метров, площадь моего дома - 169,5 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком</p>

<p>жилой дом №16, расположенный на участке №16 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 16) указан под номером 14, на участке по номером 102.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 920 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 908 кв. метров, площадь моего дома - 229,6 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	<p>ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №67, расположенный на участке №67 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.67) указан под номером 50, на участке под номером 104.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 950 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 880,7 кв. метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	<p>1</p> <p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по</p>

<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №65, расположенный на участке №65 (почтовый адрес :Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.65) указан под номером 48, на участке под номером 43.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1150 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемой исполнительной схеме - 1275 кв метров, площадь моего дома - 498,7 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>возможности будут внесены изменения в проект.</p> <p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 110, расположенный на участке №110 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.29) указан под номером 93, на участке под номером 83.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1150 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1132 кв. метров, площадь моего дома - 438,5 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и</p>

<p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>		<p>заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №112, расположенный на участке №112 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 112) указан под номером 91 на участке под номером 81.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1070 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», -1056 кв. метров, площадь моего дома 299,5 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	<p>1</p> <p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>	
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №118 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.118) указан под номером 87, на участке под номером 77.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1580 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», -1592 кв метров, площадь моего дома 246,3 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод,</p>	<p>1</p> <p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект</p>	

<p>канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>		<p>планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №116 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл. 1, корп. 116) указан под номером 86 на участке под номером 76.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1480 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1549 кв. метров, площадь моего дома 542,2 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были с учетом данной дороги.</p> <p>Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель телефонная линия, газопровод), к которым присоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги.</p> <p>Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №100, расположенный на участке №100 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл. 1, корп. 100) указан под номером 77, на участке по номером 67.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 880 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 961 кв. метров, площадь моего дома - 351,7 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель,</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются</p>

<p>телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>		<p>пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>На стр. 11 Записки в разделе, закрепляющем участки за строениями, указана площадь участка №50 (при строении №75), равной 0,089 га, та же площадь указана в таблице «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания». В соответствии с прилагаемым отчетом ООО «Геоменеджер», площадь участка при строении №75 определена в 0,0892 га, что соответствует фактической площади моего земельного участка.</p> <p>На «Плане Фактического Использования Территории» и «Плане Межевания Территории» разграничение между участками № 50 (стр. №75), №48 (стр. №72), №49 (стр. № 74), № 51 (стр. №73) указано не верно. В составе отчета ООО «Геоменеджер» имеются все разграничения и согласования смежных землепользователей.</p> <p>Прошу внести соответствующие корректировки в документацию по межеванию. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>
<p>В проекте межевания находящийся в моем распоряжении земельный участок №113 указан под номером 80 и жилой дом №113 указан под номером 90.</p> <p>При этом в пояснительной записке ошибочно указана площадь земельного участка в 920 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1011,0 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и</p>

<p>Приложение: Пакет документов.</p>		<p>заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>На листе 10 Записки в разделе, закрепляющем участки за строениями, ошибочно указана площадь участка №41 (корп.58) равной 0,101 га. В то же время общая площадь фактически используемого и огороженного участка составляет 0,924 га согласно материалов для оформления земельного участка, проведенные ООО «Геоменеджер» в 2008 г. и решений Общего собрания пайщиков ЖСК «Дарьин» (Протоколы №38 от 01.07.2007 г., №39 от 25.11.2006 г.). На плане межевания территории неправильно отражены границы уч.41 (участок фактически прямоугольной формы) по сравнению с ранее произведенными за мерами и фактическим пользованием. (План участка прилагается). Такая же ошибка допущена на Плане особых условий и ограничений использования земельных участков - неправильно указаны границы участка. Таким образом, уч.41 отражен неправильно по форме и размерам. Предлагаю внести соответствующие корректировки в документацию по межеванию и установить границы участка в размерах приведенных в приложении №2. Установить площадь участка №41 (корп.58) по фактическим размерам пользования в размере 0,924 га. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>
<p>На стр. 15 (18) Записки в разделе, закрепляющем участками за строениями, ошибочно указана площадь участка №90 (при строении №46), равной 0,237 га. В то же время в таблице «ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ» площадь участка №90 (при строении №46) указана, равной 0,121 га, что ближе к реальной величине, но также не верно. В соответствии с прилагаемым отчетом ООО «Геоменеджер», площадь участка при строении №46 определена в 0,10378 га, что соответствует фактической площади моего земельного участка. На «Плане Фактического Использования Территории» отсутствует разграничение между участками №90 (стр. №46) и № 109 (стр. №51). В то же время на «Плане Межевания Территории» такое разграничение присутствует. В составе отчета ООО «Геоменеджер» имеются все разграничения и согласования смежных</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>

<p>землепользователей. Прошу внести соответствующие корректировки в документацию по межеванию. Приложение: Пакет документов.</p>		
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 101 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.101) указан под номером 76, а земельный участок указан под номером 66. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 880 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 900,7 кв. метров, площадь моего дома - 442,9 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация и газопровод) к которым присоединён мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания и вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания. Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 34 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.34) указан под номером 7, и земельный участок указан под номером 7. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1150 кв. м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер» - 1126,8 кв.м. Площадь моего дома - 352,8 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация и газопровод) к которым присоединён мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания и вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания. Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект</p>

	<p>планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания, принадлежащий мне жилой дом № 69 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.69) указан под номером 52, а земельный участок указан под номером 105.</p> <p>При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 890 кв.м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно отчету ООО «Геоменеджер», - 904 кв.м, общая площадь моего дома - 422,4 кв.м, что подтверждается свидетельством о собственности.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация и газопровод) к которым присоединён и мой дом.</p> <p>Прошу Вас вернуть проект на доработку для исправления указанных ошибок, а также включить объездную дорогу в проект межевания квартала.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>	<p>1</p> <p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания, находящийся в моем распоряжении земельный участок №26 является не выделенной частью участка под номером 6 и границы моего участка в проекте отсутствуют!</p> <p>В проекте межевания, принадлежащий мне жилой дом №26 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.26) вообще не нанесён на представленные планы и схемы!</p> <p>При этом в пояснительной записке не указана площадь моего земельного участка, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер» - 764,6 кв.м. Общая площадь моего дома - 200,4 кв.м, что подтверждается проектом строительства индивидуального жилого дома согласованного в Комитете по архитектуре и градостроительству г.Москвы 24.05.2012г.</p>	<p>1</p> <p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются</p>

<p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания и вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>		<p>пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания находящийся в моем распоряжении земельный участок №29 (почтовый адрес жилого дома: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.29) указан под номером 9.</p> <p>При этом в пояснительной записке ошибочно указана площадь земельного участка в 4370 кв м (а в табл.2 в столбце «площадь ЗУ, установленная проектом межевания», указана площадь 1380 кв м), в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 800,6 кв. метров, площадь моего дома - 277,5 кв. м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка.</p> <p>Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне дом 85 почтовый адрес: Долгопрудная аллея 1, корп. 85 указан под номером 60. Площадь участка ошибочно указана 0,088 Га (880 кв.м.), в то время как фактическая площадь согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер» - 875 кв.м. Кроме того, на проекте межевания не указана (совпадают) объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные сети. Прошу внести корректировки в проект межевания, привести все в соответствие. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>

<p>На стр. 9 записки в разделе, закрепляющим участки за строениями, ошибочно указана площадь 0,084 Га участка №28 (при строении 33), так же как и в таблице, характеристики земельных участков, установленных проектом межевания. В соответствии с прилагаемым отчетом ООО «Геоменеджер» площадь участка при строении №33 определена в 0,08505Га, что соответствует фактической площади моего земельного участка. На плане фактического использования территории отсутствует разграничения между участками № 27, №29, №90, и №109. В тоже время на, плане межевания территории так же разграничения присутствуют. Прошу внести соответствующие корректировки в документацию в соответствии с отчетом ООО «Геоменеджер».</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>
<p>В проекте межевания ЖСК «Дарьин» выполненном сотрудником ШПМ СВАО, жилому дому по адресу: Долгопрудная аллея, домовлад.1, корп. 115 установлен участок № 78, его размер определен 0,103Га. В соответствии с прилагаемым отчетом ООО «Геоменеджер» площадь участка при домовладении №115 составляет 1019,7 м², что соответствует фактической площади участка. Акт закрепления границ земельного участка подписан смежными землепользователями в техническом отчете ООО «Геоменеджер». Прошу внести соответствующие корректировки в документы по межеванию. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>
<p>В соответствии с прилагаемым отчетом ООО «Геоменеджер» площадь участка № 109 при строении № 109 определена 1163 кв.м., что соответствует действительности. В записке в разделе закрепляющем участки за строениями, ошибочно указано:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Номер строения № 94. 2. Номер участка № 84. 3. Площадь участка 1120 кв.м. <p>Прошу внести соответствующие корректировки в документацию по межеванию. Общие коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель) расположены на обочине дороги, которая не значится на плане, что в дальнейшем может осложнить эксплуатацию дома.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен</p>

		разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.
<p>В соответствии с прилагаемым отчетом ООО «Геоменеджер», площадь участка № 54, при строении № 54 определена в 1113,3 кв.м., что соответствует действительности. В записке в разделе закрепляющем участки за строениями, ошибочно указано:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Номер нашего строения № 34. 2. Номер нашего участка № 29. 3. Площадь нашего участка 910 кв.м. <p>Прошу внести соответствующие корректировки в документацию по межеванию.</p>	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.
<p>На плане межевания не соответствует нумерация участка и нумерация строения. На участок № 13 не указан почтовый адрес, а он присвоен, согласно распоряжению префектуры СВАО г. Москвы № 105 от 14 марта 2011г. Площадь участка № 13 составляет 1268,3 кв.м. согласно техническому отчету ООО «Геоменеджер» от 2005 года.</p>	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 6 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовлад. 1, корп. 6), указан под номером 108. При этом ошибочно указана площадь земельного участка 950 кв.м., в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер» составляет 910,7 кв.м. площадь моего дома 213,7 кв.м., что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту так же не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p> <p>Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>

<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 5 (почтовый адрес: Долгупрадная аллея, домовлад. 1, корп. 5), указан под номер 107. При этом ошибочно указана площадь участка 0,086 Га в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер» составляет 0,0872 Га. Граница моего участка по проекту так же не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации, к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания. Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
<p>В записке, в разделе, закрепляющем участки за строениями, ошибочно указана площадь участка № 24 равной 0,128 Га. В соответствии с прилагаемым отчетом ООО «Геоменеджер», площадь участка №24 определена в 1274 кв.м., что соответствует фактической площади моего земельного участка. Прошу внести соответствующие корректировки в документацию межевания.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>
<p>На стр. 14 записке в разделе закрепляющем участки за строениями ошибочно указана площадь участка №79 (при строении №114) равной 0,128 Га. В соответствии с отчетом ООО «Геоменеджер» площадь данного участка при строении № 114 составляет 0,1181 Га. Прошу внести соответствующие изменения в документацию по межеванию.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>

<p>На плане межевания не соответствует нумерации участка и нумерации строения. На плане фактического использования не установлены границы между участками № 80 и № 86. На участок № 80 не указан почтовый адрес, а он присвоен, согласно распоряжению № 99 префектуры СВАО г. Москвы от 14 марта 2011 г. Площадь участка № 80 составляет 988 кв.м. Прошу внести соответствующие корректировки в документацию по межеванию.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>
<p>Замечания и предложения изложены в письменном виде с приложением подтверждающих документов по участку № 35. В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 35 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.35) указан под номером 8, а земельный участок указан под номером 8. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 930 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 895,4 кв метров, площадь моего дома - 496,4 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация и газопровод) к которым присоединён мой дом. Прошу вернуть проект на доработку для исправления указанных ошибок, а также включить объездную дорогу в проект межевания квартала. Приложение: Пакет документов</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>
<p>В проекте межевания находящийся в моем распоряжении земельный участок № 109 указан под номером 84 и мой жилой дом № 109 указан под номером 94 . При этом в пояснительной записке ошибочно указана площадь земельного участка в 1120 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1162,1 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электро-кабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>

<p>мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>		
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №119, расположенный на участке №119 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.119) указан под номером 85, на участке под номером 75. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1330 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1318 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 78 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.) указан под номером 78. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - кв метров, площадь моего дома – 491,9 кв.м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 86 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.) указан под номером 86. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в кв м, в то</p>	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.

<p>коммуникации (канализация, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>		
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 79 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 79) указан под номером 63, а земельный участок под номером 55. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1160,0 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1126,1 кв метров, площадь моего дома – 238,2 кв.м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.
<p>В проекте межевания находящийся в моем распоряжении земельный участок №4 и жилой дом №4 (почтовый адрес жилого дома: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.4) указан под номером 94. При этом в пояснительной записке ошибочно указана площадь земельного участка в 910 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 898,6 кв метров, площадь моего дома - 302,5 кв м, что подтверждается проектом. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания</p>	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.

<p>включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>		
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 99 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 99) указан под номером 78. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 840 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 854 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом № 23 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 23) указан под номером 22. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1220 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», - 1231 кв.м. площадь моего дома - 290,7 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими граница-ми участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №66, расположенный на участке №66 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.66) указан под номером 49, на участке по номером 44. При этом ошибоч-но указана площадь земельного участка в 1890 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка - 1002 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>

<p>фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>		
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №68, расположенный на участке №68 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.68) указан под номером 51, на участке по номером 45. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1790 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка - 989 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №73, расположенный на участке №73 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.73) указан под номером 59, на участке по номером 51. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 900 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка-836,40кв. метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>

<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №19 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 19) указан под номером 21. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1270 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка - 1213 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к моему жилому дому и участку, вдоль которой проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №18, расположенный на участке №18 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп. 18) указан под номером 16, на участке по номером 15. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 1120 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка - 1066 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом.</p> <p>Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку.</p> <p>Приложение: Пакет документов.</p>	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №43, расположенный на участке №43 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.43) указан под номером 29, на участке по номером 25. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 980 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка - 980 кв м.</p>	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.

<p>участка - 1009 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>		
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №25, расположенный на участке №25 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.25) не указан, а участок указан под номером 6. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 2470 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка - 1015 кв метров. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими границами участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен доступ к моему жилому дому и участку. Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги. Вдоль дороги проложены также инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.
<p>В проекте межевания не отражен объект ЖСК - Контрольно-пропускной пункт (строение по ген плану №127, вблизи участка №19 Проект межевания), расположенный при въезде на территорию поселка справа от въездной дороги. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить КПП в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: ген.план поселка.</p>	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №102, расположенный на участке №102 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.102) указан под номером 75 на участке 65. При этом ошибочно указана</p>	1	Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.

<p>площадь земельного участка в 1010 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка – 999,9 кв метров, площадь дома 468,4 кв.м., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.09.2007г. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электрокабель, телефонная линия, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>		
<p>В проекте межевания принадлежащий мне жилой дом №90 (почтовый адрес: Долгопрудная аллея, домовл.1, корп.90) указан под номером 64. При этом ошибочно указана площадь земельного участка в 880 кв м, в то время как фактическая площадь земельного участка согласно прилагаемому отчету ООО «Геоменеджер», 922,3 кв.м. площадь моего дома - 231,3 кв м, что подтверждается свидетельством о собственности. Границы моего участка по проекту также не совпадают с фактическими граница-ми участка. Кроме того, на проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, вдоль которой проложены инженерные коммуникации (канализация, газопровод), к которым подсоединен мой дом. Прошу внести указанные корректировки в проект межевания, включить объездную дорогу в проект межевания, вернуть проект на доработку. Приложение: Пакет документов.</p>	1	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания.</p>
<p>1.В информационных материалах по проекту межевания земельный участок №97 находится в распоряжении: -Линовича С.М. ранее участок №1 -Линович М.Р. ранее участок №2 -Славян Д.Б. ранее участок №3, а жилой дом (объект незавершенного строительства) не указан. 2.В пояснительной записке , а также в таблице №2 характеристика земельных участков установленных проектом межевания адрес объекта указан не верно (в место корп.1 указан корп.30)с площадью участка 0,159 Га, в то же время ,как фактическая площадь земельного участка составляет 0,2722 Га согласно генплану согласованному</p>	1 (3чел)	<p>Замечания учтены. Разработчиком ГУП «ГлавАПУ» будут рассмотрены замечания и по возможности внесены изменения в проект межевания. Департамент городского имущества города Москвы определил границы разработки проекта в рамках существующих красных линий и в соответствии с договором аренды земли. В договоре присутствует графика, согласно которой дорога находится за границами разрабатываемого проекта. Она остается дорогой общего</p>

<p>МОСГОРЭКСПЕРТИЗЫ Правительства Москвы №15-П6/04 от 06.03.2008 г.</p> <p>3. В проекте межевания не указана существующая объездная дорога поселка, по которой возможен единственный доступ к объекту и участку.</p> <p>Планировка участка и строительство жилого дома были проведены с учетом данной дороги на основании выше указанного генплана. Вдоль дороги проложены инженерно-технические коммуникации (водопровод, канализация, Электрокабель, газопровод, телефонная линия) обеспечивают жизнеобеспечение домов, в том числе и нашего.</p> <p>На основании выше изложенного прошу внести указанные замечания в проект межевания, в том числе объездная дорога должна быть включена в проект межевания. Проект доработать.</p> <p>Приложения : 1. Копия генплана участка 1 лист; 2. Свидетельство о собственности 3 листа; 3. Распоряжение об утверждении адреса жилого дома 3 листа</p>	<p>пользования и является городской территорией. Жители ЖСК «Дарьин» также являются пользователями данной дороги. Вопрос включения дороги в рассматриваемый проект планировки будет рассмотрен разработчиками ГУП «ГлавАПУ» и заказчиком Департаментом городского имущества города Москвы дополнительно и по возможности будут внесены изменения в проект.</p>
--	--

Таким образом, за время публичных слушаний участниками оставлено - 86 предложений и замечаний, из них:

ЗА УТВЕРЖДЕНИЕ ПРОЕКТА, при учете внесения изменений в проект межевания и его доработки с учетом высказанных предложений и замечаний, высказались 85 человека

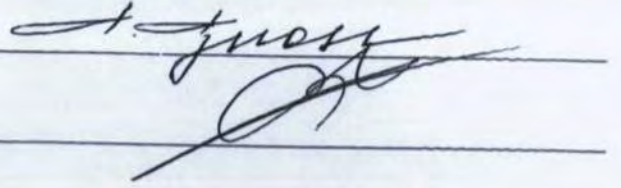
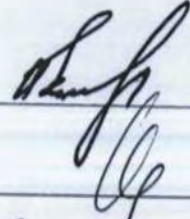
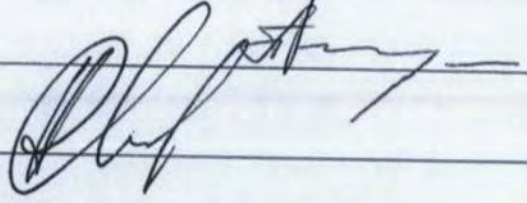
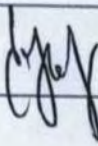
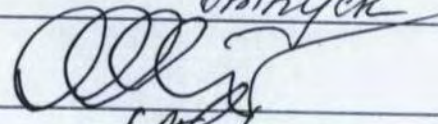
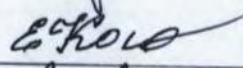
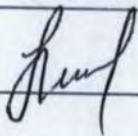
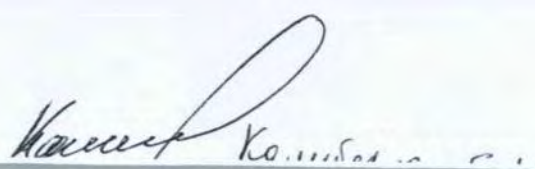
ПРОТИВ - 0 человека.

ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ - 1 человек.

Таким образом, внесли предложения по изменению либо дополнению проекта – 85 человек.

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Признать, что публичные слушания по проекту межевания квартала жилищно-строительного кооператива «ДАРЬИН», проведены в соответствии с действующим градостроительным законодательством.
2. Одобрить проект межевания с учетом предложений и замечаний, поступивших от участников публичных слушаний.

Заместители председателя комиссии:Браздникова Галина ПетровнаКаданцев Евгений Дмитриевич**Члены комиссии:**Колесников Игорь НиколаевичОдинокое Станислав ИриновичТарасова Екатерина МихайловнаЗверев Николай СергеевичНестеренко Сергей ЖоржевичБлинова Тамара Алексеевна*отпуск*Осипов Александр ИвановичШевченко Ирина Алексеевна*(Хомский Б.В.)*Топкишев Сергей Александрович*(Пастухова Т.И.)*Колесова Елена ЛьвовнаМахортов Николай Николаевич**Ответственный секретарь комиссии:**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

Начальнику ГУП «ГлаваПУ»
Москомархитектуры
Г.И. Беляеву
Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

22 ИЮЛ 2014 № 074-1-50289/14-1

на № _____ от _____

О рассмотрении проекта межевания

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент) рассмотрел представленный на утверждение письмом от 17.04.2014 № 190-03-48/4-(0)-0 проект межевания территории квартала Жилищно-строительного кооператива «Дарьин», и сообщает.

В соответствии с приложением № 4 к постановлению Правительства Москвы от 29 ноября 2005 г. № 941-ПП, проекты межевания подлежат согласованию главой управы района, департаментом, уполномоченным лицом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы, до проведения процедуры публичных слушаний.

В представленных материалах согласование департамента отсутствует, в связи с чем, проект межевания территории квартала Жилищно-строительного кооператива «Дарьин» отклоняется департаментом от рассмотрения.

Дополнительно сообщаю, что замечания, ранее направленные департаментом письмом от 09.01.2013 № 33-1-16465/14-(1)-1, в материалах межевания не учтены. Доработанный проект межевания на повторное согласование в департамент не поступал.

Приложение: Буклет в 3 экз.

Заместитель руководителя

Г.В. Бондаренко

Д/Н от 30.09.2015г.

Зам. начальника
ГУП ГлавАПУ
Н.П. Шепелеву

Уважаемый Николай Павлович!

ТППМ СВАО рассмотрела замечания Департамента городского имущества города Москвы от 22.07.2014г. №ДГИ-1-50289/14-1, от 09.01.2013г. №33-1-16465/14-(1)-1 по проекту межевания территории квартала жилищно-строительного кооператива «ДАРЬИН» района Северный и сообщает, что проект доработан по замечаниям, перечисленным в вышеуказанном письме, и проект повторно направляется для утверждения в ДГИ.

Одновременно сообщаем, что по состоянию на 2015 год на большинство жилых домов, учтенных в проекте межевания, отсутствуют данные БТИ в части площади застройки, этажности, общей площади.

В проекте межевания учтена информация по оформленным земельным участкам № 7, 12, 30, 32, 42 и границам земельных участков по данным государственного кадастрового учета (участки № 5,6, 9, 10, 13, 38, 62, 88, 104).

На участках №1, 14, 93 расположены жилые дома (имеются UNOM), данные участки отнесены к территории жилых зданий.

Зам. начальника ТППМ СВАО



Г.В. Николаева

Исп.:
А.В.Серегин
8.495.650.78.82



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-1888, факс: (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

10 НОЯ 2015

№ ДГИ-1-317416/15-1

на № _____ от _____

Начальнику ГУП «ГлавАПУ»
Москомархитектуры

Г.И. Беляеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

О рассмотрении проекта
межевания

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) рассмотрел, представленный на утверждение письмом от 02.10.2015 № 190-03-48/4-(0)-2, проект межевания территории квартала Жилищно-строительного кооператива «ДАРЬИН», и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания:

1. В представленных материалах отсутствует согласование проекта Департаментом.
2. Для обоснования формирования участков в представленных границах необходимо приложить документы, представленные участниками публичных слушаний.
3. Обосновать отнесение участков №№ 10, 26 к иным, неиспользуемым территориям.
4. В описании участка № 10 неверно указан номер действующего договора аренды.
5. Согласно замечаниям участников публичных слушаний, участок № 30 не попадает в территорию зоны 2 пояса санитарной охраны. Необходимо предоставить разъяснения по данному замечанию.
6. Дополнить описание участков №№ 84, 88, 17, информацией об оформленных договорах аренды земли.
7. Уточнить площади участков №№ 17, 10, 29, 27, 104, 86, 35, 69, 111, 109, 70, 72, 74, 105, 108, 8, 14, 65, 118, 116, 100, 113, 58, 85, 50, 13, 6, 5, 24, 114, 119, 21, 11, 66, 19, 25, 102, 90 в соответствии с документами, представленными участниками публичных слушаний.
8. Обосновать формирование самостоятельных участков №№ 1, 2, 3, под одним объектом недвижимости.
9. Согласно замечаниям участников публичных слушаний, пруд не является природным объектом, а представляет собой искусственно созданный водоем – пожарный пруд, что следует из заключения по обследованию объекта

недвижимости, являющегося приложением к Градостроительному заключению от 25.01.1999 № 051-41/75. Предоставить разъяснения по данному вопросу.

10. Предоставить разъяснения по вопросу окружной дороги, обеспечивающей единственный доступ к участкам на территории рассматриваемого квартала.

Приложение: Буклет в 3 экз.

Заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы



М.Ф. Гаман

д/м от 04.12.2015г.

**Зам. начальника
ГУП ГлавАПУ
Н.П. Шепелеву**

Уважаемый Николай Павлович!

ТППМ СВАО рассмотрела замечания Департамента земельных ресурсов по проекту межевания территории квартала жилищно-строительного кооператива «ДАРЬИН» и сообщает.

По п.2. Замечание учтено. Документы, предоставленные участниками публичных слушаний, учтены в проекте межевания (материалы в приложении к письму).

По п.3. Замечание учтено. Принимая во внимание действующий договор аренды на участок №10 и существующий жилой дом на участке №26, данные участки отнесены к территориям жилых строений.

По п.4. Замечание учтено. В описании участка №10 уточнен номер действующего договора аренды.

По п.5. В соответствии с действующими красными линиями, вся территория квартала Жилищно-строительного кооператива «ДАРЬИН» находится в зоне 2 пояса санитарной охраны и частично в зоне 2 пояса санитарной охраны водопроводной станции.

Участок № 30 находится в зоне 2 пояса санитарной охраны. Информация о наличии зоны 2 пояса санитарной охраны содержится так же в распоряжениях ДЗР города Москвы об утверждении проекта границ земельного участка, актах ГУП «Мосгоргеотрест» поверки посадки зданий (материалы, предоставленными участниками публичных слушаний).

По п.6. Замечание учтено. Описание участков №№84,88,17 в материалах проекта межевания дополнено информацией о договорах аренды.

По п.7. Замечание учтено. В материалах проекта межевания уточнены площади земельных участков в соответствии с материалами, предоставленными участниками публичных слушаний.

По п.8. Замечание учтено. Выделен земельный участок №1 площадью 0,2722 га (материалы публичных слушаний по земельному участку в приложении).

По п.7. При выполнении проекта межевания в «Мосгоргеотресте» запрашивались действующие красные линии. Пруд, находящийся на территории ЖСК Дарьин в соответствии с данными материалами имеет установленную береговую полосу.

По п.8. По внешним границам территории ЖСК «Дарьин» имеется существующая дорога, обеспечивающая подъезд к участкам жилых домов ЖСК «Дарьин». Данная дорога не закреплена красными линиями как улично-дорожная сеть, и частично находится за границами оформленного долгосрочного договора аренды М-02-013174 от 31.03.1999г. до 31.03.2048г. площадью 14га Жилищно-строительного кооператива "ДАРЬИН" (для проектирования, строительства и последующей эксплуатации жилых малоэтажных домов.

Приложение:

Материалы, предоставленные участниками публичных слушаний.

**Заместитель начальника
ТШМ СВАО**

Г.В. Николаева

Исп.:
А.В.Серегин 8(495)650-78-82