

«МОСПРОЕКТ-2»

им. М.В. ПОСОХИНА

Территориальная архитектурно-планировочная
мастерская №15

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории квартала, ограниченного Долгопрудной аллеей, границей охранной зоны ПИК, границей ЖСК «Дарьин», зоной 2-го пояса санитарной охраны

Северный район

С В А О

№02.16.773.2013

II этап

Государственный Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Государственный контракт: №655Г от 10.04.2013г.

Заместитель генерального директора по
градостроительству

Руководитель ТАПМ №15

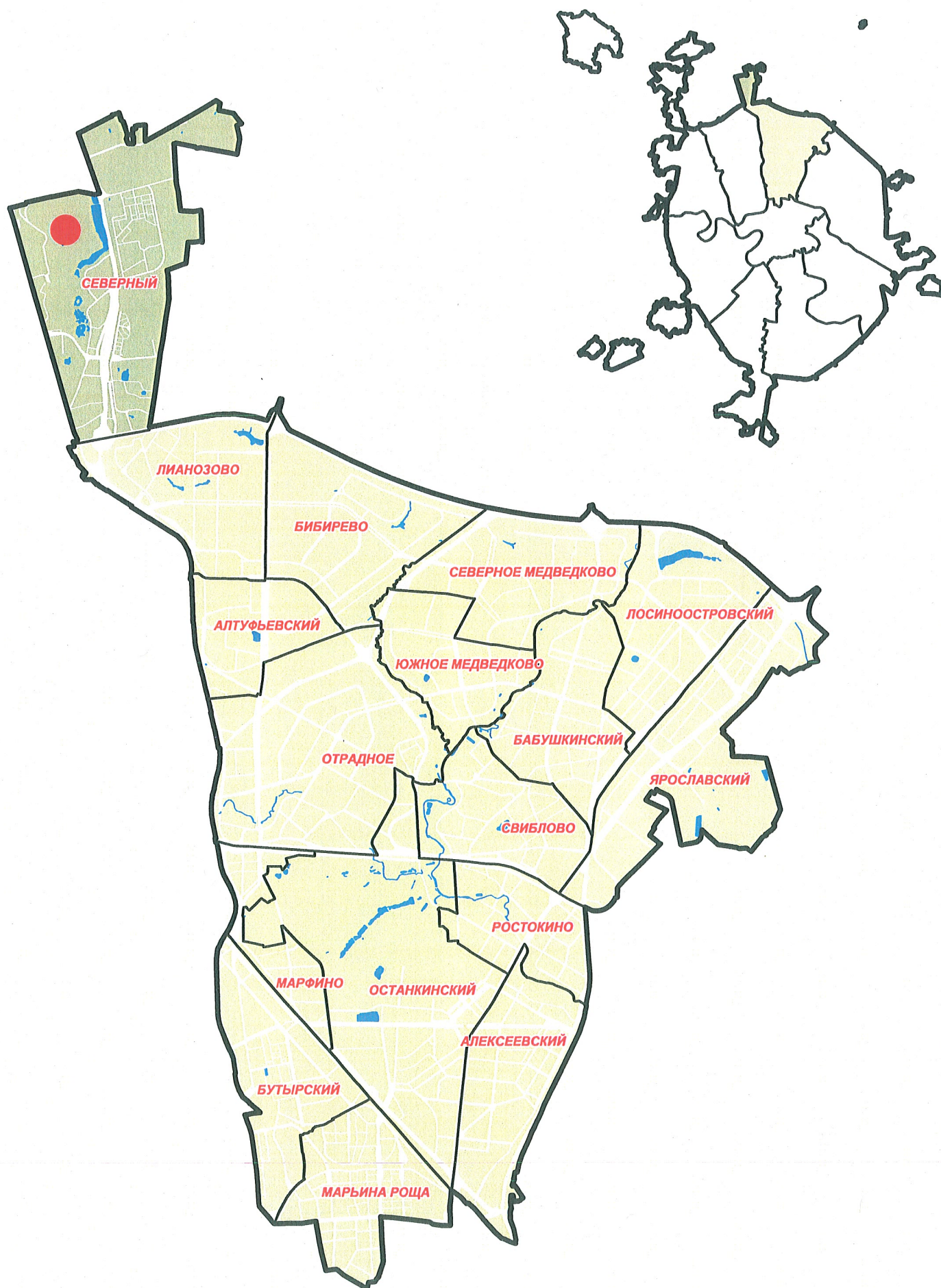


В.С. Остапенко

Г.В.Мурашов

Москва, 2013

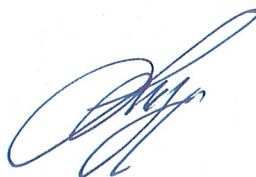
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В СВАО



Работа «Проект межевания территории квартала №3427 по БТИ, ограниченного Долгопрудной аллеей, границей охранной зоны ПИК, границей ЖСК «Дарьин», зоной пояса санитарной охраны» выполнена авторским коллективом в составе:

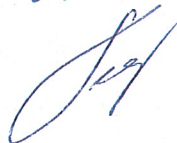
Авторы работы в целом:

Руководитель ТАПМ – 15



Г.В. Мурашов

Зам. руководителя ТАПМ – 15



С.Г. Горемычкина

Главный архитектор проектов



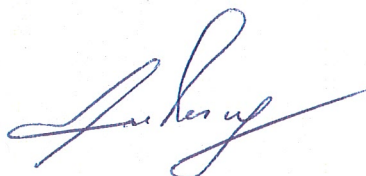
К.В. Дикарева

Начальник группы инженеров



Т.Н. Землезина

Инженер



С.А. Антипов

Введение.....

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

3. Выводы и рекомендации

Приложения:

1. Данные ГорБТИ и ДИГМ
2. Данные об установленных земельных участках
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года
4. План исторических границ домовладений и объектов культурного наследия (при необходимости).....
5. Материалы согласований.....

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональ-

ном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в Северном районе СВАО.

Рассматриваемая территория ограничена: Долгопрудной аллеей, границей охранной зоны ПИК, границей ЖСК «Дарьин», зоной пояса санитарной

охраны. Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки 18,1907га

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено девятнадцать (19) зданий, строений и сооружений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет один (1) земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования по адресу: «Хлебниковский Лесопарк в СВАО» (участок 6) для использования в природоохранных и эколого-просветительных целях.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объекты культурного наследия отсутствуют.

На территории межевания установлены ограничения использования земельных участков, которыми являются линии градостроительного регулирования, в том числе: границы территорий улично-дорожной сети, границы объектов природного пользования г. Москвы, не являющиеся ООПТ.

Квартал расположен в охранной зоне №313 культурного наследия, границы территории ПИК частично входят в границы разработки квартала. В границах квартала расположен объект природного комплекса - Фаунистический заказник «Долгие пруды». На территорию межевания проект планировки не разрабатывался.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Определено местоположение некапитальных сооружений: металлических тентов, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, хозяйственных, складских и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение, места хранения и парковки транспортных средств на территории внутри квартала.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

- а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:
 - градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 3);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью **0,072га** установлен для эксплуатации административного здания по адресу: **Дмитровское шоссе д.167 стр.2**. Доступ к участку осуществляется со стороны Долгопрудной аллеи.

Участок №2 площадью **0,046га** установлен для эксплуатации гаража по адресу: **Дмитровское шоссе д.167 стр.3**. Доступ к участку осуществляется со стороны Дмитровского шоссе.

Участок №3 площадью **0,007 га** установлен для эксплуатации кузницы по адресу: **Дмитровское шоссе д.167 стр.12**. Доступ к участку осуществляется со стороны Дмитровского шоссе.

Участок №4 площадью **0,008га** установлен для эксплуатации здания склада ГСМ по адресу: **Дмитровское шоссе д.167 стр.24**. Доступ к участку осуществляется со стороны Дмитровского шоссе.

Участок №5 площадью **0,054 га** установлен для эксплуатации сарая – капитальное строение по адресу: **Дмитровское шоссе д.167 стр.7**. Доступ к участку осуществляется со стороны Долгопрудной аллеи.

Участок №6 площадью **0,040 га** установлен для эксплуатации механических мастерских по адресу: **Дмитровское шоссе д.167 стр.9**. Доступ к участку осуществляется со стороны Долгопрудной аллеи.

Участок №7 площадью **0,176га** установлен для эксплуатации сарая – капитальное строение по адресу: **Дмитровское шоссе д.167 стр.14**. Доступ к участку осуществляется со стороны Долгопрудной аллеи.

Участок №8 площадью **0,020га** установлен для эксплуатации пилорамы (строение С-М) по адресу: **Дмитровское шоссе д.167 стр.20**. Доступ к участку осуществляется со стороны Долгопрудной аллеи.

Участок №9 площадью **0,057 га** установлен для эксплуатации склада (материальный) по адресу: **Дмитровское шоссе д.167 стр.10**. Доступ к участку осуществляется со стороны Долгопрудной аллеи.

Участок №10 площадью **0,009 га** установлен для эксплуатации помещения сушилки (капитальное здание) по адресу: **Дмитровское шоссе д.167 стр.6**. Доступ к участку осуществляется со стороны Долгопрудной аллеи.

Участок №11 площадью **0,092 га** установлен для эксплуатации здания (скотный двор) по адресу: **Дмитровское шоссе д.167 стр.5**. Доступ к участку осуществляется со стороны Долгопрудной аллеи.

Участок №12 площадью **17,611 га** установлен для территории неустановленного назначения (*теплицы, склады и ангары – по данным БТИ*) по адресу: **Дмитровское шоссе д.167 стр.19,25,31,32,33,36,37,38** - (*неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, не застраиваемые участки*).

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

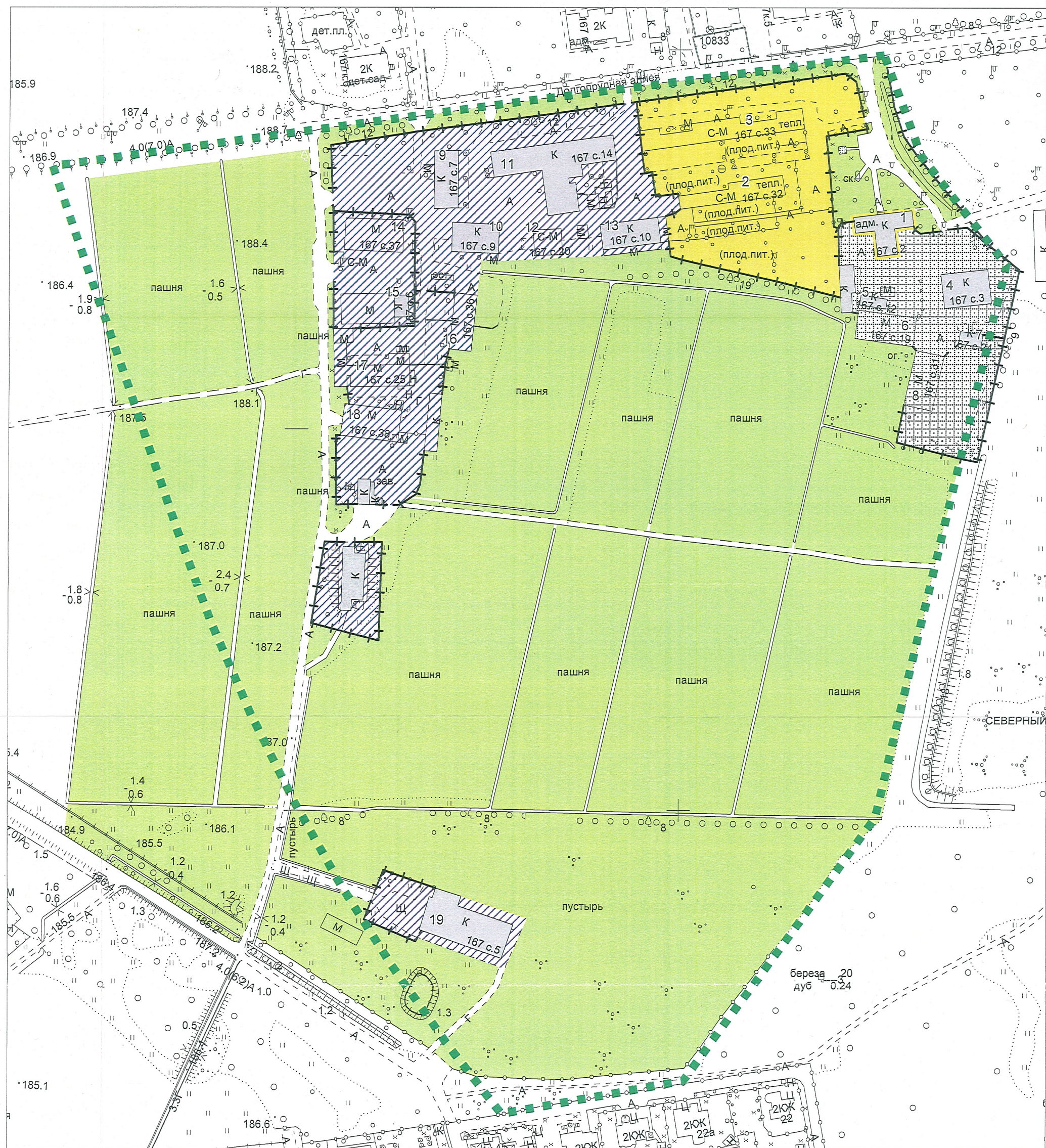
Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а также на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

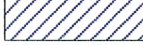
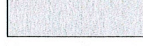
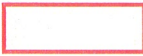
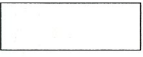
ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)	
											минимальная	максимальная
части зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 2	2131235	1963	410	контора	-	-	313	0,0685	0,0716
		2	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 3	2131233	1959	456	гараж	-	-	395	0,0456	0,0507
		3	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 12	2303232	1963	72	кузница	-	-	59	0,0072	0,0126
		4	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 24	2301878	1955	70	склад ГСМ	-	-	56	0,007	0,0123
		5	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 7	2303231	1965	536	сарай	-	-	331	0,0536	0,0938
		6	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 9	2131240	1965	397	механические мастерские	-	-	329	0,0397	0,0695
		7	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 14	2131237	1956	1304	склад	-	-	1030	0,1304	0,2282
		8	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 20	2131239	1965	68	пилорама	-	-	115	0,0198	0,0198
		9	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 10	2131238	1963	573	материальный склад	-	-	337	0,0573	0,1003
		10	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 6	2303343	1910	85	сушилка	-	-	54	0,0085	0,0149
		11	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 5	2111523	1963	842	скотный двор	-	-	714	0,0842	0,1474
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				-	4813		0	0	3733	0,5218
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				-	4813		0	0	3733	0,5218	0,8211
Иные территории	12	2	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 32	2303631	1964	402	теплица	-	-	402	17,6109	17,6109
		3	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 33	2303633	н/д	789	теплица	-	-	783		
		6	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 19	2306595	1993	502	ангар	-	-	450		
		8	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 31	2306597	н/д	474	ангар	-	-	410		
		14	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 37	2303635	н/д	163	склад	-	-	155		
		16	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 36	2303634	н/д	350	склад	-	-	348		
		17	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 25	2306596	1993	416	ангар	-	-	416		
		18	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 38	2303636	н/д	573	склад	-	-	511		
	ИТОГО иные территории				-	3669		0	0	3475	17,6109	17,6109
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ				-	8482		0	0	7208	18,1327	18,4320	

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Положения о межевании территории

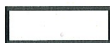
2.2. ЧЕРТЕЖИ (ПЛАНЫ) МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



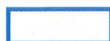
ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



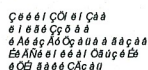
ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



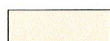
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



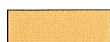
ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ



УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



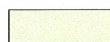
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



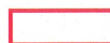
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

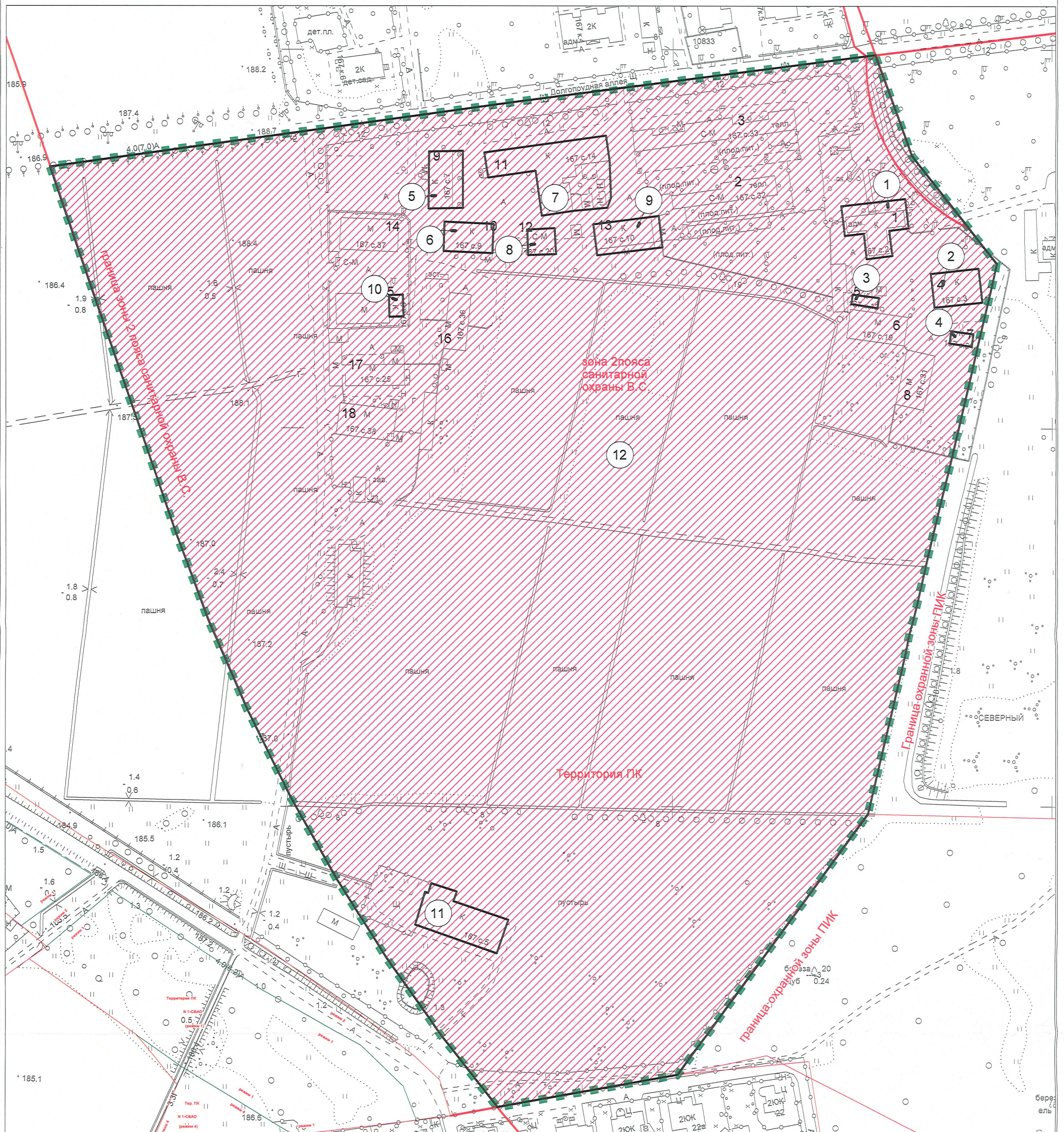
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Масштаб 1:2000

ЧЕРТЁЖ 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

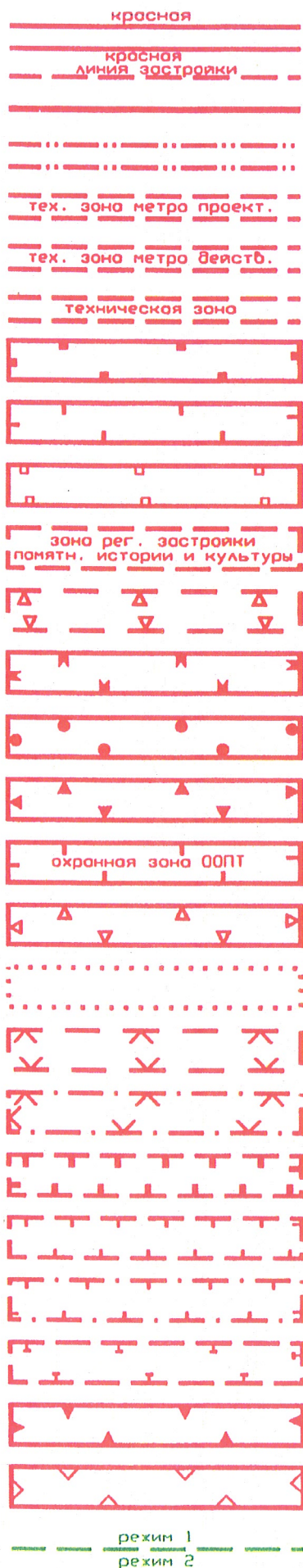


ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Красные линии

Линия жилой застройки

Синие линии

Границы полосы отвода железных дорог

Границы технических зон проектируемых линий метрополитена

Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

Границы территорий памятников истории и культуры

Границы охранных зон памятников истории и культуры

Границы историко-культурных заповедных территорий

Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры

Границы зон охраняемого ландшафта

Границы охранной зоны ансамбля Московского кремля

Границы памятника природы

Границы особо охраняемых природных территорий

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий

Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Границы водоохранных зон

Границы прибрежных зон

Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы санитарно-защитных зон

Границы производственных зон

Границы коммунальных зон

Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

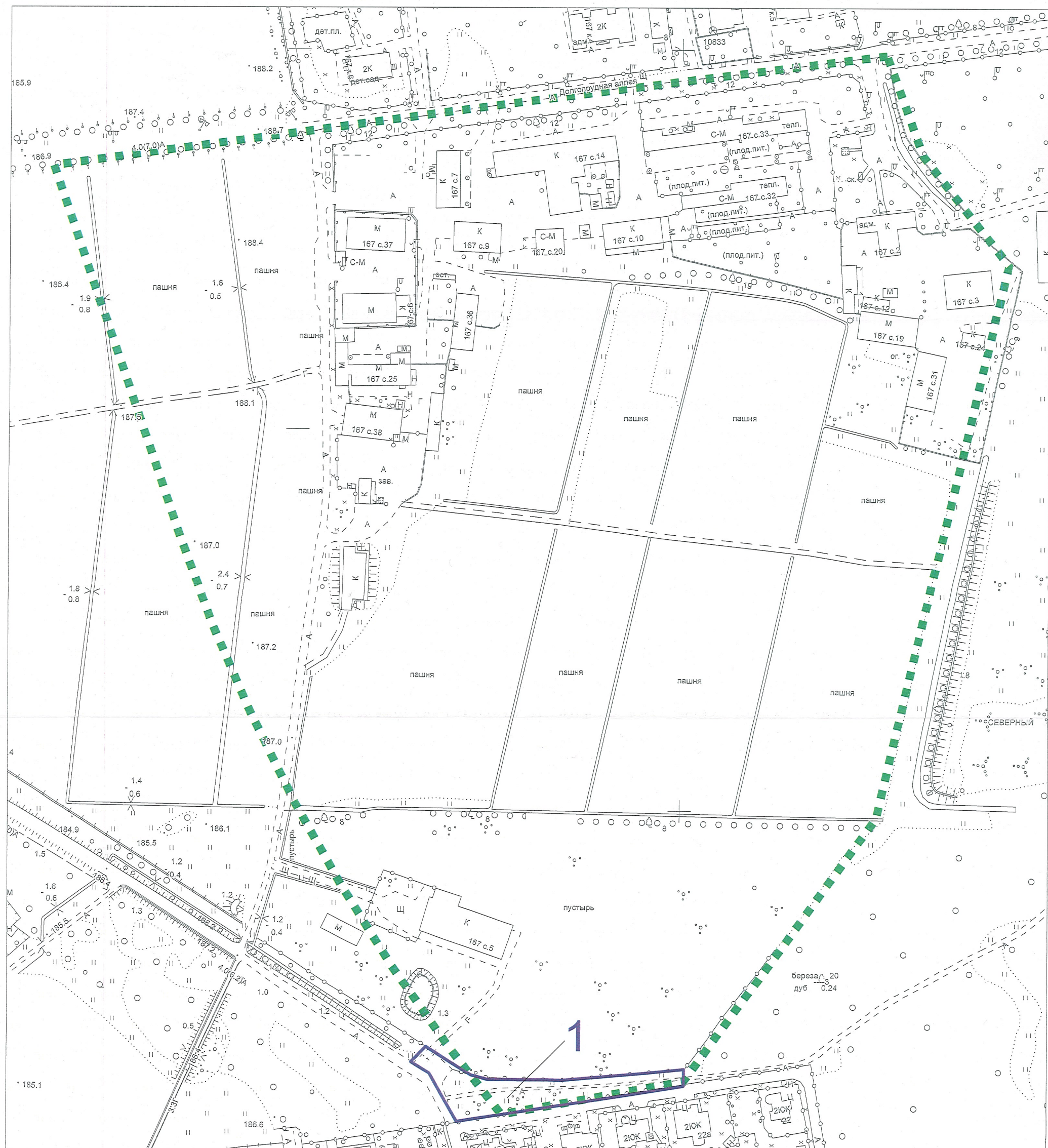
Выводы и рекомендации

Квартал расположен в охранной зоне №313 культурного наследия, границы территории ПИК частично входят в границы разработки квартала. В границах квартала расположен объект природного комплекса - Фаунистический заказник «Долгие пруды»

Участок № 12 площадью **17,697га** выделен под неиспользуемую территорию не установленного назначения - не застраиваемые участки, предназначенные для строительства. В соответствии с материалами Генерального плана города Москвы указанный участок территории квартала включен в территорию реорганизации и зон развития, согласно первоочередных мероприятий по размещению объектов капитального строительства общественно-делового назначения в квартале планируется: строительство детского дошкольного образовательного учреждения - детский сад, а также общеобразовательного учреждения - школы. (см. прил. к работе)

№ п/п	Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площадь по наружному обмеру, кв. м	Общая площадь, кв. м	Общая площадь подвалов, кв. м	Площадь встроенных нежилых помещений (наземная), кв. м	Общая площадь жилых помещений, кв. м
1	2131235	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 2	нежилые	учрежденческие	контора	1	1963	410	313	-	313	-
2	2303631	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 32	нежилые	производственные	теплица	1	1964	402	402	-	402	-
3	2303633	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 33	нежилые	прочие	теплица	1	н/д	789	783	-	783	-
4	2131233	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 3	нежилые	гаражи	гараж	1	1959	456	395	-	395	-
5	2303232	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 12	нежилые	производственные	кузница	1	1963	72	59	-	59	-
6	2306595	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 19	нежилые	складские	ангар	1	1993	502	450	-	450	-
7	2301878	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 24	нежилые	складские	склад ГСМ	1	1955	70	56	-	56	-
8	2306597	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 31	нежилые	складские	ангар	1	н/д	474	410	-	410	-
9	2303231	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 7	нежилые	прочие	сарай	1	1965	536	331	-	331	-
10	2131240	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 9	нежилые	производственные	механические мастерские	1	1965	397	329	-	329	-
11	2131237	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 14	нежилые	складские	склад	1	1956	1304	1030	-	1030	-
12	2131239	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 20	нежилые	производственные	пилорама	1	1965	68	115	-	115	-
13	2131238	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 10	нежилые	складские	материальный склад	1	1963	573	337	-	337	-
14	2303635	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 37	нежилые	складские	склад	1	н/д	163	155	-	155	-
15	2303343	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 6	нежилые	прочие	сушилка	1	1910	85	54	-	54	-
16	2303634	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 36	нежилые	складские	склад	1	н/д	350	348	-	348	-
17	2306596	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 25	нежилые	складские	ангар	1	1993	416	416	-	416	-
18	2303636	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 38	нежилые	складские	склад	1	н/д	573	511	-	511	-
19	2111523	CAO	Северный	Дмитровское шоссе д. 167 стр. 5	нежилые	прочие	скотный двор	1	1963	842	714	-	714	-

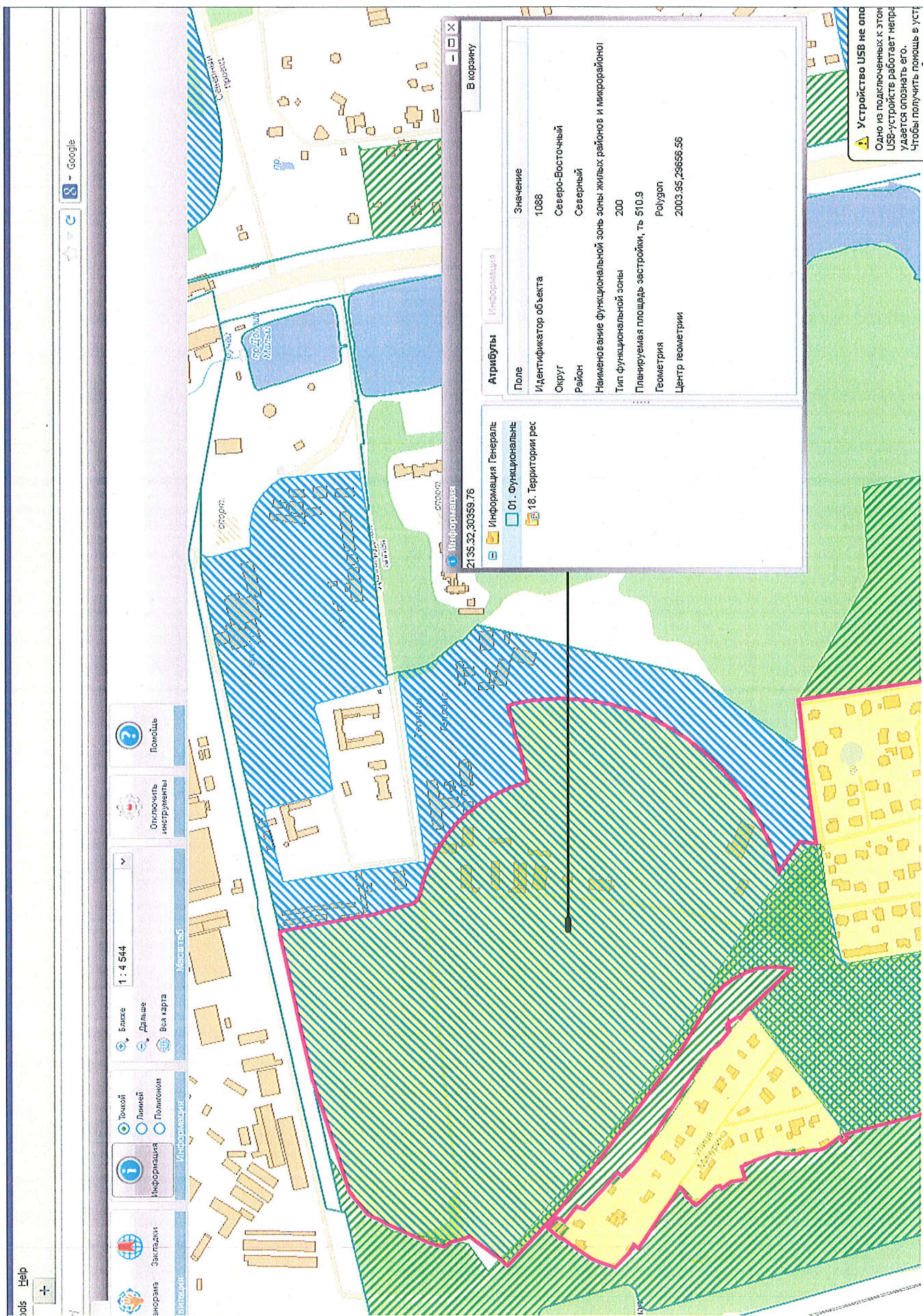
ОФОРМЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ (ПО МАТЕРИАЛАМ ДГИ)



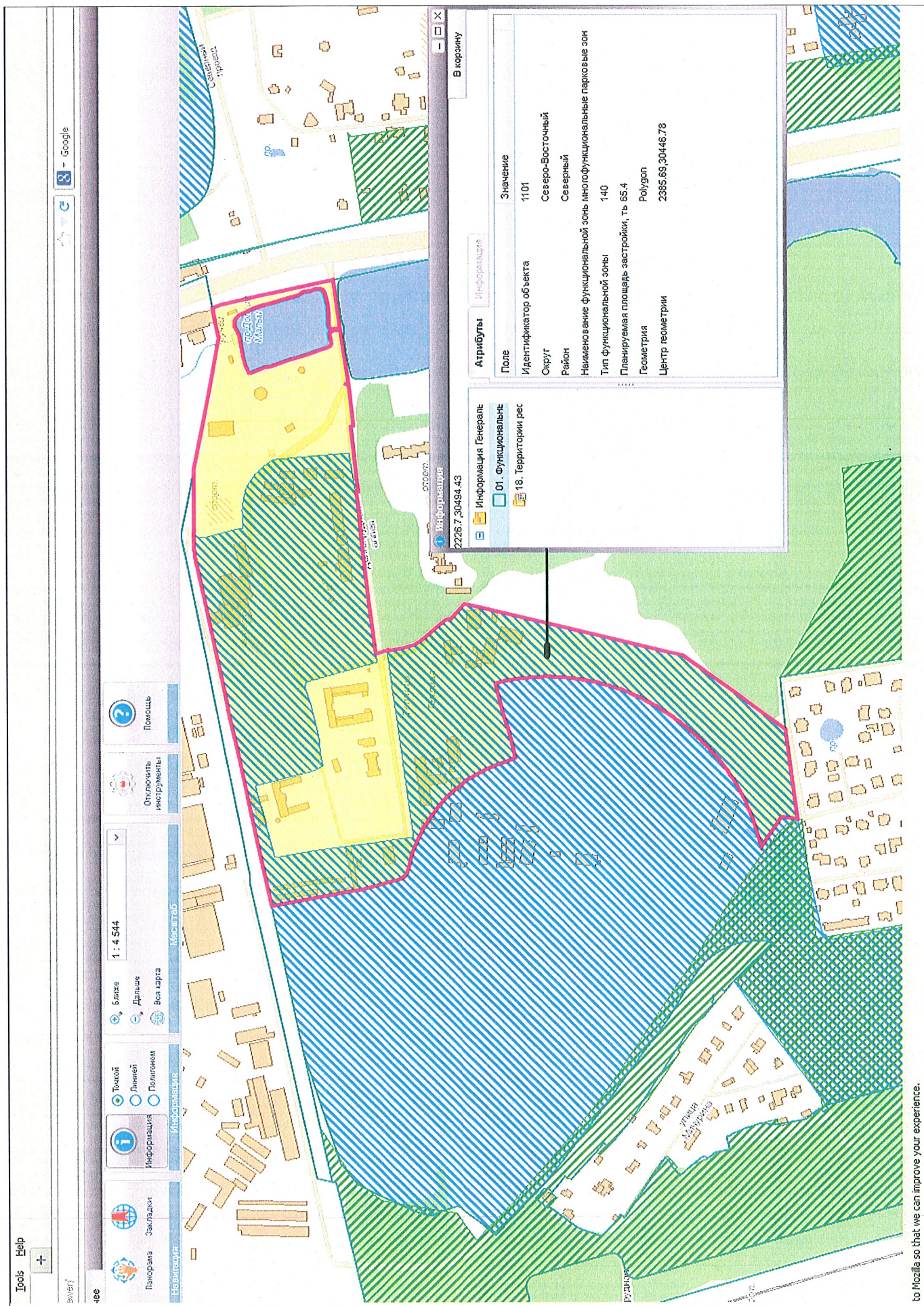
Данные ДГИ

Кadaстровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1 20100025, 77:02:0025010:1000	Хлебниковский Лесопарк в СВАО (участок 6)	Государственное природоохранное бюджетное учреждение города Москвы "Управление особо охраняемыми природными территориями по Северо- Восточному административному округу города Москвы"	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-02-203327, Действует	С 20.03.2012	2066 / 2066	использования в природоохранных и эколого-просветительных целях

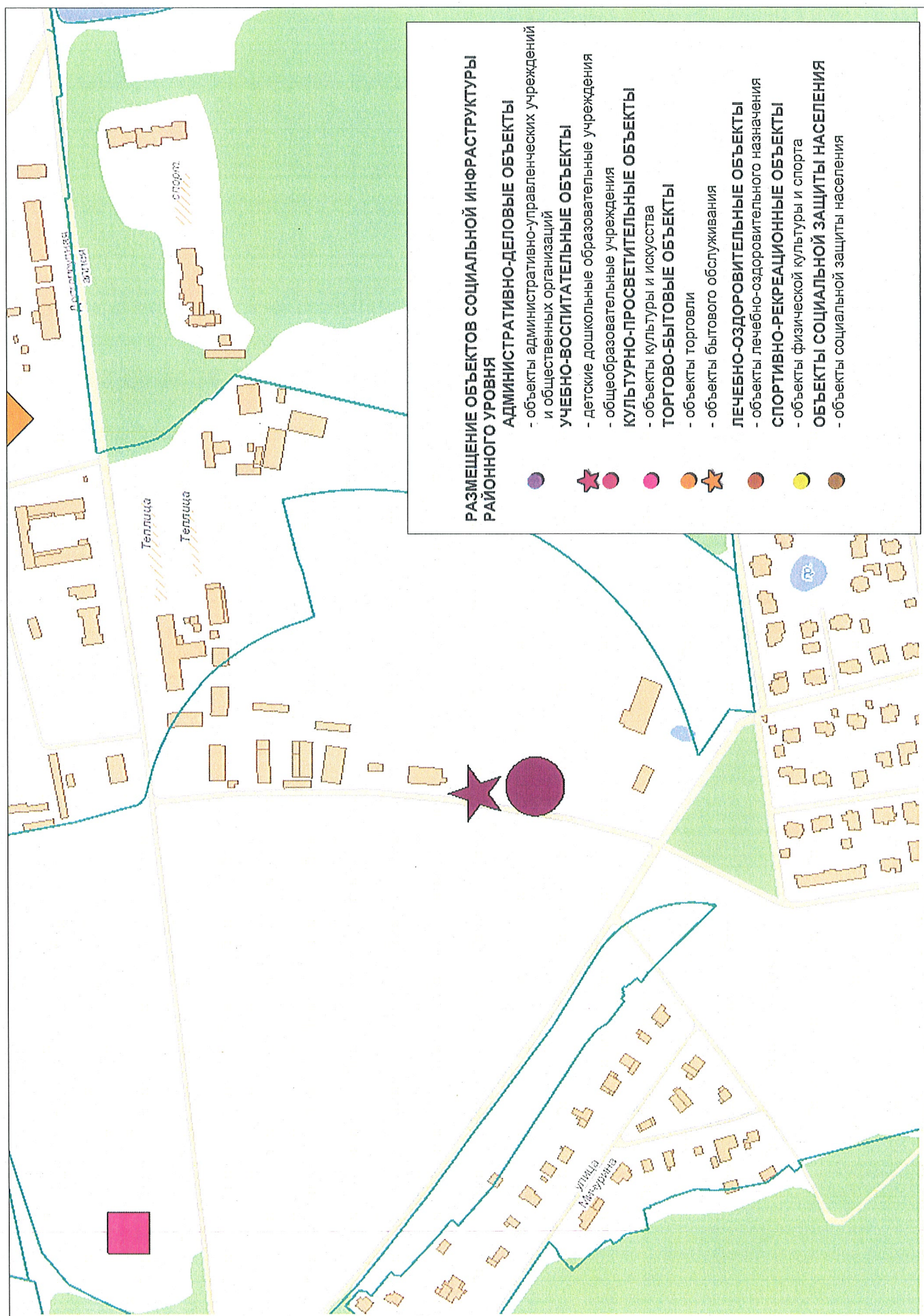
ТЕРРИТОРИЯ РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЗОН РАЗВИТИЯ



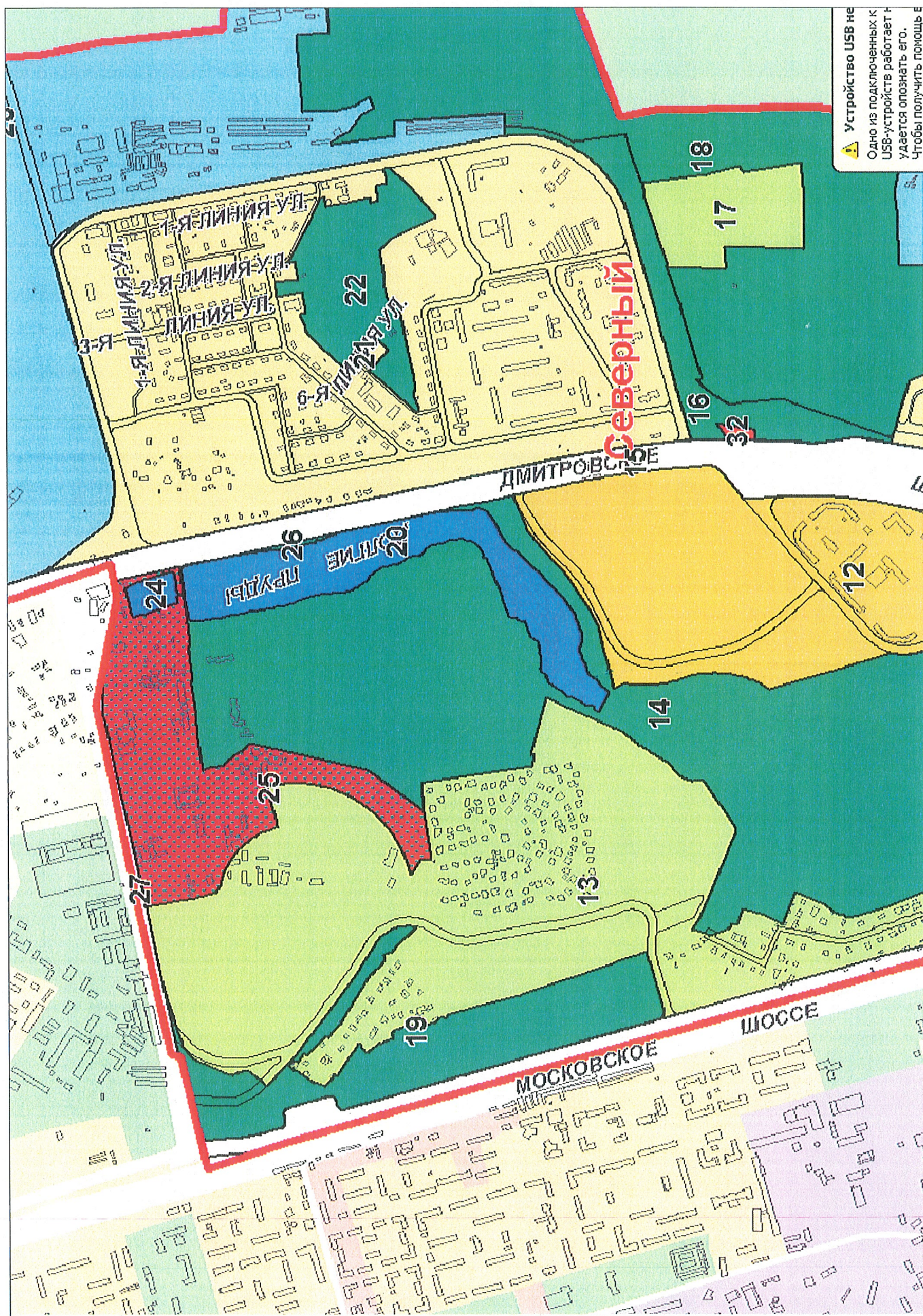
ТЕРРИТОРИЯ РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЗОН РАЗВИТИЯ



ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



⚠ Устройство USB не
Одно из подключенных к
USB-устройств работает не
удается опознать его.
Чтобы получить помощь в

СОГЛАСОВАНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГЛАВА УПРАВЫ РАЙОНА СЕВЕРНЫЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Северо-Восточный административный округ

9-ая Северная линия, 5, Москва, 127204

Телефон: (499) 767-68-65, факс (499) 767-66-29

ОКПО 13525572, ОГРН 1027715026052, ИНН/КПП 7715362330/771501001

E-mail: sever-svao@mail.ru

<http://www.svao.mos.ru>

22.07.13 № 2114

на № _____ от _____

Заместителю генерального
директора
ГУП «МОСПРОЕКТ-2»
имени М.В.Посохина
А.С. Ковальчуку

Уважаемый Александр Сергеевич!

В соответствии с Вашим обращением по вопросу согласования следующих проектов межевания:

- территории квартала, ограниченного Долгопрудной аллеей, границей ПК №5а, проектируемым проездом №4965, границей жилой застройки, Северный район СВАО;

- территории квартала, ограниченного Долгопрудной аллеей, границей охранной зоны ПИК, границей ЖСК «Дарьин», зоной 2-го пояса санитарной охраны, Северный район СВАО;

- территории квартала, ограниченного Дмитровским шоссе, Северным проездом, 5-ой Северной линией, 8-ой Северной линией, Северный район СВАО;

- территории квартала, ограниченного Новодачной улицей, Долгопрудненским шоссе, границей железной дороги, Северный район СВАО;
управа района Северный сообщает, что данные проекты согласовываются при увязке их с разрабатываемыми проектами ГУП «МНИИТЭП» планировки территории функциональных зон №12, 4, 13, 25 района Северный СВАО в соответствии с Государственными контрактами № 0173200022713000071 (2-5/813), № 0173200022713000068 (2-6/813) от 04.06.2013г.

Исполняющая обязанности
главы управы

Е.Л. Колесова

Е.Л. Колесова



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУТА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

26.07.13 № МКА-02-14905/3-77.

на № 15-2778 от 18.06.13

Заместителю
генерального директора
«Моспроект-2» им. М.В.Посохина»
А.С. Ковальчуку

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Александр Сергеевич!

В управлении градостроительного регулирования СВАО рассмотрены представленные проектные предложения по межеванию территории квартала, ограниченного: Долгопрудной аллеей, границей охранной зоны ПИК, границей ЖСК «Дарьин», зоной 2-го пояса санитарной охраны, район Северный СВАО (номер проекта 02.16.773.2013) и согласовывается без замечаний.

Примечание: буклет является архивным экземпляром УТР СВАО.

Начальник управления
градостроительного регулирования СВАО

Е.М.Тарасова

исп. Плешакова М.И.
тел. 8(499)977-80-15



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

Заместителю Генерального
директора по градостроительству
ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина
В.С. Остапенко

2-я Брестская, д.5, стр.1, 1а
Москва, 123056

16 ДЕК 2013

№ ДГУ-1-82513/13-1

на № _____ от _____

Уважаемый Владимир Семенович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 31.07.2013 № Упр-00-3662 проект межевания территории квартала, района ^{№3427} Северный, ограниченного Долгопрудной аллеей, границей охранной зоны ПИК, границей ЖСК «Дарьин», зоной 2-го пояса санитарной охраны (№02.16.773.2013) и согласовывает его при условии исправления следующего замечания:

Нецелесообразно нумеровать на плане межевания некапитальные объекты.

Приложение: буклет проекта межевания № 02.16.773.2013 в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф.Гаман

Ермакова О.Н.
8(495)953-76-36

«Моспроект-2»
им. М.В. Посохина
Вход. № 4938
От 26.12.2013
Тел. 251-81-87