

## Выписка из протокола № 63

очередного общего собрания членов (пайщиков)  
Жилищно-строительного кооператива "Дарьин" (далее - "ЖСК Дарьин")  
ОГРН 1027739604408

Дата проведения: " 21 " апреля 2019 г.

Время начала собрания: 11 часов 30 мин.

Время окончания собрания: 13 часов 30 мин.

Место проведения собрания: г. Москва, СВАО, 3-я Северная Линия, дом 17.

\*\*\*\*\*

**Четвертый вопрос** повестки дня: Утверждение СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖСК "ДАРЬИН" НА 2019 г., суммы членского взноса на условный пай/участок в сумме **36 932,35 руб.** за квартал; Утверждение процентных долей для расчета взносов.

По четвертому вопросу повестки дня **на голосование поставлен вопрос:** Утверждение СМЕТЫ РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖСК "ДАРЬИН" НА 2019 г., суммы членского взноса на условный пай/участок в сумме **36 932,35 руб.** за квартал; Утверждение процентных долей для расчета взносов.

Голосовали: «ЗА» - 59, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Согласно Уставу ЖСК "Дарьин", решение принимается простым большинством голосов.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** утвердить СМЕТУ РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖСК "ДАРЬИН" НА 2019 г., суммы членского взноса на условный пай/участок в сумме **36 932,35 руб.** за квартал; Утверждение процентных долей для расчета взносов.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



*A.V. Kornev*  
А.В. Корнев

*S.V. Kirichok*  
С.В. Киричок.



Утверждено Общим собранием  
 членов (пайщиков) ЖСК "Дарьин"  
 от "21" апреля 2019 г.  
 Председатель правления  
 А.В.Корнев  
 "21" 04 2019 г.

**СМЕТА**

**РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
 ЖСК "ДАРЫН" НА 2019 г.**

1	АУП	Месяц	Квартал	Год
1.1	Председатель (в т.ч. НДС)	75 000,00 Р	225 000,00 Р	900 000,00 Р
1.2	Управляющий (в т.ч. НДС)	50 000,00 Р	150 000,00 Р	600 000,00 Р
1.3	Бухгалтер/кассир (в т.ч. НДС)	30 000,00 Р	90 000,00 Р	360 000,00 Р
1.4	Завхоз/сантехник (в т.ч. НДС)	31 000,00 Р	93 000,00 Р	372 000,00 Р
1.5	Электрик (в т.ч. НДС)	30 000,00 Р	90 000,00 Р	360 000,00 Р
1.6	Премияльный фонд (в т.ч. НДС)	30 000,00 Р	90 000,00 Р	360 000,00 Р
1.7	Начисления на З/П и премияльный фонд, кроме НДС	74 292,00 Р	222 876,00 Р	891 504,00 Р
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>320 292,00 Р</b>	<b>960 876,00 Р</b>	<b>3 843 504,00 Р</b>
2	Обслуживание	Месяц	Квартал	Год
2.1	Бухгалтерия (аутсорсинг - договор)	52 000,00 Р	156 000,00 Р	624 000,00 Р
2.2	Банковское обслуживание	2 700,00 Р	8 100,00 Р	32 400,00 Р
2.3	Юридическое обслуживание	100 000,00 Р	300 000,00 Р	1 200 000,00 Р
2.4	Страхование гр.ответственности УК	7 500,00 Р	22 500,00 Р	90 000,00 Р
2.5	Водный налог	500,00 Р	1 500,00 Р	6 000,00 Р
2.7	Связь (телефон, интернет, услуги и оборудование, в т.ч. ЛК и моб.приложение)	7 500,00 Р	22 500,00 Р	90 000,00 Р
	<b>ИТОГО:</b>	<b>170 200,00 Р</b>	<b>510 600,00 Р</b>	<b>2 042 400,00 Р</b>
3	Расходы по договорам с РСО	Месяц	Квартал	Год
3.1	Электроэнергия (объекты общего пользования)	65 000,00 Р	195 000,00 Р	780 000,00 Р
3.2	Сточные воды	125 000,00 Р	375 000,00 Р	1 500 000,00 Р
	<b>ИТОГО:</b>	<b>190 000,00 Р</b>	<b>570 000,00 Р</b>	<b>2 280 000,00 Р</b>
4	Безопасность	Месяц	Квартал	Год
4.1	Физическая охрана (ЧОП)	320 000,00 Р	960 000,00 Р	3 840 000,00 Р
4.2	Тревожная кнопка	9 450,00 Р	28 350,00 Р	113 400,00 Р
	<b>ИТОГО:</b>	<b>329 450,00 Р</b>	<b>988 350,00 Р</b>	<b>3 953 400,00 Р</b>
5	Эксплуатация и содержание общего имущества	Месяц	Квартал	Год
5.1	Уборка территории	150 000,00 Р	450 000,00 Р	1 800 000,00 Р
5.2	Текущий и мелкий аварийный ремонт, обслуживание коммуникаций и оборудования	50 000,00 Р	150 000,00 Р	600 000,00 Р
5.4	Расходные материалы и прочие хоз.нужды	12 000,00 Р	36 000,00 Р	144 000,00 Р
5.5	Сбор и вывоз ТБО, КГМ и дератизация	77 000,00 Р	231 000,00 Р	924 000,00 Р
3.3	Анализ воды	5 000,00 Р	15 000,00 Р	60 000,00 Р
	<b>ИТОГО:</b>	<b>294 000,00 Р</b>	<b>882 000,00 Р</b>	<b>3 528 000,00 Р</b>
6	Аренда	Месяц	Квартал	Год
6.1	Аренда Земельного Участка	91 487,24 Р	274 461,71 Р	1 097 846,86 Р
	<b>ИТОГО:</b>	<b>91 487,24 Р</b>	<b>274 461,71 Р</b>	<b>1 097 846,86 Р</b>
7	Прочие расходы	Месяц	Квартал	Год
7.1	Представительские	5 000,00 Р	15 000,00 Р	60 000,00 Р
7.2	Транспортные расходы	3 000,00 Р	9 000,00 Р	36 000,00 Р
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8 000,00 Р</b>	<b>24 000,00 Р</b>	<b>96 000,00 Р</b>
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>1 403 429,24 Р</b>	<b>4 210 287,71 Р</b>	<b>16 841 150,86 Р</b>
	<b>Итого членский взнос на условный пай</b>	<b>12 310,78 Р</b>	<b>36 932,35 Р</b>	<b>147 729,39 Р</b>

Приложение № 1 к СМЕТЕ РАСХОДОВ ПО  
ЭКСПЛУАТАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И  
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖСК  
"ДАРЬИН" НА 2019 г.

Процентные доли  
из расчета общей площади земельных участков  
членов кооператива/собственников  
домов ЖСК "ДАРЬИН"

№ п/п	Номер участка	Площадь земельного участка (кв м)	Процентная доля
1	<b>1</b>	948,3	<b>0,8303</b>
2	<b>2</b>	881,8	<b>0,7721</b>
3	<b>3</b>	891,9	<b>0,7809</b>
4	<b>4</b>	899,0	<b>0,7871</b>
5	<b>5</b>	920,0	<b>0,8055</b>
6	<b>6</b>	865,0	<b>0,7574</b>
7	<b>7</b>	937,0	<b>0,8204</b>
8	<b>8</b>	918,0	<b>0,8038</b>
9	<b>9</b>	951,0	<b>0,8327</b>
10	<b>10</b>	926,0	<b>0,8108</b>
11	<b>11</b>	958,3	<b>0,8391</b>
12	<b>12</b>	921,0	<b>0,8064</b>
13	<b>13</b>	1 272,0	<b>1,1137</b>
14	<b>14</b>	857,0	<b>0,7504</b>
15	<b>15</b>	850,0	<b>0,7442</b>
16	<b>16</b>	908,0	<b>0,7950</b>
17	<b>17</b>	876,0	<b>0,7670</b>
18	<b>18</b>	1 066,0	<b>0,9334</b>
19	<b>19</b>	1 213,0	<b>1,0621</b>
20	<b>21</b>	1 129,3	<b>0,9888</b>
21	<b>22</b>	1 163,0	<b>1,0183</b>
22	<b>23</b>	1 224,0	<b>1,0717</b>
23	<b>24</b>	1 269,0	<b>1,1111</b>
24	<b>25</b>	1 015,0	<b>0,8887</b>
25	<b>26</b>	765,0	<b>0,6698</b>
26	<b>27</b>	901,0	<b>0,7889</b>
27	<b>28</b>	860,0	<b>0,7530</b>
28	<b>29</b>	800,6	<b>0,7010</b>

29	<b>30</b>	916,5	<b>0,8025</b>
30	<b>31</b>	916,5	<b>0,8025</b>
31	<b>32</b>	1 398,0	<b>1,2240</b>
32	<b>34</b>	1 126,8	<b>0,9866</b>
33	<b>35</b>	895,0	<b>0,7836</b>
34	<b>36</b>	937,5	<b>0,8208</b>
35	<b>37</b>	937,5	<b>0,8208</b>
36	<b>38</b>	983,0	<b>0,8607</b>
37	<b>39</b>	882,0	<b>0,7723</b>
38	<b>40</b>	947,0	<b>0,8292</b>
39	<b>41</b>	947,0	<b>0,8292</b>
40	<b>42</b>	1 199,0	<b>1,0498</b>
41	<b>43</b>	1 009,0	<b>0,8835</b>
42	<b>44</b>	966,0	<b>0,8458</b>
43	<b>45</b>	836,0	<b>0,7320</b>
44	<b>46</b>	1 024,0	<b>0,8966</b>
45	<b>47</b>	952,5	<b>0,8340</b>
46	<b>48</b>	955,0	<b>0,8362</b>
47	<b>49</b>	1 038,1	<b>0,9089</b>
48	<b>50</b>	853,0	<b>0,7469</b>
49	<b>51</b>	987,0	<b>0,8642</b>
50	<b>52</b>	961,0	<b>0,8414</b>
51	<b>53</b>	1 039,0	<b>0,9097</b>
52	<b>54</b>	1 113,3	<b>0,9748</b>
53	<b>55</b>	1 014,0	<b>0,8878</b>
54	<b>56</b>	1 209,0	<b>1,0586</b>
55	<b>57</b>	864,0	<b>0,7565</b>
56	<b>58</b>	924,0	<b>0,8090</b>
57	<b>59</b>	857,0	<b>0,7504</b>
58	<b>60-61</b>	1 225,0	<b>1,0726</b>
59	<b>62-61</b>	1 295,0	<b>1,1339</b>
60	<b>63</b>	1 229,0	<b>1,0761</b>
61	<b>65</b>	1 293,0	<b>1,1321</b>
62	<b>66</b>	1 002,0	<b>0,8773</b>
63	<b>67</b>	880,7	<b>0,7711</b>
64	<b>68</b>	989,0	<b>0,8659</b>
65	<b>69</b>	904,0	<b>0,7915</b>
66	<b>70</b>	956,0	<b>0,8370</b>
67	<b>71</b>	1 020,1	<b>0,8932</b>
68	<b>72</b>	896,0	<b>0,7845</b>
69	<b>73</b>	836,4	<b>0,7323</b>
70	<b>74</b>	930,0	<b>0,8143</b>

71	<b>75</b>	892,0	<b>0,7810</b>
72	<b>76</b>	984,0	<b>0,8616</b>
73	<b>77</b>	1 168,0	<b>1,0227</b>
74	<b>78</b>	1 188,8	<b>1,0409</b>
75	<b>79</b>	1 126,0	<b>0,9859</b>
76	<b>80</b>	982,0	<b>0,8598</b>
77	<b>81</b>	1 130,0	<b>0,9894</b>
78	<b>82</b>	1 106,0	<b>0,9684</b>
79	<b>83</b>	945,0	<b>0,8274</b>
80	<b>84</b>	871,0	<b>0,7626</b>
81	<b>85</b>	875,0	<b>0,7661</b>
82	<b>86</b>	835,0	<b>0,7311</b>
83	<b>87</b>	860,2	<b>0,7532</b>
84	<b>88</b>	942,0	<b>0,8248</b>
85	<b>89</b>	916,0	<b>0,8020</b>
86	<b>90</b>	912,0	<b>0,7985</b>
87	<b>91</b>	875,0	<b>0,7661</b>
88	<b>92</b>	836,0	<b>0,7320</b>
89	<b>93</b>	1 101,0	<b>0,9640</b>
90	<b>94</b>	1 052,0	<b>0,9211</b>
91	<b>95</b>	925,3	<b>0,8102</b>
92	<b>96</b>	951,0	<b>0,8327</b>
93	<b>97</b>	875,0	<b>0,7661</b>
94	<b>98</b>	854,0	<b>0,7477</b>
95	<b>99</b>	854,0	<b>0,7477</b>
96	<b>100</b>	957,0	<b>0,8379</b>
97	<b>101</b>	901,0	<b>0,7889</b>
98	<b>102</b>	1 008,0	<b>0,8826</b>
99	<b>103</b>	884,0	<b>0,7740</b>
100	<b>104</b>	1 182,0	<b>1,0349</b>
101	<b>105</b>	870,0	<b>0,7617</b>
102	<b>106</b>	870,0	<b>0,7617</b>
103	<b>107</b>	974,0	<b>0,8528</b>
104	<b>108</b>	1 238,0	<b>1,0840</b>
105	<b>109</b>	1 155,0	<b>1,0113</b>
106	<b>110</b>	1 114,0	<b>0,9754</b>
107	<b>111</b>	957,5	<b>0,8384</b>
108	<b>112</b>	1 056,0	<b>0,9246</b>
109	<b>113</b>	1 011,0	<b>0,8852</b>
110	<b>114</b>	1 180,7	<b>1,0338</b>
111	<b>115</b>	1 019,7	<b>0,8928</b>
112	<b>116</b>	1 549,0	<b>1,3563</b>

113	<b>118</b>	1 580,0	<b>1,3834</b>
114	<b>119</b>	1 318,0	<b>1,1540</b>
<b>Итого</b>		<b>114 211</b>	<b>100,00</b>