



**Акт выполненных работ по аварийному ремонту выпуска скважины № 3 (глубина скважины 125 м)**

|                       |         |           |
|-----------------------|---------|-----------|
| 16 сентября 2026 года | № _____ | г. Москва |
|-----------------------|---------|-----------|

**1 Основание и стороны**

Настоящий акт составлен к Дополнительному соглашению № 8 от 01.07.2026 к договору № 25/05-26 от 25.05.2026 на организацию технического обслуживания и содержания инженерных сетей, объектов ЖСК и территории общего пользования ЖСК.

|              |                                                                                                                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик     | ЖСК «Дарьин», ОГРН 1027739604408, ИНН 7715187310, в лице председателя правления Иваницкой И.В.                     |
| Исполнитель  | Самозанятый Мильяненко Михаил Александрович, ИНН 772487579575                                                      |
| Объект работ | Скважина № 3 системы водоснабжения ЖСК «Дарьин», глубина 125 м; кессон и выпускной участок трубопровода из кессона |

**2 Выявленная неисправность и границы ремонта**

При обследовании узла выпуска из кессона скважины № 3 установлено нарушение целостности участка выпускного трубопровода. Для восстановления герметичности и работоспособности выпуска потребовались демонтаж поврежденного участка, изготовление заменяющего элемента и его монтаж по месту.

Граница выполненных работ: кессон скважины № 3 и выпускной участок трубопровода из кессона до места соединения с существующей сетью. Работы внутри ствола скважины глубиной 125 м, ремонт обсадной колонны, фильтровой части и подъемного насоса настоящим актом не подтверждаются, если они не указаны в отдельном акте.

|                              |                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Дата выявления неисправности | <u>26.08</u> 2026 г.                                |
| Причина повреждения          | <u>коррозия</u>                                     |
| Материал и диаметр выпуска   | Материал <u>сталь</u> Наружный диаметр <u>65</u> мм |
| Длина замененного участка    | <u>0,3</u> м                                        |

**3 Перечень выполненных работ**

| № | Операция                     | Содержание и результат                                                                                                               | Отм.                     |
|---|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Осмотр места повреждения     | Осмотрены кессон, выпускной трубопровод, соединения и доступные элементы обвязки; определены границы поврежденного участка.          | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Подготовка к ремонту         | Рабочая зона подготовлена; подача воды через ремонтируемый узел прекращена; исключена самопроизвольная подача воды на участок работ. | <input type="checkbox"/> |
| 3 | Демонтаж                     | Поврежденный участок выпускного трубопровода демонтирован без повреждения сохраняемых элементов сети.                                | <input type="checkbox"/> |
| 4 | Изготовление нового элемента | Изготовлен новый элемент трубопровода в соответствии с фактической конфигурацией выпуска и местом установки.                         | <input type="checkbox"/> |
| 5 | Монтаж и соединение          | Новый элемент установлен по месту и соединен с существующими участками трубопровода; соединения закреплены и герметизированы.        | <input type="checkbox"/> |

| № | Операция            | Содержание и результат                                                                                                           | Отм.                     |
|---|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 6 | Восстановление узла | Восстановлена целостность выпуска из кессона; проверено отсутствие механического напряжения и недопустимого смещения соединений. | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Очистка и промывка  | Из ремонтируемого участка удалены загрязнения и остатки материалов; выполнена промывка в объеме _____.                           | <input type="checkbox"/> |
| 8 | Пробный пуск        | Проведен пробный пуск без подачи воды жителям; узел осмотрен под рабочим давлением, результаты отражены в разделе 5.             | <input type="checkbox"/> |

#### 4 Используемые материалы и комплектующие

| № | Наименование   | Марка и материал | Количество | Документ |
|---|----------------|------------------|------------|----------|
| 1 | стальная труба |                  | 1          |          |
| 2 | стальной сгон  |                  | 1          |          |
| 3 | стальной болт  |                  | 1          |          |

#### 5 Контроль качества и результаты испытаний

| № | Вид контроля                | Параметры и результат                                                        | Заключение                                                                                   |
|---|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Визуальный контроль монтажа | Состояние соединений: _____                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> годно<br><input type="checkbox"/> не годно               |
| 2 | Проверка герметичности      | Давление <u>4,5</u> бар; продолжительность <u>30</u> мин; течь _____         | <input checked="" type="checkbox"/> выдержано<br><input type="checkbox"/> не выдержано       |
| 3 | Пробный пуск                | Дата и время <u>16.09</u> ; продолжительность <u>60</u> мин; замечания _____ | <input type="checkbox"/> выполнен<br><input type="checkbox"/> не выполнен                    |
| 4 | Работоспособность выпуска   | Подача воды и состояние узла: _____                                          | <input checked="" type="checkbox"/> исправно<br><input type="checkbox"/> требуется доработка |

#### 6 Санитарные мероприятия и допуск к эксплуатации

После ремонта выпускного участка до подачи воды жителям должны быть выполнены промывка и дезинфекция скважины, кессона и присоединенного участка трубопровода в необходимом объеме. Сведения о способе, концентрации реагента, времени контакта и объеме промывки вносятся ниже.

|                                       |                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Дата санитарной обработки             | <u>27.08.</u> 2026 г.                                 |
| Реагент, концентрация, время контакта | _____                                                 |
| Промывка до требуемого результата     | Продолжительность _____; объем _____; результат _____ |
| Ответственный исполнитель             | Ф.И.О. <u>Ильинский Д.А.</u> подпись                  |

Включение скважины № 3 в общую систему водоснабжения для подачи воды жителям допускается после получения протоколов аккредитованной лаборатории, подтверждающих соответствие воды после водоподготовки обязательным требованиям. В перечень исследований включаются литий, фтор, стронций, микробиологические показатели и иные показатели согласованной программы производственного контроля.

## 7 Выводы комиссии и приемка работ

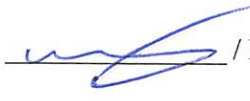
|                                   |                                                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Работы по выпуску из кессона      | <input checked="" type="checkbox"/> выполнены полностью <input type="checkbox"/> выполнены с замечаниями |
| Выявленные замечания              | _____                                                                                                    |
| Срок устранения замечаний         | до « ____ » _____ 2026 г.                                                                                |
| Готовность к пробной эксплуатации | <input type="checkbox"/> готово <input type="checkbox"/> не готово                                       |
| Допуск к подаче воды жителям      | <input type="checkbox"/> после получения лабораторных протоколов <input type="checkbox"/> не допускается |

Стоимость принятых по настоящему акту работ составляет 20 000,00 руб. (Двадцать тысяч рублей 00 копеек). Оплата производится в порядке и сроки, предусмотренные Дополнительным соглашением № 8. Гарантийный срок на выполненные работы: 5 месяцев с даты подписания настоящего акта.

## 8 Приложения

1. Фотофиксация поврежденного и отремонтированного участка - на 1 л.
2. Акт промывки и дезинфекции - на \_\_\_\_ л.
3. Протоколы лабораторных исследований воды - на 2 л. (представляются после отбора проб).

## 9 Подписи сторон

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заказчик<br>ЖСК «Дарьин»<br>Председатель правления<br><br>И.В. Иванецкая /<br>М.П. | Исполнитель<br>Милянченко Михаил Александрович<br>ИНН 772487579575<br> / М.А. Милянченко / |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



**Акт оказанных услуг**  
**№ ЧДС-2708-А**  
**от 27 августа 2026 года**

г. Балашиха

«27» августа 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Захаров Михаил Михайлович, далее — «Исполнитель», ИНН 505031208354, ОГРНИП 322508100186319, с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив «Дарьин», ИНН 7715187310, ОГРН 1027739604408, в лице Председателя правления Иваницкой Ирины Васильевны, действующей на основании Устава, далее — «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт оказанных услуг о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора оказания услуг № ЧДС-2708-Д от 27 августа 2026 года, Исполнителем оказаны следующие услуги:

| № п/п | Наименование видов работ (услуг)                | Результат               |
|-------|-------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | Комплекс работ по чистке и дезинфекции скважины | Чистка скважины № 1,2,3 |

2. Вышеперечисленные Услуги оказаны в полном объеме должного качества и в установленный срок. Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Если в течение года после проведения работ Заказчик сталкивается с неисправностями в работе оборудования, введенного в эксплуатацию, то он имеет право обратиться к Исполнителю с требованием о проведении гарантийного ремонта с целью их устранения. По истечении года, после подписания Акта оказанных услуг № ЧДС-2708-А, проведение таких работ будет платным.

**Подписи сторон:**

| Заказчик                                                                       | Исполнитель                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель правления<br>Иваницкая Ирина Васильевна<br><br>_____/_____/_____/ | Индивидуальный предприниматель<br>Захаров Михаил Михайлович<br><br>_____/_____/_____/ |

Идентификатор документа fdf6020c-a876-4087-94e3-8cf02f869238

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



| Организация, сотрудник |                                                                        | Доверенность: рег. номер, период действия и статус | Сертификат: серийный номер, период действия                                                   | Дата и время подписания                                             |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Подписи отправителя:   | ✉ ЗАХАРОВ МИХАИЛ МИХАЙЛОВИЧ                                            | В Не требуется для подписания                      | 02EE169F001DB3DEAA4564EEE<br>752187811<br>с 17.07.2025 12:29 по<br>17.10.2026 12:29 GMT+03:00 | 31.08.2026 12:33 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя:    | ✉ ЖСК "ДАРЬИН"<br>Иваницкая Ирина Васильевна<br>ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ | В Не требуется для подписания                      | 038C37C50048B483BA449C1DD<br>E7700E991<br>с 12.05.2026 14:48 по<br>12.08.2027 14:48 GMT+03:00 | 31.08.2026 13:03 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |

**Дополнительное соглашение №8 к договору  
№ 25/05-26  
на организацию технического обслуживания и содержания инженерных сетей,  
объектов ЖСК и территории общего пользования ЖСК от 25 мая 2026 г.**

**г. Москва**

**01.07.2026г.**

Жилищно-строительный кооператив «ДАРЬИН», именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления Иваницкой Ирины Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и самозанятый Мильяненко Михаил Александрович (ИНН 772487579575), именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к вышеуказанному договору о нижеследующем:

1. Исполнитель берет на себя обязанности по ремонту выпуска из кессона скважины №3
2. Заказчик обязуется своевременно производить расчёты с Исполнителем в соответствии с пунктом 3, настоящего дополнительного соглашения к договору.
3. Оплата услуг Исполнителя производится по факту выполненных работ по выставленному счёту Исполнителя, на основании подписанного сторонами Акта сдачи-приёмки работы не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты его подписания.
4. Стоимость работ составляет 20 000.00 руб. (Двадцать тысяч рублей)00 копеек.

**Заказчик: ЖСК «Дарьин»**

Юридический адрес: 127204, г. Москва,  
Дмитровское шоссе, д.167, корп.1, оф. 145  
ОГРН 1027739604408  
ИНН 7715187310 / КПП 771501001  
Р/с 40703810800001434983  
В АО «Райффайзенбанк»  
к/с 30101810200000000700  
БИК 044525700  
Тел.:  
Адрес эл. почты: gskdarin@gmail.com  
Председатель Правления

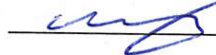


/И.В. Иваницкая /

М.П.

**Исполнитель: Мильяненко Михаил Александрович**  
ИНН 772487579575  
14.06.1968 г.р., место рождения  
г.Хабаровск,

Паспорт 45 13 146465, выдан Отделом  
УФМС России по гор.Москве по району  
Царицыно 09.07.2013 г., к/п 770-042  
Зарегистрирован по адресу: г.Москва,  
ул.Кантемировская, д.39А, кв.157  
Тел.: +79859875541  
Р/с 40817810438000347285  
в ПАО Сбербанк  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
КПП 773643001

 /М.А.Мильяненко/