

исх № 35
от 19.08.26

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ДАРЬИН»

127204, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 167, корп. 1
ИНН 7715187310 • КПП 771501001 • gskdarin@gmail.com

ОБРАЩЕНИЕ К СОБСТВЕННИКАМ

о подготовке и предоставлении материалов к внеочередному общему собранию

19 августа 2026 года

Уважаемые собственники!

19 августа 2026 года началось заочное голосование общего собрания собственников земельных участков и жилых домов (домовладений), расположенных на территории ЖСК «Дарьин». Правление формирует единый комплект документов, чтобы каждый собственник мог ознакомиться с фактическими, техническими и стоимостными основаниями вопросов повестки дня и принять самостоятельное решение.

Срок голосования: с 10 ч. 00 мин. 19 августа до 16 ч. 00 мин. 14 сентября 2026 года. Заполненный и подписанный бюллетень должен поступить в ЖСК не позднее указанного времени.

КАКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПОДГОТОВЛЕНЫ

- Документы по организации собрания: решение Правления ЖСК «Дарьин» (протокол № 72 от 18 августа 2026 года) и бюллетень для заочного голосования по пяти вопросам повестки дня.
- По аварийному ремонту КНС и двух веток напорной канализации: уведомление ОАТИ о выявленной 14 августа 2026 года аварийной ситуации; материалы вскрытия поврежденного участка; проект производства работ, редакция № 3 от 17 августа 2026 года, по санации двух существующих веток методом «труба в трубе».
- Проект ППР предусматривает протяжку труб ПЭ100 SDR11 наружным диаметром 110 мм внутри существующих трубопроводов. Строительство новой трассы и новый прокол под автомобильной или железной дорогой не предусматриваются. Указанная в исполнительном чертеже протяженность составляет 442,78 м; фактические границы и длина санации подлежат уточнению обследованием.
- По аккумуляторным батареям для интернет-сервера: технические материалы по источнику бесперебойного питания Eaton 9130 (стоимость б/у стойки 40 000 рублей), предложение поставщика от 19 августа 2026 года на 20 аккумуляторных батарей FIAMM 12 В, 8,4 А·ч на общую сумму 75 840 рублей, а также примеры рыночных цен. Общая сумма 115840 рублей + стоимость доставки.
- По резервному электроснабжению водозаборного узла и КНС: фотоматериалы имеющегося генераторного оборудования, письмо Роспотребнадзора от 4 августа 2026 года и рекомендации о необходимости резервных автономных

источников электроснабжения на объектах водоснабжения и водоотведения. Один генератор (стоимость генератора без доставки и монтажа – 400 000 рублей) подготовлен к установке и будет подключен после оплаты взноса. Покупка второго генератора на КНС будет производиться с учетом суммы поступивших взносов.

КАКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДОПОЛНЯЮТСЯ

Правление продолжает сбор и сопоставление коммерческих предложений по двум резервным генераторам, а также уточнение дефектного акта, объемов работ, итоговой сметы и предложений подрядчиков по санации напорной канализации. Новые документы будут включаться в комплект материалов с указанием даты и источника их получения.

Предельные суммы, указанные в бюллетене, не означают обязанность заключить договор по максимальной цене. Выбор оборудования, поставщика и подрядчика предполагается осуществлять после сравнения технических характеристик, цены, сроков, гарантий и условий выполнения работ.

КАК ОЗНАКОМИТЬСЯ И НАПРАВИТЬ ЗАМЕЧАНИЯ

- Ознакомиться с документами можно в офисе Правления ЖСК «Дарьин» у бухгалтера Мигуновой И.А. и инженера Мильяненко М.А. по адресу: 127204, г. Москва, Долгопрудная аллея, домовладение 1, корпус 121.
- Электронные копии предоставляются по запросу, направленному на адрес: gskdarin@gmail.com.
- Собственники вправе представить письменные вопросы, технические замечания, возражения по составу или стоимости работ, сведения об отсутствии возможности пользоваться конкретным объектом, а также альтернативные коммерческие предложения и сведения о подрядчиках.
- Письменные замечания можно приложить непосредственно к бюллетеню либо передать в Правление отдельно до окончания голосования.

Важно: получение документов и ознакомление с ними не означает голосования «ЗА». Решение по каждому вопросу собственник принимает самостоятельно. Отметка «ЗА» по финансовому вопросу фиксирует индивидуальное согласие участвовать в соответствующих расходах на условиях, указанных в бюллетене.

Просим собственников внимательно изучить материалы и направлять содержательные замечания заблаговременно, чтобы Правление могло проверить их, запросить дополнительные документы и довести существенную информацию до остальных участников голосования до 14 сентября 2026 года.

Председатель Правления
ЖСК «Дарьин»



/ И.В. Иваницкая /