

Скан от И.И. Москаля  
Отправлен КСМ

**Жилищно-строительный кооператив «ДАРЬИН»**  
127204, Москва, Дмитровское шоссе, д.167, корп.1, ИНН 7715187310 КПП 771501001,  
тел 8 (495) 649-24-15, E-mail: gskdarin@gmail.com

Исх. № И/43/2024 от «05» июля 2024 г.

В АО «Мосгаз»  
105120, Москва, Мрузовский пер., д.11, стр.2

**СОГЛАСИЕ**  
**на передачу газопровода низкого давления на баланс АО «Мосгаз»**

Настоящим ЖСК «Дарьин» выражает свое согласие на передачу газопровода низкого давления, расположенного в границах территории Жилищно-строительного кооператива «Дарьин», посредством которого осуществляется газоснабжение жилых домов, расположенных по адресам: г.Москва, Долгопрудная аллея дмвл.1 корп.1-119, а также административного здания, расположенного по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.121, на баланс Акционерного общества «Мосгаз».

Решение о передаче на баланс АО «Мосгаз» газопровода низкого давления, посредством которого осуществляется снабжение индивидуальных жилых домов, расположенных по адресам: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1 корп.1-119 бытовым газом, утверждено общим собранием собственников индивидуальных жилых домов по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, д.1, корп.1-119 от 15 июня 2022 г.

Председатель ЖСК «Дарьин»



И.В.Иваницкая

**Жилищно-строительный кооператив «ДАРЬИН»**  
127204, Москва, Дмитровское шоссе, д.167, корп.1, ИНН 7715187310 КПП 771501001,  
тел 8 (495) 649-24-15, E-mail: gskdarin@gmail.com

Исх. № 59 от «26» августа 2024г.

Генеральному Директору  
АО «МОСГАЗ»  
Гасангаджиеву Гасану  
Гизбуллаговичу

Уважаемый Гасан Гизбуллагович!

ЖСК «Дарьин» просит Вас рассмотреть возможность принятия на баланс АО «МОСГАЗ» газопровода низкого давления расположенного в границах территории Жилищно-строительного кооператива «Дарьин», посредством которого осуществляется газоснабжение жилых домов, расположенных по адресам: г.Москва, Долгопрудная аллея дмвл.1 корп.1-119, а также административного здания, расположенного по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.121.

Решение о передаче на баланс АО «Мосгаз» газопровода низкого давления, посредством которого осуществляется снабжение индивидуальных жилых домов, расположенных по адресам: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1 корп.1-119 бытовым газом, утверждено общим собранием собственников индивидуальных жилых домов по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, д.1, корп.1-119 от 15 июня 2022 г.

Проектная документация на газопровод низкого давления, расположенного в границах территории Жилищно-строительного кооператива «Дарьин», имеется.

Председатель ЖСК «Дарьин»



И.В.Иваницкая

Касса № 127204\_03  
Кассовый чек

40517

Номер квитанции  
Принем: РПО внутреннее  
Письмо Заказное  
Отметки: Возврату не подлежит. С электронным уведомлением  
Способ пересылки: Наземный  
Вес: 0,018 кг  
Тариф за пересылку: 72.00 руб. <Оплата марками>  
РПО № 80088798470300  
1 Электронное уведомление о вручении 30.00\*1шт. =30.00  
НДС 20%  
1 SMS - уведомление 10.00\*1шт. =10.00  
НДС 20%  
1 Наклейк. марок на письм. кор. 21.00\*1шт. =21.00  
НДС 20%  
1 3210 <67.00 руб.> Марка Оолы 67.00\*1шт. =67.00  
НДС не облагается  
1 2515 <5.00 руб.> Марка Оолы 5.00\*1шт. =5.00  
НДС не облагается  
Кому: АО "МОСГАЗ"  
От кого: ИСК ДАРЬИН  
Адрес получателя: 105120, Регион МОСКВА, МОСКВА, МРУЗОВСКИЙ,  
11, стр. 1  
Адрес отправителя: 127204, Регион МОСКВА, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ,  
167, стр. 1, кв./пом. 145  
в ввiL Почты России:  
Сайт Почты России: client@russianpost.ru  
www.pochta.ru

---

**ИТОГ** =133.00

СУММА НДС 20% =10.17  
СУММА БЕЗ НДС =72.00  
НАЛИЧНЫМИ =133.00  
ПОЛУЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =133.00  
Кассир Оператор связи 1 класса Пашкова Валентина Николаевна  
АО "Почта России"  
127204, г.Москва, линия Северная 3-я, д.18  
Место расчетов Отделение почтовой связи 127204

ЭН ККТ 00106307170605  
РН ККТ 0004957420041855  
ИНН 7724490000  
ФН 7380440700581136  
Фд 2727  
ФП 1644916803  
ПРИХОД  
29.08.24 09:03







Акционерное общество «МОСГАЗ»

105120, Российская Федерация,  
Москва, Мрузовский переулок,  
дом 11, строение 1  
Тел.: 8 (800) 70-07-104;  
факс: 8 (495) 917-83-35

www.mos-gaz.ru, e-mail: info@mos-gaz.ru

09 СЕН 2024 № 01-17-19910/24

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Правления  
ЖСК «Дарьин»  
Иваницкой И.В.

Дмитровское шоссе, д. 167, корп. 1,  
г. Москва, 127204

О предоставлении информации

**Уважаемая Ирина Васильевна!**

В ответ на обращение ЖСК «Дарьин» от 26.08.2024 № 59 по вопросу передачи в эксплуатацию АО «МОСГАЗ» (далее – Общество) газопровода низкого давления общей протяженностью 3 341,57 пог. м, расположенного по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, территория ЖСК «Дарьин» (далее – Объект), Общество сообщает следующее.

В Обществе создана Комиссия по приемке в эксплуатацию объектов газового хозяйства, расположенных на территории города Москвы (приказ от 24.06.2022 № 01-03-268/22, далее – Комиссия).

По результатам заседания Комиссии, состоявшегося 18.07.2024, принято решение об экономической нецелесообразности принятия Объекта на балансовый учет Общества.

Дополнительно сообщаем, что ранее указанная информация была направлена Обществом в адрес Кудряшовой Н.В. (копия письма от 22.07.2024 № 01-17-19910/24 прилагается).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Генерального директора  
по правовым и корпоративным вопросам

А.В. Савёлова

Фокина Марина Сергеевна  
8 (495) 452 05 94



**Акционерное общество «МОСГАЗ»**

105120, Российская Федерация,

Москва, Мрузовский переулок,

дом 11, строение 1

Тел.: 8 (800) 70-07-104.

факс: 8 (495) 917-83-35

www.mos-gaz.ru, e-mail: info@mos-gaz.ru

22 ИЮЛ 2024 № 01.17-19910/24

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Кудряшовой Н.В.**

**kyna@mail.ru**

**О предоставлении информации**

**Уважаемая Наталья Владимировна!**

В ответ на Ваше обращение от 04.07.2024 № б/н (вх. от 05.07.2024 № 01-08-36942/24) по вопросу передачи в эксплуатацию АО «МОСГАЗ» (далее – Общество) газопровода низкого давления общей протяженностью 3 341,57 пог. м, расположенного по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 1, к. 105 (далее – Объект), Общество сообщает следующее.

В Обществе создана Комиссия по приемке в эксплуатацию объектов газового хозяйства, расположенных на территории города Москвы (приказ от 24.06.2022 № 01-03-268/22, далее – Комиссия).

По результатам заседания Комиссии, состоявшегося 18.07.2024, принято решение об экономической нецелесообразности принятия Объекта на балансый учет Общества.

**Заместитель Генерального директора  
по правовым и корпоративным вопросам**

**А.В. Савёлова**

Фокина Марина Сергеевна  
8 (495) 452 05 94



**КОМИССИОННЫЙ АКТ**  
**выявления бесхозяйного имущества (бесхозяйные объекты**  
**газораспределительной сети) и обследования его технического состояния**

г. Москва

«19» марта 2025 г.

Комиссия в составе представителей:

И.о. Начальника СЭГ-3 УЭГНД АО «МОСГАЗ»

Нагайцев Д.О.

Ведущий инженер СЭГ-3 УЭГНД АО «МОСГАЗ»

Музаева Р.А.

Председатель правления ЖСК «Дарьин»

Иваницкая И.В.

Консультант юрист юридической службы  
Управы района Северный

Чиркина А.А.

Представитель Кудряшовой Н.В.

Кушниренко К.С.

Собственник жилого дома по адресу  
г. Москва, Долгопрудная аллея д.1 к.30

Кудряшова Н.В.

выявила и произвела обследование газораспределительной сети, расположенной по адресу: **г. Москва, Долгопрудная аллея, д.1, ЖСК «Дарьин».**

**В результате обследования установлено:**

Газопровод по данному адресу на балансе АО «МОСГАЗ» не числится.

Наличие присоединения к сетям – есть. Год постройки – 2003 г.

Диаметр подземного газопровода - 273 мм, сталь, н.д., протяженность: 210,43 п.м;

Диаметр подземного газопровода - 219 мм, сталь, н.д., протяженность: 539,20 п.м;

Диаметр подземного газопровода - 159 мм, сталь, н.д., протяженность: 1031,8 п.м;

Диаметр подземного газопровода - 108 мм, сталь, н.д., протяженность: 421,80 п.м;

Диаметр подземного газопровода - 57 мм, сталь, н.д., протяженность: 1138,34 п.м;

Сооружение: задвижки – 2 шт.

**Заключение:** Данный газопровод в рабочем, исправном состоянии. Принятие на баланс АО «МОСГАЗ» целесообразно.

Приложение: схема.

И.о. Начальника СЭГ-3  
УЭГНД АО «МОСГАЗ»

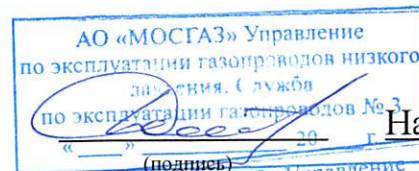
Ведущий инженер СЭГ-3  
УЭГНД АО «МОСГАЗ»

Председатель правления  
ЖСК «Дарьин»

Консультант юрист юридической службы  
Управы района Северный

Представитель Кудряшовой Н.В.

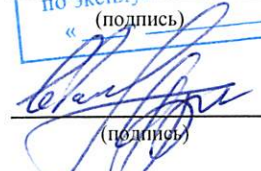
Собственник жилого дома по адресу  
г.Москва, Долгопрудная аллея д.1 к.30



Нагайцев Д.О.  
(ФИО)



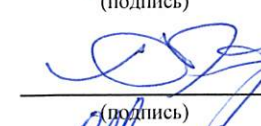
Музаева Р.А.  
(ФИО)



Иваницкая И.В.  
(ФИО)



Чиркина А.А.  
(ФИО)



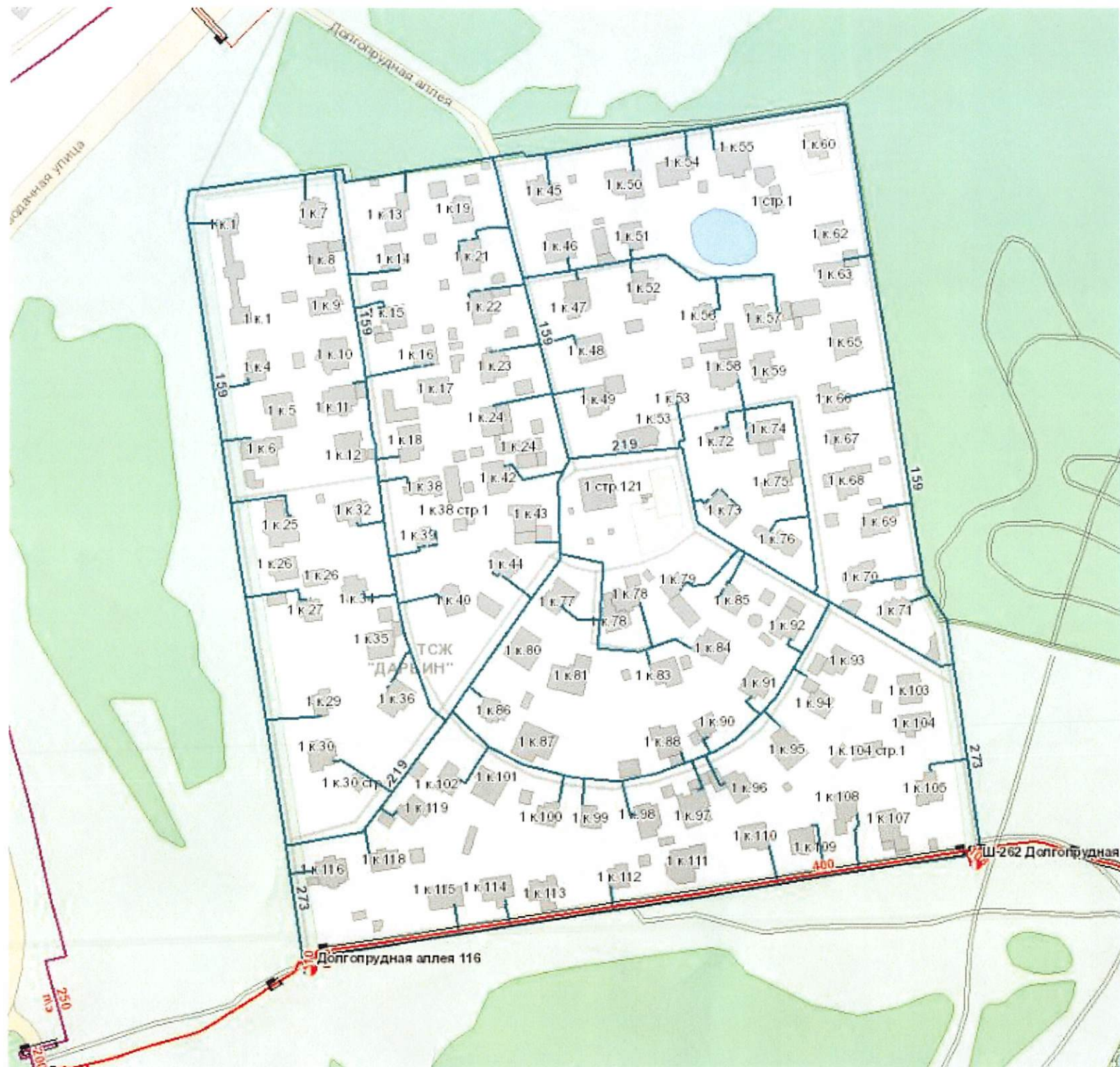
Кушниренко К.С.  
(ФИО)



Кудряшова Н.В.  
(ФИО)









## Справка о передаче газопровода низкого давления

Решением Общего собрания членов ЖСК «Дарьин» от 27.01.2018 г., оформленного Протоколом №60, принято решение: обратиться в суд с иском о признании бесхозяйным имущества, находящегося на земельном участке ЖСК и вблизи с ним: газопроводов низкого и среднего давления ориентировочной длины 7000 п.м, 2 ГРПШ, 2 задвижки и других объектов газового хозяйства, право собственности на которое не оформлено; поручить правлению передать имущество, находящееся на земельном участке ЖСК и вблизи с ним в виде: газопроводов низкого и среднего давления ориентировочной длины 7000 п.м, 2 ГРПШ, 2 задвижки и других объектов газового хозяйства, право собственности на которое не оформлено, на баланс АО Мосгаз. Решение принято квалифицированным большинством голосов.

Также Решением общего собрания собственников жилых домов по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, д.1, корп.1-119, оформленного протоколом от 15.06.2022 г., принято решение: передать на баланс специализированной организации АО «Мосгаз» газопровода низкого давления, посредством которого осуществляется газоснабжение индивидуальных жилых домов, расположенных по адресам: г.Москва, Долгопрудная аллея, д.1, корп.1-119, бытовым газом. Решение принято единогласно всеми участниками собрания.

Таким образом, решением общего собрания членов ЖСК «Дарьин» и решением общего собрания собственников установлена необходимость признания газопровода низкого давления бесхозяйным и передачи указанного газопровода на баланс АО «Мосгаз».

Расходы ЖСК «Дарьин» на обслуживание газопровода низкого давления до даты передачи газопровода на баланс АО «Мосгаз» осуществлялись кооперативом на основании заключенного договора. Расходы утверждены сметой общего собрания членов ЖСК. Необходимость несения расходов на содержание газопровода обусловлена тем, что жилые дома, расположенные в границах ЖСК «Дарьин», подключены к газопроводу, расположенному на участке ЖСК.

Газопровод является технически сложным и опасным в эксплуатации объектом, поэтому требует совершения необходимых обязательных действий по обеспечению его сохранности и безопасной эксплуатации. Конечными лицами, эксплуатирующими данный газопровод, являются собственники подключенных жилых домов, большая часть которых является членами ЖСК. Несмотря на то, что кооператив не является собственником указанного газопровода, кооператив осуществляет полномочия владельца, в рамках владения кооператив обязан поддерживать газопровод в безопасном состоянии.

Аналогичная позиция нашла подтверждение в судебной практике. Как указано в Определении Второго кассационного суда общей юрисдикции от 28.01.2025 по делу N 88-1797/2025, 88-34777/2024 «суд первой инстанции отклонил доводы ответчика о наличии решения суда о признании данных дорог бесхозяйным имуществом, поскольку истцом представлены документы, подтверждающие факт обслуживания данной инфраструктуры, и факт признания дорожной сети бесхозяйной в отсутствие подтверждения фактической передачи ее на обслуживание местной администрации, не является основанием для отклонения требований истца о взыскании оплаты за фактическое обслуживание дорог». Решение суда первой инстанции оставлено в силе судом апелляционной и кассационной инстанции.

Таким образом, до момента фактической передачи газопровода низкого давления на баланс АО «Мосгаз» ЖСК «Дарьин» правомочен нести расходы на содержание газопровода из расчета 72 000 рублей в год.