

Исх. № К-6066  
от «13» апреля 2026 г.

## Коммерческое предложение

Инжиниринговая компания ООО «НЭП» в лице Генерального директора Корчагина Никиты Аркадьевича благодарит Вас за обращение в адрес нашей организации! Наша компания выражает готовность к выполнению следующего комплекса работ:

**Подготовка проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства: шламбаум, на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025003:2, по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, д. 1.**

**Стоимость работ:** 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 5% (ст. 143 и п. 8 ст. 164 НК РФ).

**Срок выполнения работ:** 15 рабочих дней.

**Авансовый платеж:** 100%.

**Срок действия предложения:** 1 месяц.

Наша организация имеет в своем распоряжении высококвалифицированных специалистов, обладающих значительным практическим опытом работы, и необходимые ресурсы для того, чтобы успешно выполнить данные работы.

### Компетенция ООО «НЭП» подтверждена

- ✓ Организация является членом СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования». Рег. № СРО-П-021-28082009 – 2 л.;
- ✓ Организация является членом СРО Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия». Рег. № СРО-И-034-01102012 – 2 л.;
- ✓ Организация является членом СРО (Рег. № ЭЭА-297 от 29.09.2022 г.) НП «Развитие энергосбережения и повышения энергетической эффективности «ЭкспертЭнергоАудит» (№ в гос. реестре СРО-Э-076) и имеет право осуществления деятельности по проведению энергетического обследования согласно ч. 4 ст. 15 № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» – 1 л.;
- ✓ Организация является аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, что подтверждается выпиской из реестра аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе (свидетельство об аккредитации № RA.RU.612330 от 13.11.2023 г.; приказ Росаккредитации № НЭа-92 от 13.11.2023 г.) в соответствии с ч. 1 ст. 50 ГрК РФ – 2 л.;

- ✓ Организация имеет аккредитацию Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 77-В/0146 – 1 л.;
- ✓ Организации предоставлена Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (номер в Едином реестре учета лицензий Л040-00103-00/04565813 от 18.03.2026 г., на основании Приказа Минкультуры России от 18.03.2026 г. № 487) – 1 л.;
- ✓ Организация является аттестованной в качестве лаборатории неразрушающего контроля в области промышленной безопасности опасных производственных объектов в отношении оборудования, работающего под давлением, систем газоснабжения (газораспределения), подъемных сооружений, объектов горнорудной и угольной промышленности, оборудования нефтяной, газовой и металлургической промышленности, взрывопожароопасных и химически опасных производств, зданий и сооружений (строительных объектов) (свидетельство об аттестации № ЛНК-003А0211 от 06.12.2024 г.) – 2 л.;
- ✓ Организация является аттестованной в качестве лаборатории неразрушающего контроля в области промышленной безопасности опасных производственных объектов в отношении оборудования электроэнергетики и оборудования для хранения и переработки растительного сырья (свидетельство об аттестации № ЛНК-031А0185 от 06.12.2024 г.) – 2 л.;
- ✓ Организация является членом Союза лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований «Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова». Регистрационный номер в Реестре членов «СУДЭКС» № 9230. Протокол заседания Президиума «СУДЭКС» № 140 от 23.01.2017 г., выписка из реестра Членов союза лиц, осуществляющих деятельность в сфере судебной экспертизы и судебных экспертных исследований «СУДЭКС» от 05.12.2024 г. – 2 л.;
- ✓ Система менеджмента качества в организации соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015), что подтверждается сертификатом соответствия № РОСС RU.32623.ОС10.06211 от 10.06.2024 г. – 1 л.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «НЭП»



Н.А. Корчагин

Краснодарский  
Университет

№	Наименование работ	ед. изм.	кол-во	цена, за работу	сумма, руб.
<b>Общие демонтажные и подготовительные работы</b>					
1	Устройство оконного проема в фасадной стене 600*500 мм	шт.	2	4 150,00	8 300,00
2	Усиление горячекатаным уголком оконного проема (сварные работы)	шт.	2	5 800,00	11 600,00
3	Устройство отверстий диаметр 100 мм, под вентиляционный вывод	шт.	2	3 200,00	6 400,00
	<b>Всего</b>				<b>26 300,00</b>
<b>Работы по устройству откосов</b>					
1	Монтаж откосов ГВЛ (2 слоя ГВЛ на металлический каркас с обязательной проклейкой тепло-звукоизоляционной мембраны на металл, проклейка примыканий теплоизоляционной мембраной по углам технониколь, утеплитель каменной ватой категории Н1)	шт.	2	4 000,00	8 000,00
2	Монтаж уголков на откосы	шт.	2	1 300,00	2 600,00
	<b>Всего</b>				<b>10 600,00</b>
<b>Электротехнические монтажные работы</b>					
1	Электропроводка открытая/в штробе по стене/потолку (электрический, ТВ, интернет FTR, YTP) (кол-во уточнить по факту выполнения работ)	м.п.	100	300,00	30 000,00
2	Укладка кабеля d свыше 20 мм в гофроукав	м.п.	100	120,00	12 000,00
3	Установка распаячной коробки с расключением проводов Наружного монтажа в области подвесного потолка (кол-во уточнить по факту)	шт.	2	1 200,00	2 400,00
4	Разметка выводов под светильники, бра (кол-во уточнить по факту)	шт.	5	500,00	2 500,00
<b>сборка щита</b>					
1	Установка автомата защиты	шт.	1	800,00	800,00
2	Монтаж электроавтомата УЗО	шт.	2	1 200,00	2 400,00
	<b>Всего</b>				<b>50 100,00</b>
<b>Инженерная разводка канализации и водоснабжения ГВС и ХВС</b>					
1	Разводка труб г/х водоснабжения (кухня- мойка 1 шт., душевая 1 шт., раковина 2 шт., технический душ 1 шт., стиральная машина 1 шт., унитаз - 1 шт.)	точка	7	7 000,00	49 000,00
2	Разводка труб канализации ПВХ (душевая трап 1 шт., раковина 2 шт., унитаз 1 шт., мойка- 1 шт, стиральная машинка 1 шт.)	точка	6	4 700,00	28 200,00
3	Монтаж крана (шарового, вентильного)	шт.	4	850,00	3 400,00
4	Монтаж обратного клапана	шт.	1	1 000,00	1 000,00
5	Монтаж фильтров грубой очистки	шт.	1	1 300,00	1 300,00
6	Монтаж манометра давления	шт.	1	1 200,00	1 200,00
7	Монтаж разводящего коллектора (типа гребёнка) не более 6 контуров	шт.	1	6 700,00	6 700,00
8	Установка трапа под душевой поддон	шт.	1	2 850,00	2 850,00
9	Устройство ответстий в стене и перекрытиях толщиной до 100 мм в газоблоке	шт.	2	400,00	800,00
	<b>Всего</b>				<b>94 450,00</b>
<b>Полы общей площади</b>					
1	Гидроизоляция пола обмазочной гидроизоляцией по всей площади пола с заходом на стены до 200 мм (туалет, душевая, кухня)	м2	6,4	620,00	3 968,00
2	Монтаж ГВЛ (санзлы под плитку)	м2	6,4	1 200,00	7 680,00
	<b>Всего</b>				<b>11 648,00</b>
<b>Вентиляция</b>					
1	Выполнить выводы под вентиляцию (неучтённые)	шт.	3	2 500,00	7 500,00
2	Прокладка вентиляционного канала	м.п.	6	3 150,00	18 900,00
3	Установка вентиляционного диффузора	шт.	3	2 000,00	6 000,00
	<b>Всего</b>				<b>32 400,00</b>
<b>Монтаж ГКЛ конструкций</b>					
<b>по стенам</b>					

1	Устройство металлического усиленного каркаса двухстороннего под перегородки из ГКЛ, проклеивание шумоизоляционной ленты на каркас (количество с учетом устройства дверных проемов и внешних углов под пилястры и ниши)	м2	61	1 800,00	110 340,00
2	каменной ватой степени НГ на грибки или пена-клей (по согласованию материал)	м2	24	250,00	6 000,00
3	Монтаж ГКЛ в 2 слоя на усиленный каркас <i>с двух сторон перегородки и на односторонний каркас</i>	м2	24	800,00	19 200,00
4	Устройство закладных из фанеры 15 мм под мебель и крепеж	м2	8	800,00	6 720,00
<b>Всего</b>					<b>142 260,00</b>
<b>по потолку</b>					
1	Устройство металлического усиленного каркаса двухстороннего под потолочное перекрытие из ГКЛ/ фанера (антресоля)	м2	10	2 000,00	20 000,00
2	Монтаж фанеры 20 мм на потолок (антресоля)	м2	10	1 200,00	12 000,00
3	Монтаж ГКЛ на обрешетку потолочных сводов (антресоля)	м2	10	1 200,00	12 000,00
<b>Всего</b>					<b>44 000,00</b>
<b>КОЛОНЫ</b>					
1	Монтаж обрешетки деревянной (предварительно обработанной септиком)	шт.	4	2 000,00	8 000,00
2	Обшивка колонн вагонкой	шт.	4	5 000,00	20 000,00
<b>Всего</b>					<b>28 000,00</b>
<b>Плиточные работы в сан. узлах</b>					
<b>по стенам</b>					
1	Гидроизоляция стен <i>обмазочной гидроизоляцией</i>	м2	19	200,00	3 800,00
2	Укладка керамической плитки (от 200*900 до 600*600 мм) на подготовленную поверхность (включая затирку)	м2	19	3 000,00	57 000,00
3	Изготовление отверстий в плитке под трубы	шт.	12	600,00	7 200,00
<b>Всего</b>					<b>68 000,00</b>
<b>по полу</b>					
1	Гидроизоляция пола <i>гидростеклоизолом (туалет, душевая, кухня)</i>	м2	6,4	200,00	1 280,00
2	Изготовление, монтаж душевого поддона (из кирпича или под стяжку с устройством накатанной изоляции)	шт.	1	6 000,00	6 000,00
3	Укладка керамической плитки (от 300*300 до 600*600 мм) на подготовленную поверхность	м2	6,4	3 000,00	19 200,00
<b>Всего</b>					<b>26 480,00</b>
<b>Малярные работы по стенам общей площади</b>					
<b>Подготовительные малярные работы</b>					
1	Монтаж перфорированных уголков (на вертикальных и горизонтальных углах по стенам и потолку)	м.п.	7,5	350,00	2 625,00
2	Заделка стыков, шурупов на гипроке, включая проклейку малярным бинтом "серпянка" по коробам (под подсветку, шторы, кухонный и др.)	м2	50,7	350,00	17 745,00
3	Грунтовка стен по этапу малярных работ (за весь процесс выполнения <b>Черновых работ</b> )	м2	50,7	120,00	6 084,00
5	Проклейка стен стеклотканью <i>под покраску тепло- и влагоизолирующий армировочный материал (паутинка)</i>	м2	50,7	400,00	20 280,00
6	ПОКРАСКА стен в/д краской в 2 слоя (по стеклообоям)	м2	50,7	400,00	20 280,00
<b>Всего</b>					<b>67 014,00</b>
<b>Финишное напольное покрытие общей площади</b>					
1	Настил линолеума	м2	28	450,00	12 600,00
<b>Всего</b>					<b>12 600,00</b>
<b>Финишный монтаж сантехнического оборудования</b>					
1	Монтаж смесителя с подводкой снизу на 1 врез	шт.	3	3 500,00	10 500,00
2	Монтаж смесителя на стену с рычагом душевой лейкой	шт.	1	4 000,00	4 000,00
3	Монтаж раковины / мойки (полный) на тумбу	шт.	3	3 500,00	10 500,00

4	Установка <i>напольного унитаза</i>	шт.	1	4 000,00	4 000,00
5	Установка <i>стиральной машины</i>	шт.	1	3 500,00	3 500,00
	<b>Всего</b>				<b>32 500,00</b>
<b>Финишный монтаж электротехнического оборудования</b>					
1	Установка розеток, выключателей и розеток	шт.	6	450,00	2 700,00
2	монтажа	шт.	5	1 200,00	6 000,00
	<b>Всего</b>				<b>8 700,00</b>
	<b>Всего по смете</b>				<b>655 052,00</b>

## Смета на обустройство помещений на чердаке S=36м2

Обрешетка из профиля и обшивка ГКЛ

№ п/п	Наименование	количес	Цена за ед.	Стоимость	Примечание - ссылки на материалы
1	Профиль направляющий ПН 2 50x40x0,6 (L-3м)	33	260,00 Р	8 580,00 Р	<a href="#">Профиль ПН 2 50x40x0,6 (L-3м) «Анкар Премиум»</a>
2	Профиль Стоечный ПС-2 50x50x0,6 (L-3м)	100	290,00 Р	29 000,00 Р	<a href="#">Профиль Стоечный ПС-2 50x50x0,6 (L-3м) «Анкар Премиум»</a>
3	Профиль потолочный ПП 60x27x3000x0,6мм (CD) «Анкар Премиум»	80	230,00 Р	18 400,00 Р	<a href="#">Профиль потолочный ПП 60x27x3000x0,6мм (CD) «Анкар Премиум»</a>
4	Профиль направляющий ПНП	30	160,00 Р	4 800,00 Р	<a href="#">Профиль ПНП 27x28x3000x0,6мм (UD) «Анкар Премиум»</a>
5	Профиль стоечный ПС 2 50x50x0.6 (L-4м)	80	385,00 Р	30 800,00 Р	<a href="#">Профиль стоечный ПС 2 50x50x0.6 (L-4м) «Анкар-Премиум»</a>
6	Евро-Подвес прямой для профиля ПП 60x27 Анкар Премиум (0.9мм)	200	15,00 Р	3 000,00 Р	<a href="#">Евро-Подвес прямой для профиля ПП 60x27 Анкар Премиум (0.9мм)</a>
7	Соединитель профилей одноуровневый ПП 60x27 Анкар Премиум-0.9мм (Краб)	200	30,00 Р	6 000,00 Р	<a href="https://ankar.pro/product/krab-09-mm-dlya-profilya/">https://ankar.pro/product/krab-09-mm-dlya-profilya/</a>
8	Саморез «Кнауф» 3.2x11мм (клоп)	2	2 500,00 Р	5 000,00 Р	<a href="#">Саморез «Кнауф» 3.2x11мм (клоп)</a>
9	Саморез «Омакс» 3.2x35 мм для ГКЛ	20	300,00 Р	6 000,00 Р	<a href="#">Саморез «Омакс» 3.2x35 мм для ГКЛ</a>
10	Гипсокартон стеновой ГКЛ 2500x1200x12,5мм	128	350,00 Р	44 800,00 Р	<a href="#">Гипсокартон стеновой ГКЛ 2500x1200x12,5мм</a>
11	Гипсокартон влагостойкий 9.5 мм «МАГМА»	26	340,00 Р	8 840,00 Р	<a href="#">Гипсокартон 9.5 мм «МАГМА» (ГКЛВ-9.5) 2500x1200x9,5</a>
12	Гипсокартон влагостойкий 12.5 мм «МАГМА» (ГКЛВ-12.5) 2500x1200x12,5 (3 м2)	20	450,00 Р	9 000,00 Р	
13				0,00 Р	
14				0,00 Р	
15				0,00 Р	
				0,00 Р	
				0,00 Р	
				0,00 Р	
				0,00 Р	
				174 220,00 Р	

Данные показаний приборов учета и результат потребления  
ЖСК "Дарьин" за 2023г.

№ п/п	Вид учета	Тип ПУ	Марка ПУ, заводской №	расход		расхо д март	расход апрель	расход май	расход июнь	расход июль	расход август	расход сентябрь	расход октябрь	расход ноябрь	расход декабрь	Итого	итого суммарно	ед. измерения
				январь	феврал													
1	Вода	Водосчетчик	ВСХ-48, 11621366	40	112	125	233	8	0	0	16	130	34	72	69	839		
2	Вода	Водосчетчик	ВСХ-49, 6440	656	4571	2122	1695	3172	2441	1229	1135	4250	961	2165	2829	27226		
3	Вода	Водосчетчик	ВСХ-50, 11624362	3863	0	3079	5171	3684	4494	3994	3766	0	2502	1640	0	32193	60258	м3
4	Стоки	Расходомер	Акрон 01-80, 8227	1781	2778	3551	1107	0	1621	2035	1026	795	1100	3149	2348	21291		
5	Стоки	Расходомер	Акрон 01-80, 8228	2598	171	4302	2392	0	1286	1827	1441	1180	1864	808	0	17869	39160	м3
6	Электричество	КПП	Меркурий, 4715887	668	1511	1718	1705	1073	664	730	439	739	1145	1315	1824	13531		
9	Электричество	КНС Т1	Меркурий, 1848789	1065	878	1149	1739	743	558	675	530	375	586	473	400	9171		
9	Электричество	КНС Т2		453	340	456	790	326	252	326	220	175	307	219	197	4061		
10	Электричество	правление Т1	коэф-т 80	1040	960	1120	1680	1360	1040	1360	1280	1280	1120	1200	1360	14800		
10	Электричество	правление Т2	Меркурий, 9907028	400	320	480	800	560	560	640	560	560	480	400	720	6480		
11	Электричество	освещение	Меркурий 2147767	1848	1512	1176	1176	840	728	1008	1120	1176	1400	1512	1680	15176		кВт
12	Электричество	хозблок	Меркурий, 3734762	2318	1894	1645	904	507	214	127	130	222	807	1180	2045	11993		
13	Электричество	Насосы ВЗУ Т1	Меркурий, 2073400	2820	2740	3002	3712	4880	4133	3777	3259	3256	2540	2181	2162	38462		
13	Электричество	Насосы ВЗУ Т2		1069	1092	1267	1559	1950	1460	1647	1496	1258	744	1207	871	15620	129294	кВт собственные нужды
	Прям. договора			41851	55290	8131	37345	35121	35794	35236	31603	37175	37168	46595	59983	461292		
	Жители			75006	60896	58103	51558	41245	36017	38926	35919	44139	43754	52751	58762	597076		
14	Электричество	Общий Т1	Меркурий, 1850197	107880	94920	91320	84720	66120	61200	64200	62760	66000	71280	80160	102240	952800	1263666	кВт потребили жители
14	Электричество	Общий Т2	коэф-т 120	48840	43560	43080	39360	31920	28680	30480	28560	30480	32640	36480	46080	440160	1392960	кВт общее потребление
	Недостача по	Электроэнергии		28182	11047	56153	21112	9435	8460	10228	14764	6125	13869	7607	18316	205298		
15	Мусор ЭТП			8	6	9	6	5	3	2	4	2	4	5	2	56		
16	Мусор Нохоре						11	11	9	10	7	6	10	11	6	81		

Гл. Инженер  М.А. Мильяненко

Председатель правления  И.В. Иванецкая

**Потребление ресурсов за 2025 г. На нужды ЖСК**

**Электроэнергия**

Потребитель	янв.	февр	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	декаб.	2025 год	ед. изм.	средний расход
КПП	1670	1554	1175	955	880	365	148	35	34	235	566	522	8139	кВт/ч	678,25
КНС	1564	1093	928	981	1051	870	1260	732	581	667	866	936	11529	кВт/ч	960,75
Правление	7380	6360	5250	6150	5640	6360	6810	5640	5970	6210	7230	8970	77970	кВт/ч	6497,5
<b>ИТОГО</b>	<b>10614</b>	<b>9007</b>	<b>7353</b>	<b>8086</b>	<b>7571</b>	<b>7595</b>	<b>8218</b>	<b>6407</b>	<b>6585</b>	<b>7112</b>	<b>8662</b>	<b>10428</b>	<b>97638</b>	<b>кВт/ч</b>	<b>8136,5</b>

**Водоснабжение**

Потребитель	янв.	февр	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	декаб.	2025 год	ед. изм.	средний расход
Скважина 1	9	9	1816	2445	4443	700	1423	0	245	281	229	109	11709	м3	975,75
Скважина 2	0	0	0	0	0	2385	2555	161	2098	4099	2297	224	13819	м3	1151,583333
Скважина 3	4033	3363	1248	1205	114	1711	1503	3544	2018	0	1478	2820	23037	м3	1919,75
<b>ИТОГО</b>	<b>4042</b>	<b>3372</b>	<b>3064</b>	<b>3650</b>	<b>4557</b>	<b>4796</b>	<b>5481</b>	<b>3705</b>	<b>4361</b>	<b>4380</b>	<b>4004</b>	<b>3153</b>	<b>48565</b>	<b>м3</b>	<b>4047,083333</b>

**Канализация**

Потребитель	янв.	февр	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	декаб.	2025 год	ед. изм.	средний расход
Насос 1	3103	2683	2463	3379	2521	1895	2426	1787	1435	1481	1838	1697	26708	м3	2225,666667
Насос 2	566	17	0	46	1793	1657	2750	1640	1335	1373	1683	1518	14378	м3	1198,166667
<b>ИТОГО</b>	<b>3669</b>	<b>2700</b>	<b>2463</b>	<b>3425</b>	<b>4314</b>	<b>3552</b>	<b>5176</b>	<b>3427</b>	<b>2770</b>	<b>2854</b>	<b>3521</b>	<b>3215</b>	<b>41086</b>	<b>м3</b>	<b>3423,833333</b>

**Вывоз мусора**

Потребитель	янв.	февр	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сент.	окт.	нояб.	декаб.	2025 год	ед. изм.	средний расход
ЭТП	3	2	4	5	7	4	2	3	4	4	3	2	43	Бункер 8м3	3,583333333
Нахаре	5	5	7	6	9	8	9	6	7	8	11	5	86	Бункер 8м3	7,166666667
<b>ИТОГО</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>129</b>	<b>Бункер 8м3</b>	<b>10,75</b>

Гл. инженер ЖСК "Дарьин"

М.А.Мильяненко

Председатель правления ЖСК "Дарьин"

И.В.Иваницкая

## Потребление ресурсов за 2024 г. На нужды ЖСК

### Электроэнергия

Потребитель	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	2024 год	ед. изм.	средний расход
<b>ИТОГО</b>	14376	10774	10342	6678	14207	11474	8831	7593	8548	7596	8337	7950	<b>116706</b>	кВт/ч	<b>9725,5</b>

### Водоснабжение

Потребитель	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	2024 год	ед. изм.	средний расход
Скважина 1	126	154	175	391	565	499	600	140	204	55	45	205	3159	м3	263,25
Скважина 2	3259	2551	3633	2244	0	1629	5375	4681	401	962	3776	2350	30861	м3	2571,75
Скважина 3	0	1213	0	2469	7376	4482	7	3	6411	3100	0	764	25825	м3	2152,083
<b>ИТОГО</b>	<b>3385</b>	<b>3918</b>	<b>3808</b>	<b>5104</b>	<b>7941</b>	<b>6610</b>	<b>5982</b>	<b>4824</b>	<b>7016</b>	<b>4117</b>	<b>3821</b>	<b>3319</b>	<b>59845</b>	<b>м3</b>	<b>4987,083</b>

### Канализация

Потребитель	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	2024 год	ед. изм.	средний расход
Насос 1	1912	0	2639	3513	2257	2407	2256	1241	1673	2402	1795	1265	23360	м3	1946,667
Насос 2	0	3280	1366	3414	2407	2365	1650	1110	423	373	2800	1211	20399	м3	1699,917
<b>ИТОГО</b>	<b>1912</b>	<b>3280</b>	<b>4005</b>	<b>6927</b>	<b>4664</b>	<b>4772</b>	<b>3906</b>	<b>2351</b>	<b>2096</b>	<b>2775</b>	<b>4595</b>	<b>2476</b>	<b>43759</b>	<b>м3</b>	<b>3646,583</b>

### Вывоз мусора

Потребитель	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	2024 год	ед. изм.	средний расход
ЭТП	2	1	1	5	5	3	4	3	5	3	3	2	37	Бункер 8м3	3,083333
Нахаре	6	5	7	10	13	10	7	7	9	11	11	7	103	Бункер 8м3	8,583333
<b>ИТОГО</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>9</b>	<b>140</b>	<b>Бункер 8м3</b>	<b>11,66667</b>

Гл. инженер ЖСК "Дарьин"

 М.А.Мильяненко

Председатель правления ЖСК "Дарьин"

 И.В.Иваницкая



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Шкреба В.С.

vika1225@yandex.ru

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Большая Пироговская ул., д. 23,  
Москва, 119435  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.gov.ru

05.12.2025 № 34300-ОГ/00

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Виктория Сергеевна!

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России рассмотрел Ваше обращение от 7 ноября 2025 г. № 340506 (вх. Минстроя России от 7 ноября 2025 № 37597-ОГ) и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Согласно пункта 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) объект индивидуального жилищного строительства представляет собой отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в ГрК РФ, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства ГрК РФ, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

В свою очередь, в соответствии с частью 6 статьи 15 ЖК РФ многоквартирным домом (далее – МКД) признается здание, состоящее из двух

и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 36 ЖК РФ. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

В индивидуальных жилых домах отсутствует общее имущество, характерное для МКД, а именно помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, технические этажи и т.п., а соответственно и потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества.

При этом, в соответствии с постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 10 ноября 2016 года № 23-П инфраструктура МКД и индивидуальных жилых домов имеет различия, из-за которых собственников квартир закон признает сособственниками имущества общего пользования, а владельцев индивидуальных жилых домов – нет.

Из приведенных определений следует, что индивидуальный жилой дом и МКД являются разными объектами, где индивидуальный жилой дом в отличие от помещений в МКД является автономным объектом (имеет самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, над и под индивидуальным жилым домом отсутствуют иные жилые помещения).

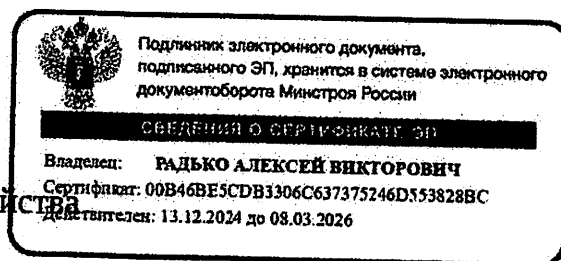
Приказом Минстроя России от 30 апреля 2025 г. № 266/пр (далее – приказ № 266/пр) утверждены требования к оформлению протокола общего собрания собственников помещений в МКД и порядок направления такого протокола в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации. Жилищное законодательство не определяет понятие «общее собрание собственников жилых домов», не устанавливает полномочий и требований к порядку проведения такого собрания.

Таким образом, приказ № 266/пр подлежит применению при оформлении протокола исключительно общего собрания собственников помещений в МКД и не применяется при проведении каких-либо собраний собственников жилых домов.

Дополнительно сообщаем, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

С уважением,

Заместитель директора  
Департамента развития  
жилищно-коммунального хозяйства



А.В. Радько