



B/123/2017  
22.11.2017г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054  
Телефон: (495) 777-7777, факс: (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ЖСК «Дарьин»

Дмитровское ш., д. 167, к. 1,  
г. Москва, 127204

17 НОЯ 2017

№

ДГИ-1-87458/17-1

на №

от

О рассмотрении обращения

Департамент городского имущества города Москвы (департамент) рассмотрел обращение ЖСК «Дарьин» от 10.10.2017 № 69 (вх. № ДГИ-1-87458/17) по вопросу оформления земельно-правовых отношений на земельный участок площадью 9 000 кв.м, являющийся смежным с земельным участком с кадастровым номером 77:02:0025003:2, и сообщает.

Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0025003:2 предоставлен в аренду ЖСК «Дарьин» по договору от 31.03.1999 № М-02-013174 сроком 31.03.2048 для проектирования, строительства и последующей эксплуатации жилых малоэтажных домов.

Согласно п. 2 ст. 11.10 ЗК РФ подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

Границы дополнительно испрашиваемого земельного участка не соответствуют проекту планировки территории, утвержденному постановлением Правительства Москвы от 04.10.2016 № 641-ПП «Об утверждении проекта планировки территории функциональных зон № 4, 13, 25 района Северный города Москвы, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Новодачная (МФТИ)» и территорию транспортно-пересадочного узла «Долгопрудная».

Учитывая изложенное, в настоящее время оснований для формирования испрашиваемого земельного участка не имеется.

Начальник Управления по  
формированию земельных участков

А.С. Игнатов