

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ДАРЬИН»
ОГРН 1027739604408 • ИНН 7715187310 / КПП 771501001**ПРОТОКОЛ № 72**
заседания Правления ЖСК «Дарьин»

Дата заседания	18 августа 2026 года
Место проведения	127204, г. Москва, Долгопрудная аллея, домовладение 1, корпус 121
Председательствующий	Иваницкая Ирина Васильевна

Присутствовали члены Правления: Иваницкая И.В., Панкратов М.Ю., Воробьев И.И., Молчанова Ю.Ю., Мигунова И.А.

Секретарь заседания: Воробьев И.И.

Кворум: имеется, Правление правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О созыве внеочередного общего собрания собственников домовладений, расположенных на территории ЖСК «Дарьин», в форме заочного голосования в связи с аварийным состоянием КНС и необходимостью безотлагательного принятия решения о финансировании и проведении ремонта КНС и двух веток напорной канализационной сети.

2. Об утверждении повестки дня общего собрания, уведомления и бюллетеня для заочного голосования.

3. Об утверждении дат голосования, порядка уведомления собственников домовладений, передачи и приема бюллетеней, а также порядка ознакомления с материалами собрания.

1. О созыве внеочередного общего собрания собственников домовладений

СЛУШАЛИ: Иваницкую И.В., сообщившую об аварийном состоянии КНС и напорной канализационной сети. На одной из веток выявлено аварийное повреждение; оставшаяся ветка эксплуатируется с повышенной нагрузкой и не обеспечивает надежного резервирования системы. Дальнейшая эксплуатация без безотлагательного ремонта создает реальную угрозу остановки водоотведения, переполнения КНС, разлива сточных вод, повреждения насосного и иного оборудования, причинения вреда окружающей среде и возникновения дополнительных расходов. В связи с этим ремонт КНС и двух веток напорной канализационной сети имеет аварийный, неотложный характер и не может быть отложен до проведения очередного общего собрания. Для утверждения ремонта, его предельной стоимости и целевого взноса необходимо срочно получить решение общего собрания собственников домовладений.

Также к голосованию подготовлены вопросы о резервном электроснабжении критически важных объектов, замене аккумуляторной батареи интернет-сервера и порядке использования экономии целевых средств — в соответствии с решениями Правления, оформленными протоколом № 70 от 15 июля 2026 года.

РЕШИЛИ:

1.1. Признать техническое состояние КНС и двух веток напорной канализационной сети требующим проведения аварийного ремонта.

1.2. Признать ремонт неотложным. Установить, что промедление с принятием решения о финансировании и проведении работ создает непосредственный риск остановки водоотведения, переполнения КНС и разлива сточных вод, в связи с чем рассмотрение вопроса не может быть отложено до очередного общего собрания.

1.3. Созвать и провести внеочередное общее собрание собственников домовладений, расположенных на территории ЖСК «Дарьин», в форме заочного голосования согласно подготовленному и утвержденному настоящим протоколом бюллетеню.

1.4. Определить инициатором собрания ЖСК «Дарьин» в лице Правления кооператива.

1.5. Установить период голосования: начало приема письменных решений (бюллетеней) — 19 августа 2026 года в 10 ч. 00 мин.; окончание приема — 14 сентября 2026 года в 16 ч. 00 мин.

Голосовали	«за» — <u>5</u> ; «против» — <u>0</u> ; «воздержались» — <u>0</u> .
Итог	Решение принято.

2. Об утверждении повестки дня, уведомления и бюллетеня

СЛУШАЛИ: Иваницкую И.В., представившую окончательные формулировки организационных и финансовых вопросов, проект уведомления и бюллетень для заочного голосования.

РЕШИЛИ:

2.1. Утвердить следующую повестку дня общего собрания собственников домовладений, расположенных на территории ЖСК «Дарьин»:

2.1.1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников домовладений. Предложить избрать председателем общего собрания Иваницкую Ирину Васильевну (участок № 58), секретарем общего собрания — Мигунову Ирину Анатольевну (участок № 100).

2.1.2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников домовладений. Предложить избрать членами счетной комиссии Ошеров Марка Александровича и Бобровникову Ольгу Львовну.

2.1.3. Об утверждении целевого взноса в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей с каждого домовладения на приобретение аккумуляторной батареи (комплекта аккумуляторных батарей) для системы бесперебойного питания интернет-сервера ЖСК «Дарьин».

2.1.4. Об утверждении приобретения двух резервных электрогенераторов: одного — для оборудования скважин и системы водоочистки, второго — для КНС, общей стоимостью не более 1 060 000 рублей; об утверждении целевого взноса в размере 10 000 рублей с каждого домовладения со сроком оплаты до 1 ноября 2026 года.

2.1.5. Об утверждении ремонта КНС и двух веток напорной канализационной сети общей стоимостью не более 2 120 000 рублей; об утверждении целевого взноса в размере 20 000 рублей с каждого домовладения со сроком оплаты до 1 октября 2026 года.

2.2. Утвердить уведомление о проведении общего собрания собственников домовладений в форме заочного голосования согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

2.3. Утвердить подготовленную форму бюллетеня для заочного голосования собственников домовладений согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

2.4. Предусмотреть в бюллетене правило: если по одному вопросу отмечено несколько вариантов ответа либо не отмечен ни один вариант, бюллетень признается недействительным в части голосования по соответствующему вопросу.

2.5. Утвердить комплект материалов к собранию: протокол Правления № 70 от 15 июля 2026 года; технические требования и смету на приобретение генераторов; смету ремонта КНС и двух веток напорной канализации; расчеты целевых взносов.

Голосовали	«за» — <u>5</u> ; «против» — <u>0</u> ; «воздержались» — <u>0</u> .
Итог	Решение принято.

3. О порядке уведомления и приема бюллетеней

СЛУШАЛИ: Иваницкую И.В. о необходимости обеспечить каждому собственнику домовладения возможность своевременно получить уведомление, бюллетень и материалы к голосованию, а также документально подтвердить соблюдение утвержденного порядка.

РЕШИЛИ:

3.1. 19 августа 2026 года разместить уведомление на официальном сайте ЖСК, информационных стендах на территории кооператива и в официальных информационных каналах ЖСК.

3.2. Начать индивидуальное направление (вручение) уведомлений и бюллетеней собственникам домовладений 19 августа 2026 года. Уведомление вручать под подпись либо направлять почтовым отправлением по адресу собственника, указанному в реестре.

3.3. Обеспечить направление каждому собственнику домовладения либо вручение ему под подпись бюллетеня не позднее 25 августа 2026 года, то есть не позднее чем за 20 дней до окончания приема бюллетеней.

3.4. Заполненные бюллетени принимать в оригинале лично от собственника домовладения или его представителя либо почтовым отправлением по адресу: 127204, г. Москва, Долгопрудная аллея, домовладение 1, корпус 121. Представитель прилагает доверенность.

3.5. Бюллетень должен поступить в ЖСК не позднее 16 ч. 00 мин. 14 сентября 2026 года. Бюллетени, поступившие после указанного срока, при подсчете голосов не учитывать.

3.6. Ознакомление с материалами к собранию обеспечить в офисе Правления по указанному адресу. Электронные копии предоставлять собственникам домовладений по запросу на адрес gskdarin@gmail.com.

3.7. Председателю Правления Иваницкой И.В. организовать проведение заочного голосования, ведение реестра вручения уведомлений и бюллетеней, регистрацию поступивших бюллетеней и их передачу счетной комиссии.

3.8. Секретарю заседания обеспечить хранение документов, подтверждающих уведомление собственников домовладений, совместно с протоколом общего собрания и бюллетенями.

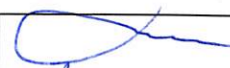
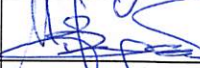
Голосовали	«за» — <u>5</u> ; «против» — <u>0</u> ; «воздержались» — <u>0</u> .
Итог	Решение принято.

Приложения

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников домовладений, расположенных на территории ЖСК «Дарьин», в форме заочного голосования.
2. Бюллетень для заочного голосования общего собрания собственников домовладений, расположенных на территории ЖСК «Дарьин».
3. Комплект технических и финансовых материалов по вопросам повестки дня.

Протокол составлен в одном экземпляре и хранится в документах Правления ЖСК «Дарьин».

Подписи членов Правления

1. Иваницкая И.В.		2. Панкратов М.Ю.	
3. Воробьев И.И.		4. Молчанова Ю.Ю.	
5. Мигунова И.А.			