

Утвержден  
Общим собранием членов ЖСК «Дарьин»  
Протокол общего собрания № 53  
От 13 апреля 2013 года

# **УСТАВ**

**Жилищно-строительного  
кооператива**

**«Дарьин»**  
(Новая редакция)

г. Москва  
2013 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-строительный кооператив «Дарьин», именуемый в дальнейшем «Кооператив», создан по соглашению граждан Российской Федерации путем их добровольного объединения на основе членства с целью удовлетворения их потребностей, связанных с реализацией права на жилище в малоэтажных жилых домах, а также для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения (в установленных законом пределах) общим имуществом, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых, целевых, членских и иных взносов.

1.2. Кооператив является некоммерческой организацией - потребительским кооперативом, созданным на основании решения собрания членов кооператива от 28 октября 1997 г. и регистрации Кооператива Московской регистрационной палатой 9 апреля 1998 года в реестре за № 719614.

1.3. Кооператив действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими законодательными актами Российской Федерации на основании настоящего Устава, который определяет правовое положение, предмет, цели и порядок деятельности, реорганизации и ликвидации Кооператива как юридического лица, формирования и использования имущества, права и обязанности членов, основы управления, состав, размеры и порядок внесения, паевых, целевых, членских и иных взносов, ответственность членов Кооператива и иные положения, связанные с деятельностью Кооператива.

Устав является учредительным документом Кооператива. Его требования обязательны для исполнения самим Кооперативом и его членами.

К отношениям, не урегулированным настоящим Уставом, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

1.4. Если какое-либо из положений настоящего Устава является или становится недействительным, то это не является причиной для приостановления действия остальных положений Устава. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении.

1.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов Кооператива, совершены в письменной форме и зарегистрированы уполномоченным государственным регистрирующим органом.

Принятые Общим собранием членов Кооператива изменения в Устав представляются в уполномоченный государственный регистрирующий орган в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

## 2. НАИМЕНОВАНИЕ, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Место нахождения Кооператива: 127204, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 167, корп.1, кв.145.

2.2. Полное наименование Кооператива на русском языке: **Жилищно-строительный кооператив «Дарьин».**

Сокращенное наименование на русском языке: **ЖСК «Дарьин».** Наименование Кооператива зарегистрировано в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и он имеет исключительное право его использования.

2.3. Кооператив создан на неопределенный срок.

## 3. СТАТУС И ПОЛНОМОЧИЯ КООПЕРАТИВА

3.1. Кооператив является юридическим лицом, имеет права, соответствующие его целям деятельности, и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

3.2. Кооператив имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и личные, неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном суде или третейском суде.

Кооператив осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности, владении и (или) пользовании имуществом в соответствии с целями своей деятельности.

3.3. Кооператив вправе обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) правовых актов государственных и иных органов, об обжаловании действий (бездействий) должностных лиц, нарушающих права и охраняемые законом интересы Кооператива.

3.4. Имущество Кооператива состоит, из движимого и недвижимого имущества, образуется за счет паевых и иных взносов членов кооператива, доходов, полученных кооперативом от осуществляемой им предпринимательской деятельности, которая служит достижению целей, ради которых кооператив создан, и соответствует этим целям, добровольных пожертвований и иных не запрещенных законом источников.

Средства Кооператива могут пополняться за счет дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги и иных дотаций в соответствии с законодательством Российской Федерации и ненормативными правовыми актами города Москвы.

3.5. Кооператив не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между членами Кооператива.

3.6. Кооператив имеет круглую печать со своим наименованием. Кооператив вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

3.7. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое согласно действующему законодательству может быть обращено взыскание.

Кооператив не отвечает по обязательствам членов Кооператива.

3.8. Отношения между Кооперативом и его членами возникают на основании членства в Кооперативе в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Кооператива, а также в соответствии с решениями органов Кооператива, принятыми в пределах их компетенции.

Кооператив может состоять в договорных отношениях с членами Кооператива, в том числе в результате которых устанавливаются, изменяются или прекращаются гражданские права и обязанности, связанные с осуществлением деятельности Кооператива по вопросам оформления прав на выделенные членам Кооператива земельные участки, оформления права собственности члена Кооператива на построенные малоэтажный жилой дом и хозяйственные постройки на выделенном земельном участке, порядка пользования объектами общего назначения.

#### 4. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ПРИНЦИПЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

4.1. Целями деятельности Кооператива является удовлетворение потребностей членов Кооператива в жилой площади путем строительства и (или) приобретения в собственность членами Кооператива малоэтажных жилых домов за счет собственных средств и паевых взносов и, последующая их эксплуатация на земельном участке, предоставленном Кооперативу на основании распоряжения Префекта Северо-Восточного административного округа города Москвы от 23.03.1999 г. № 357 «О предоставлении в пользование земельного участка в нас. пункте Заболотье - д. Виноградове ЖСК «Дарьин», под строительство жилых домов» по Договору аренды земельного участка от 31.03.1999 г. № М-02-013174, зарегистрированному 16.06.1999 г. Московским комитетом по регистрации прав, именуемом в настоящем Уставе территорией Кооператива, а также на основании других правовых актов органов исполнительной власти города Москвы в случае расширения указанного земельного участка для строительства жилых домов и благоустройства территории Кооператива.

4.2. Предметом деятельности Кооператива является:

- строительство жилых домов;
- выполнение функций заказчика при строительстве жилых домов, коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог, других строений и сооружений общего пользования;
- управление обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом недвижимого имущества на территории Кооператива;
- планировка и благоустройство территории Кооператива в соответствии с утвержденным проектом застройки жилыми малоэтажными домами территории Кооператива;
- строительство коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, противопожарной безопасности, дорог, других строений и сооружений общего пользования;
- эксплуатация жилых домов, объектов общего пользования, в том числе объектов инженерной инфраструктуры, служебно-хозяйственных построек;
- обслуживание и эксплуатация жилищно-коммунального хозяйства;
- обеспечение коммунальными и прочими услугами, культурно-бытовое обслуживание членов Кооператива;

- обеспечение соблюдения домовладельцами и членами их семей, а также арендаторами и нанимателями правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией, утвержденных Общим собранием членов Кооператива;
- заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности и исполнение принятых обязательств;
- сдача в аренду, внаем либо продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Кооператива, получение и использование на нужды Кооператива в соответствии с полномочиями, предоставленными настоящим Уставом, кредитов банков, в том числе под залог находящегося в собственности Кооператива недвижимого имущества, в случае недостаточности средств, необходимых для содержания общего имущества Кооператива и улучшения данного имущества;
- защита и представление общих интересов домовладельцев в органах государственной власти и органах местного самоуправления, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами.

Кооператив не вправе заниматься иной предпринимательской деятельностью, кроме перечисленной в настоящем пункте.

4.3. Кооператив действует на основе следующих принципов:

- добровольности вступления в Кооператив и выхода из него;
- обязательности внесения паевых, целевых, членских и иных взносов;
- демократичности управления Кооперативом;
- доступности информации о деятельности кооператива для всех его членов;
- недопущения загрязнения окружающей среды, в том числе территории Кооператива, прилегающей территории, водоемов, парчи леса, сбросов отходов в водоемы, лес, кюветы.

## 5. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 16 лет, которым выделен земельный участок под малоэтажное жилищное строительство в соответствии с Генеральным планом коттеджной застройки жилыми малоэтажными домами на территории Кооператива, признающие Устав Кооператива, желающие принимать участие в деятельности Кооператива, внесшие вступительный взнос в установленном Уставом Кооператива размере и порядке:

5.2. Гражданин, желающий стать членом Кооператива, подает в Правление Кооператива заявление о приеме в члены Кооператива. Заявление о приеме в члены Кооператива должно быть рассмотрено в течение месяца Правлением Кооператива и утверждено решением общего собрания членов Кооператива.

С момента принятия решения Правлением Кооператива о принятии заявителя в члены Кооператива заявитель пользуется правами и несет обязанности члена Кооператива в полном объеме в соответствии с Уставом Кооператива до ближайшего Общего собрания членов Кооператива.

5.3. Гражданин становится членом Кооператива при условии уплаты вступительного взноса и утверждения решения Правления Кооператива о приеме в члены Кооператива Общим собранием членов Кооператива.

5.4. Исключение из Кооператива производится решением Общего собрания членов Кооператива.

5.5. Лица, принятые в Кооператив получают документ, удостоверяющий их членство.

5.6. Членство в Кооперативе прекращается в случаях:

- добровольного выхода из Кооператива;
- исключения члена Кооператива из Кооператива;
- передачи пая другому члену кооператива или третьему лицу;
- смерти члена Кооператива, объявления его умершим в установленном федеральным законом порядке;
- обращения взыскания на пай;
- ликвидации Кооператива;
- а также в иных случаях, предусмотренных законодательством России.

5.7. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения Общего собрания членов Кооператива в случае:

- 1) неоднократного неисполнения обязанностей, установленных Уставом Кооператива, либо невозможности осуществления кооперативом своей деятельности или существенного затруднения ее осуществления в результате действий (бездействия) члена кооператива;

2) систематического нарушения порядка внесения паевого и иных взносов. Под систематическим нарушением порядка внесения паевого и иных взносов признается нарушение сроков внесения взносов или их недоплата более трех раз в течение двенадцати месяцев, даже если каждая просрочка или размер каждой недоплаты незначительны, либо однократная просрочка внесения паевого и иных взносов в течение более чем три месяца.

3) неиспользования выделенного земельного участка под строительство жилого дома в соответствии с проектом застройки жилыми малоэтажными домами территории Кооператива в течение трех лет с момента получения Кооперативом разрешения на строительство, а для новых членов Кооператива - в течение двух лет с момента принятия решения Правления Кооператива о приеме в члены Кооператива;

4) в иных случаях, предусмотренных федеральным законом.

5.8. Член Кооператива должен быть письменно извещен, не позднее, чем за 20 дней, о причинах вынесения, на Общее собрание членов Кооператива вопроса о его исключении и приглашен на указанное Общее собрание членов Кооператива, на котором ему должно быть предоставлено право высказать свое мнение.

В случае неявки надлежащим образом уведомленного члена Кооператива на Общее собрание членов Кооператива, где рассматривается вопрос о его исключении, Общее собрание вправе принять решение об исключении такого члена Кооператива в его отсутствие.

5.9. Члену Кооператива, не выплатившему полностью паевого взноса и исключенному из жилищного кооператива, выплачивается сумма его пая в сроки и на условиях, которые предусмотрены Уставом Кооператива. Срок такой выплаты не может быть более чем два месяца со дня принятия Общим собранием членов Кооператива решения об исключении члена Кооператива.

5.10. В случае смерти члена Кооператива его пай переходит наследникам, которые принимаются в члены Кооператива.

Если на момент открытия наследства наследнику по закону или по завещанию не исполнилось 16 лет, пай переходит под управление лицу, которому в соответствии с законом или завещанием переходит право опеки или попечительства над указанным лицом до достижения им 16 лет.

5.11. Кооператив обязан вести реестр членов Кооператива, в котором должны содержаться следующие сведения;

1) фамилия, имя, отчество члена Кооператива;

2) паспортные данные или данные иного удостоверяющего личность члена Кооператива документа;

3) почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты члена Кооператива;

4) номер выделенного земельного участка и тип конструктивного решения жилого дома в соответствии с проектом застройки жилыми малоэтажными домами территории Кооператива.

Заверенная выписка из реестра членов Кооператива, содержащая сведения об обратившемся члене Кооператива, должна быть предоставлена по его требованию. Выписки из реестра членов Кооператива заверяются подписью Председателя Правления Кооператива и печатью Кооператива.

## 6. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

6.1. Характеристика имущества Кооператива.

6.1.1. Кооператив формирует собственные средства за счет:

- паевых, целевых, членских и иных взносов членов Кооператива;
- добровольных взносов и пожертвований граждан и юридических лиц;
- доходов от собственной деятельности;
- иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.2. Кооператив является, собственником имущества, произведенного и приобретенного Кооперативом в процессе его деятельности.

6.1.3. Для осуществления своей деятельности Кооператив формирует фонды. Виды, размеры этих фондов, порядок их формирования и использования устанавливаются настоящим Уставом и Общим собранием членов Кооператива в соответствии с Уставом Кооператива.

6.1.4. Денежные средства Кооператива подлежат хранению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.2. Характеристика неделимого фонда Кооператива.

6.2.1. Неделимый фонд Кооператива образуют:

- земли общего пользования;  
- объекты социально-бытовой и инженерной инфраструктуры общего пользования, приобретенные (созданные) на общие средства членов Кооператива;

- резервный фонд Кооператива.

6.2.2. Неделимый фонд Кооператива не подлежит разделу между членами Кооператива в случае, выхода из Кооператива по своей воле или при исключении.

6.3. Резервный фонд Кооператива.

6.3.1. Кооператив формирует Резервный фонд, размер которого определяет Общее собрание членов Кооператива.

6.3.2. Формирование и пополнение Резервного фонда осуществляется путем внесения членами Кооператива целевых взносов в размере, установленном Общим собранием членов Кооператива.

6.3.3. Средства Резервного фонда могут быть использованы на восстановление и проведение ремонта социально-бытовой и инженерной инфраструктуры общего пользования Кооператива, расходам по решениям правления ЖСК в рамках его полномочий, а также на покрытие убытков Кооператива. Восполнение потраченных средств должно быть проведено в течение года.

6.3.4. По решению Общего собрания членов Кооператива допускается временно свободные средства Резервного фонда держать в государственных ценных бумагах.

6.4. Порядок формирования взносов членов Кооператива.

6.4.1. Члены Кооператива вносят вступительный, паевой, членские, целевые и иные взносы.

6.4.2. Размеры, состав, сроки и порядок внесения взносов, не оговоренных настоящим Уставом, определяются Общим собранием членов Кооператива.

6.4.3. Вступительный, членский и целевые взносы расходуются Кооперативом в соответствии с утвержденной сметой, за исключением расходов Кооператива, произведенных на основании решений Правления Кооператива или Председателя Правления Кооператива, принятых в пределах их полномочий.

6.4.4. Взносы вносятся в денежной форме в кассу Кооператива или через банк на расчетный счет Кооператива.

6.4.5. Внесение взносов подтверждается следующими документами: приходным кассовым орденом, квитанцией к приходному кассовому ордеру, удостоверенной круглой печатью Кооператива или платежным документом банка.

6.4.6. Датой внесения взноса считается дата приходного кассового ордера или дата зачисления денежных средств на расчетный счет Кооператива.

6.5. Паевой взнос.

6.5.1. Паевой взнос (пай) - имущественный взнос члена Кооператива в паевой фонд Кооператива, соответствующий рыночной стоимости малоэтажного жилого дома и хозяйственных построек, построенных на выделенном члену Кооператива земельном участке.

6.5.2. Паевой фонд Кооператива на момент учреждения объявлен в размере 58000 (пятидесяти восьми тысяч) рублей и разбит на 114 паев по 500 (пятьсот) рублей каждый пай.

Рыночная стоимость пая может меняться в зависимости от изменений рыночной стоимости земельных участков, выделенных членам Кооператива и построенных ими малоэтажных жилых домов.

6.5.3. Паевой взнос может быть внесен в виде денежных средств, земельных участков, объектов недвижимости, ценных бумаг, права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, а также иных имущественных прав.

6.5.4. При необходимости Паевой фонд Кооператива может быть увеличен за счет увеличения количества членов Кооператива, размеров землепользования, а также увеличения рыночной стоимости паев.

6.6. Вступительный взнос.

6.6.1. Вступительный взнос устанавливается для покрытия организаторских расходов по учреждению и ведению текущей деятельности Кооператива, в том числе регистрации документов Кооператива, оформлению членских книжек, копий Устава и т.п.).

6.6.2. Граждане, вступающие в Кооператив, вносят вступительный взнос в размере 150000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

6.6.3. От внесения вступительного взноса освобождаются приобретшие право на пай в Кооперативе у члена Кооператива его близкие родственники (родители, дети, внуки, дедушка, бабушка как, со стороны отца, так и со стороны матери, полнородные и неполнородные братья и сестры, племянники и племянницы), а также лица, приобретшие право на пай в Кооперативе в качестве наследников члена Кооператива.

## 6.7. Целевой взнос.

6.7.1. Целевой взнос устанавливается для реализации целевых программ, определенных Уставом, согласно решениям, утвержденным Общим собранием членов Кооператива, по представлению Правлением Кооператива проектов договоров и смет с организациями, предложившими наиболее выгодные условия на основе проведенного сравнительного анализа, тендера или конкурса.

6.7.2. Размер и сроки внесения целевого взноса определяются решением Общего собрания членов Кооператива.

6.7.3. В случае неуплаты членом Кооператива целевого взноса в срок, установленный решением Общего собрания членов Кооператива, он уплачивает пени в размере 0,1% от суммы недовнесенного целевого взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины целевого взноса.

6.7.4. ЖСК оставляет за собой право взыскивать задолженность по взносам и пеням в судебном порядке.

## 6.8. Членский взнос.

6.8.1. Членский взнос - денежные средства, периодически вносимые членами Кооператива для покрытия издержек по содержанию общего имущества Кооператива и расходов по ведению хозяйственной деятельности Кооператива: оплата налогов, сборов и иных платежей, установленных действующим законодательством; расходы на зарплату, содержание бухгалтерии и иные расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием членов Кооператива.

6.8.2. Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Общего собрания членов Кооператива.

6.8.3. В случае неуплаты членом Кооператива членских взносов в срок, установленный решением Общего собрания членов Кооператива, он уплачивает пени в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса.

6.8.4. ЖСК оставляет за собой право взыскивать задолженность по взносам и пеням в судебном порядке.

## 6.9. Дополнительный взнос.

6.9.1. Дополнительные взносы членов Кооператива пополняют резервный фонд Кооператива.

6.9.2. Размер дополнительного взноса и сроки его уплаты устанавливаются Общим собранием членов Кооператива.

6.10. Размер членских, целевых и иных дополнительных взносов устанавливается соразмерно площади выделенного земельного участка члену Кооператива.

## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

### 7.1. Кооператив имеет право:

- в соответствии со своими целями деятельности совершать сделки, заключать договоры;
- управлять жилыми и нежилыми объектами на территории кооператива;
- выполнять, функции заказчика;
- осуществлять наем работников и определять им размеры оплаты труда;
- открывать расчетное и иные счета в банках.

### 7.2. Кооператив обязан:

- защищать права членов Кооператива в порядке, установленном Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
- обеспечивать выполнение членами Кооператива обязательств по своевременному внесению пасых, целевых, членских и иных взносов в соответствии с законодательством, Уставом Кооператива и решениями Общего собрания Кооператива;
- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества Кооператива;
- обеспечивать соблюдение интересов всех членов Кооператива при установлении условий и порядка пользования имуществом Кооператива;
- пресекать действия лиц, затрудняющих или препятствующих реализации права пользования членами и не членами Кооператора имуществом Кооператива;
- в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Кооператива, представлять интересы членов Кооператива в земельных отношениях, отношениях собственности, а также

приобретения на него членом Кооператива права собственности;

- вносить предложения об улучшении деятельности Кооператива, об устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;

- пользоваться всеми услугами, предоставляемыми Кооперативом, в первоочередном порядке пользоваться имуществом Кооператива, льготами и преимуществами, предусмотренными для членов Кооператива;

- обращаться в суд о признании недействительными, нарушающими его права и законные интересы, решения Общего собрания членов Кооператива, Правления и других органов Кооператива.

- приобретать иные права, предусмотренные Уставом Кооператива.

8.2. Члены Кооператива обязаны:

- соблюдать Устав Кооператива, выполнять решения Общего собрания членов Кооператива, выборных органов управления Кооператива;

- нести бремя расходов на содержание земельного участка;

- выполнять свои обязательства перед Кооперативом, связанные с: имущественным участием в его деятельности, уплачивать членские, паевые, целевые и иные взносы в установленные сроки;

- осуществлять строительство жилого дома и других строений в соответствии с утвержденным проектом застройки жилыми малоэтажными домами территории Кооператива;

- осуществлять посадку деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних земельных участков и третьих лиц;

- обеспечивать надлежащее содержание помещений, находящихся в собственности члена Кооператива;

- обеспечивать соблюдение установленных нормативных и технических требований при использовании, содержании и ремонте, перестройке и модернизации помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других членов Кооператива и третьих лиц;

- соблюдать требования техники безопасности, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитута;

- произвести строительство жилого дома в течение трех лет с момента получения Кооперативом разрешения на строительство;

- рационально и по назначению использовать участок, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту;

- поддерживать чистоту на выделенном участке и прилегающей к участку территории в соответствии с действующими санитарными и экологическими нормами;

- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах.

- не нарушать права членов Кооператива;

- не препятствовать осуществлению прав и исполнению обязанностей другими членами Кооператива и органами Кооператива;

- исполнять иные обязанности, предусмотренные Уставом Кооператива.

8.3. В случае если образовавшиеся убытки не покрыты из средств Резервного фонда Кооператива члены Кооператива обязаны в течение трех месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

8.4. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого, из членов Кооператива.

8.5. Споры и разногласия между членами Кооператива, между членом Кооператива и Кооперативом разрешаются путем переговоров. В случае если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, каждый из вышеупомянутых лиц вправе обратиться в суд.

## 9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

9.1. В Кооперативе создаются следующие органы управления:

- высший орган управления - Общее собрание членов Кооператива,

- исполнительные - Правление Кооператива и Председатель Правления Кооператива,



иных отношениях с третьими лицами;

- выступать истцом и ответчиком в суде, арбитражном суде или третейском суде;
- заключать договоры с гражданами и юридическими лицами, не являющимися членами Кооператива, осуществляющими предпринимательскую деятельность на территории Кооператива, о пользовании на возмездной основе объектами инфраструктуры и другим имуществом Кооператива.

7.4. Выбытие из Кооператива не освобождает гражданина, бывшего члена Кооператива, от ранее принятых им обязательств по отношению к Кооперативу и не прекращает ранее возникших обязательств Кооператива к нему.

7.5. В случае неисполнения членами Кооператива своих обязанностей по участию в общих расходах Кооператива, в том числе при несвоевременной уплате членских, целевых или дополнительных взносов в течение более двух месяцев, или в случае превышения размера задолженности члена Кооператива по уплате пени, если размер пени превышает 50% от неуплаченного или неполностью уплаченного соответствующего взноса, Кооператив вправе ограничить или запретить проезд на территорию Кооператива автотранспорта неплательщика и проживающих в его жилом доме лиц, проход строителей и проезд строительной техники неплательщика на территорию Кооператива, приостановить строительство жилого дома нехозяйственных построек на выделенном члену Кооператива земельном участке, а также отключить жилой дом от объектов инженерной инфраструктуры, в том числе от электроснабжения,

Кооператив вправе предъявить к члену Кооператива иск с требованием об уплате соответствующих взносов и пени, установленных в соответствии с настоящим Уставом.

7.6. Кооператив может требовать полного возмещения причитающихся ему убытков в результате невыполнения членом Кооператива обязательств по уплате обязательных платежей и оплате иных общих расходов и взносов в установленном гражданским законодательством порядке, в том числе и судебном.

## 8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

8.1. Члены Кооператива имеют право:

- участвовать в управлении Кооперативом и быть избранными в его органы, выбирать форму участия в деятельности Кооператива;
- добровольно выйти в любое время из Кооператива путем реализации (отчуждения) своего пая в Кооперативе;
- участвовать в управлении Кооперативом лично или через представителей, избирать и быть избранными в управляющие и контрольные органы Кооператива;
- получать от должностных, лиц Кооператива информацию по общим вопросам, касающимся деятельности Кооператива;
- осуществлять деятельность, не противоречащую целям и задачам Кооператива;
- осуществлять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными, противопожарными и другими, установленными законодательством требованиями, проектом застройки жилыми малоэтажными домами территории Кооператива, в том числе Генеральным планом коттеджной застройки жилыми малоэтажными домами, строительство и реконструкцию малоэтажного жилого дома для постоянного или сезонного проживания, хозяйственных построек на выделенном земельном участке;
- постоянно или временно проживать совместно с членами своей семьи в выстроенном жилом строении;
- передавать пай другому члену кооператива или третьему лицу, в том числе с условием временного владения и пользования жилым домом;
- завещать пай;
- зарегистрировать право собственности на построенные на выделенном земельном участке жилой дом и хозяйственные постройки в соответствии с действующим законодательством;
- получить при прекращении членства в Кооперативе рыночную стоимость пая, если право собственности члена Кооператива на жилой дом и хозяйственные постройки не было зарегистрировано;
- распоряжаться построенным жилым домом и хозяйственными постройками после государственной регистрации права собственности члена Кооператива;
- распоряжаться выделенным в соответствии с Генеральным планом коттеджной застройки жилыми малоэтажными домами своим земельным участком в случае переоформления права владения и пользования Кооператива на земельный участок и

- контрольный - Ревизионная комиссия.

## 9.2. Общее собрание членов Кооператива.

9.2.1. Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание членов Кооператива, которое вправе принимать решения по любым вопросам его деятельности, и т.ч. отменять или подтверждать решения Правления Кооператива.

9.2.2. Общее собрание членов Кооператива правомочно принимать решения, если на нем присутствует более 50% членов Кооператива.

9.2.3. Решение собрания считается принятым, если за него подано большинство голосов. Подсчет большинства голосов производится от общего числа голосов, принадлежащих членам Кооператива присутствующим на общем собрании. Каждый член Кооператива имеет один голос, независимо от паевого взноса. Решение Общего собрания членов Кооператива оформляется протоколом.

9.2.4. Член Кооператива не участвует в голосовании при принятии решений об отстранении его от выборной должности или об освобождении от обязательств перед Кооперативом, а также в случае рассмотрения вопроса о его исключении из Кооператива.

9.2.5. К исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива относятся рассмотрение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива, утверждение Устава в новой редакции;
- 2) распоряжение недвижимым имуществом Кооператива;
- 3) принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;
- 4) определение количественного состава Правления Кооператива, избрание членов Правления Кооператива и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 6) принятие решений о реорганизации Кооператива;
- 7) принятие решений о предоставлении прав пользования общим имуществом Кооператива;
- 8) разрешение конфликтных ситуаций, возникающих между Председателем Правления Кооператива и Правлением Кооператива, Председателем Правления Кооператива и Ревизионной комиссией, Правлением и Ревизионной комиссией;
- 9) утверждение программы развития Кооператива, годового отчета, сметы и бухгалтерского баланса;
- 10) утверждение проекта застройки жилыми малоэтажными домами территории Кооператива и внесение в него изменений;
- 11) утверждение сметы Кооператива на год, включая необходимые расходы по текущей деятельности, содержанию имущества Кооператива, затрат на ремонт и реконструкцию, а также расходов на другие, установленные законом и Кооперативом цели;
- 12) определение видов и размеров фондов Кооператива, а также условий их формирования;
- 13) определение перечня и размеров льгот членам Кооператива;
- 14) вступление Кооператива в другие кооперативы, хозяйственные товарищества и общества, союзы, ассоциации, а также выход из них;
- 15) определение и изменение размеров вступительных, целевых и членских взносов, иных платежей членов Кооператива и порядок их внесения членами Кооператива;
- 16) утверждение сделок, совершенных Председателем Правления Кооператива или Правлением Кооператива с превышением своих полномочий;
- 17) установление размеров арендной платы и других платежей за использование социально-бытовой инфраструктуры Кооператива;
- 18) рассмотрение споров между владельцами или собственниками малоэтажных жилых домов, расположенных на смежных (соседних) земельных участках, об устранении препятствий в пользовании земельным участком, в том числе и в случае, когда оспариваются его границы и размеры;
- 19) утверждение правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией и контрольно-пропускного режима на территории Кооператива;
- 20) утверждение решений Правления Кооператива о приеме в члены и о выходе из Кооператива;
- 21) исключение из Кооператива,

9.2.6. Вопросы, указанные в подпунктах 1-7 п. 9.2.5 настоящего Устава, принимаются

квалифицированным большинством более 3/4 голосов присутствующих на Общем собрании членов Кооператива. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов членов Кооператива, присутствующих на собрании.

Решения по внесению изменений в проект застройки жилыми малоэтажными домами территории Кооператива, касающихся лишь отдельных земельных участков (в том числе, объединение, разделение земельных участков, изменение границы земельных участков между соседями), принимаемые, по инициативе их пользователей, реализуются за счет дополнительных взносов этих членов Кооператива.

9.2.7. Общее собрание членов Кооператива созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Годовое Общее собрание членов Кооператива созывается не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

9.2.8. Обязанность, по созыву Общего собрания членов Кооператива лежит на Правлении Кооператива, а в случае приостановления полномочий Правления - на Ревизионной комиссии.

9.2.9. Уведомление в письменной форме о созыве Общего собрания членов Кооператива с указанием повестки дня, места и времени проведения данного собрания направляется заказным почтовым отправлением либо вручается под роспись не позднее 10 дней и не ранее чем за 30 дней до даты проведения Общего собрания членов Кооператива органом, осуществляющим созыв данного собрания, Общее собрание членов Кооператива не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания, либо включенным с нарушением порядка и сроков их включения в повестку дня.

9.2.10. Общее собрание членов Кооператива ведет Председатель Правления Кооператива или член Правления Кооператива (Председатель собрания) и секретарь - член Правления Кооператива. В случае отсутствия вышеуказанных лиц председательствующий может быть избран из членов Кооператива.

9.2.11. Председатель собрания организует ведение протокола собрания. Одновременно с ведением протокола собрания может вестись аудиозапись, о чем в протоколе делается соответствующая отметка. Аудиозапись хранится вместе с протоколом собрания.

9.2.12. Протоколы Общих собраний членов Кооператива оформляются в 10-дневный срок, подписываются Председателем и секретарем собрания, хранятся в делах Кооператива постоянно. Член Кооператива вправе ознакомиться, с протоколами общих собраний и аудиозаписью, Заверенные выписки из протоколов общих собраний должны быть предоставлены члену Кооператива по его требованию, Выписки из протоколов общих собраний заверяются подписью Председателя Правления Кооператива и печатью Кооператива.

9.2.13. Внеочередное Общее собрание членов Кооператива созывается по инициативе:

- Председателя Правления Кооператива,
- Правления Кооператива или члена Правления,
- Ревизионной комиссии Кооператива или ее члена;
- членов Кооператива в количестве не менее 1/3 от общего числа членов Кооператива.

9.2.14. Уведомление о внеочередном общем собрании членов Кооператива должно направляться Правлением Кооператива, а в исключительных случаях - инициатором созыва собрания, заказным почтовым отправлением либо под роспись не позднее, чем за 10 дней до начала собрания и должно содержать формулировку вопроса, выносимого на обсуждение.

9.2.15. В случае если требования членов Кооператива по созыву внеочередного Общего собрания не будут удовлетворены его Правлением, обязанности по созыву внеочередного Общего собрания членов Кооператива и объявлению его повестки дня должна взять на себя Ревизионная комиссия Кооператива. Если Ревизионная комиссия Кооператива также не выполнит свои обязанности, созыв внеочередного Общего собрания членов Кооператива и объявление его повестку дня осуществляет инициативная группа членов Кооператива.

9.2.16. Решение Общего собрания членов Кооператива, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов Кооператива, в том числе и для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании.

9.2.17. Решение общего собрания членов Кооператива может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Кооператива для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) посредством проведения заочного голосования.

При проведении общего собрания членов Кооператива в форме заочного голосования бюллетень для голосования должен быть направлен или вручен под роспись каждому члену Кооператива не позднее, чем за двадцать дней до дня проведения общего собрания.

В бюллетене члена Кооператива по вопросам, поставленным на голосование, должны быть

указаны;

- 1) дата проведения общего собрания членом Кооператива;
- 2) вопросы повестки дня общего собрания членом Кооператива;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за».

«против» или «воздержался».

Бюллетень должен быть подписан членом Кооператива (прописью: фамилия, имя, отчество, дата и подпись).

Бюллетени, оформленные с нарушением указанных в настоящем пункте требований, являются недействительными.

Общее собрание членом Кооператива, повестка дня которого включает в себя вопросы о реорганизации или ликвидации Кооператива, об избрании Правления Кооператива, Ревизионной комиссии Кооператива, об утверждении годового отчета кооператива и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива, об изменении Устава Кооператива, не может проводиться в форме заочного голосования.

### 9.3. Правление Кооператива и его полномочия.

9.3.1. Исполнительным органом Кооператива является Правление Кооператива, которое осуществляет руководство текущей деятельностью, представляет Кооператив в хозяйственных и иных отношениях и принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членом Кооператива. Правление Кооператива подотчетно Общему собранию членом Кооператива.

9.3.2. Правление Кооператива избирается Общим собранием членом Кооператива из числа членом Кооператива сроком на три года в количестве пяти человек. Количество членом Правления может быть изменено Общим собранием членом Кооператива. Членом Правления может быть только член Кооператива. Член Правления может переизбираться неограниченное число раз. Председатель Правления Кооператива является членом Правления Кооператива.

9.3.3. Правление Кооператива правомочно принимать решения, если на его заседании присутствуют более трех членом Правления кооператива. Отсутствующий член Правления должен в письменной форме выразить свое мнение по обсуждаемым вопросам, когда это станет для него возможным.

9.3.4. Решение Правления Кооператива считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих на заседании членом Правления Кооператива, но не менее 3 членом Правления Кооператива.

### 9.3.5. К компетенции Правления Кооператива относятся:

- учет имущества и денежных средств Кооператива, распоряжение ими в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной Общим собранием членом Кооператива;
- осуществление контроля за своевременным внесением членами Кооператива установленных обязательных платежей и взносов;
- принятие решений о заключении сделок на сумму до 1500000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей;
- организация работы по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, по ведению технических мероприятий и другим вопросам;
- подготовка к Общему собранию проектов договоров и смет с организациями, предложившими наиболее выгодные условия по осуществлению хозяйственной деятельности Кооператива, на основе проводимых: сравнительного анализа, тендера или конкурса;
- осуществление контроля за выполнением Устава Кооператива, решений Общих собраний членом Кооператива, Правления и Ревизионной комиссии;
- составление проектов годовой и других смет Кооператива, представление их на утверждение Общему собранию членом Кооператива, а также представление отчетов об исполнении принятых смет;
- осуществление управления имуществом Кооператива и другими активами Кооператива;
- организация охраны имущества Кооператива и его членом;
- осуществление мер по предотвращению загрязнения прилегающей территории;
- осуществление подготовки Общих собраний членом Кооператива, их созыв и организация проведения;
- ведение реестра членом Кооператива, делопроизводства, архива, бухгалтерского учета и отчетности;
- рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между членами Кооператива и его работниками;

- принятие решений по вопросам, предусмотренным в пунктах 7.5 и 7.6 Устава Кооператива;

- установление штатного расписания, размера оплаты труда и компенсации должностным лицам и работникам Кооператива;

- выполнение иных обязанностей, вытекающих из положений Устава и законодательства.

9.3.6. Правление Кооператива собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

9.3.7. Заседание Правления оформляется протоколом, который подписывается присутствующими на заседании членами Правления. Протоколы Правления Кооператива хранятся в архиве Кооператива.

9.3.8. Председательствующим на заседании Правления является Председатель Правления Кооператива, а в случае его отсутствия - Заместитель Председателя Правления или по решению присутствующих членов Правления - один из членов Правления Кооператива.

9.3.9. Размеры оплаты труда членов Правления Кооператива или предоставление им льгот устанавливаются Общим собранием членов Кооператива в зависимости от объема выполняемой членами Правления Кооператива работы.

9.3.10. Убытки, причиненные Кооперативу вследствие недобросовестного исполнения своих обязанностей членами Правления Кооператива подлежат возмещению ими Кооперативу добровольно или на основании судебного решения. При этом причинители вреда несут солидарную ответственность.

9.4. Председатель Правления Кооператива.

9.4.1. Председатель правления избирается правлением кооператива и утверждается общим собранием членов кооператива.

9.4.2. Председатель Правления Кооператива.

- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Кооператива и Правления Кооператива;

- без доверенности действует от имени Кооператива, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Кооператива на сумму до 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей;

- выдает доверенности;

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Кооператива;

- организует ведение бухгалтерского и иного учета Кооператива;

- заключает трудовые договоры (контракты), принимает на работу и увольняет работников Кооператива;

- в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Кооператива;

- подписывает другие документы от имени Кооператива и протоколы заседаний Правления Кооператива.

9.4.3. Председателем Правления Кооператива может быть только член Кооператива.

Председатель Правления Кооператива может избираться неограниченное число раз.

9.4.4. Председатель правления Кооператива при осуществлении прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Кооператива добросовестно и разумно.

9.5. Ревизионная комиссия Кооператива.

9.5.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива Общее собрание членов Кооператива избирает Ревизионную комиссию сроком на три года в количестве не менее трех человек.

9.5.2. Ревизионная комиссия Кооператива правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют все члены.

9.5.3. Ревизионная комиссия Кооператива собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

9.5.4. Порядок работы Ревизионной комиссии ее полномочия регулируются Положением о Ревизионной комиссии, утверждаемым Общим собранием членов Кооператива.

## 10. ФИНАНСОВО - ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

10.1. Расходование средств Кооператива производится согласно годовой смете, утвержденной Общим собранием членов Кооператива.

## 11. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

11.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Кооператива ведутся в порядке, предусмотренным законодательством.

11.2. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Кооператива перед утверждением Общим собранием членов Кооператива подлежат проверке Ревизионной комиссией Кооператива.

11.3. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Кооператива утверждаются Общим собранием членов Кооператива.

## 12. УЧАСТИЕ В СОЮЗАХ (АССОЦИАЦИЯХ) КООПЕРАТИВОВ

12.1. Кооператив в целях координации своей деятельности, а также в целях представления и защиты общих имущественных интересов вправе вступать в союзы и ассоциации.

12.2. Вступая в союз или ассоциацию, Кооператив сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица. Он вправе по своему усмотрению выйти из союза или ассоциации по окончании финансового года.

## 13. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

13.1. Для осуществления своей деятельности Кооператив вправе нанимать работников.

13.2. Трудовые отношения работников в Кооперативе регулируются законодательством о труде, другими законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

## 14. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

14.1. Прекращение деятельности Кооператива осуществляется в форме реорганизации или ликвидации.

14.2. При реорганизации или ликвидации Кооператива все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в «Росархив», документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.д.) передаются на хранение в архив административного округа по месту нахождения Кооператива. Передача и упорядочение документов осуществляется силами Кооператива в соответствии с требованиями архивных органов.

14.3. Реорганизация Кооператива.

14.3.1. Кооператив может быть реорганизован (путем слияния, присоединение, разделения, выделения, преобразования) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в случаях:

- добровольно по единогласному решению членов Кооператива на Общем собрании членов Кооператива;

- по решению суда;

- в других случаях, предусмотренных законодательством.

При реорганизации Кооператива вносятся соответствующие изменения в его Устав.

14.3.2. Реорганизацию Кооператива осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием членов Кооператива, которое при этом определяет срок реорганизации Кооператива.

14.3.3. При реорганизации Кооператива его права и обязанности переходят к правопреемникам, согласно передаточного акта. При разделении Кооператива его права и обязанности переходят к вновь созданным юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

14.3.4. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием членов Кооператива. Передаточный акт и разделительный баланс готовятся Реорганизационной комиссией и должны содержать положения о правопреемственности по всем обязательствам реорганизованного Кооператива в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

14.3.5. Кооператив считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в

форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации Кооператива в форме присоединения к нему другого юридического лица Кооператив считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

#### 14.4. Ликвидация Кооператива.

##### 14.4.1. Кооператив может быть ликвидирован:

- по единогласно принятому решению на Общем собрании членов Кооператива;
- по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

14.4.2. При принятии решения о ликвидации Кооператива Общее собрание членов Кооператива назначает, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию Кооператива, ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива. Ликвидационная комиссия от имени Кооператива выступает в суде. По ходатайству Общего собрания членов Кооператива на Правление Кооператива могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации Кооператива.

14.4.3. При принятии решения о ликвидации Кооператива, ликвидационная комиссия незамедлительно сообщает письменно об этом органу, осуществляющему государственную регистрацию Кооператива, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Кооператив находится в процессе ликвидации.

14.4.4. Ликвидационная комиссия помещает в официальном печатном органе, в котором публикуются сведения о государственной регистрации Кооператива, публикацию о его ликвидации, порядке и сроке заявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации сведений о ликвидации Кооператива.

14.4.5. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Кооператива.

14.4.6. По окончании срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия готовит и представляет на утверждение Общему собранию членов Кооператива промежуточный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Кооператива, перечне предъявленных кредиторами требований, а также сведения о результатах их рассмотрения.

14.4.7. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Кооператива.

14.4.8. После принятия решения о ликвидации Кооператива члены Кооператива, не внесшие полностью свои обязательные паи, обязаны выплатить их в сроки, определенные Общим собранием членов Кооператива. При составлении ликвидационного баланса указанные пай учитываются как полностью выплаченные.

14.4.9. В случае если имущества и средств Кооператива недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, члены Кооператива вносят дополнительные взносы в размерах, предусмотренных Уставом Кооператива.

14.4.10. Если имеющихся у ликвидируемого Кооператива денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Кооператива с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

14.4.11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Кооператива.

14.4.12. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого Кооператива передается членам Кооператива и распределяется между ними.

14.4.13. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив ликвидированным после внесения записи о ликвидации данного Кооператива в единый государственный реестр юридических лиц, о чем орган, осуществляющий государственную регистрацию, публикует соответствующие сведения в официальном печатном органе.

## 15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Устав и изменения к нему вступают в силу с момента их государственной регистрации.



Пронумеровано и прошнуровано  
15 (пятнадцать) листов

"13" апреля 2013 года

Председатель Правления  
ЖСК "Дарьин" Дергачев А.Л.

*Дергачев*



10 ИЮН 2013  
1087739604408  
9197746783110



ИСП. НАЛОЖ.  
ИНСПЕКТОР  
ПРИЯМАК Т.Е.

*Т.Е. Приямка*