

Протокол № 60

Внеочередного общего собрания членов (пайщиков) Жилищно-строительного кооператива «Дарьин» (далее – «ЖСК Дарьин») (ОГРН 1027739604408)

Дата проведения: «27» января 2018 года.

Время начала собрания: 11 час. 25 мин.

Время окончания собрания: 15 час. 20 мин.

Место проведения собрания: г. Москва, СВАО, 3-я Северная линия, дом 17

По состоянию на 11:25, согласно ведомости о регистрации прибывших на внеочередное общее собрание членов ЖСК «Дарьин», зарегистрировались 78 из 103 членов ЖСК. Кворум по всем вопросам повестки дня собрания имеется.

В соответствии с п.9.2.10 Устава ЖСК «Дарьин», председателем собрания является Председатель Правления Дергачёв А.Л.

До начала обсуждения вопросов повестки дня, путем открытого голосования, членами счетной комиссии единогласно избраны: Панкратов М.Ю., Попова И.Г., Савулева Н.Я. Члены счетной комиссии избрали председателем счетной комиссии Попову И.Г.

Председатель собрания председатель правления ЖСК А.Л.Дергачев открыл собрание и объявил, что внеочередное общее собрание членов (пайщиков) ЖСК проводится по инициативе правления ЖСК.

На голосование поставлен вопрос: Избрать секретарем собрания Ошерова М.А., утвердить регламент – до 15 минут для доклада председателя, до 5 минут в прениях без повторных выступлений выступающих, собрание закончить до 15-00, после рассмотрения 4 вопроса объявить перерыв на 10 мин.

Голосовали: «ЗА» - 78, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Согласно Уставу ЖСК «Дарьин» решение принимается простым большинством голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем собрания Ошерова М.А., утвердить предложенный регламент.

К моменту начала обсуждения вопросов повестки дня, согласно ведомости о регистрации прибывших на общее собрание членов ЖСК «Дарьин», зарегистрировались 82 из 103 членов ЖСК. Кворум по всем вопросам повестки дня собрания имеется.

Дергачев: предлагается повестка общего собрания, состоящая из следующих вопросов:

1. Прием новых членов/ утверждение выхода членов из ЖСК, внесение изменений в реестр членов ЖСК.
2. Обсуждение передачи коммуникаций поселка на баланс других организаций.
3. Отчет председателя правления по финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2017г.
4. Выборы правления ЖСК.
5. Обсуждение ситуации с границами земельного участка ЖСК, ограждением ЖСК, обеспечением пропускного режима и безопасности поселка.
6. Текущие вопросы.

Поступило предложение: перенести обсуждение вопроса о выборах правления в начало собрания.



Поступило предложение: после отчета председателя дать слово председателю ревизионной комиссии, поскольку РК провела проверку отчета и сможет высказать краткие выводы по ее результатам.

На голосование поставлен вопрос: утвердить предложенную правлением повестку собрания:

1. Прием новых членов/ утверждение выхода членов из ЖСК, внесение изменений в реестр членов ЖСК.
2. Обсуждение передачи коммуникаций поселка на баланс других организаций.
3. Отчет председателя правления по финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2017г.
4. Выборы правления ЖСК.
5. Обсуждение ситуации с границами земельного участка ЖСК, ограждением ЖСК, обеспечением пропускного режима и безопасности поселка.
6. Текущие вопросы.

Голосовали: «ЗА» - 72, «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

Согласно Уставу ЖСК «Дарьин» решение принимается простым большинством голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить предложенную повестку общего собрания.

По первому вопросу повестки **на голосование поставлен вопрос:** утвердить внесение изменений в реестр членов ЖСК: утвердить решения правления об исключении из членов ЖСК Чинилиной-Соловьевой Т.И., Козлова Л.Н., Куликова В.Л., Алябьева О.И., Поверго И.М., Слепенкова Г.И., Якобинца А.А, Константиновой Л.Ф., Агапова А.Ф., Бибишева В.Ф., Якухина П.Н., Панкратьева В.Г. Панкратьевой Е.В. и приеме в члены ЖСК Селедчика А.С., Смирнова О.В., Куликовой Н.В., Молчановой Ю.Ю., Слепенковой Т. Г., Криворучко М.Н., Якобинец А.С., Якухиной Л.Л.

Голосовали: «ЗА» - 77, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4.

Согласно Уставу ЖСК «Дарьин» решение принимается простым большинством голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить внесение изменений в реестр членов ЖСК: утвердить решения правления об исключении из членов ЖСК Чинилиной-Соловьевой Т.И., Козлова Л.Н., Куликова В.Л., Алябьева О.И., Поверго И.М., Слепенкова Г.И., Якобинца А.А, Константиновой Л.Ф., Агапова А.Ф., Бибишева В.Ф., Якухина П.Н., Панкратьева В.Г. Панкратьевой Е.В. и приеме в члены ЖСК Селедчика А.С., Смирнова О.В., Куликовой Н.В., Молчановой Ю.Ю., Слепенковой Т. Г., Криворучко М.Н., Якобинец А.С., Якухиной Л.Л.

По второму вопросу повестки **на голосование поставлен вопрос:** отозвать иск по обжалованию решения Бутырского районного суда от 10.03.2016 о признании имущества в виде комплектной трансформаторной подстанции (КТП №1120), выключателя нагрузки ВН-16 (1 шт), линейного разделителя РВЗ-10 (2 шт), трансформатора силового № б/н, 630 кВА, двух кабельных линий 6 кВ направлением ЦРП № 33-КТП №1120, ориентировочной длины 1381,5 м бесхозным; передать имущество в виде комплектной трансформаторной подстанции (КТП № 1120), выключателя нагрузки ВН-16 (1 шт), линейного разделителя РВЗ-10 (2 шт), трансформатора силового № б/н, 630 кВА, двух кабельных линий 6 кВ направлением ЦРП № 33-КТП №1120, ориентировочной длины 1381,5 м на баланс Объединенной энергетической компании (ОЭК) или МОЭСК.

Голосовали: «ЗА» - 68, «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6.

Согласно Уставу ЖСК «Дарьин» решение принимается квалифицированным большинством более 3/4 голосов присутствующих на Общем собрании членов Кооператива.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: отозвать иск по обжалованию решения Бутырского районного суда от 10.03.2016 о признании имущества в виде комплектной трансформаторной подстанции (КТП

№1120), выключателя нагрузки ВН-16 (1 шт), линейного разделителя РВЗ-10 (2 шт), трансформатора силового № б/н, 630 кВА, двух кабельных линий 6 кВ направлением ЦРП № 33-КТП №1120, ориентировочной длины 1381,5 м бесхозным; передать имущество в виде комплектной трансформаторной подстанции (КТП № 1120), выключателя нагрузки ВН-16 (1 шт), линейного разделителя РВЗ-10 (2 шт), трансформатора силового № б/н, 630 кВА, двух кабельных линий 6 кВ направлением ЦРП № 33-КТП №1120, ориентировочной длины 1381,5 м на баланс Объединенной энергетической компании (ОЭК) или МОЭСК.

По *второму* вопросу повестки **на голосование поставлен вопрос:** Обратиться в суд с иском заявлением о признании бесхозным имущества, находящегося на земельном участке ЖСК и вблизи с ним: газопроводов низкого и среднего давления ориентировочной длины 7000 п.м., 2 ГРПШ, 2 задвижки и других объектов газового хозяйства, право собственности на которые не оформлено; Поручить правлению передать имущество, находящееся на земельном участке ЖСК и вблизи с ним в виде: газопроводов низкого и среднего давления ориентировочной длины 7000 п.м., 2 ГРПШ, 2 задвижек и других объектов газового хозяйства, право собственности на которые не оформлено, на баланс АО Мосгаз.

Голосовали: «ЗА» - 76, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Согласно Уставу ЖСК «Дарьин» решение принимается квалифицированным большинством более 3/4 голосов присутствующих на Общем собрании членов Кооператива.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Обратиться в суд с иском заявлением о признании бесхозным имущества, находящегося на земельном участке ЖСК и вблизи с ним: газопроводов низкого и среднего давления ориентировочной длины 7000 п.м., 2 ГРПШ, 2 задвижки и других объектов газового хозяйства, право собственности на которые не оформлено; Поручить правлению передать имущество, находящееся на земельном участке ЖСК и вблизи с ним в виде: газопроводов низкого и среднего давления ориентировочной длины 7000 п.м., 2 ГРПШ, 2 задвижек и других объектов газового хозяйства, право собственности на которые не оформлено, на баланс АО Мосгаз.

По *третьему* вопросу повестки выступил А.Дергачев:

Общие данные по поступлению и расходованию денежных средств за 2017 год (подробно представлены в балансе поступления и расходования денежных средств):

Наименование статьи расходов/ доходов	касса	банк	итого
Денежные средства на начало периода	590 710	3 932 425	4 523 135
Всего поступило	2 764 355	19 322 058	22 086 413
Всего израсходовано	904 517	21 879 182	22 783 700
Сдано из кассы в банк	2 330 000	-	2 330 000
Поступило из кассы в банк	-	2 330 000	2 330 000
Денежные средства на конец периода	120 548	3 705 300	3 825 848

Доход ЖСК составил 563 678 руб. (196 178 руб. - проценты по депозитному договору, 367500 руб. – продажа секций забора), убытки – 50 тыс. руб. – штраф инспекции по недвижимости по забору. Поступления по членским взносам 2017 года составили 14 247 874 руб.




Поступления по целевым взносам: на благоустройство и озеленение - 903516 руб., задолженность составила 496 тыс. руб.

Задолженность по членским взносам за 2017 год по сравнению с 2016 годом увеличилась и составила на 31.12.17г. 1 611 120 руб. (2016 год – 854 380 руб.).

Систематически не оплачивали услуги ЖСК в 2017г. Кудряшова, Догадин, Канищев, Панкратьев, Панкратьева, Гапоненко, Линович.

В целом, расходы по членским взносам соответствовали утвержденной смете. Фактические расходы за год были меньше запланированных на 367 450 руб., прежде всего за счет отсутствия запланированных расходов по юридическим услугам. Основная часть этой статьи предназначалась для решения проблемы объездной дороги, но не была задействована в течение года.

Одновременно превышены плановые расходы по статьям: 152 908 тыс. руб. – ремонт оборудования и коммуникаций (аварийный ремонт скважины №2 с заменой трубы – 183 510 руб.), сточные воды - 97 547 руб., вывоз мусора - 68 695 руб., электроэнергия объектов общего пользования – 30639 руб. Повышенный расход электроэнергии связан с повышенными стоками.

Выступила председатель ревизионной комиссии А.Дзямко-Гамулец: Ревизионная комиссия проверила приведенные в отчете-балансе за 2017г. данные по доходам и расходам ЖСК и подтверждает их.

По третьему вопросу повестки на голосование поставлен вопрос: утвердить отчет председателя правления по финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2017 год.

Голосовали: «ЗА» - 81, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Согласно Уставу ЖСК «Дарьин» решение принимается простым большинством голосов.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить отчет председателя правления по финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2017 год.

Счетная комиссия проверила кворум: на 13:42 в зале присутствуют 73 члена ЖСК.

По четвертому вопросу повестки определено, что членами правления будут избраны члены ЖСК, получившие наибольшее количество голосов.

Согласно Уставу ЖСК «Дарьин» решение принимается квалифицированным большинством более 3/4 голосов присутствующих на Общем собрании членов Кооператива.

на голосование поставлен вопрос: избрать членом правления ЖСК Киричка С.В.

Голосовали: «ЗА» - 56, «ПРОТИВ» - 10, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7.

на голосование поставлен вопрос: избрать членом правления ЖСК Панкратова М.Ю.

Голосовали: «ЗА» - 71, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

на голосование поставлен вопрос: избрать членом правления ЖСК Дергачева А.Л.

Голосовали: «ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 9, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7.

на голосование поставлен вопрос: избрать членом правления ЖСК Корнева А.В.

Голосовали: «ЗА» - 66, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3.

на голосование поставлен вопрос: избрать членом правления ЖСК Прокудина С.А.

Голосовали: «ЗА» - 71, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

на голосование поставлен вопрос: избрать членом правления ЖСК Ошерова М.А.

Голосовали: «ЗА» - 37, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать членами правления ЖСК Киричка С.В., Панкратова М.Ю., Корнева А.В., Дергачева А.Л., Прокудина С.А.

Члены правления избрали председателем правления Корнева А.В. (голосовали единогласно).

на голосование поставлен вопрос: утвердить председателем правления ЖСК Корнева А.В.

Голосовали: «ЗА» - 72, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить председателем правления ЖСК Корнева А.В.

По **пятому** вопросу повестки выступил А.Дергачев: В ходе обсуждения отчета председателя и при выступлении вновь избранных членов правления ЖСК вопросы безопасности и пропускного режима были обсуждены, намечены общие вопросы, которые должны быть вынесены на следующее общее собрание членов ЖСК.

В 15-20 в связи с завершением обсуждения всех вопросов повестки председатель правления предложил закрыть собрание.

Голосовали: «ЗА» - 73, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: закрыть собрание.

В связи с завершением голосования по всем вопросам повестки дня, Председатель собрания объявил собрание закрытым.

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня проводился счетной комиссией.

Дата составления настоящего протокола «27» января 2018г.
Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Ведомость о регистрации прибывших на общее собрание членов ЖСК «Дарьин» (сведения о лицах, принявших участие в собрании);
2. Протокол счетной комиссии.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



А.Л.Дергачев

М.А. Ошерев