

# Жилищно-строительный кооператив «ДАРЬИН»

127204, Москва, Дмитровское шоссе, д.167, корп.1, ИНН 7715187310 КПП 771501001,

тел 8 (495) 649-24-15, E-mail: gskdarin@gmail.com

---

## Уважаемые члены ЖСК «ДАРЬИН»!

Очередное очное общее собрание пайщиков (членов) ЖСК «ДАРЬИН» состоится в **11:00 15 мая 2021 года** в конференц-зале Управы района Северный (Москва, 9-я Северная линия, д. 5) по инициативе Правления ЖСК «ДАРЬИН», со следующей повесткой дня:

1. Внесение изменений в реестр пайщиков: утверждение приема новых пайщиков/выхода пайщиков из ЖСК;
2. Утверждение бухгалтерского баланса за 2019 г.; Отчет Председателя правления ЖСК «Дарьин» за 2019 г.; Отчет председателя ревизионной комиссии за 2019 г.;
3. Утверждение бухгалтерского баланса ЖСК «Дарьин» за 2020 год; Отчет Председателя правления ЖСК «Дарьин» за 2020г.; Отчет председателя ревизионной комиссии за 2020 г.;
4. Утверждение сметы расходов по эксплуатации, техническому обслуживанию и управлению имуществом общего пользования ЖСК «Дарьин» на 2021 год и суммы членского взноса на условный пай/участок;
5. Утверждение процентных долей из расчета общей площади земельных участков членов кооператива для производства расчета начислений членских взносов;
6. Довыборы в состав ревизионной комиссии на срок полномочий комиссии;
7. Основные цели работы Правления ЖСК «Дарьин» на 2021 год;
8. Резервный фонд. Предложения;
9. Ремонт скважины № 2. Утверждение суммы целевого взноса в сумме 1 359 400 руб.

С материалами к общему собранию можно ознакомиться в Правлении ЖСК «ДАРЬИН» (Долгопрудная аллея, домовл. 1, корп. 121, ЖСК «ДАРЬИН») у секретаря ЖСК в приемные часы: с 10:00 до 14:00 по понедельникам, четвергам, пятницам и субботам. Прошу членов ЖСК провести с бухгалтером сверку площадей земельных участков и совершенных платежей.

Прошу членов ЖСК принять участие в собрании лично или через доверенных лиц.

Правление ЖСК «Дарьин»

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2019 г.**

Организация ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ДАРЬИН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные или

жилищно-строительные кооперативы/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 141700, Москва г, Долгопрудная аллея, домовл. № 1, стр. 121

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710001	
18463226	
7715187310	
68.32.1	
20102	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 966	48 966	48 966
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 966	48 966	48 966
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 992	4 875	4 174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	2 300	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 712	906	3 826
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 704	8 081	8 000
	<b>БАЛАНС</b>	1600	59 670	57 047	56 966

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	8 710	6 070	7 334
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	48 966	48 966	48 966
	Резервный и иные целевые фонды	1370	607	607	607
	Итого по разделу III	1300	58 283	55 643	56 907
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 387	1 404	59
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 387	1 404	59
	<b>БАЛАНС</b>	1700	59 670	57 047	56 966

Руководитель

Корнев А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 6 " апреля 2020 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2019 г.

Организация ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ДАРЬИН"	по ОКПО	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	18463226
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	7715187310
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные или жилищно-строительные кооперативы/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	20102 16
		384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	159	113
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	159	113
	Текущий налог на прибыль	2410	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	159	113

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2019 г. <sup>3</sup>	За 2018 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	159	113
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Корнев А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 6 " апреля 2020 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств**  
за 2019 г.

Организация <b>ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ДАРЬИН"</b>	по ОКПО	0710003
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	18463226
Вид экономической деятельности <b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	7715187310
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Жилищные или жилищно-строительные кооперативы/Частная собственность</b>	по ОКФС / ОКФС	68.32.1
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	20102   16
		384

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 206	3 826
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	300	-
	Членские взносы	6215	15 503	15 336
	Целевые взносы	6220	20	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	159	113
	Прочие	6250	5 390	5 452
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	21 372	20 901
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 15 913 )	( 15 293 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 3 913 )	( 4 070 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 11 225 )	( 10 684 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( 775 )	( 539 )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 219 )	( 150 )
	Прочие	6350	( 5 734 )	( 6 078 )
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	( 21 866 )	( 21 521 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	2 712	3 206

Руководитель \_\_\_\_\_ **Корнев А.В.**  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 6 " апреля 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

## Финансовый отчет о поступлениях и расходах в 2019 г.

Наименование статьи доходов/расходов	Касса	Банк	Итого
Денежные средства на начало периода	235 103	2 970 902	3 206 005
Всего поступило	2 293 318	19 078 482	21 371 800
Всего израсходовано	288 892	21 576 603	21 865 494
Сдано из кассы в банк	2 200 000		2 200 000
Поступило из кассы в банк		2 200 000	2 200 000
Денежные средства на конец расчетного периода	39 529	2 672 781	2 712 310

На 2019 год по смете запланировано расходов на	16 841 000	
Собрано членских взносов	15 442 573	
Что на	1 398 427	меньше, чем планировалось по смете.
Расходов произведено на сумму	15 904 122	
Что на	936 878	меньше, чем планировалось по смете.
При осуществлении расходов дефицит составил	461 548	
Дефицит профинансирован из средств собранных в прошлые годы и находящихся на 01.01.2019 на расчетном счете		

Недосбор членских взносов произошел из-за должников, общие долги которых составили

001	306 686
002	285 180
003	353 255
010	336 641
017	327 924
007	301 491
030	511 161
032	395 763
040	209 737
062	407 861
104	177 367

На общую сумму	3 613 067
----------------	-----------

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

Организация ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ДАРЬИН"	Дата (число, месяц, год)	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710001
Вид экономической деятельности	по ОКПО	18463226
Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	ИНН	7715187310
Организационно-правовая форма / форма собственности Жилищные или жилищно-строительные кооперативы/Частная собственность	по ОКВЭД 2	68.32.1
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	20102   16
Местонахождение (адрес) 127204, г. Москва, Дмитровское ш., д.167, корп.к1, кв. 145		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53	48 966	48 966
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	53	48 966	48 966
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 723	7 992	8 507
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	894	2 712	906
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	11 084
	Итого по разделу II	1200	10 617	10 704	22 797
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 670	59 670	71 763



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	7 027	8 710	19 893
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	53	48 966	48 966
	Резервный и иные целевые фонды	1370	1 104	607	1 104
	Итого по разделу III	1300	8 184	58 283	69 963
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 486	1 387	1 800
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 486	1 387	1 800
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 670	59 670	71 763

Руководитель



Корнев А.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о целевом использовании средств**

за 2020 г.

Организация <b>ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ДАРЬИН"</b>	по ОКПО	18463226
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7715187310
Вид экономической деятельности <b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	68.32.1
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Жилищные или жилищно-строительные кооперативы/Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	20102 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710003

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 712	3 206
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	300
	Членские взносы	6215	13 619	15 503
	Целевые взносы	6220	10	20
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	159
	Прочие	6250	5 417	5 390
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	19 046	21 372
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 15 296 )	( 15 913 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 3 741 )	( 3 913 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 10 946 )	( 11 225 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( 69 )	( 775 )
	прочие	6326	( 540 )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 53 )	( 219 )
	Прочие	6350	( 5 515 )	( 5 734 )
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	( 20 864 )	( 21 866 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	894	2 712

Руководитель  Корнев А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

**ЖСК "ДАРЬИН"**

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ В 2020 ГОДУ**

Исполнение Сметы рассчитано с 01.03.2020 по 28.02.2021 (за 11 месяцев)

<b>Наименование</b>	<b>Запланировано по Смете</b>	<b>Израсходовано в 2020 году</b>	<b>Перерасход</b>	<b>Осталось неизрасходовано</b>
Анализ воды	77 000,00	60 200,00		16 800,00
Аренда земельного участка	571 423,12	571 423,12		
Банковские услуги	29 700,00	27 727,62		1 972,38
Бухгалтерские услуги	495 000,00	497 500,00	2 500,00	
Водный налог	5 500,00	6 752,00	1 252,00	
Обслуживание газопроводов	55 000,00	55 000,00		
Оплата труда, НДФЛ, страховые взносы	3 570 561,68	3 321 323,18		249 238,50
Охрана (ЧОП)	3 520 000,00	3 620 000,00	100 000,00	
Представительские расходы	55 000,00			55 000,00
Расход газа на отопление Правления	44 000,00	38 423,94		5 576,06
Расходные материалы и прочие хоз. нужды	110 000,00	62 456,96		47 543,04
Сбор и вывоз ТБО, КГМ и дератизация	1 212 000,00	1 436 000,00	224 000,00	
Связь (телефон, интернет, почта)	82 500,00	336 835,16	254 335,16	
Сточные воды	1 370 332,43	1 387 334,33	17 001,90	
Текущий и мелкий аварийный ремонт	330 000,00	249 306,44		80 693,56
Транспортные расходы	33 000,00	67 218,18	34 218,18	
Тревожная кнопка	103 950,00	103 754,64		195,36
Уборка территории	1 019 947,89	617 749,68		402 198,21
Электроэнергия (объекты общего пользования)	838 479,28	829 574,91		8 904,37
Юридическое обслуживание	1 100 000,00	920 730,00		179 270,00
<b>Итого</b>	<b>14 623 394,40</b>	<b>14 209 310,16</b>		<b>414 084,24</b>

Председатель правления ЖСК

Главный бухгалтер

Утверждено Общим собранием  
 членов (пайщиков) ЖСК "Дарьин"  
 от " " 2021 г.  
 Председатель правления  
 А.В.Корнев  
 " " 2021 г.

**СМЕТА**  
**РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И**  
**УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖСК "ДАРЬИН" НА**  
**2021 г.**

1	АУП	Месяц	Квартал	Год
1.1	Председатель (в т.ч. НДС)	75 000,00 Р	225 000,00 Р	900 000,00 Р
1.2	Управляющий (в т.ч. НДС)	100 000,00 Р	300 000,00 Р	1 200 000,00 Р
1.3	Бухгалтер/кассир (в т.ч. НДС)	40 000,00 Р	120 000,00 Р	480 000,00 Р
1.4	Завхоз/сантехник (в т.ч. НДС)	31 000,00 Р	93 000,00 Р	372 000,00 Р
1.5	Электрик (в т.ч. НДС)	30 000,00 Р	90 000,00 Р	360 000,00 Р
1.6	Премияльный фонд (в т.ч. НДС)	18 000,00 Р	54 000,00 Р	216 000,00 Р
1.7	Начисления на ЗП и премияльный фонд, кроме НДС	88 788,00 Р	266 364,00 Р	1 065 456,00 Р
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>382 788,00 Р</b>	<b>1 148 364,00 Р</b>	<b>4 593 456,00 Р</b>
2	<b>Обслуживание</b>	<b>Месяц</b>	<b>Квартал</b>	<b>Год</b>
2.1	Бухгалтерия (аутсорсинг - договор)	50 000,00 Р	150 000,00 Р	600 000,00 Р
2.2	Банковское обслуживание	2 500,00 Р	7 500,00 Р	30 000,00 Р
2.3	Юридическое обслуживание	80 000,00 Р	240 000,00 Р	960 000,00 Р
2.5	Водный налог	600,00 Р	1 800,00 Р	7 200,00 Р
2.7	Связь (телефон, интернет, услуги и оборудование, в т.ч. ЖК и моб.приложение)	25 000,00 Р	75 000,00 Р	300 000,00 Р
	<b>ИТОГО:</b>	<b>158 100,00 Р</b>	<b>474 300,00 Р</b>	<b>1 897 200,00 Р</b>
4	<b>Безопасность</b>	<b>Месяц</b>	<b>Квартал</b>	<b>Год</b>
4.1	Физическая охрана (ЧОП)	320 000,00 Р	960 000,00 Р	3 840 000,00 Р
4.2	Тревожная кнопка	9 450,00 Р	28 350,00 Р	113 400,00 Р
	<b>ИТОГО:</b>	<b>329 450,00 Р</b>	<b>988 350,00 Р</b>	<b>3 953 400,00 Р</b>
5	<b>Эксплуатация и содержание общего имущества</b>	<b>Месяц</b>	<b>Квартал</b>	<b>Год</b>
5.1	Уборка территории	250 000,00 Р	750 000,00 Р	3 000 000,00 Р
5.2	Текущий и мелкий аварийный ремонт, обслуживание коммуникаций и оборудования	22 000,00 Р	66 000,00 Р	264 000,00 Р
5.4	Расходные материалы и прочие хоз. нужды	10 000,00 Р	30 000,00 Р	120 000,00 Р
3.3	Анализ воды	7 000,00 Р	21 000,00 Р	84 000,00 Р
3.4	ТО внутрисетевых газопроводов низкого давления	5 000,00 Р	15 000,00 Р	60 000,00 Р
	<b>ИТОГО:</b>	<b>294 000,00 Р</b>	<b>882 000,00 Р</b>	<b>3 528 000,00 Р</b>
6	<b>Аренда</b>	<b>Месяц</b>	<b>Квартал</b>	<b>Год</b>
6.1	Аренда Земельного Участка	47 618,60 Р	142 855,80 Р	571 423,20 Р
	<b>ИТОГО:</b>	<b>47 618,60 Р</b>	<b>142 855,80 Р</b>	<b>571 423,20 Р</b>
7	<b>Прочие расходы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Квартал</b>	<b>Год</b>
7.1	Транспортные расходы	6 600,00 Р	19 800,00 Р	79 200,00 Р
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 600,00 Р</b>	<b>19 800,00 Р</b>	<b>79 200,00 Р</b>
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>1 218 556,60 Р</b>	<b>3 655 669,80 Р</b>	<b>14 622 679,20 Р</b>
	<b>Итого членский взнос на условный пай</b>	<b>10 689,09 Р</b>	<b>32 067,28 Р</b>	<b>128 269,12 Р</b>
Электроэнергия на общие нужды (средняя в месяц - 80 000 руб.)		Расчеты производятся по факту стоимости оказанных услуг, на основании показаний счетчиков и кол-ва вывезенных контейнеров		
Водоотведение (средняя в месяц - 120 000 руб.)				
Вывоз мусора (средняя в месяц - 90 000 руб.)				
	<b>Среднее на условный пай</b>	<b>2 543,86 Р</b>	<b>7 631,58 Р</b>	<b>30 526,32 Р</b>

Приложение № 1 к СМЕТЕ РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ,  
ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖСК "ДАРЬИН" НА 2021 г.

Процентные доли  
из расчета общей площади земельных участков  
членов кооператива/собственников  
домов ЖСК "ДАРЬИН"

№ п/п	Номер участка	Площадь земельного участка (кв м)	Процентная доля
1	1	948,3	0,8274
2	2	881,8	0,7694
3	3	891,9	0,7782
4	4	899,0	0,7844
5	5	920,0	0,8027
6	6	865,0	0,7547
7	7	937,0	0,8175
8	8	918,0	0,8009
9	9	951,0	0,8297
10	10	926,0	0,8079
11	11	958,3	0,8361
12	12	921,0	0,8036
13	13	1 268,3	1,1066
14	14	857,0	0,7477
15	15	850,0	0,7416
16	16	930,0	0,8114
17	17	876,0	0,7643
18	18	1 064,0	0,9283
19	19	1 213,0	1,0583
20	21	1 129,3	0,9853
21	22	1 163,0	1,0147
22	23	1 224,0	1,0679
23	24	1 269,0	1,1072
24	25	1 015,0	0,8856
25	26	765,0	0,6675
26	27	901,0	0,7861
27	28	860,0	0,7503
28	29	800,6	0,6985
29	30-31	1 833,0	1,5993
30	32	1 398,0	1,2197
31	34	1 126,8	0,9831

32	35	908,0	0,7922
33	36	937,5	0,8180
34	37	937,5	0,8180
35	38	983,0	0,8577
36	39	882,0	0,7695
37	40	947,0	0,8263
38	41	947,0	0,8263
39	42	1 199,0	1,0461
40	43	1 009,0	0,8803
41	44	966,0	0,8428
42	45	836,0	0,7294
43	46	1 024,0	0,8934
44	47	952,5	0,8310
45	48	955,0	0,8332
46	49	1 038,1	0,9057
47	50	853,0	0,7442
48	51	1 202,0	1,0487
49	52	961,0	0,8385
50	53	1 039,0	0,9065
51	54	1 113,3	0,9713
52	55	1 014,0	0,8847
53	56	1 069,0	0,9327
54	57	1 018,6	0,8887
55	58	924,0	0,8062
56	59	857,0	0,7477
57	60-61	1 279,0	1,1159
58	62-61	1 295,0	1,1299
59	63	1 229,0	1,0723
60	65	1 293,0	1,1281
61	66	1 002,0	0,8742
62	67	880,7	0,7684
63	68	989,0	0,8629
64	69	904,0	0,7887
65	70	956,0	0,8341
66	71	1 020,1	0,8900
67	72	896,0	0,7818
68	73	836,4	0,7298
69	74	930,0	0,8114
70	75	892,0	0,7783
71	76	984,0	0,8585
72	77	1 168,0	1,0191
73	78	1 188,8	1,0372
74	79	1 127,0	0,9833
75	80	988,0	0,8620
76	81	1 130,0	0,9859

77	82	1 106,0	0,9650
78	83	945,0	0,8245
79	84	871,0	0,7599
80	85	875,0	0,7634
81	86	835,0	0,7285
82	87	860,2	0,7505
83	88	942,0	0,8219
84	89	916,0	0,7992
85	90	912,0	0,7957
86	91	875,0	0,7634
87	92	836,0	0,7294
88	93	1 101,0	0,9606
89	94	1 052,0	0,9179
90	95	925,3	0,8073
91	96	951,0	0,8297
92	97	875,0	0,7634
93	98	854,0	0,7451
94	99	854,0	0,7451
95	100	957,0	0,8350
96	101	902,0	0,7870
97	102	1 008,0	0,8795
98	103	884,0	0,7713
99	104	1 182,0	1,0313
100	105	870,0	0,7591
101	106	870,0	0,7591
102	107	974,0	0,8498
103	108	1 238,0	1,0801
104	109	1 155,0	1,0077
105	110	1 114,0	0,9720
106	111	957,5	0,8354
107	112	1 056,0	0,9214
108	113	1 005,0	0,8769
109	114	1 180,7	1,0302
110	115	1 019,7	0,8897
111	116	1 530,0	1,3349
112	118	1 580,0	1,3785
113	119	1 318,0	1,1499
114	120	107,0	0,0934
<b>Итого</b>		<b>114 614</b>	<b>100,00</b>



141420, МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Вишневая, д.14, кв. 295, т/ф. (495) 006-20-16  
Сайт: <http://daemvodu.com/>

**ИП «Фомин Руслан Александрович»**

141420, МО, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Вишневая, д. 14, кв. 295  
ОГРНИП: 306504732000015  
ИНН: 571701241741  
Тел.: +7 (495) 006-2016

«29» марта 2021 г.  
№ 2903/21

**Коммерческое предложение**  
на проведение работ по бурению и обустройству скважины

№	Оборудование и материалы	Кол-во	Цена за единицу (руб.)	Стоимость (руб.)
1	Кабель Гидротек 4x4	120 м	310	37200
2	Трос нержавеющей d6	100 м	210	21000
3	Труба ПНД d50 16 атм	100 м	185	18500
4	Кессон металлический круглый 1,2x1,2x2 м толщина стенки 4 мм с доставкой	1 шт.	59000	59000
5	Пластиковая и запорная арматура	1 компл.	28000	28000
6	Термоусадочная муфта	1 шт.	3000	3000
7	Нить сантехническая	1 шт.	800	800
8	Скотч армированный	1 шт.	300	300
9	Муфта латунная забивная 50x2''	2 шт.	4800	9600
<b>Итого за оборудование и расходные материалы</b>				<b>177 400</b>

№	Наименование работ	Кол-во	Цена за единицу (руб.)	Стоимость (руб.)
1	<b>Работы по бурению скважины конструкции:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>металл 159 мм, толщина стенки 4,5 мм с цементацией нижнего башмака</li><li>металл 133 мм, толщина стенки 4,5 мм</li><li>металл 114 мм, толщина стенки 4,5 мм*</li></ul>	170 м	5800	986 000
2	Геофизические исследования скважины	1	25000	25000
<b>Работы по обустройству скважины:</b>				
3	Земельные работы	1	20000	20000
4	Установка кессона	1	24000	24000
5	Монтаж глубинного насоса с установкой термоусадочной муфты	1	38000	38000
6	Обвязка кессона	1	16000	16000
7	Прокладка водопровода	1	20000	20000
8	Врезка в старую систему водопровода	1	12000	12000
9	Пусконаладочные работы	1	14000	14000
10	Доставка материалов	1	12000	12000



11	Аренда автокрана	1 смена	15000	15000
<b>Итого за работы по бурению и обустройству скважины</b>				<b>1 182 000</b>

**ИТОГО ЗА БУРЕНИЕ И ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ ПОД КЛЮЧ, ВКЛЮЧАЯ ОБОРУДОВАНИЕ И РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ: 1 359 400 РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК**

**! КОНДУКТОР 219 ММ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ЕГО УСТАНОВКИ ОПЛАЧИВАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО, 3000 РУБ ЗА 1 М/П**

График платежей:

1. Предоплата за бурение после заезда буровой техники на участок – **500 000 руб.** в течение 1-2 дней на основании выставленного счета.
2. За работы по бурению по окончании буровых работ и фактической глубины скважины – **486 000 руб.**, а также за геофизические исследования скважины **25 000 руб.** на основании выставленного счета. Итого **511 000 руб.**
3. Предоплата за материалы по обустройству скважины 100% - **177 400 руб.**, и за работы 30% - **51 300 руб.** Итого **228 700 руб.**
4. После окончания работ и подписания Акта приемки-передачи оставшаяся сумма в размере **119 700 руб.**

Гарантия на скважину: 5 лет

Гарантия на работы по обустройству скважины: 1 год

Сроки выполнения работ по бурению скважины: от 10 до 15 дней

Сроки выполнения работ по обустройству скважины: 2-3 дня

**\*Работы по бурению скважины включают в себя:**

- выезд бригады к заказчику
- проведение работ по бурению скважины
- установка обсадных труб согласно смете
- прокачка скважины до визуальной чистой воды

**Индивидуальный предприниматель Фомин Р.А.**