



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

29.10.2013 № 15-00902/13

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Дергачеву А.Л.

2039764@gmail.ru

Управление оценки объектов недвижимости Росреестра рассмотрело Ваши обращения, поступившие из Администрации Президента Российской Федерации, и сообщает.

По информации, представленной Управлением Росреестра по Москве, в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о земельном участке с кадастровым номером 77:02:0025003:2 (далее – Земельный участок), имеющем следующие характеристики: категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «под проектирование, строительство и дальнейшую эксплуатацию жилых малоэтажных домов».

На основании заявления об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости от 13.05.2013 № 77-0-1-22/3003/2013-5105 филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве были внесены изменения в сведения государственного кадастра недвижимости в части изменения разрешенного использования Земельного участка с «для проектирования, строительства и последующей эксплуатации жилых многоэтажных домов» на «под проектирование, строительство и дальнейшую эксплуатацию жилых малоэтажных домов».

В соответствии с пунктом 2.3.2 Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории

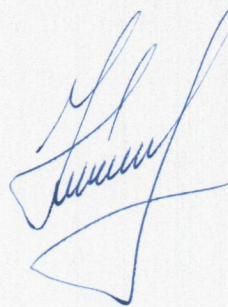
земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.08.2006 № 222 (далее – Методические указания № 222), в случае изменения вида разрешенного использования земельного участка в составе земель населенных пунктов его кадастровая стоимость определяется путем умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости земель вида разрешенного использования, соответствующего измененному виду, для кадастрового квартала населенного пункта, в котором расположен земельный участок, на площадь земельного участка.

Вместе с тем в рамках рассмотрения Обращения было выявлено, что филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве не был осуществлен пересчет кадастровой стоимости Земельного участка.

В этой связи филиалу ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве было указано на необходимость осуществления пересчета кадастровой стоимости Земельного участка в соответствии с пунктом 2.3.2 Методических указаний № 222, с применением удельного показателя кадастровой стоимости, утвержденного постановлением правительства Москвы от 27.11.2012 № 670-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы», равного 8128,73 руб./кв. м.

После пересчета кадастровая стоимость Земельного участка составила 1 138 022 200 руб.

И.о. начальника Управления  
оценки объектов недвижимости



М.Н. Конокотин