

Протокол № 79
очередного очного общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива "Дарьин" (далее- "ЖСК Дарьин")
ОГРН 1027739604408

г. Москва

«23» ноября 2025 г.

Дата проведения: 23 ноября 2025 года

Время начала собрания: 11 часов 20 мин.

Время окончания собрания: 12 часов 05 мин.

Место проведения собрания: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.171

Форма проведения собрания: очное голосование

Инициатор собрания: Правление ЖСК «Дарьин»

Собрание проводилось по инициативе Правления ЖСК «Дарьин». Общее количество членов ЖСК «Дарьин», правомочных участвовать в общем собрании – 82. В голосовании приняли участие члены ЖСК «Дарьин». Общее количество голосов членов ЖСК «Дарьин» – 100%. По месту проведения собрания явились 57 членов ЖСК «Дарьин», обладающих 69,51% от общего числа голосов членов ЖСК «Дарьин». Список лиц, зарегистрированных для участия в собрании, прилагается (Приложение 1). **Необходимый кворум общего собрания имеется.** Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Протокол составлен на основании данных Счетной комиссии, поданных 23 ноября 2025 года.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания членов ЖСК «Дарьин».
2. Избрание секретаря общего собрания членов ЖСК «Дарьин».
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания членов ЖСК «Дарьин».
4. Утверждение реестра членов кооператива «Дарьин» на 23 ноября 2025 года.
5. О предоставлении согласия Киричку С.В. (уч.56) на перераспределение земельных участков путем предоставления земельного участка площадью 133 кв.м из состава земель общего пользования ЖСК «Дарьин».
6. Утверждение нового состава правления ЖСК «Дарьин».
7. Утверждение нового состава ревизионной комиссии ЖСК «Дарьин».
8. Принятие решения о подаче искового заявления в Бутырский районный суд об отключении Константиновой Л.Ф. от инженерных коммуникаций кооператива и взыскании расходов за обслуживание инженерных сетей ЖСК, находящихся в ее пользовании.

По первому вопросу повестки дня: избрание председателя общего собрания членов ЖСК «Дарьин».

ВЫСТУПИЛИ: Председатель правления ЖСК «Дарьин» Иваницкая И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа членов ЖСК «Дарьин» председателя общего собрания Иваницкую Ирину Васильевну (уч.58,60).

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 55

«против» - 1

«воздержались» - 1

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания членов ЖСК «Дарьин» Иваницкую Ирину Васильевну (уч.58,60).

По второму вопросу повестки дня: избрание секретаря общего собрания членов ЖСК «Дарьин».

ВЫСТУПИЛИ: Председатель правления ЖСК «Дарьин» Иваницкая И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа членов ЖСК «Дарьин» секретаря общего собрания членов ЖСК «Дарьин» Мигунову Ирину Анатольевну(уч.100).

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 56

«против» - 0

«воздержались» - 1

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания членов ЖСК «Дарьин» Мигунову Ирину Анатольевну (уч.100).

По третьему вопросу повестки дня: избрание членов счетной комиссии общего собрания членов ЖСК «Дарьин».

ВЫСТУПИЛИ: Председатель правления ЖСК «Дарьин» Иваницкая И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии общего собрания членов ЖСК «Дарьин»: 1.Член счетной комиссии – Дзямко-Гамулец Адриана Сергеевна (уч.86); 2. Член счетной комиссии – Ошеров Марк Александрович (уч. 35).

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 56

«против» - 0

«воздержались» - 1

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии общего собрания членов ЖСК «Дарьин»: 1.Член счетной комиссии – Дзямко-Гамулец Адриана Сергеевна (уч.86); 2. Член счетной комиссии – Ошеров Марк Александрович (уч. 35).

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение реестра членов кооператива «Дарьин» на 23 ноября 2025 года.

ВЫСТУПИЛИ: Председатель правления ЖСК «Дарьин» Иваницкая И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить из числа членов ЖСК «Дарьин» Пунделя О.В. (уч.11) в связи с продажей дома, исключить из числа членов ЖСК «Дарьин» Колошу В.Ф. (уч.14) в связи с заключением договора дарения дома; принять в члены ЖСК «Дарьин» Тютрюмова А.Л.(уч.11), Паленову В.В. (уч.14), Мартынову В.О. (уч.21). Утвердить реестр членов ЖСК «Дарьин».

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 56

Протокол №79 от 23 ноября 2025 г.

очередного очного общего собрания членов ЖСК «Дарьин»

«против» - 0

«воздержались» - 1

РЕШИЛИ: исключить из числа членов ЖСК «Дарьин» Пунделя О.В. (уч.11) в связи с продажей дома, исключить из числа членов ЖСК «Дарьин» Колошу В.Ф. (уч.14) в связи с заключением договора дарения дома; принять в члены ЖСК «Дарьин» Тютрюмова А.Л.(уч.11), Паленову В.В. (уч.14), Мартынову В.О. (уч.21). Утвердить реестр членов ЖСК «Дарьин».

По пятому вопросу повестки дня: о предоставлении согласия Киричку С.В. (уч.56) на перераспределение земельных участков путем предоставления земельного участка площадью 133 кв.м из состава земель общего пользования ЖСК «Дарьин».

ВЫСТУПИЛИ: Председатель правления ЖСК «Дарьин» Иваницкая И.В., которая сообщила, что Киричок С.В. отозвал поданное в ЖСК «Дарьин» заявление, в связи с чем вопрос снимается с голосования.

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ.

По шестому вопросу повестки дня: утверждение нового состава правления ЖСК «Дарьин».

ВЫСТУПИЛИ: Председатель правления ЖСК «Дарьин» Иваницкая И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать правление ЖСК «Дарьин» в составе: Иваницкая Ирина Васильевна (уч.№58,60), Воробьев Илья Игоревич (уч.№65), Панкратов Максим Юрьевич (уч.№71), Молчанова Юлия Юрьевна (уч.№73), Мигунова Ирина Анатольевна (уч.№100)

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 56

«против» - 0

«воздержались» - 1

РЕШИЛИ: избрать правление ЖСК «Дарьин» в составе: Иваницкая Ирина Васильевна (уч.№58,60), Воробьев Илья Игоревич (уч.№65), Панкратов Максим Юрьевич (уч.№71), Молчанова Юлия Юрьевна (уч.№73), Мигунова Ирина Анатольевна (уч.№100)

По седьмому вопросу повестки дня: утверждение нового состава ревизионной комиссии ЖСК «Дарьин».

ВЫСТУПИЛИ: Председатель правления ЖСК «Дарьин» Иваницкая И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ревизионную комиссию ЖСК «Дарьин» в составе: Бобровникова Ольга Львовна (уч.48), Чудаков Валерий Анатольевич (уч.№84), Дзямко-Гамулец Адриана Сергеевна (уч.№86).

ГОЛОСОВАЛИ: «за»- 56

«против» - 0

«воздержались» - 1

РЕШИЛИ: избрать ревизионную комиссию ЖСК «Дарьин» в составе: Бобровникова Ольга Львовна (уч.48), Чудаков Валерий Анатольевич (уч.№84), Дзямко-Гамулец Адриана Сергеевна (уч.№86).

По восьмому вопросу повестки дня: принятие решения о подаче искового заявления в Бутырский районный суд об отключении Константиновой Л.Ф. от инженерных коммуникаций кооператива и взыскании расходов за обслуживание инженерных сетей ЖСК, находящихся в ее пользовании

ВЫСТУПИЛИ: Председатель правления ЖСК «Дарьин» Иваницкая И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: подать исковое заявление в Бутырский районный суд об отключении Константиновой Л.Ф. от инженерных коммуникаций кооператива и взыскании расходов за обслуживание инженерных сетей ЖСК, находящихся в ее пользовании.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 49

«против» - 6

«воздержались» - 2

РЕШИЛИ: подать исковое заявление в Бутырский районный суд об отключении Константиновой Л.Ф. от инженерных коммуникаций кооператива и взыскании расходов за обслуживание инженерных сетей ЖСК, находящихся в ее пользовании.

В 12:05 мск собрание закрыто.

Протокол составлен в одном экземпляре. Оригинал протокола хранится в ЖСК «Дарьин» по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, двмл.1, стр.121.

Приложения:

1. Список лиц, участвующих в собрании.
2. Реестр членов ЖСК «Дарьин».
3. Утвержденный реестр членов ЖСК «Дарьин».
4. Бюллетени голосовавших членов ЖСК «Дарьин».
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей.

Председатель общего собрания



Иваницкая И.В.

Секретарь общего собрания



Мигунова И.А.