

Отчет Гл. Инженера ЖСК «Дарьин»
от 15 до 28 02.2023г. за февраль 2023 г.

Дата	Задание	Результат
15.02.2023г.	Разбор рабочего стола, шкафа, ящика, подготовка рабочего места.	Подготовлено рабочее место,
16.02.2023г.	Разработка формы и заведение порядка фиксации Заявлений жителей поселка по оперативным задачам. Ознакомиться с договорными отношениями с поставщиком электроэнергии, разобрать в хронологии переписку с ним.	Заявка разработана, заведен порядок.
17.02.2023г.	Поиск насоса КНС, мониторинг рынка, обзвон, запрос коммерческих предложений. подготовить таблицу водопотребления и водоотведения ЖСК с 2020г. по 2022 г.	Прием выполненных работ по КПП№1 Фиксация контактов по ремонту КНС. разработана таблица водопотребления и отведения, начато заполнение
20.02.2023г.	Начать прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети Снять и сдать в ремонт фекальный насос	Начат прием пайщиков, фекальный насос снят и отправлен в ремонт, таблица водопотребления и отведения - заполнение
21.02.2023г.	заполнять таблицу водопотребления и водоотведения ЖСК с 2020г. по 2022 г. прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети, подготовить таблицу энергопотребления (эл-во) ЖСК с 2020г. по 2022 г.	.Поиск организаций занимающихся поставкой з/ч к насосу, таблица водопотребления и отведения - заполнение разработана таблица энергопотребления ЖСК, начато заполнение
22.02.2023г.	прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети	прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети, заполнение таблицы энергопотребления
27.02.2023г.	прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети, Решить вопрос о восстановлении старой КНС (сроки)	прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети, Совещание с монтажниками КНС
28.02.2023г.	прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети подготовка к восстановлению старой КНС подготовка договоров на ремонт КНС	прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети Согласована встреча поставщиков оборудования и монтажников старой КНС Получен прайс на АКРОН 02

Всего отработано в феврале: бдней*8часов = 48 часов + 2 дня * 10 часов =68 час.
Стоимость 1-го часа 568,18 руб* 68 час = 38 636, 36 руб.

Гл. Инженер ЖСК «Дарьин»

М.А.Мильяненко

АКТ
выполненных работ инженера по эксплуатации
инженерных систем ЖСК

28.02.2023 г.

г. Москва

За период с 15.02.2023 г. по 28.02.2023г. Самозанятый Мильяненко М.А. выполнил следующие основные виды работ:

Контроль за работой инженерной службы, счетчиков, расходомеров, уборки территории, подготовка отчетов.

Контроль за подрядчиками согласно договорам, заключенным ЖСК Дарьин. В работе 15 договоров с обслуживающими организациями.

Контроль уборки территории и и ремонтных работ согласно графика, утвержденного правлением.

Подбор насоса для КНС.

Прием пайщиков по тех. присоединению

Заполнение таблиц по водопотреблению и водоотведению за 20 – 22 г.

Подготовка документов для подачи в росреестр.

Составление сметы по расходам на реконструкцию КНС.

Работа по ремонту и замене счетчика на водоочистке для аэратора.

Контроль за ремонтом ХВС на уч. 1-3.

Подготовка первичной документации к аудиту

Стоимость работ составляет 38 636 руб.36 коп. (Тридцать шесть тысяч шестьсот тридцать шесть рублей 36 копеек) из расчета 68 рабочих часов.

Председатель правления

ЖСК «Дарьин»

Иваницкая И.В.

Самозанятый

Мильяненко М.А.

Отчет Гл. Инженера ЖСК «Дарьин»
с 1 по 31.03.2023г. за март 2023 г.

Дата	Задание	Результат
1.03.2023г. прибытие 6.30 убытие 17.10	прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети оповещение пайщиков о необходимости заключения прямого договора на эл. снабжение Заклучить договор по КНС Получить счет на знак	прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети совещание по КНС счет на знак
2.03.2023г прибытие 6.30 убытие17.00	прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети оповещение пайщиков о необходимости заключения прямого договора на эл. снабжение Заклучить договор Постамаат КПП 1 – подоконник	прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети
3.03.2023г.	выходной	
6.03.2023г. прибытие 6.30 убытие 17.00	прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети оповещение пайщиков о необходимости заключения прямого договора на эл. снабжение Подписать акты выполненных работ по КПП-1 Установить дорожный знак Проверить договор с охраной	прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети забрал насос из ремонта пробег (45 км в одну сторону) проверил и подписал акты выполненных работ по КПП
7.03.2023г. прибытие 6.30 убытие 16.30	прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети оповещение пайщиков о необходимости заключения прямого договора на эл. снабжение получить насос и муфту, проверить комплектность Произвести расчет ограждений ВЗУ и Дет. площад	прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети Разбор муфты от старого насоса подгонка старой муфты к новому насосу
9.03.2023г прибытие 6.30 убытие 16.55	прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети оповещение пайщиков о необходимости заключения прямого договора на эл. снабжение Проверить откатные ворота КПП-1 решить вопрос открытия шлакбаума	прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети,
10.03.2023г. прибытие 6.30 убытие 13.30	прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети	прием пайщиков по тех.присоединению к эл. сетям Россети, монтаж нового насоса в КНС

13.03.2023г. прибытие 6.40 убытие 14.30 в Одинцово, окончание работы 17.10	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети Вавилова 76 – консультация отвезти насос в ремонт Одинцово ул. Транспортная 26 ознакомиться с ППР и при необходимости внести коррективы	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети записался на прием в Россети на 16.03 сдал насос в ремонт(пробег 40) км в одну сторону
--	--	---

14.03.23 прибытие 6.30 убытие 17.00	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети Найти и заказать манжет для автоматической трубной муфты разбор претензий по вывозу мусора узнать про патент для дворников	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети заказ манжет для кнс внесение корректив в ППР
15.03.23 прибытие 6.30 убытие 17.00	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети рассчитать стоимость материалов для забора ВЗУ и Игр. площ. решить вопрос крепления корзины в КНС (разработать варианты)	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети расчет стоимости материалов для забора ВЗУ и Игр. площ
16.03.23 прибытие 12.00 после Россети убытие 17.00	Получить консультацию в Россети Установить контрольный прибор учета на уч. 62 Произвести обмен насоса 65-15 на 80-20	Консультация получена Прибор учета установлен обмен насоса произведен
17.03.23 выходной		
20.03.23 прибытие 6.30 убытие 21.00	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети отремонтировать шлагбаум установить насос в КНС	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети шлагбаум отремонтирован
21.02.23 прибытие 6.15 убытие 14.30	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети подготовка отчета за 2022г. к собранию	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети подготовка отчета за 2022г. к собранию
22.03.23 прибытие 6.20 убытие 17.20	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети подготовка отчета за 2022г. к собранию установить счетчик на уч. 7	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети подготовка отчета за 2022г. к собранию установка не удалась перенос на 06.04.

23.03.23 прибытие 6.25 убытие 17.10	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети подготовка заявки в Россети подготовка отчета за 2022г. к собранию как перейти на СН2 (2020 – 2023гг) отправка телеграмм по монтажу контрольных приборов	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети подготовка отчета за 2022г. к собранию
24.03.23 прибытие 6.20 убытие 14.30	подготовка отчета за 2022г. к собранию	подготовка отчета за 2022г. к собранию
27.03.23 прибытие 6.30 убытие 16.30	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети подача сведений о потребленной эл.эн. проверка КНС Подготовка к визиту в Россети – Север изучение вопроса по прямым договорам с МЭС изучение документов по СН2 рассмотрение вариантов по пресечению воровства эл.эн.	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети подача сведений о потребленной эл.эн.
28.03.23 прибытие 6.20 убытие 16.00	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети получение консультаций в Россетях - Север рассмотрение вариантов по пресечению воровства эл.эн.	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети
29.03.23 прибытие 6.20 убытие 17.00	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети рассмотрение вариантов по пресечению воровства эл.эн. подготовка писем в энергоснабжающие организации	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети
30.03.23 прибытие 6.20 убытие 14.00	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети составление сметы на камеру наблюдения поиск изготовителей и монтажников забора на ВЗУ подготовка отчета за март	прием пайщиков по тех. присоединению к эл. сетям Россети
31.03.23	выходной	

Всего отработано в марте: 192 час. 45 мин. + 1 отгул (не использовал)

Гл. Инженер ЖСК «Дарьин»

М.А.Мильяненко

≈ 338,5 в час.

должн 561,79 в час.

АКТ
выполненных работ инженера по эксплуатации
инженерных систем ЖСК

01.03.2023 г.

г. Москва

За период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023г. Самозанятый Мильяненко М.А. выполнил следующие основные виды работ:

Контроль за работой инженерной службы, счетчиков, расходомеров, уборки территории, подготовка отчетов.

Контроль за подрядчиками согласно договорам, заключенным ЖСК Дарьин. В работе 15 договоров с обслуживающими организациями.

Контроль уборки территории и и ремонтных работ согласно графика, утвержденного правлением.

Подбор насоса для КНС.

Поиск комплектующих для КНС

Установка нового шлагбаума

Подготовка отчета за 2022г.к собранию

Установлен контрольный ПУ на уч.7

Подбор подрядчиков для строительства забора ВЗУ

Прием пайщиков по тех. присоединению

Заполнение таблиц по водопотреблению и водоотведению за 20 – 22 г.

Подготовка документов для подачи в росреестр.

Составление сметы по расходам на реконструкцию КНС.

Работа по ремонту и замене счетчика на водоочистке для аэратора.

Контроль за ремонтом ХВС на уч. 1-3.

Подготовка первичной документации к аудиту

Стоимость работ составляет 100000 руб.00 коп. (Сто тысяч рублей 00 копеек) из расчета 192,8 рабочих часов.

Председатель правления

ЖСК «Дарьин»

Иваницкая И.В.

Самозанятый


Мильяненко М.А.


Отчет Гл. Инженера ЖСК «Дарьин»
с 1 по 30.04.2023г. за апрель 2023 г.

Дата	Задание	Результат
03.04 прибытие 6.20 убытие 16.40	подготовка таблиц для отчета перед правлением подача показаний в ресурсоснабжающие организации разработка акта ввода в эксплуатацию эл.сч. контрольного	сводная таблица потребления за март данные в МУП, МЭС, ДПП
04.04 прибытие 6.20 убытие 16.40	Подбор комплектующих для уличных щитов ЩР под ПУ подготовка актов об испытании противогололедных реагентов	подобраны акты составлены
05.04 прибытие 6.15 убытие 16.45	Разобраться с накладной по проекту ЗНАКИ получить счет на знаки Получить счет на поверку АКРОН Встреча с исполнителями работ по забору Удлинить стрелу шлагбаума	накладной нет счет получен счет получен договорились удлинители
06.04 прибытие 6.20 убытие 16.40	Оценка работ по дет. площадке установка контрольного ПУ уч.7	нерентабельно установлен
07.04 прибытие 6.20 убытие 10.30	Обследование ВРУ и узла учета уч. 30 Составление акта осмотра ВРУ 1	Проведена проверка акт составлен
10.04 Прибытие 6.20 убытие 16.40	подготовка материалов к собранию членов ЖСК выбор поставщика металла для забора анализ потребления эл. эн.	отчет подготовлен
11.04 прибытие 6.20 убытие 16.40	подготовка материалов к собранию членов ЖСК обследование ВРУ-2 и ПУ уч. 30 получение счета за металл анализ потребления эл.эн.	проверили ВРУ-2 и ПУ уч.30
12.04 прибыти 6.20 убытие 14.20	подготовка материалов к собранию членов ЖСК анализ потребления эл.эн.	таблица готова

13.04 прибытие 6.20 убытие 16.40	подготовка материалов к собранию членов ЖСК согласование сметы по ремонту КНС (уменьшить) выбор подрядчика для поверки АКРОН	уменьшили на 10000руб.
14.04	выходной	
17.04 прибытие 6.15 убытие 16.40	выбор шлагбаума для КПП приемка металла для забора ВЗУ подготовка материалов к собранию членов ЖСК заказ пиломатериалов для пирса пожарного водоема заказ насоса на КНС (старая) заказ поверки АКРОН сорбент посмотреть предложения	выбрали поставщика металл приняли счет заказали
18.04 прибытие 6.15 убытие	подготовка материалов к собранию членов ЖСК расчет допустимой мощности по сечению кабеля для ШС и ШР	расчет произведен
19.04	отгул	
20.04 прибытие 6.20 убытие 16.30	подготовка материалов к собранию членов ЖСК получение счета на шлагбаум переговоры с Мытищинским РЭС о передаче эл. хозяйства вызов мастера для снятия АКРОН уточнить дату монтажа шлагбаума заказ растворителей заказ краски найти ветошь обустроить рабочее место для бригады по забору	счета получены вызван мастер на 26.04. Заказан
21.04	ВЫХОДНОЙ - ОТГУЛ	
23.04 прибытие 8.00 убытие 14.00	отчет перед собранием пайщиков	
24.04 прибытие 6.20 убытие 16.20	подбор стоек для знаков расчет по эл.эн. по уч. 101 на неучтенное потребление контроль работ по забору ВЗУ	
25.04	подача данных в ресурсоснабжающие организации расчет стоимости облицовки фасада строений на детской площадке	

26.04		
27.04		

Всего отработано в марте: 170 час. 00 мин. + 2 отгула (не использовал)
Гл. Инженер ЖСК «Дарьин»  М.А.Мильяненко

  АВ

АКТ
выполненных работ

28.04.2023 г.

г. Москва

За период с 01.04.2023 г. по 28.04.2023г. Самозанятый Мильяненко М.А. выполнил следующие основные виды работ:

Проведен тендер и заключен договор на установку шлагбаума с ИП Федосов Е.И. за № 713 на сумму 120 000 руб.(с диспетчеризацией через телефон)

Заключен договор на ремонт (восстановление) КНС с ООО «ОРИОН-ОВК» за № 2023/04/13-1 на сумму 410 880 руб. (Аванс на материалы оплачен, работы начнутся после майских праздников)

Проведен тендер на изготовление и монтаж забор на сумму 165 000 руб. (работа) материалы закуплены на ЖСК на сумму 202 800 руб.(работы ведутся)

Проведен тендер на поверку расходомеров АКРОН1 (КНС), выбран ООО «РАНЕТ ЭНЕРГО» счет-договор на сумма 55 000 руб.

Отправлены на поверку и регулировку расходомеры АКРОН 1

Закуплены знаки для организации движения въезда на территорию ЖСК «Дарьин».
(Планируемое время установки после майских праздников)

Произведена оценка возможности ремонта детской площадки – вывод: замена и ремонт некоторых элементов будет сопоставим с приобретением новой.

(Дешевле закупить новую для внутренних дворов.)

Произведен подбор материалов и компонентов для обновления ЩР.

Установлен контрольный ПУ на уч. 7

Проведено обследование ВРУ домовладений № 38,12, 30, 101.

Выявлен факт безучетного потребления электроэнергии. (составлен акт).


Проведен анализ потребления электроэнергии.(Составлена таблица)


Проведен расчет максимально возможной нагрузки на внутринние электросети (составлена таблица)

Поданы сведения в ресурсоснабжающие организации.(МЭС, МУП сети, ДПП).

Подготовлен отчет за 2022 г. (Инженерной службы). к общему собранию членов ЖСК.

Стоимость работ составляет 100 000 руб. 00 коп. (Сто тысяч рублей)

Председатель правления
ЖСК «Дарьин» 
Иваницкая И.В.

Самозанятый 
Мильяненко М.А.

Отчет Гл. Инженера ЖСК «Дарьин»
с 1 по 31.05.2023г. за май 2023 г.

Дата	Задание	Результат
02.05. прибытие 6.25 убытие 16.20	Отправка отчетов в МУП Согласование сроков установки GSM модуля на шлагбаум согласование сроков выхода бригады на ремонт КНС	отправлен на 04.05. после 09.05. в течении недели
04.05.2023 прибытие 6.30 убытие 16.30	проработка вопроса по СН2 закупка материалов для пирса и столбов для знаков установка контрольного счетчика 85 уч. (уч. 77 уч. 100 - 05.05.)	
10.05 прибытие 6.20 убытие 16.40	совещание по принятию мер к должникам вызов мастера для установки GSM модуля на шлагбаум составление актов балансового разграничения по должникам	
11.05 прибытие 6.15 убытие 16.55	Составить АРБП по газу Схема уч. 88 с точками присоединения Схема уч. 52 с точками присоединения коммуникаций Письмо в префектуру о получении заверенных копий запрос проекта ЗНАКИ с печатью СПроджект	
12.05 прибытие 6.20 убытие 14.00	Составить акты РБП по газ – должники Получить проект с печатями от С-Продж Решить с МУП по аварийке	
15.05 прибытие 6.25 убытие 16.25	связаться с главным инженером МУП Решить с выходом бригады на КНС найти аварийную бригаду по ВК	МУП не хотят Владимир 8 999 255 59 23
16.05.2023 прибытие 6.10 убытие 15.00	изготовление таблицы по потреблению по прямым договорам электричества по прямым договорам	
17.05 прибытие 6.10 убытие 17.00	приемка работ по монтажу забора найти аварийщик по ВК подготовка документов к сдаче на договор с МЭС ЖСК (5 счетчиков) найти уборщицу	принят 8 977 983 40 14 Алексей нашел

АКТ
выполненных работ

31.05.2023 г.

г. Москва

За период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023г. Самозанятый Мильяненко М.А. выполнил следующие основные виды работ:

Исполнен договор на ремонт (восстановление) КНС с ООО «ОРИОН-ОВК» за № 2023/04/13-1 на сумму 410 880 руб. (Аванс на материалы оплачен, работы завершены)

Исполнен договор на изготовление и монтаж забора ВЗУ - 165 000 руб. (работа)

Сданы и на поверку и установлены обратно расходомеры АКРОН1 (КНС), выбран ООО «РАНЕТ ЭНЕРГО» счет-договор на сумма 55 000 руб.

Произведен подбор материалов и компонентов для обновления ЩР.

Произведен ремонт пирса пожарного водоема

Составлены схемы АРБП по должникам (газ, вода, канализация, электроэнергия)

Составлены схемы коммуникаций по уч.62, 52.

Найдены аварийные бригады по сантехнике

Составлена таблица по расходу ел. эн. по прямым договорам (проведен анализ)


Разработаны правила пользования инженерными сетями ЖСК


Разработан комплекс мер воздействия на должников

Поданы сведения в ресурсоснабжающие организации.(МЭС, МУП сети).

Стоимость работ составляет 246373.00 руб. 00 коп. (Двести сорок шесть тысяч триста семьдесят три рубля)

получено и потрачено средств:

Председатель правления
ЖСК «Дарьин» 
Иваницкая И.В.

Самозанятый 
Мильяненко М.А.

Отчет Гл. Инженера ЖСК «Дарьин»
с 1 по 30.06.2023г. за июнь 2023 г.

Дата	Задание	Результат
01.06. прибытие 6.20 убытие 16.20	разработка правил использования инженерных сетей ЖСК домовладельцами	
05.06. прибытие 6.20 убытие 16.15	разработка правил использования инженерных сетей ЖСК домовладельцами подбор и расчет материалов для корзин на КНС	
06.06 прибытие 6.15 убытие 16.20	уведомление МУП об установке АКРОН-01 отключение несанкционированного подключения водоснабжения уч. 30 получение счетов на насос для КНС и металл для корзин Восстановительный ремонт КНС (резервной)	
07.06. прибытие 6.10 убытие 17.20	Восстановительный ремонт КНС (резервной) Работа с техпаспортани инж. сетей обсуждение мер к неплательщикам	
08.06 прибытие 6.10 убытие 17.00 Балашиха	работа с техдокументацией поездка за уплотнительной прокладкой для автоматической муфты КНС	
13.06. прибытие 6.20 убытие 16.20	работа с техдокументацией перепрограммировать шлагбаум запрос в С-проджект письма из префектуры	
14.06. прибытие 6.00 убытие 16.20	работа с техдокументацией доработка шлагбаума получение насоса на КНС доработка правил пользования инж. сетями	
15.06.2023 прибытие 6.00 убытие	работа с документами получение сметы КНС Получение счета на насос КНС	

12.00		
-------	--	--

19.06 прибытие 6.40 убытие 16.10	работа с документами поездка в Жилищник – переговоры с директором	
20.06 прибытие 6.20 убытие 16.20	подбить сметы по отключению неплательщиков реставрация эл. щита КНС Правила отключения неплательщиков правила пользования инж.сетями	
21.06. прибытие 6.00 убытие 17.30	подбить сметы по отключению неплательщиков акты тех. присоединения для членов ЖСК обход и проверка ЩР и ЩС	
22.06. прибытие 5.50 убытие 16.50	работа с документами ЭТП – по площадке созвон	
26.06. прибытие 6.20 убытие 16.40	приблизительные сметы на отключение должников работа с документами (акты ввода в эксплуатацию)	
27.06. прибытие 6.10 убытие 16.30	работа с документами (акты ввода в эксплуатацию)	
28.06. прибытие 6.10 убытие 16.30	работа с документами (акты ввода в эксплуатацию)	
29.06. прибытие 6.00 убытие	работа с документами (акты ввода в эксплуатацию) изготовление корзин для КНС	

Всего отработано в ^{июне} ~~марте~~: 171 час. 20 мин.

Гл. Инженер ЖСК «Дарьин»



М.А.Мильяненко



АКТ
выполненных работ инженера по эксплуатации
инженерных систем ЖСК

30.06.2023 г.

г. Москва

За период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023г. Самозанятый Мильяненко М.А. выполнил следующие основные виды работ:

Контроль за работой инженерной службы поселка согласно договорам, заключенным ЖСК Дарьин. В работе 15 договоров с обслуживающими организациями.

Контроль уборки территории и и ремонтных работ согласно графика, утвержденного правлением.

Подготовлены Акты Разграничения Балансовой Принадлежности в количестве 22 шт. на участки должников перед ЖСК, не признающих факт использования внутриселковых коммуникаций.

В процессе контрольного обслуживания, обнаружено несанкционированное подключение к ХВС поселка уч. 30 и произведено отключение его от ХВС ЖСК.

Контроль ремонтных работ сторонней организацией по восстановлению резервной КНС и снабжение материалами за собственный счет - выполнен на 80 %.

Работа по проверке и доработке Актов ввода в опытную эксплуатацию инженерных систем: канализации, напорной канализации, холодное водоснабжение (водопроводная сеть).

Подготовлена техническая часть Правил пользования инженерными сетями поселка.

После поверки и допущены в эксплуатацию расходомеры АКРОН1 на КНС (основную)

Составлены сметы на отключение домовладения уч. 82,88,89 от инженерных сетей поселка.

Подготовка актов ввода в эксплуатацию инженерных сетей – ОС 1а. Подготовлены (в части касающейся инженерных вопросов) документы для получения свидетельства о собственности на инженерные сети поселка, в количестве 9 документов.

Стоимость работ составляет 100 000 руб. 00 коп. (Сто тысяч рублей) из расчета 176 рабочих часов.

Председатель правления

ЖСК «Дарьин»

Иваницкая И.В.

Самозанятый

Мильяненко М.А.

Отчет Гл. Инженера ЖСК «Дарьин»
с 1 по 31.08. 2023г. за август 2023 г.

Дата	Задание	Примечания
01.08. прибытие 6.05 убытие 16.10	работа с документами подготовка документов для подачи в росреестр	
02.08. прибытие 6.10 убытие 16.45	работа с документами, контроль счетчиков, расходомеров, уборки территории, подготовка отчетов.	
03.08 прибытие 6.10 убытие 16.10	Работа с документами, контроль счетчиков, расходомеров, уборки территории	
07.08 прибытие 6.10 убытие 16.20	работа с документами контроль уборки территории, счетчики, расходомеры рем. шлагб. - кнопка	
08.08 прибытие 6.10 убытие 16.10	работа с документами контроль уборки территории, счетчики, расходомеры рем. шлагб. – кнопка ремонт водоочистки – расходомер для аэрации	
09.08 прибытие 6.05 убытие 16.10	работа с документами контроль уборки территории, счетчики, расходомеры составление сметы по расходам на реконструкцию КНС	
10.08 прибытие 6.05 убытие 16.10	работа с документами контроль уборки территории, счетчики, расходомеры подготовка актов РБП и схем	
14.08 прибытие 6.10 убытие 16.10	работа с документами подготовка актов РБП и схем	

15.08 прибытие 6.00 убытие 16.05	работа с документами подготовка актов РБП и схем сдача комп. в ремонт ремонт колодца уч. 105	
16.08 прибытие 6.05 убытие 17.05	работа с документами подготовка актов РБП и схем	
17.08 прибытие 6.10 убытие 16.10	работа с документами подготовка актов РБП и схем	
21.08 прибытие 5.40 убытие 16.20	работа с документами подготовка актов РБП и схем	
22.08 прибытие 5.45 убытие 16.00 в ночь	работа с документами подготовка актов РБП и схем ремонт аварии хвс уч.1-3.	
23.08 прибытие 5.40 убытие 16.00	работа с документами подготовка актов РБП и схем ремонт аварии хвс уч.1-3.	
28.08 прибытие 6.10 убытие 16.10	работа с документами подготовка актов РБП и схем	
29.08 прибытие 6.10 убытие 16.20	работа с документами подготовка актов РБП и схем	
30.08 прибытие 6.10 убытие 17.00	работа с документами подготовка актов РБП и схем	
31.08 прибытие 6.10 убытие 16.10	работа с документами подготовка первичной документации к аудиту	

Всего отработано в августе 184 час. 20 мин.

Гл. Инженер ЖСК «Дарьин»

М.А.Мильяненко

М.А. Мильяненко

АКТ
выполненных работ инженера по эксплуатации
инженерных систем ЖСК

31.08.2023 г.

г. Москва

За период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023г. Самозанятый Мильяненко М.А. выполнил следующие основные виды работ:

Контроль за работой инженерной службы, счетчиков, расходомеров, уборки территории, подготовка отчетов.

Контроль за подрядчиками согласно договорам, заключенным ЖСК Дарьин. В работе 15 договоров с обслуживающими организациями.

Контроль уборки территории и и ремонтных работ согласно графика, утвержденного правлением.

Подготовлены Акты Балансового Разграничения на участки собственников ЖСК, 1-119. Для подписания домовладельцами договоров с ЖСК и подачей в суд на должников.

Контроль ремонтных работ сторонней организацией по восстановлению оголовка скважины.

Подготовка документов для подачи в росреестр.


Составление сметы по расходам на реконструкцию КНС.


Работа по ремонту и замене счетчика на водоочистке для аэратора.

Контроль за ремонтом ХВС на уч. 1-3.

Подготовка первичной документации к аудиту

Стоимость работ составляет 100 000 руб. 00 коп. (Сто тысяч рублей) из расчета 170,35 рабочих часов.

Председатель правления
ЖСК «Дарьин» 
Иваницкая И.В.

Самозанятый 
Мильяненко М.А.

Отчет Гл. Инженера ЖСК «Дарьин»
с 1 по 31.07. 2023г. за июль 2023 г.

Дата	Задание	Примечания
03.07. прибытие 6.10 убытие 16.30	решить вопрос по форме актов выполненных работ с Кристиной работа с документами	
04.07. прибытие 6.15 убытие 16.50	работа с документами составление отчетов (накладные КНС, акт выполненных работ)	
05.07. прибытие 6.15 убытие 16.00	работа с документами составление схем подключения уч. 82,88,89	
06.07 прибытие 6.15 убытие 16.00	работа с документами (Архив) поиск актов приема в эксплуатацию	
10.07. прибытие 6.15 убытие 16.15	переставить счетчик с 100 на 99 работа с документами (Архив)	
11.07 прибытие 6.10 убытие 16.10	работа с документами (Архив) ремонт зеркала составление смет на дет. площадку и реконструкцию мусоросборника	
12.07. прибытие 6.00 убытие 15.20	работа с документами (Архив) акты ОС1а установка зеркала ремонт КНС резервной (доработка)	
13.07. прибытие 5.55 убытие 15.30	работа с документами (Архив) акты ос1а ремонт колодцев составление таблицы для заключения прямых договоров	

17.07. прибытие 6.20 убытие 16.20	работа с документами (Архив) акты ОС1а подготовка документов в МЭС ремонт колодцев	
18.07. прибытие 6.05 убытие 16.10	работа с документами поиск подрядчика на штукатурку консультация в Россетях по прямым договорам	
19.07. прибытие 6.00 убытие 16.10.	работа с документами подготовка актов техприсоединения для заключения прямых договоров с МЭС (жители)	
20.07. прибытие 6.10 убытие 16.20	работа с документами подготовка актов техприсоединения для заключения прямых договоров с МЭС (жители уч. 71) работа с бухгалтером (постановка основных средств)	
24.07. прибытие 6.15 убытие 16.15	работа с документами подготовка актов техприсоединения для заключения прямых договоров с МЭС (жители)	
25.07. прибытие 6.05 убытие 16.05	работа с документами подготовка актов техприсоединения для заключения прямых договоров с МЭС (жители уч. 54) работа с бухгалтером (постановка основных средств)	
26.07. прибытие 6.15 убытие 16.15	работа с бухгалтером (постановка основных средств) устранение аварии водопровода уч. 69	
27.07. прибытие 6.00 убытие 16.20	работа с документами регулировка шлагбаума	
31.07 прибытие 6.00 убытие 16.00	работа с документами подготовка документов к подаче на собственность Подготовка проектной документации для МФЦ	

Всего отработано в июле 170 час. 35 мин.

Гл. Инженер ЖСК «Дарьин»



М.А.Мильяненко

АКТ
выполненных работ инженера по эксплуатации
инженерных систем ЖСК

31.07.2023 г.

г. Москва

За период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023г. Самозанятый Мильяненко М.А. выполнил следующие основные виды работ:

Контроль за работой инженерной службы поселка согласно договорам, заключенным ЖСК Дарьин. В работе 15 договоров с обслуживающими организациями.

Контроль уборки территории и и ремонтных работ согласно графика, утвержденного правлением.

Подготовлены Акты Технологического присоединения. на участки собственников ЖСК, 71 и 54. Для пробной подачи документов в МЭС на прямые договора.

Контроль ремонтных работ сторонней организацией по восстановлению резервной КНС и снабжение материалами за собственный счет - выполнен на 100 %.

Работа по проверке и доработке Актов ввода в опытную эксплуатацию инженерных систем: канализации, напорной канализации, холодное водоснабжение (водопроводная сеть).

Подготовлена техническая часть Правил пользования инженерными сетями поселка.

Подготовка актов ввода в эксплуатацию инженерных сетей – ОС 1а. Подготовлены (в части касающейся инженерных вопросов) документы для получения свидетельства о собственности на инженерные сети поселка, в количестве 9 документов.

за час
Стоимость работ составляет 100 000 руб. 00 коп. (Сто тысяч рублей) из расчета 170,35 рабочих часов.

Председатель правления

ЖСК «Дарьин»

Иваницкая И.В.

Самозанятый

Мильяненко М.А.

Отчет Гл. Инженера ЖСК «Дарьин»
с 1 по 30.09. 2023г. за сентябрь 2023 г.

Дата	Задание	Примечания
01.09. прибытие 6.00 убытие 16.00	Работа с документами Подготовка отчета о проделанной работе к конференции для членов ЖСК и жителей поселка	отчет для конференции
04.09 прибытие 6.20 убытие 16.30	Работа с документами Подготовка отчета о проделанной работе к ОС ЖСК «Дарьин» Ремонт водопровода в котельной правления ЖСК аварийные работы	
05.09 прибытие 6.20 убытие 16.30	Работа с данными по потреблению ресурсов жителями поселка Подготовка отчета о проделанной работе к собранию с учетом Ремонт водопровода в котельной – восстановительные работы – 2-ой этап	
06.09.2023 прибытие 6.00 убытие 16.20	Работа с документами Подготовка документов для регистрации права собственности на водопровод для юриста ЖСК	пакет документов передан юристу
07.09 прибытие 6.10 убытие 16.20	Работа с документами Подготовка документов за 23г. (акты выполненных работ, акты сверки и сметы)	переданы в бухгалтерию акты, сметы
11.09 прибытие 6.00 убытие 16.20	Работа с документами Подготовка документов за 23г.к аудиту ЖСК. прием материалов для ремонта колодцев	переданы в бухгалтерию сметы и акты выполненных работ
12.09 прибытие 6.00 убытие 16.20	Работа с документами Подготовка документов за 23г.к аудиту ЖСК Прием материалов для ремонта колодцев (согласно сметы) Проверка сертификатов.	сводная смета
13.09 прибытие 6.05 убытие 16.05	Работа с документами схемы, проекты инж. сетей. для оформления права собственности на коммуникации	

14.09 прибытие 6.05 убытие 16.10	Работа с документами подбор комплектующих для ЩР для домовладельцев поселка	смета
18.09 прибытие 6.10 убытие 16.10	Работа с документами по электрохозяйству. замеры для монтажа ворот на территорию – 4 шт.	замеры отправлены для получения КП
19.09 прибытие 6.05 убытие 16.50	Работа с документами 20 -22 г.г. ремонт колодцев - контроль подготовка ЩР – II-7 подготовлена смета ремонта колодцев (20шт. – аварийное состояние)	
20.09 прибытие 6.05 убытие 20/30	Работа с документами 20 -22 г.г. ремонт колодцев - контроль перенос ЩР – II-7	
25.09 прибытие 6.10 убытие 14.30	Работа с документами – составление таблиц расхода ресурсов (вода и стоки) передача данных ПУ в МЭС	таблица потребления - электричество
26.09 прибытие 6.10 убытие 16/10	Работа с документами – составление таблиц расхода ресурсов Решение проблем по уч. 89	таблица потребления – вода и стоки
27.09 прибытие 6.10 убытие 16.20	Работа с документами подготовка актов по уч. 89 контроль за переносом ЩР на уч. 9,10	акты сданы юристу жск
28.09 прибытие 6.00 убытие 16.10	Работа с документами ремонт колодцев – завершение работ, приемка выполненных работ.	

Всего отработано в сентябре 170 час.00 мин.

Гл. Инженер ЖСК «Дарьин»



М.А. Мильяненко

АКТ
выполненных работ инженера по эксплуатации
инженерных систем ЖСК

30.09.2023 г.

г. Москва

За период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023г. Самозанятый Мильяненко М.А. выполнил следующие основные виды работ:

Контроль за работой инженерной службы, счетчиков, расходомеров, уборки территории, подготовка отчетов.

Контроль за подрядчиками согласно договорам, заключенным ЖСК Дарьин. В работе 15 договоров с обслуживающими организациями.

Контроль уборки территории и и ремонтных работ согласно графика, утвержденного правлением.

Подготовлены Акты Балансового Разграничения на участки собственников ЖСК, 1-119. Для подписания домовладельцами договоров с ЖСК и подачей в суд на должников.

Контроль ремонтных работ сторонней организацией по восстановлению оголовка скважины № 3

Подготовка документов для подачи в росреестр.

Подача показаний в ресурсоснабжающие организации

Составление сметы по ремонту колодцев.

Ремонт колодцев

Замена щита ЩР уч. 16, 17,18

Контроль по замене щита уч. 9, 10

Подготовка первичной документации к аудиту

Контроль за ремонтом вент. выпусков на детской площадке.

Стоимость работ составляет 232 607 руб. 00 коп. (Двести тридцать две тысяч шестьсот семь рублей) из расчета 170,00 рабочих часов.

Председатель правления

ЖСК «Дарьин»

Иваницкая И.В.

Самозанятый

Мильяненко М.А.

Отчет Гл. Инженера ЖСК «Дарьин»
с 1 по 31.10. 2023г. за октябрь 2023 г.

Дата	Задание	Примечания
02.10 прибытие 6.10 убытие 16.20	Работа с документами подготовка к передаче эл. сетей	
03.10 прибытие 6.00 убытие 16.10	поиск варианта трактора для нужд ЖСК работа с документами	
04.10 прибытие 6.10 убытие 16.30	работа с документами подбор электроинструмента для инженерной службы	
05.10 прибытие 6.10 убытие 17.00	Работа с документами корректировка отчета	
09.10 прибытие 6.05 убытие 16.05	работа с документами подготовка запроса в россети на 5 счетчиков пробная подача заявки в россети (водопровод)	
10.10 прибытие 6.10 убытие 16.20	работа с документами оповещение жителей о производстве работ на ГРП подбор документов для передачи эл. сетей	
11.10 прибытие 6.05 убытие 16.10	работа с документами получение заявки (возврат на доработку) доработка заявки в россети и отправка ее подготовка ТУ для уч. 62 на техприсоединение к эл. сетям	
12.10 прибытие 6.05 убытие 16.10	работа с документами поиск трактора для уборки снега подготовка письма в мосгаз акт ТП и ПУ на уч 47	

16.10 прибытие 6.10 убытие 16.10	работа с документами поиск трактора доработка документов для россети составление сметы - чердак	
17.10 прибытие 6.10 убытие 16.20	работа с документами поиск трактора составление сметы – чердак переговоры по трактору	
18.10 прибытие 6.10 убытие 16.10	работа с документами поиск трактора подготовка к переврезке газопровода встреча с дир. газсервиса поиск обрыва кабеля уч. 16	
19.10 прибытие 6.10 убытие 16.10	Работа с документами поиск лизинговой для покупки транспорта подготовка к переврезке газа контроль ремонта кабеля уч.16 подготовка к собранию собственников	
20.10 прибытие 6.10 убытие 17.40	Контроль за переврезкой газа, помощь жителям поселка в отключении и включении газа.	
21.10 прибытие 10.00 убытие 13.30	собрание собственников отчет	
23.10 прибытие 6.15 убытие 16.20	Работа с документами поиск тракториста уточнение комплектации трактора	
24.10 прибытие 6.15 убытие 11.15	подбор навесного на трактор	
25.10 прибытие 6.15 убытие 16.15	проработка ком. предложений по трактору составление таблиц потребления ресурсов и отправка их в МУП и в бухгалтерию	
30.10 прибытие 6.10 убытие 16.10	проработка ком. предложений по трактору отправка показаний ПУ в МЭС поиск прорыва напорной канализации	
31.10 прибытие	проработка ком. предложений по трактору	

6.10 убытие 16.10	поиск прорыва напорной канализации ремонт кабеля уч. 16	
-------------------------	--	--

Всего отработано в октябре 181 час. 00 мин.

Гл. Инженер ЖСК «Дарьин»



М.А. Мильяненко

АКТ
выполненных работ инженера по эксплуатации
инженерных систем ЖСК

31.10.2023 г.

г. Москва

За период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023г. Самозанятый Мильяненко М.А. выполнил следующие основные виды работ:

Контроль за работой инженерной службы, счетчиков, расходомеров, уборки территории, подготовка отчетов.

Контроль за подрядчиками согласно договорам, заключенным ЖСК Дарьин. В работе 15 договоров с обслуживающими организациями.

Контроль уборки территории и и ремонтных работ согласно графика, утвержденного правлением.

Подготовлены отчета для собрания собственников.

Сбор ком. предложений по трактору.

Подготовка документов для подачи в росреестр.

Подача показаний в ресурсоснабжающие организации.


Составление сметы по ремонту колодцев.


Контроль газовой сети и домовладений при переключении на новый газопровод.

Ремонт щита ЩР уч. 16, 17,18

Подготовка первичной документации к аудиту.




Стоимость работ составляет 223 405 руб. 00 коп. (Двести двадцать три тысячи четыреста пять рублей) из расчета 181,00 рабочих часов.

Председатель правления
ЖСК «Дарьин» 
Иваницкая И.В.

Самозанятый 
Мильяненко М.А.

Отчет Гл. Инженера ЖСК «Дарьин»
с 1 по 30.10. 2023г. за ноябрь 2023 г.

Дата	Задание	Примечания
01.11 прибытие 6.10 убытие 16.10	поиск прорыва трубы напорной канализации	
02.11.2023 прибытие 6.10 убытие 16.10	поиск прорыва трубы напорной канализации заказ илососа	
07.11 прибытие 6.10 убытие 16.10	поиск исполнителей ремонта трубы напорной канализации	
08.11 прибытие 6.10 убытие 16.10	поиск исполнителей ремонта трубы напорной канализации выбор подрядчика	
09.11 прибытие 6.10 убытие 16.10	выбор подрядчика по ремонту напорной канализации	
13.11.2023 прибытие 6.10 убытие 16.10	согласование работ по ремонту напорной канализации Запрос в ОПС по схемам инж. сетей	

  48


14.11 прибытие 6.10 убытие 16.10	осмотр с представителями подрядчика камер напорной канализации	
22.11 прибытие 6.10 убытие 16.10	рассмотрение КП от подрядчиков на ремонт напорной канализации	
23.11 прибытие 6.10 убытие 16.10	передача показаний ПУ в МЭС работа с документами (составление таблицы по наличию тех. документации)	
27.11 прибытие 6.20 убытие 16.20	поиск механизатора, ремонт снегоуборщика, порубочный билет	
28.11 прибытие 6.10 убытие 16.10	поиск механизатора, ремонт снегоуборщика, подбор документов для	
29.11 прибытие 6.00 убытие 13.00	подбор документов для оформления собственности подбор частотников на КНС	
30.11 прибытие 6.30 убытие 16.30	подбор документов для оформления собственности подача заявки в Россети (переоформление акта ТП) ремонт снегоуборщика	

Всего отработано в ноябре 130 час. 00 мин.

Гл. Инженер ЖСК «Дарьин»



М.А. Мильяненко

АКТ
выполненных работ инженера по эксплуатации
инженерных систем ЖСК

30.11.2023 г.

г. Москва

За период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023г. Самозанятый Мильяненко М.А. выполнил следующие основные виды работ:

Контроль за работой инженерной службы, счетчиков, расходомеров, уборки территории, подготовка отчетов.

Контроль за подрядчиками согласно договорам, заключенным ЖСК Дарьин. В работе 15 договоров с обслуживающими организациями.

Контроль уборки территории и ремонтных работ согласно графика, утвержденного правлением.

Сбор ком. предложений по ремонту напорной канализации.

Подготовка документов для подачи в росреестр.

Подача показаний в ресурсоснабжающие организации.

Поиск Частотных преобразователей для насосов КНС.

Ремонт (временная схема электроснабжения уч.36 – 37.


Ремонт снегоуборщиков.

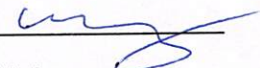
Поиск тракториста.

Уборка офиса.

Подготовка первичной документации к аудиту.

Стоимость работ составляет 234 043 руб. 00 коп. (Двести тридцать четыре тысячи сорок три рубля)

Председатель правления
ЖСК «Дарьин» _____
Иваницкая И.В. 

Самозанятый _____
Мильяненко М.А. 

Отчет Гл. Инженера ЖСК «Дарьин»
с 1 по 31.12. 2023г. за декабрь 2023 г.

Дата	Задание	Примечания
04.12 прибытие 6.10 убытие 16.10	Работа с технической документацией, согласование начала работ по напорной канализации Заказ счета на компрессор для пруда отправка запроса ОПС	
05.12 прибытие 6.10 убытие 16.10	Подготовка и проработка договора по ремонту НК, организация начала работ по ремонту НК	
06.12 прибытие 6.10 убытие 16.10	Контроль работ по ремонту НК на объекте Контроль сметы и закупленных материалов	
07.12. прибытие 6.10 убытие 16.10	Контроль работ по ремонту НК (подготовка камеры для установки ГНБ)	
09.12.2023 прибытие 8.00 убытие 14.00	Контроль за подготовкой работы ГНБ	
11.12 прибытие 6.10 убытие 16.50	Контроль работ по ремонту НК составление таблиц по расходу ресурсов за 2023г. Закрытие документально выполненных работ	
12.12 прибытие 6.10 убытие 16.10	контроль работ по ремонту НК составление таблиц по расходу ресурсов за 2023г.	
13.12 прибытие 6.10 убытие 16.10	Переговоры с подрядчиком по ходу ремонтных работ НК составление таблиц по потреблению ресурсов за 2023 г.ЖСК и жителями поселка переговоры с субподрядчиком по НК	

14.12 прибытие 6.10 убытие 16.10	Переговоры по ходу ремонтных работ НК Анализ таблиц по потреблению ресурсов за 2023 г. переговоры с субподрядчиком по НК	
18.12 прибытие 6.10 убытие 16.10	Контроль ремонта НК Запрос в МЭС по показаниям ПУ прямых абонентов.	
19.12 прибытие 6.10 убытие 16.30	Контроль ремонта НК контроль уборки территории подготовка плана работ инженерной службы на 2024г. подготовка уведомлений должникам	
20.12 прибытие 6.10 убытие 16.10	Переговоры с новым подрядчиком по НК подготовка плана работ на 2024г.	
21.12 прибытие 6.10 убытие 16.10	Поиск компании оказывающей услуги геолокации. Контроль уборки территории.	
25.12 прибытие 6.10 убытие 16.10	Обсуждение сметы на ремонт НК (от нового подрядчика). передача данных ПУ ЖСК в МЭС .	
26.12 прибытие 6.10 убытие 16.10	Передача НК новому подрядчику Подготовка документации для нового подрядчика	
27.12 прибытие 6.10 убытие 16.10	контроль работ по НК Подведение итогов работы инженерной службы за 2023г. (документы)	
28.12 прибытие 6.10 убытие 16.10	контроль работ по НК Подведение итогов работы за 2023г. (документы) Согласование плана работ инж. службы на 2024г. с председателем.	

Всего отработано в декабре 167 час. 00 мин.

Гл. Инженер ЖСК «Дарьин»



М.А. Мильяненко

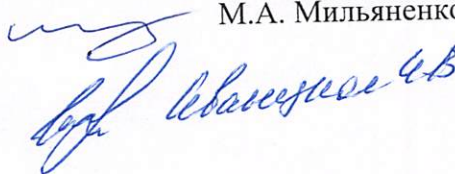


6.10 убытие 16.10	поиск прорыва напорной канализации ремонт кабеля уч. 16	
-------------------------	--	--

Всего отработано в октябре 181 час. 00 мин.

Гл. Инженер ЖСК «Дарьин»

М.А. Мильяненко



АКТ
выполненных работ инженера по эксплуатации
инженерных систем ЖСК

30.11.2023 г.

г. Москва

За период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023г. Самозанятый Мильяненко М.А. выполнил следующие основные виды работ:

Контроль за работой инженерной службы, счетчиков, расходомеров, уборки территории, подготовка отчетов.

Контроль за подрядчиками согласно договорам, заключенным ЖСК Дарьин. В работе 15 договоров с обслуживающими организациями.

Контроль уборки территории и и ремонтных работ согласно графика, утвержденного правлением.

Сбор ком. предложений по ремонту напорной канализации.

Подготовка документов для подачи в Росреестр.

Подача показаний в ресурсоснабжающие организации.

Поиск Частотных преобразователей для насосов КНС.

Ремонт (временная схема электроснабжения уч.36 – 37.

Ремонт снегоуборщиков.

Поиск тракториста.

Уборка офиса.

Подготовка первичной документации к аудиту.

Выбор подрядной организации для ремонта НК

Стоимость работ составляет 234 043 руб. 00 коп. (Двести тридцать четыре тысячи сорок три рубля)

Председатель правления

ЖСК «Дарьин»

Иваницкая И.В.

Самозанятый

Мильяненко М.А.

АКТ
выполненных работ инженера по эксплуатации
инженерных систем ЖСК

29.12.2023 г.

г. Москва

За период с 01.12.2023 г. по 29.12.2023г. Самозанятый Мильяненко М.А. выполнил следующие основные виды работ:

Контроль за работой инженерной службы, счетчиков, расходомеров, уборки территории, подготовка отчетов.

Контроль за подрядчиками согласно договорам, заключенным ЖСК Дарьин. В работе 15 договоров с обслуживающими организациями.

Контроль уборки территории и и ремонтных работ согласно графика, утвержденного правлением.

Контроль подрядчика по ремонту напорной канализации (НК).

Подготовка документов для подачи в росреестр.

Подача показаний в ресурсоснабжающие организации.

Поиск Частотных преобразователей для насосов КНС.

Подбор новых подрядчиков по ремонту НК и согласование сметы.

Ремонт снегоуборщиков.

Поиск тракториста.

Уборка офиса.

Подготовка первичной документации к аудиту.

Мехуборка территории

Стоимость работ составляет 242 554 руб. 00 коп. (Двести сорок две тысячи пятьсот пятьдесят четыре рубля)

Председатель правления

ЖСК «Дарьин»

Иваницкая И.В.



Самозанятый

Мильяненко М.А.

