

Отчет о работе сантехника – завхоза за январь месяц 2023г.

- Ежедневный обход территории (Согласно схемы обхода)
- Ежедневное ведение журналов (Учета вывоза мусора, Показания счетчиков сточных вод и ВЗУ, работы снегоуборочных машин)
- Ежедневный осмотр КНС и ВЗУ, состояния ливневой канализации, люков колодцев, дорожных знаков, лежачих полицейских, табличек, зеркал. (Согласно схемы и перечня имущества)
- Ежедневная организация уборки территории ЖСК (Согласно графику и схемы закрепленной территории))
- Ежедневное снятие показаний приборов учета (КНС, ВЗУ)

04.01 устранение засора канализ. уч. 7 до центральной

09.01 почта

10.01 уч. 4 открыл кран напор воды, грибки (дверь КПП)

11.01 уч.85 рем. стир. маш.

12.01 тех. сервис Ударник – з/ч снегоуборщик, уч. 7 – чистка канализации

13.01 откачка старой КНС для осмотра и осмечивания ремонта

16.01 уч. 39 рем. канализ. стояка

20.01 Метро, Леруа

23.01 почта, посыпка территории песком, контроль за установкой двери КПП

31.01 почта

Завхоз-Сантехник


Евполов М.А.

Главный инженер ЖСК «Дарьин»


М.А. Мильяненко

февраль

Отчет о работе сантехника – завхоза за январь месяц 2023г.

- Ежедневный обход территории (Согласно схемы обхода)
- Ежедневное ведение журналов (Учета вывоза мусора, Показания счетчиков сточных вод и ВЗУ, работы снегоуборочных машин)
- Ежедневный осмотр КНС и ВЗУ, состояния ливневой канализации, люков колодцев, дорожных знаков, лежащих полицейских, табличек, зеркал. (Согласно схемы и перечня имущества)
- Ежедневная организация уборки территории ЖСК (Согласно графику и схемы закрепленной территории))
- Ежедневное снятие показаний приборов учета (КНС, ВЗУ)

04.02 Рем. ХВС уч. 46, чистка канализ. уч.1

08.02 Леруа, жилищник,

09.02 Леруа

13.02 Рем. снегоуборщика БЗ, серв. центр Долгоп – снегоуборщик, сборка снегоуборщика, установка унитаза КПП

14.02 Леруа, установка на КПП раковины, зеркала, вешалки и подводка воды и канализации

20.02 Сборка стола КПП и монтаж вытяжки, сервис. центр Ударник, демонтаж насоса КНС

21.02 отключения воды уч. 84 демонтаж смесит и раковины

22.02 уч. 84 подключение воды

23.02 Почта, Леруа

Завхоз-Сантехник _____ Еволов М.А.

Главный инженер ЖСК «Дарьин» _____ М.А. Мильяненко

Отчет о работе сантехника – завхоза за март месяц 2023г.

- Ежедневный обход территории (Согласно схемы обхода)
- Ежедневное ведение журналов (Учета вывоза мусора, Показания счетчиков сточных вод и ВЗУ, работы снегоуборочных машин)
- Ежедневный осмотр КНС и ВЗУ, состояния ливневой канализации, люков колодцев, дорожных знаков, лежачих полицейских, табличек, зеркал. (Согласно схемы и перечня имущества)
- Ежедневная организация уборки территории ЖСК (Согласно графику и схемы закрепленной территории))
- Ежедневное снятие показаний приборов учета (КНС , ВЗУ)

1. Поездки за документами Жилищник – 3 (20км)

2. Поездки почта – 6 (30км)

3. отбор проб воды 03.03.

4. Устранение засоров

- 05.03. ночь

- 13.03. техобслуживание водоочистки аэратор (контроль)

- 16.03. устранение засора между уч. 86 и 80

- 16.03. устранение засора между уч. 42 и центр. колодцем

- 20.03. ремонт КНС , промывка илососом 1 раз, установка корзины, установка насоса 2 раза

- 28.03. демонтаж 2-х дренажных насосов на детской площадке

5. Поездка в Леруа за насосами (20км)

- установка 2-х дренажных насосов (колодец и подвал)

6. Поездка на строительный рынок Грибки за крепежом для монтажа лежачих полицейских 29.03. (10км)

Пробег личного автомобиля 80 км

Главный инженер ЖСК «Дарьин»

 М.А. Мильяненко

Отчет о работе сантехника – завхоза за апрель месяц 2023г.

- Ежедневный обход территории (Согласно схемы обхода)
- Ежедневное ведение журналов (Учета вывоза мусора, Показания счетчиков сточных вод и ВЗУ, работы снегоуборочных машин)
- Ежедневный осмотр КНС и ВЗУ, состояния ливневой канализации, люков колодцев, дорожных знаков, лежачих полицейских, табличек, зеркал. (Согласно схемы и перечня имущества)
- Ежедневная организация уборки территории ЖСК (Согласно графику и схемы закрепленной территории))
- Ежедневное снятие показаний приборов учета (КНС, ВЗУ)

1. Поездки за документами Жилищник – 3 (20км)
2. Поездки почта – 6 (30км)
3. отбор проб воды 04.04.
4. Устранение засоров
- 04.04. – устранение засора канализации – уч. 34.,32,
- 04.04 – установка лежачих полицейских уч. 4
- 05.04. – установка лежачих полицейских уч. 110, 115.
- 05.04. – проверка канализационных и водяных колодцев на предмет протечек – нет
- 06.04. – метро за канцтовары
- 06.04. – уч. 74 устранение течи водопровода в колодце
- 07.04. – уч. 84, 81 устранение засора канализации
- 07.04. – леруа мерлен за краской и граблями
- 10.04. – зачистка элементов детской площадки под покраску
- 17.04. – разгрузка мет. профиля
- 17.04. – бетонные работы по восстановлению строений на детской площадке
- 18.04. – леруа мерлен – колер, замки
- 18.04. – управа Северный за документами
- 20.04. – жилищник -документы
- 20.04. – за знаками в Химки
- 20.04. – леруа мерлен за краской
- 21.04. – управа Северный – документы

24.04. - укладка плитки на водоочистке ЖСК

24.04. – леруа мерлен – краска для отбойников

25.04. – покраска отбойников

25.04. – грибки – стройматериалы

26.04. – промывка фильтров на водоочистке скв.2,3.

26.04. – демонтаж ПУ на КНС и отправка их на поверку

26.04 – управа Северный – документы.

27.04. – покраска отбойников

28.04. – поездка за газом для сварки

Пробег личного автомобиля 80 км

Завхоз-Сантехник



Евполов М.А.

Главный инженер ЖСК «Дарьин»



М.А. Мильяненко

Отчет о работе сантехника – завхоза за май месяц 2023г.

- Ежедневный обход территории (Согласно схемы обхода)
- Ежедневное ведение журналов (Учета вывоза мусора, Показания счетчиков сточных вод и ВЗУ, работы снегоуборочных машин)
- Ежедневный осмотр КНС и ВЗУ, состояния ливневой канализации, люков колодцев, дорожных знаков, лежащих полицейских, табличек, зеркал. (Согласно схемы и перечня имущества)
- Ежедневная организация уборки территории ЖСК (Согласно графику и схемы закрепленной территории)
- Ежедневное снятие показаний приборов учета (КНС , ВЗУ)

03.05. покраска отбойников, покос травы, поездка на почту

04.05. чистка корзины кнс, поездка за газовой смесью, строй рынок – доски, краска, метро

05.05. ремонт детской площадки, сварка петель на спорт площ., обработка досок антигрибком, распил досок по размеру, поездка на строй рынок за проволокой для сварки, откачка колодца уч. 34 замена крана на 35 уч., устранение аварии водопровода на 82 уч.

10.05. покраска лавочек и ограждения пирса и настила, поездка в метро, стройрынок грибки, демонтаж и монтаж покрытия пирса,

11.05. монтаж поливочного водопровода в котельной, поездка в леруа, почта, за газом,

15.05. демонтаж старого ограждения ВЗУ, покос вокруг ВЗУ, устранение свища уч. 74

16.05. поездка на почту, заливка опор забора, ремонт тримера,

17.05. авария оголовка скважина №1, уборка ВЗУ после установки ограждения, чистка КНС корзины, покос,

18.05. поездка на рынок за кольцом КНС, работа на КНС

19.05. почта, поездка в лианозово за болтами КНС

23.05. установка москитных сеток, обрезка деревьев, покос, работа на кнс

24.05. открытие задвижки у ЖД проверка герметизации стыков кнс.

устранение засора канализации уч. 62

25.05. обход вод. колод. уч. 72,73,74,75,82,83. для составления сметы ремонта

засыпка на кнс вход. труб + траншея под кабель, покос

26.05. устранение аварии вода уч. 87, почта, рынок за струбцинами, обрезка веток над дорогой

просеивание песка на дет. площ., устранение засора уч. 1-2

29.05. метро, метрем – ключи,

30.05. проверка вод. колод. уч. 99

Завхоз-Сантехник




Евполов М.А.

Главный инженер ЖСК «Дарьян»



М.А. Мильяненко

Отчет о работе сантехника – завхоза за июнь месяц 2023г.

- Ежедневный обход территории (Согласно схемы обхода)
 - Ежедневное ведение журналов (Учета вывоза мусора, Показания счетчиков сточных вод и ВЗУ, работы снегоуборочных машин)
 - Ежедневный осмотр КНС и ВЗУ, состояния ливневой канализации, люков колодцев, дорожных знаков, лежачих полицейских, табличек, зеркал. (Согласно схемы и перечня имущества)
 - Ежедневная организация уборки территории ЖСК (Согласно графику и схемы закрепленной территории))
 - Ежедневное снятие показаний приборов учета (КНС , ВЗУ)
 - 01. покраска ограждений КТП 1120, покос травы правление и ВЗУ
 - 02. покос травы КПП 1 за территорией ЖСК и дет. площадка, уборка ливневки от 30 до 105 уч.
 - 06. обнаружение незаконной врезки уч. 30 и обрезка подключения работа на КНС.
 - 07. леруа за стройматериалами, работа на КНС., спил кустов на КНС
 - 08. покраска 2-х КНС, ремонт детской площадки.
 - 09. леруа стройматериалы, покраска 3-х эл. щитов КНС, уборка упавшего дерев у КПП и у водоема
 - 12. в 23.10 чистка засора уч. 32 и 34.
 - 13. КНС деревян. настил монтаж
 - 14. покос травы, за бензином на АЗС для косилок, рынок за тросами для газонокосилок, почта – отправка писем, чистка корзины на КНС.
 - 16. покраска мусорной площадки после пожара, почта, покос травы, уборка ливневки - внешней
 - 19. покраска отбойников от КПП 1 по объездной дороге.
 - 20. демонтаж и установка ЩИТА КНС кабель – укладка и покраска, покраска отбойников по объездной дороге.
 - 22. леруа – стройматериалы, почта, покраска забора КНС, подготовка деревян настила на КНС под покраску
 - 23. покраска ограждения КНС, чистка засора ливневки у КНС.
 - 26. покраска забора КНС, почта.
 - 27. покос травы территория ЖСК.
 - 28. пломбировка АКРОН МУПовцами – сопровождение.
- Завхоз-Сантехник  Евполов М.А.

Отчет о работе сантехника – завхоза за июль месяц 2023г.

- Ежедневный обход территории (Согласно схемы обхода)
 - Ежедневное ведение журналов (Учета вывоза мусора, Показания счетчиков сточных вод и ВЗУ, работы снегоуборочных машин)
 - Ежедневный осмотр КНС и ВЗУ, состояния ливневой канализации, люков колодцев, дорожных знаков, лежачих полицейских, табличек, зеркал. (Согласно схемы и перечня имущества)
 - Ежедневная организация уборки территории ЖСК (Согласно графику и схемы закрепленной территории)
 - Ежедневное снятие показаний приборов учета (КНС , ВЗУ)
03. Прочистка ливневки у КНС, покос травы, уничтожение БОРЩевика, проверка уч. 60,62 на подключение к коммуникациям (экспертиза)
04. Обрезка деревьев на ВЗУ и вывоз веток, покос, почта.
05. Бетонирование лестницы на резервной КНС, покос травы обрезка кустов , рынок Грибки (цепь), почта – 2 раза.
07. Уборка спиленных деревьев на водоеме, обрезка кустов на детской площадке, уборка ливневки от 92 до 102.
10. Покос травы, почта.
11. Ремонт дорожного зеркала, стрижка кустов и покос травы, чистка кан. уч.51, чистка ливневки уч. 51, окончание работ по замене засыпки водоочистки.
12. Чистка канализации уч. 1-2 , монтаж зеркала уч. 38, работы на КНС.
13. отключение водоснабжения и ремонт колодцев, рынок Грибки.
14. Почта.
17. Очистка корзины КНС, обрезка кустов.
18. Складевание песка на склад, ремонт колодцев,
20. Чистка канализации 89 -90 уч., ремонт колодцев, чистка канализации уч. 73, работы на КНС (насос замена), Грибки.
24. Покос травы . Грибки, заготовка троса для косилок, почта.
25. Покос травы, ремонт тримера, чистка канализации уч. 118 -114.
26. Ремонт унитаза КПП, КНС- корзина, теч в колодце : 69 – ремонт, отключение водоснаб. в поселке КНС не справляется.
27. Ремонт жлоба КНС .
28. Проверка Резервной КНС, ремонт аварийной сигнализации.

Отчет о работе сантехника – завхоза за август месяц 2023г.

- Ежедневный обход территории (Согласно схемы обхода)
- Ежедневное ведение журналов (Учета вывоза мусора, Показания счетчиков сточных вод и ВЗУ, работы снегоуборочных машин)
- Ежедневный осмотр КНС и ВЗУ, состояния ливневой канализации, люков колодцев, дорожных знаков, лежачих полицейских, табличек, зеркал. (Согласно схемы и перечня имущества)
- Ежедневная организация уборки территории ЖСК (Согласно графику и схемы закрепленной территории)
- Ежедневное снятие показаний приборов учета (КНС, ВЗУ)
- 14.08. ремонт ливневки уч. 100, 85, цементирование колец колодцев у уч. 30
- 15.08. чистка, ремонт и замена доборов колодца рядом с уч. 105
- 16.08. продолжение ремонта колодца рядом с участком 105, покос травы ВЗУ, дет. площ. аппендицит.
- 17.08. ремонт водостока на водоочистке, покос травы, поездка – управа, жилищник, почта.
- 18.08. ремонт колодца у здания правления., в жилищник, очистка корзины на КНС.
- 19.08. чистка канализации уч. 24
- 21.08. покос травы от1- КНС, пруд.
- 22.08. спил дерева уч. 71, уборка., почта, ремонт водопровода уч. 1-3
- 23.08. ремонт водопровода 1 -3 уч.
- 24.08. покос травы
- 25.08. покос травы
- 28.08. покраска колодцев, помощь в поднятии насоса, осмотра колодцев для составления сметы на ремонт уч. – 92, 89, 88, 87, 42, 24,23, 34, 32, 12, 9, 7.

Завхоз-Сантехник  Евполов М.А.

Главный инженер ЖСК «Дарьян»  М.А. Мильяненко

*Отмет прискалет
04.09.2023*



Отчет о работе сантехника – завхоза за сентябрь месяц 2023г.

Исполн
И.А. Дарин
ЖСК
115

- Ежедневный обход территории (Согласно схемы обхода)
- Ежедневное ведение журналов (Учета вывоза мусора, Показания счетчиков сточных вод и ВЗУ, работы снегоборочных машин)
- Ежедневный осмотр КНС и ВЗУ, состояния ливневой канализации, люков колодцев, дорожных знаков, лежачих полицейских, табличек, зеркал. (Согласно схемы и перечня имущества)
- Ежедневная организация уборки территории ЖСК (Согласно графику и схемы закрепленной территории))
- Ежедневное снятие показаний приборов учета (КНС , ВЗУ)
- 01.09 – ремонт дверного проема водоочистки, ремонт колодца уч. 23
- 04.09 – очистка корзины КНС, ремонт полива в котельной
- 05.09 – перепайка трубы котельной (полив), чистка крыши правления
- 06.09 – обнаружение свища скважины №3
- 07.09 – ремонт ливневки уч. 77 (бетон), почта
- 08.09 – демонтаж опалубки уч. 77, почта, чистка корзины КНС
- 11.09 – техсервис УДАРНИК за з/ч снегоуборка, покос травы
- 12.09 – почта, заправка бензин, покос травы
- 13.09 – грибки – з/ч для оголовка скважины №3, помощь в ремонте скв.№3
- 14.09 – МЕТРО (снятие нал.), грибки.
- 17.09. – чистка засора канализ. уч. 4 -2
- 18.09 – магазин ПЛАСТИК СЕВЕР , почта, чистка корзины.
- 19.09 – грибки, откачка 5-ти колодцев, замена вставок уч. 24,23.
- 20.09 - замена вставки уч. 42, 87,88, рем решетки ливневки уч. 100
- 21.09 – замена вставок уч. 89,92
- 22.09 – чистка засора уч. 118 -115 (в 3.00), замена вставок уч. 34,32
- 26.09 – покраска воздуховода дет. п.л., леруа, почта. управа.
- 28.09 – замена вставок уч. 8,9.
- 29.09 – замена вставки уч. 12., составление сметы колодцев уч. 80,78,71., участковый, чистка корзины КНС.

Завхоз-Сантехник



Евполов М.А.

Отчет о работе сантехника – завхоза за октябрь месяц 2023г.

- Ежедневный обход территории (Согласно схемы обхода)
- Ежедневное ведение журналов (Учета вывоза мусора, Показания счетчиков сточных вод и ВЗУ, работы снегоуборочных машин)
- Ежедневный осмотр КНС и ВЗУ, состояния ливневой канализации, люков колодцев, дорожных знаков, лежачих полицейских, табличек, зеркал. (Согласно схемы и перечня имущества)
- Ежедневная организация уборки территории ЖСК (Согласно графику и схемы закрепленной территории))
- Ежедневное снятие показаний приборов учета (КНС, ВЗУ)

02.10 – «Метро», Управа, почта.

03.10 – прочистка 3-й скважины, «Мобил» (масло для снегоубороч.маш.).

04.10 – запуск газового котла.

06.10 – ремонт котельной уч. 35

09.10 – посадка 5 деревьев и спил 1, почта.

10.10 – восстановление работы счетчиков КНС и снятие показаний, прочистка ливневки от уч. 116 до 71, очистка корзины КНС.

16.10 – очистка корзины КНС, демонтаж шланга на пожарном водоеме.

18.10 – почта.

20.10 – контроль за перепрограммирование счетчиков КНС, отключение котельной от газа, очистка корзины КНС.

21.10 – подключение домов к газу уч. 16,74,39,40,97 и котельную в правлении.

24.10. – установка компрессора на пожарном водоеме, замена воздушного шланга.

25.10 – почта, ГБУ Жилищник.

26.10 – замена масла в снегоуборочных машинах 2 и 3.

27.10 – очистка корзины КНС, отключение летнего полива и слив на уч. 27-28, МУП.

29.10 – обход КНС.

30.10 – почта, поездка за бензином для снегоуб.машин.

31.10 – устранение аварии кан. трубы, почта.

Завхоз-Сантехник


Евполов М.А.

Главный инженер ЖСК «Дарьин»


М.А. Мильяненко


Отчет о работе сантехника – завхоза за ноябрь месяц 2023г.

- Ежедневный обход территории (Согласно схемы обхода)
- Ежедневное ведение журналов (Учета вывоза мусора, Показания счетчиков сточных вод и ВЗУ, работы снегоуборочных машин)
- Ежедневный осмотр КНС и ВЗУ, состояния ливневой канализации, люков колодцев, дорожных знаков, лежащих полицейских, табличек, зеркал. (Согласно схемы и перечня имущества)
- Ежедневная организация уборки территории ЖСК (Согласно графику и схемы закрепленной территории))
- Ежедневное снятие показаний приборов учета (КНС, ВЗУ)
- 02.11. – откачка из 2-х камер возле ЖД, магазин леруа, перекрытие задвижки трубы М
- 07.11. – почта
- 08.11. – отключение АКРОН-№2, очистка корзины КНС
- 09.11. – откачка 2-х камер возле ЖД, почта
- 10.11. - поездка к инженеру МУП по аварии, почта
- 14.11. – очистка корзины КНС, управа и жилищник, долгоп осмотр камеры по замене задвижек
- 15.11. – контроль за восстановлением канализационной трубы уч. 89 – восстановлена
- 20.11 - почта, корзина
- 22.11. – отбор воды со скважин на анализ
- 23.11. – ремонт снегоуборщика №3, за бензином для снегоуборщиков, корзина КНС
- 27.11. – ремонт снегоуборщика №2
- 28.11. – ремонт снегоуборщика №2, корзина КНС, обнаружение утечки на водоочистке
- 29.11. - уборка снега
- 30.11. – ремонт снегоуборщика №3

Завхоз-Сантехник


Евполов М.А.

Главный инженер ЖСК «Дарьин»


М.А. Мильяненко

Отчет о работе сантехника – завхоза за декабрь месяц 2023г.

- Ежедневный обход территории (Согласно схемы обхода)
- Ежедневное ведение журналов (Учета вывоза мусора, Показания счетчиков сточных вод и ВЗУ, работы снегоуборочных машин)
- Ежедневный осмотр КНС и ВЗУ, состояния ливневой канализации, люков колодцев, дорожных знаков, лежащих полицейских, табличек, зеркал. (Согласно схемы и перечня имущества)
- Ежедневная организация уборки территории ЖСК (Согласно графику и схемы закрепленной территории))
- Ежедневное снятие показаний приборов учета (КНС , ВЗУ)

01.12 уборка снега, установка новогоднего баннера, ремонт утечки на водоочистке.

05. чистка корзины КНС

06. отключение скважин и насосов кнс, откачка камер в НК, почта

07. чистка засора уч. 115

08. откачка Кан. кам. со стороны Долгоп.

12. промывка НК под видеозапись, откачка мотопомпой. спил и утилизация дерева уч. 78.

13. почта, на АЗС для снегоуборщиков

14. замена масла в снегоуборщиках.

15. чистка корзины КНС.

18. расчистка КК от снега, откачка мотопомпой, чистка засора уч. 26

22. Метро.

25. чистка засора уч. 42 – 24, 80 – 77, чистка корзины

Завхоз-Сантехник



Евплов М.А.

Главный инженер ЖСК «Дарьин»



М.А. Мильяненко