

**ПРОТОКОЛ**  
**Заседания Правления № 58**  
**Жилищно-строительного кооператива «Дарья»**  
**От 24.09.2025г.**

г. Москва  
Ул. Долгопрудная аллея, Дв.1 стр.121

Начало: 18 часов 00 минут  
Окончание: 18 часов 30 минут

Присутствовали:  
Иванникова И.В.  
Павлов М.Ю.  
Воробьев И.И.  
Раткова Ю.В.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня для проведения собрания собственников
2. Утверждение проекта бюллетеня для голосования.
3. Утверждение сметы на 2026 год
4. Утверждение перечня имущества ЖСК, находящегося в пользовании собственников домов на 2026 год.

**По первому вопросу** выступала Иванникова И.В., которая предложила очередное общее собрание собственников ЖСК «Дарья», провести в форме очно-заочного голосования, в следующем режиме: очную часть - 05 октября 2025 года в 11-00 на спортивной площадке вблизи здания правления по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, двкл.1, корп.121; заочная часть собрания состоится с период с 05 октября по 07 ноября 2025 года.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, двкл.1, корп.1-116.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, двкл.1, корп.1-116.
3. Утверждение реестра собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, двкл.1, корп.1-116.
4. Утверждение перечня имущества, находящегося в общем пользовании всех собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, двкл.1, корп.1-116, согласно инвентарной описи.
5. Выбор организации, осуществляющей содержание имущества, находящегося в общем пользовании всех собственников индивидуальных

- жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.
6. Утверждение сметы расходов на эксплуатацию, техническое обслуживание и управление имуществом для обслуживания коттеджного комплекса индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116, на 2026 год.
  7. Установление размера ежемесячного взноса на эксплуатацию, техническое обслуживание и управление имуществом для обслуживания коттеджного комплекса индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116, на 2026 год.
  8. Утверждение ежемесячного целевого взноса 4 000 рублей с каждого домовладения, расположенного по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116, на организацию охраны объектов и имущества, находящегося в общем пользовании, и обеспечение пропускного режима и работы группы быстрого реагирования на территории индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.
  9. Принятие решения об отказе от прав на газопровод низкого давления, построенного ЖСК «Дарьин» для обслуживания домовладений, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.
  10. Принятие решения об отказе от прав на канализацию напорную и самотечную, построенные ЖСК «Дарьин» для обслуживания домовладений, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.

**На голосование поставлен вопрос:** утвердить повестку дня общего собрания собственников коттеджного комплекса ЖСК «Дарьин», в форме очно-заочного голосования в следующем режиме: очную часть - 05 октября 2025 года в 11-00 на спортивной площадке вблизи здания правления по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.121; заочная часть собрания состоится с период с 05 октября по 07 ноября 2025 года.

**Голосовали:**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу** выступала Иваницкая И.В., предложила проект бюллетеня в следующей редакции для голосования:

#### **БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ**

на общем собрании собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116, проводимом в форме очного-заочного голосования

Общее собрание собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116, проводится по инициативе Правления ЖСК «Дарьян» (Протокол правления №56 от 24.09.2025 года)

Место приема бюллетеней для голосования: здание правления ЖСК «Дарьян» по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.121, в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10.00 до 14.00. Бюллетень также может быть направлен почтовым отправлением по фактическому адресу места нахождения ЖСК «Дарьян»: 127204, г. Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп. 121.

Ф.И.О. (полностью) физического лица собственника индивидуального жилого дома \_\_\_\_\_

Номер участка/дома \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес места регистрации \_\_\_\_\_

Представитель физического лица-собственника индивидуального жилого дома (ФИО полностью): \_\_\_\_\_

Реквизиты доверенности представителя: \_\_\_\_\_

Адрес места регистрации представителя: \_\_\_\_\_

#### **Решение по вопросам повестки дня:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116.** Предложено по вопросу повестки дня: избрать председателем общего собрания собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116 Наталью Ивановну Иришу Васильевну (уч №58), избрать секретарем общего собрания собственников Магинуву Ирину Анатольевну (уч. №100).

☐ За ☐ Против ☐ Воздержался

2. **Избрание члена счетной комиссии общего собрания собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116.** Предложено по вопросу повестки дня: избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116: 1.Член счетной комиссии – Бобравникова Ольга Львовна (уч. 45); 2. Член счетной комиссии – Ошеров Марк Александрович (уч. 35).

☐ За ☐ Против ☐ Воздержался

3. **Утверждение реестра собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116.** Предложено по вопросу повестки дня: Утвердить реестр собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116

☐ За ☐ Против ☐ Воздержался

4. **Утверждение перечня имущества, находящегося в общем пользовании всех собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116, согласно инвентарной записи.** Предложено по вопросу повестки дня: утвердить перечень имущества, находящегося в общем пользовании всех собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116, согласно инвентарной записи.

☐ За ☐ Против ☐ Воздержался

5. **Выбор организатора хозяйственной деятельности, находящегося в общем пользовании всех собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116.** Предложено по вопросу повестки дня: выбрать

организацией, осуществляющей содержание имущества, находящегося в общем пользовании всех собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116, Жилищно-строительный кооператив «Дарьин» (ИНН 7715187340).

☐ За

☐ Против

☐ Воздержался

6. Утверждение сметы расходов на эксплуатацию, техническое обслуживание и управление имуществом для обслуживания коттеджного комплекса индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116, на 2026 год. Предложено по вопросу повестки для: утвердить смету расходов на эксплуатацию, техническое обслуживание и управление имуществом для обслуживания коттеджного комплекса индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116, на 2026 год.

☐ За

☐ Против

☐ Воздержался

7. Установление размера ежемесячного взноса на эксплуатацию, техническое обслуживание и управление имуществом для обслуживания коттеджного комплекса индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116, на 2026 год. Предложено по вопросу повестки для: установить ежемесячный взнос на эксплуатацию, техническое обслуживание и управление имуществом для обслуживания коттеджного комплекса индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116, на 2026 год, в размере 14140 рублей с одного домовладения.

☐ За

☐ Против

☐ Воздержался

8. Утверждение ежемесячного целевого взноса 4 000 рублей с каждого домовладения, расположенного по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116, на организацию охраны объектов и имущества, находящегося в общем пользовании, и обеспечение пропускного режима и работы группы быстрого реагирования на территории индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116. Предложено по вопросу повестки для: утвердить ежемесячный целевой взнос 4000 рублей с каждого домовладения, расположенного по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116, на организацию охраны объектов и имущества, находящегося в общем пользовании, и обеспечение пропускного режима и работы группы быстрого реагирования на территории индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116.

☐ За

☐ Против

☐ Воздержался

9. Принятие решения об отказе от прав на газопровод низкого давления, построенного ЖСК «Дарьин» для обслуживания домовладений, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116. Предложено по вопросу повестки для: отказаться от прав на газопровод низкого давления, построенного ЖСК «Дарьин» для обслуживания домовладений, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116

☐ За

☐ Против

☐ Воздержался

10. Принятие решения об отказе от прав на канализацию напорную и самотечную, построенные ЖСК «Дарьин» для обслуживания домовладений, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116. Предложено по вопросу повестки для: отказаться от прав на канализацию напорную и самотечную, построенные ЖСК «Дарьин» для обслуживания домовладений, расположенных по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмал.1, корп.1-116.

☐ За

☐ Против

☐ Воздержался

При голосовании учитываются только один из вариантов ответа – «За», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», значками "X" или "V".

Не допускается заполнение бланкета карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.

Заполненный бюллетень должен быть передан в счетную комиссию общего собрания по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.121 не позднее 16:00 07 ноября 2025 года.

« » 2025 г.

Собственник индивидуального жилого дома

фамилия, инициалы, подпись

**На голосование поставлен вопрос:** утвердить проект бюллетеня для голосования.

**По третьему вопросу** выступала Иваницкая И.В., которая предложила подготовленную ею смету на 2026 год по содержанию имущества находящегося в пользовании всех собственников коттеджного комплекса ЖСК «Дарьин»

**На голосование поставлен вопрос:** утвердить проект сметы расходов на управление и содержание имущества, находящегося в общем пользовании.

**Голосовали:**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

| №<br>п/п  | Статьи расхода,<br>финансируемые собственниками<br>путем оплаты ежемесячных<br>взносов и платежей | 1 месяц |          |            | 12 месяцев |           |              |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|------------|------------|-----------|--------------|
|           |                                                                                                   | руб/пай | руб/дмв  | руб.       | руб/пай    | руб/дмв   | руб.         |
| <b>1.</b> | <b>Административно-управленческий персонал</b>                                                    | 0,00    | 4 097,88 | 434 374,96 | 0,00       | 49 174,52 | 5 212 499,56 |
| 1.1       | ФОТ Председатель правления                                                                        | 0,00    | 1 179,25 | 125 000,00 | 0,00       | 14 150,94 | 1 500 000,00 |
| 1.2       | ФОТ Администратор                                                                                 | 0,00    | 415,09   | 44000,00   | 0,00       | 4 981,13  | 528 000,00   |
| 1.3       | ФОТ Бухгалтер/нассир                                                                              | 0,00    | 471,70   | 50 000,00  | 0,00       | 5 660,38  | 600 000,00   |
| 1.4       | ФОТ Сантехник /завхоз                                                                             | 0,00    | 594,34   | 63 000,00  | 0,00       | 7 132,08  | 756 000,00   |
| 1.5       | ФОТ Электрик                                                                                      | 0,00    | 358,49   | 38 000,00  | 0,00       | 4 301,89  | 456 000,00   |
| 1.6       | Налоги с ФОТ (соц взносы ПФР)                                                                     | 0,00    | 777,12   | 82 374,96  | 0,00       | 9 325,47  | 988 499,56   |
| 1.7       | Премимальный фонд                                                                                 | 0,00    | 301,89   | 32 000,00  | 0,00       | 3 622,64  | 384 000,00   |
| <b>2.</b> | <b>Услуги по обслуживанию</b>                                                                     | 0,00    | 2 415,09 | 256 000,00 | 0,00       | 28 981,13 | 3 072 000,00 |
| 2.1       | Бухгалтерское обслуживание (аутсорсинг)                                                           | 0,00    | 943,40   | 100 000,00 | 0,00       | 11 320,75 | 1 200 000,00 |
| 2.2       | Обслуживание сайта                                                                                | 0,00    | 141,51   | 15 000,00  | 0,00       | 1 698,11  | 180 000,00   |
| 2.3       | Банковское обслуживание                                                                           | 0,00    | 75,47    | 8 000,00   | 0,00       | 905,66    | 96 000,00    |
| 2.4       | Юридическое обслуживание                                                                          | 0,00    | 943,40   | 100 000,00 | 0,00       | 11 320,75 | 1 200 000,00 |
| 2.5       | Водный налог                                                                                      | 0,00    | 18,87    | 2 000,00   | 0,00       | 226,42    | 24 000,00    |
| 2.6       | Связь (тел, интерн, услуги и оборуд., хостинг в т.ч. ЛК )                                         | 0,00    | 169,81   | 18 000,00  | 0,00       | 2 037,74  | 216 000,00   |
| 2.7       | Обслуживание офиса ( газ, электричество, канцтов.)                                                | 0,00    | 122,64   | 13 000,00  | 0,00       | 1 471,70  | 156 000,00   |

|                                                                                         |                                                    |          |          |              |           |           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------|----------|--------------|-----------|-----------|---------------|
| 3.                                                                                      | Обеспечение безопасности                           | 0,00     | 47,17    | 5 000,00     | 0,00      | 566,04    | 60 000,00     |
| 3.1                                                                                     | Административный контроль (4 сторожа)              | 0,00     | 0,00     | 0,00         | 0,00      | 0,00      | 0,00          |
| 3.2                                                                                     | Содержание системы видеонаблюдения                 | 0,00     | 47,17    | 5 000,00     | 0,00      | 566,04    | 60 000,00     |
| 4.                                                                                      | Эксплуатация и содержание общего имущества         | 6 474,42 | 0,00     | 738 083,33   | 77 692,98 | 0,00      | 8 857 000,00  |
| 4.1                                                                                     | Уборка территорий, коммуникаций                    | 2 192,98 | 0,00     | 250 000,00   | 26 315,79 | 0,00      | 3 000 000,00  |
| 4.2                                                                                     | Текущий ремонт коммуникаций                        | 3 921,78 | 0,00     | 447 083,33   | 47 061,40 | 0,00      | 5 365 000,00  |
| 4.3                                                                                     | Оборудование, расход материалы и прочие хозяйнужды | 236,84   | 0,00     | 27 000,00    | 2 842,11  | 0,00      | 324 000,00    |
| 4.4                                                                                     | Анализ воды                                        | 61,40    | 0,00     | 7 000,00     | 736,84    | 0,00      | 84 000,00     |
| 4.5                                                                                     | ТО внутрипоселковых газопроводов низкого давления  | 61,40    | 0,00     | 7 000,00     | 736,84    | 0,00      | 84 000,00     |
| 5.                                                                                      | Аренда МОП                                         | 134,35   | 0,00     | 15 315,75    | 1 612,18  | 0,00      | 183 789,00    |
| 5.1                                                                                     | Аренда Земель общего пользования (27 021 кв.м)     | 134,35   | 0,00     | 15 315,75    | 1 612,18  | 0,00      | 183 789,00    |
| 6.                                                                                      | Прочие расходы                                     | 0,00     | 94,34    | 10 000,00    | 0,00      | 1 132,08  | 120 000,00    |
| 6.1                                                                                     | Аудиторская проверка                               | 0,00     | 94,34    | 10 000,00    | 0,00      | 1 132,08  | 120 000,00    |
| 7.                                                                                      | Непреданные расходы                                | 877,19   | 0,00     | 100 000,00   | 10 526,32 | 0,00      | 1 200 000,00  |
| Итого на финансирование уставной некоммерческой деятельности                            |                                                    | 7 485,96 | 6 654,48 | 1 558 774,05 | 89 831,48 | 79 853,77 | 18 705 288,56 |
| Итого размер ежемесячного взноса на содержание и ремонт общего имущества согласно смете |                                                    | 14 140   |          |              |           |           |               |

На голосование поставлен вопрос: утвердить проект сметы для голосования на общем собрании собственников домов коттеджного комплекса

Голосовали:

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу выступила Иванникова И.В., которая предложила на утверждение перечень имущества находящегося на балансе ЖСК «Дарьян» которое находится в пользовании собственников домов расположенных в границах коттеджного комплекса ЖСК «Дарьян».

Перечень имущества находящихся в управлении ЖСК "Дарьян" для обслуживания собственников домов

коттеджного комплекса, расположенного по адресу Москва Долгoprодная аллея  
домовладение 1 корпус с 01 по 118

| №             | ОБЪЕКТЫ                                                   |           | Цена          | Количество | Сумма         |
|---------------|-----------------------------------------------------------|-----------|---------------|------------|---------------|
| 1             | Защитно-приводной регулятор согласно проекту              | 00-       | 147 000,00    | 1          | 147 000,00    |
| 2             | Котел газовый напольный Грели                             |           | 138 500,00    | 1          | 138 500,00    |
| 3             | Гидроаккумулятор на 100 л                                 |           | 12 000,00     | 1          | 12 000,00     |
| 4             | Насосы циркуляционные                                     |           | 9 500,00      | 5          | 48 500,00     |
| 5             | Электродвигатель                                          | 00-000043 | 443 684,00    | 2          | 887 368,00    |
| 6             | Насосы канализационные с поплавком                        |           | 17 000,00     | 2          | 34 000,00     |
| 7             | Электрочасовой АИТ -01 СН Меркурий 230                    |           | 14 900,00     | 1          | 14 900,00     |
| 8             | Счетчик                                                   | 00-000005 | 33 000,00     | 1          | 33 000,00     |
| 9             | Компрессор                                                |           | 15 000,00     | 2          | 30 000,00     |
| 10            | Миниатор                                                  |           | 4 500,00      | 2          | 9 000,00      |
| 11            | Привод                                                    |           | 13 600,00     | 2          | 27 200,00     |
| 12            | Счетчик                                                   |           | 15 000,00     | 1          | 15 000,00     |
| 13            | Детские площадки                                          | 00-000054 | 421 571,75    | 1          | 421 571,75    |
| 14            | Спортивные площадки                                       |           | 600 000,00    | 1          | 600 000,00    |
| 15            | Пожарный щит                                              |           |               | 1          | 0,00          |
| 16            | Пирс                                                      |           | 80 000,00     | 1          | 80 000,00     |
| 17            | Ветовка стропильная                                       |           | 80 000,00     | 1          | 80 000,00     |
| 18            | Коттебидария площадка                                     |           | 450 000,00    | 1          | 450 000,00    |
| 19            | Информационный щит                                        |           | 5 000,00      | 1          | 5 000,00      |
| 20            | Подпорный (парковочный)                                   |           |               | 1          | 0,00          |
| <b>ДОРОГА</b> |                                                           |           |               |            |               |
| 21            | Дорога покрытие асфальтом 2252 м шириной от 3,5 до 6м     | 00-000046 | 11 768 494,00 | 1          | 11 768 494,00 |
| 22            | Обочина бордюр 1321 отбойниками из профтрубы 60*40        | 00-000010 | 249 978,00    | 1          | 249 978,00    |
| 23            | Тротуар шириной 1,5 м протяженностью 313м                 | 00-000011 | 31 969,50     | 1          | 31 969,50     |
| 24            | Забор металл оградной решетчатый окрашенный высотой 500 м | 00-000013 | 1 332 344,00  | 1          | 1 332 344,00  |
| 25            | Ливневые колодези (групповой объект в виде-м. (2 шт.)     | 00-000048 | 333 322,00    | 1          | 333 322,00    |
| 26            | Ливневая бетонная протяженностью 2500 м                   | 00-000024 | 316 890,20    | 1          | 316 890,20    |
| 27            | Железнодорожные барьеры                                   |           |               |            | 0,00          |

|    |                      |  |           |   |           |
|----|----------------------|--|-----------|---|-----------|
| 28 | Покровные экраны     |  | 13 000,00 | 7 | 91 000,00 |
| 29 | Дорожные знаки       |  | 2 800,00  | 2 | 5 600,00  |
| 30 | Информационный стенд |  | 1 800,00  | 1 | 1 800,00  |

#### ТЕХНИКА

|    |                                    |           |            |   |            |
|----|------------------------------------|-----------|------------|---|------------|
| 31 | Снегоуборочная машина Combat Sidel | 06-060001 | 168 692,00 | 1 | 168 692,00 |
| 32 | Снегоуборочная машина Combat Sidel | 06-060002 | 168 692,00 | 1 | 168 692,00 |
| 33 | Снегоуборочная Bobcat              | 06-060071 | 168 713,00 | 1 | 168 713,00 |
| 34 | Слесарные инструменты              |           | 50 000,00  | 1 | 50 000,00  |
| 35 | Слесарный инструмент               |           | 120 000,00 | 1 | 120 000,00 |
| 36 | Тракеры                            |           | 10 644,00  | 1 | 10 644,00  |
| 37 | Пилы бензиновые                    |           | 13 500,00  | 1 | 13 500,00  |
| 38 | Топосека                           |           | 2 800,00   | 2 | 5 600,00   |
| 39 | Лопаты                             |           | 250,00     | 5 | 1 250,00   |
| 40 | Щиты для лопат                     |           | 2 500,00   | 1 | 2 500,00   |
|    |                                    |           |            |   | 0,00       |

#### БЕЗОПАСНОСТЬ

|    |                                                       |           |            |   |            |
|----|-------------------------------------------------------|-----------|------------|---|------------|
| 41 | КПП № 1                                               | 06-060019 | 183 503,70 | 1 | 183 503,70 |
| 42 | Пороги автоматического открытия распашных на КПП      | 06-060052 | 101 349,40 | 1 | 101 349,40 |
| 43 | Планшеты автоматический с GSM модулем                 | 06-060050 | 120 000,00 | 1 | 120 000,00 |
| 44 | Камеры видеонаблюдения 4 шт. + роутеры (с интернетом) |           | 63 500,00  | 1 | 63 500,00  |
| 45 | Камеры видеонаблюдения 2 шт. (с интернетом)           |           | 36 300,00  | 1 | 36 300,00  |
| 46 | Система видеонаблюдения (7 камер)                     |           | 11 115,00  | 9 | 100 071,00 |
| 47 | Монитор                                               |           | 2 700,00   | 1 | 2 700,00   |
| 48 | Компьютер                                             |           | 6 400,00   | 1 | 6 400,00   |
| 49 | Экспресс-чекеры АМ-31 Меркурий 321                    |           | 6 700,00   | 1 | 6 700,00   |
| 50 | Каналы связи                                          |           | 2 000,00   | 1 | 2 000,00   |
| 51 | Углы пожарной безопасности                            |           | 1 200,00   | 1 | 1 200,00   |

#### ВОДОПРОВОД

|    |                                                                                       |           |              |   |              |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|---|--------------|
| 52 | 26 Станция № 1                                                                        | 06-060029 | 116 276,83   | 1 | 116 276,83   |
| 53 | 27 Станция № 2                                                                        | 06-060062 | 116 276,00   | 1 | 116 276,00   |
| 54 | 28 Станция № 3                                                                        | 06-060090 | 773 376,12   | 1 | 773 376,12   |
| 55 | Станция управления глубинным насосом № 1                                              | 06-060003 | 110 857,70   | 1 | 110 857,70   |
| 56 | Станция управления глубинным насосом № 2                                              | 06-060004 | 110 857,70   | 1 | 110 857,70   |
| 57 | Станция управления глубинным насосом № 3                                              | 06-060071 | 110 857,70   | 1 | 110 857,70   |
| 58 | Станция очистки воды с аэрацией, обезжелезивания и сорбирования износостойки 3 колонн | 06-060061 | 1 053 053,30 | 1 | 1 053 053,30 |
| 59 | Насос Промфлекс                                                                       | 06-060053 | 132 909,30   | 1 | 132 909,30   |



|    |                                                                |           |            |    |              |
|----|----------------------------------------------------------------|-----------|------------|----|--------------|
| 60 | Насос Петровский глубинный М1 (колесный М1)                    |           | 91 178,00  | 1  | 91 178,00    |
| 61 | Насос Петровский глубинный М2 (колесный М2)                    |           | 91 178,00  | 1  | 91 178,00    |
| 62 | Водопроводить ПНД d=160 - 110 протяженностью 2774 м            | 00-000004 | 413 060,00 | 1  | 413 060,00   |
| 63 | Колоды водопроводные бетонные проходимые                       | 00-000017 | 78 311,27  | 47 | 3 682 369,69 |
| 64 | Колоды водопроводные бетонные тупиковые                        |           | 78 311,00  | 6  | 479 106,00   |
| 65 | Апартура в водопроводных колодах 23 шт (Защитная)              |           | 4 800,00   | 23 | 110 400,00   |
| 66 | Гидроторнорегуляторы 3 шт. на 1000 л/Гидротек МРЭТА-0          |           | 166 410,00 | 3  | 499 230,00   |
| 67 | Открытый водопроводный канал 120м (Стальной релаксатный набор) |           | 339 282,80 | 1  | 339 282,80   |
|    |                                                                |           |            |    | 0,00         |

#### КАНАЛИЗАЦИЯ

|    |                                                             |           |            |     |            |
|----|-------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----|------------|
| 68 | Стенды управления фекальными насосами Гроудифен 1 шт.       | 00-000079 | 65 035,40  | 1   | 65 035,40  |
| 69 | Устройства планового пуска фекальных насосов 4 шт.          |           | 12 470,00  | 4   | 55 480,00  |
| 70 | Резервы стенды Стенды управления насосами Гроудифен         | 00-000079 | 65 035,40  | 1   | 65 035,40  |
| 71 | Насос фекальный Петровский WQ 2080                          | 00-000058 | 101 200,00 | 4   | 404 800,00 |
| 71 | Колодезные колодезь 3 шт. протяж. 322м колоды ПНД d=160,110 | 00-000068 | 500 000,00 | 1   | 500 000,00 |
| 72 | Смотровые колодезные протяженностью 2184м колоды ПНД        | 00-000016 | 303 723,00 | 1   | 303 723,00 |
| 73 | Колоды канализационные (трубный объект в кол-во 111 шт.)    | 00-000018 | 5 123,42   | 111 | 568 699,62 |
| 74 | Открытый КНС (Стальной релаксатный набор 30 м)              |           | 15 000,00  | 1   | 15 000,00  |
| 75 | КНС резервная 1 шт.(Корпус КНС - 2 шт.)                     |           |            | 1   | 0,00       |
| 76 | КНС основная 1 шт.(Корпус КНС - 2 шт.)                      |           |            | 1   | 0,00       |
| 77 | Электростанция АТ-01 Меркурий 201                           |           | 9 600,00   | 1   | 9 600,00   |
| 78 | Буфы для размещения автоматизации КНС 1 шт.                 |           | 15 000,00  | 1   | 15 000,00  |
| 79 | Крышка стальная с размещением дескриптора на КНС            |           | 22 000,00  | 2   | 44 000,00  |

#### ГАЗОПРОВОД

|    |                                                    |           |              |   |              |
|----|----------------------------------------------------|-----------|--------------|---|--------------|
| 80 | Стальной Газопровод низкого давления протяж 6081 м | 00-000004 | 5 076 680,00 | 1 | 5 076 680,00 |
|----|----------------------------------------------------|-----------|--------------|---|--------------|

#### ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ

|    |                                                      |           |              |   |              |
|----|------------------------------------------------------|-----------|--------------|---|--------------|
| 81 | Колоды телефонные (трубный объект в кол-во 38 шт.)   | 00-000012 | 2 368 079,60 | 1 | 2 368 079,60 |
| 82 | Телефонная сеть (подземная в АД протяж протяж 2771 м | 00-000010 | 589 948,00   | 1 | 589 948,00   |
| 83 | Сварка                                               |           |              |   | 0,00         |
| 84 | Компьютер                                            |           |              |   | 0,00         |
| 85 | Монитор                                              |           |              |   | 0,00         |

Всего по объекту суммарно

37396880,00

**На голосование поставлен вопрос:** утвердить перечень имущества, находящийся в пользовании собственников домов коттеджного комплекса, расположенного по адресу Москва Долгопрудная аллея домовладение 1 корпуса с 01 по 119

**Голосовали:**

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Секретарь собрания



Панкратов М.Ю.

Председатель правления ЖСК «Дарьин»



Иваницкая И.В.

**Перечень материалов, необходимых и управление ООО "ДорСиб" для обеспечения работ по ремонту дорог**

| №                    | ОБЪЕКТЫ                                                    |            | Цена          | Кол-во | Сумма         |
|----------------------|------------------------------------------------------------|------------|---------------|--------|---------------|
| 1                    | Детские пластиковые дорожки, покрытие тротуара             | 20         | 147 000,00    | 1      | 147 000,00    |
| 2                    | Светодиодное освещение тротуара                            |            | 138 800,00    | 1      | 138 800,00    |
| 3                    | Гидроизоляционный на 100 л                                 |            | 12 000,00     | 1      | 12 000,00     |
| 4                    | Насос дренажный                                            |            | 8 500,00      | 5      | 42 500,00     |
| 5                    | Электродвигатель                                           | 00-0000434 | 443 884,00    | 2      | 887 768,00    |
| 6                    | Насос дренажный электродвигатель с подогревом              |            | 17 000,00     | 2      | 34 000,00     |
| 7                    | Электроресурсный АРТ -01 с/м Мармаров 120                  |            | 14 800,00     | 1      | 14 800,00     |
| 8                    | Сепаратор                                                  | 00-0000060 | 53 000,00     | 1      | 53 000,00     |
| 9                    | Коллектор                                                  |            | 15 000,00     | 2      | 30 000,00     |
| 10                   | Манометр                                                   |            | 4 800,00      | 2      | 9 600,00      |
| 11                   | Ультразвук                                                 |            | 13 800,00     | 2      | 27 600,00     |
| 12                   | Сепаратор                                                  |            | 15 000,00     | 1      | 15 000,00     |
| 13                   | Детские площадки                                           | 00-0000054 | 401 071,75    | 1      | 401 071,75    |
| 14                   | Спортивные площадки                                        |            | 680 000,00    | 1      | 680 000,00    |
| 15                   | Уличный туалет                                             |            |               | 1      | 0,00          |
| 16                   | Улицы                                                      |            | 80 000,00     | 1      | 80 000,00     |
| 17                   | Детские спортивные площадки                                |            | 80 000,00     | 1      | 80 000,00     |
| 18                   | Детские спортивные площадки                                |            | 480 000,00    | 1      | 480 000,00    |
| 19                   | Модернизация уличного                                      |            | 5 000,00      | 1      | 5 000,00      |
| 20                   | Модернизация (дорожки)                                     |            |               | 1      | 0,00          |
| <b>ДОРОГА</b>        |                                                            |            |               |        |               |
| 21                   | Дорога, покрытие покрытием 200 м, ширина от 3,5 до 4м      | 00-0000048 | 11 788 494,00 | 1      | 11 788 494,00 |
| 22                   | Обочина обочины 500 обочины на протяжении 60'40            | 00-0000116 | 288 878,00    | 1      | 288 878,00    |
| 23                   | Регулятор скорости 1,5 м, ширина 21 м                      | 00-0000111 | 51 999,50     | 1      | 51 999,50     |
| 24                   | Дорога, покрытие покрытием 200 м, ширина от 3,5 до 4м      | 00-0000113 | 1 532 544,00  | 1      | 1 532 544,00  |
| 25                   | Полоса отсечения (полосы) объект в центре 70 см            | 00-0000048 | 513 127,00    | 1      | 513 127,00    |
| 26                   | Полоса отсечения (полосы) объект в центре 200 м            | 00-0000034 | 216 880,20    | 1      | 216 880,20    |
| 27                   | Новый материал покрытия                                    |            |               |        | 0,00          |
| 28                   | Полосы отсечения                                           |            | 13 000,00     | 7      | 91 000,00     |
| 29                   | Дорожные знаки                                             |            | 2 800,00      | 2      | 5 600,00      |
| 30                   | Модернизация уличного                                      |            | 1 800,00      | 1      | 1 800,00      |
| <b>ТЕХНИКА</b>       |                                                            |            |               |        |               |
| 31                   | Самосваловая машина Combit Carbit                          | 00-0000031 | 188 882,00    | 1      | 188 882,00    |
| 32                   | Самосваловая машина Combit Carbit                          | 00-0000032 | 188 882,00    | 1      | 188 882,00    |
| 33                   | Самосваловая машина Combit Carbit                          | 00-0000031 | 188 715,00    | 1      | 188 715,00    |
| 34                   | Самосваловая машина                                        |            | 80 000,00     | 1      | 80 000,00     |
| 35                   | Самосваловая машина                                        |            | 120 000,00    | 1      | 120 000,00    |
| 36                   | Тракторы                                                   |            | 12 844,00     | 1      | 12 844,00     |
| 37                   | Полоса отсечения                                           |            | 13 000,00     | 1      | 13 000,00     |
| 38                   | Полосы                                                     |            | 2 800,00      | 2      | 5 600,00      |
| 39                   | Полосы                                                     |            | 280,00        | 5      | 1 400,00      |
| 40                   | Полосы для тротуара                                        |            | 2 800,00      | 1      | 2 800,00      |
| <b>БЕЗОПАСНОСТЬ</b>  |                                                            |            |               |        |               |
| 41                   | БТИ № 1                                                    | 00-0000116 | 183 882,70    | 1      | 183 882,70    |
| 42                   | БТИ № 2                                                    | 00-0000032 | 181 549,40    | 1      | 181 549,40    |
| 43                   | БТИ № 3                                                    | 00-0000036 | 120 000,00    | 1      | 120 000,00    |
| 44                   | Автоматическая система освещения на 400                    |            | 83 000,00     | 1      | 83 000,00     |
| 45                   | Автоматическая система освещения на 200                    |            | 28 000,00     | 1      | 28 000,00     |
| 46                   | Автоматическая система освещения на 100                    |            | 11 100,00     | 9      | 99 900,00     |
| 47                   | Манометр                                                   |            | 2 700,00      | 1      | 2 700,00      |
| 48                   | Коллектор                                                  |            | 6 400,00      | 1      | 6 400,00      |
| 49                   | Электроресурсный АРТ -01 Мармаров 331                      |            | 6 700,00      | 1      | 6 700,00      |
| 50                   | Сепаратор                                                  |            | 2 800,00      | 1      | 2 800,00      |
| 51                   | Улицы отсечения безопасности                               |            | 1 200,00      | 1      | 1 200,00      |
| <b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b> |                                                            |            |               |        |               |
| 52                   | Система № 1                                                | 00-0000036 | 116 276,88    | 1      | 116 276,88    |
| 53                   | Система № 2                                                | 00-0000042 | 116 276,88    | 1      | 116 276,88    |
| 54                   | Система № 3                                                | 00-0000036 | 773 376,12    | 1      | 773 376,12    |
| 55                   | Система управления (система) системы № 1                   | 00-0000036 | 116 276,70    | 1      | 116 276,70    |
| 56                   | Система управления (система) системы № 2                   | 00-0000036 | 116 276,70    | 1      | 116 276,70    |
| 57                   | Система управления (система) системы № 3                   | 00-0000036 | 116 276,70    | 1      | 116 276,70    |
| 58                   | Система системы воды с насосом, насосом, насосом и насосом | 00-0000041 | 1 083 038,50  | 1      | 1 083 038,50  |
| 59                   | Насос Гидропресс                                           | 00-0000036 | 132 800,00    | 1      | 132 800,00    |
| 60                   | Насос, насосный насосный №1 (система №1)                   |            | 81 176,00     | 1      | 81 176,00     |
| 61                   | Насос, насосный насосный №2 (система №2)                   |            | 81 176,00     | 1      | 81 176,00     |
| 62                   | Водоснабжение (система) системы №1                         | 00-0000036 | 413 000,00    | 1      | 413 000,00    |
| 63                   | Водоснабжение (система) системы №2                         | 00-0000117 | 78 351,37     | 47     | 3 883 359,89  |
| 64                   | Водоснабжение (система) системы №3                         |            | 78 351,00     | 5      | 470 105,00    |

|                        |                                                              |           |              |     |              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----|--------------|
| 65                     | Арматура в водопроводных колодцах 23 шт. (Задвижки)          |           | 4 800,00     | 23  | 110 400,00   |
| 66                     | Гидролакомуляторы 3 шт. по 1000 л. (РусИнк МРБ(ГА))          |           | 166 410,00   | 3   | 499 230,00   |
| 67                     | Ограждение водоохранной зоны 120м (Сварной решетчатый забор) |           | 339 282,80   | 1   | 339 282,80   |
|                        |                                                              |           |              |     | 0,00         |
| <b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>     |                                                              |           |              |     |              |
| 68                     | Станция управления фекальными насосами Грюндфос 1 шт.        | 00-000070 | 65 035,40    | 1   | 65 035,40    |
| 69                     | Устройства плавного пуска фекальных насосов 4 шт.            |           | 13 870,00    | 4   | 55 480,00    |
| 70                     | Резервная станция Станция управления насосами Грюндфос       | 00-000070 | 65 035,40    | 1   | 65 035,40    |
| 70                     | Насос фекальный Ватерстрай WQ 20/80                          | 00-000038 | 101 200,00   | 4   | 404 800,00   |
| 71                     | Канализация напорная 2 ветки протяж 522м каждая ПНД d=160    | 00-000068 | 500 000,00   | 1   | 500 000,00   |
| 72                     | Самотечная канализация протяженностью 2184м материал ПН      | 00-000016 | 503 723,90   | 1   | 503 723,90   |
| 73                     | Колодцы канализ бетонные (групповой объект в кол-ве 111 шт   | 00-000018 | 5 123,42     | 111 | 568 699,62   |
| 74                     | Ограждение КНС (Сварной решетчатый забор 30 м)               |           | 15 000,00    | 1   | 15 000,00    |
| 75                     | КНС резервная 1 шт. (Корпус ЖБ - 2 шт.)                      |           |              | 1   | 0,00         |
| 76                     | КНС основная 1 шт. (Корпус ЖБ - 2 шт.)                       |           |              | 1   | 0,00         |
| 77                     | Электросчетчик АТ -01 Меркурий 231                           |           | 9 600,00     | 1   | 9 600,00     |
| 78                     | Будка для размещения автоматики КНС 1 шт.                    |           | 15 000,00    | 1   | 15 000,00    |
| 79                     | Крышки стальные с распашными дверцами на КНС                 |           | 22 000,00    | 2   | 44 000,00    |
| <b>ГАЗОПРОВОД</b>      |                                                              |           |              |     |              |
| 80                     | Стальной Газопровод низкого давления протяж 6081 м           | 00-000004 | 5 076 680,00 | 1   | 5 076 680,00 |
| <b>ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ</b> |                                                              |           |              |     |              |
| 81                     | Колодцы телефонные (групповой объект в кол-ве 58 шт.)        | 00-000019 | 2 369 079,60 | 1   | 2 369 079,60 |
| 82                     | Телефонная сеть (подземная в АЦ трубе протяж 2971 м          | 00-000035 | 589 568,00   | 1   | 589 568,00   |
| 83                     | Сервер                                                       |           |              |     | 0,00         |
| 84                     | Компьютер                                                    |           |              |     | 0,00         |
| 85                     | Монитор                                                      |           |              |     | 0,00         |

Всего на общую сумму

37 390 880,03

Председатель правления ЖСК "Дарьин"

Иванкина Ирина Васильевна



Согласовано:

## Утверждаю

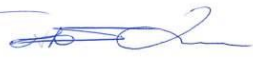
Общественное собственное жилищное хозяйство  
 расположенное по адресу: г. Москва, Долгоруковская улица д. 1, корп. 1 125  
 Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года  
 Председатель собрания \_\_\_\_\_ И.В. Мещеряков

## СМЕТА

РАСХОДОВ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ  
 КОТТЕДЖНОГО КОМПЛЕКСА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЬНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, ДОЛГОРУКОВСКАЯ  
 УЛИЦА, Д. 1, КОРП. 1-116 НА 2026 Г.

| Собственным индивидуальным жилым домом                  | Количество | сумма, руб./год |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|
| Домовладение (Внос на управление имуществом)            | 106,00     | 8 484 499,56    |
| Участки (Внос на обслуживание и эксплуатацию имущества) | 114,00     | 10 260 789,00   |

| № п/п                                                                                   | Статья расхода, финансируемая собственниками путем оплаты выписанных взносов и платежей | 1 месяц  |          | 12 месяцев   |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------|-----------|-----------|
|                                                                                         |                                                                                         | руб./год | руб./мес | руб./год     | руб./мес  | руб.      |
| 1.                                                                                      | Административно-управленческий персонал                                                 | 0,00     | 4 097,80 | 434 374,96   | 0,00      | 49 174,52 |
| 1.1                                                                                     | ФОТ Писающий персонал                                                                   | 0,00     | 1 179,25 | 123 000,00   | 0,00      | 14 150,04 |
| 1.2                                                                                     | ФОТ Административный                                                                    | 0,00     | 415,09   | 4400,00      | 0,00      | 4 481,13  |
| 1.3                                                                                     | ФОТ Вексель/машинист                                                                    | 0,00     | 471,70   | 50 000,00    | 0,00      | 5 660,38  |
| 1.4                                                                                     | ФОТ Сантехник/машинист                                                                  | 0,00     | 584,34   | 63 000,00    | 0,00      | 7 132,08  |
| 1.5                                                                                     | ФОТ Электрик                                                                            | 0,00     | 338,49   | 36 000,00    | 0,00      | 4 301,89  |
| 1.6                                                                                     | Налоги с ФОТ (соц. взносы: СФР)                                                         | 0,00     | 777,12   | 82 374,96    | 0,00      | 9 325,47  |
| 1.7                                                                                     | Премии/налог                                                                            | 0,00     | 303,89   | 32 000,00    | 0,00      | 3 622,84  |
| 2.                                                                                      | Услуги по обслуживанию                                                                  | 0,00     | 2 415,09 | 256 000,00   | 0,00      | 28 981,13 |
| 2.1                                                                                     | Внутреннее обслуживание (аутсорсинг)                                                    | 0,00     | 843,40   | 100 000,00   | 0,00      | 11 320,75 |
| 2.2                                                                                     | Обслуживание сайта                                                                      | 0,00     | 141,51   | 15 000,00    | 0,00      | 1 698,11  |
| 2.3                                                                                     | Внешнее обслуживание                                                                    | 0,00     | 75,47    | 8 000,00     | 0,00      | 801,66    |
| 2.4                                                                                     | Специальные обслуживания                                                                | 0,00     | 940,40   | 100 000,00   | 0,00      | 11 320,75 |
| 2.5                                                                                     | Водный налог                                                                            | 0,00     | 18,97    | 2 000,00     | 0,00      | 226,42    |
| 2.6                                                                                     | Связи (тел. интернет, услуги и оборуд., кастинг и т.ч. ЛК)                              | 0,00     | 169,81   | 18 000,00    | 0,00      | 2 037,74  |
| 2.7                                                                                     | Обслуживание офиса (газ, электричество, канцтовары)                                     | 0,00     | 122,64   | 13 000,00    | 0,00      | 1 471,70  |
| 3.                                                                                      | Обеспечение безопасности                                                                | 0,00     | 47,17    | 5 000,00     | 0,00      | 566,04    |
| 3.1                                                                                     | Административный контроль (4 стороны)                                                   | 0,00     | 0,00     | 0,00         | 0,00      | 0,00      |
| 3.2                                                                                     | Содержание системы видеонаблюдения                                                      | 0,00     | 47,17    | 5 000,00     | 0,00      | 566,04    |
| 4.                                                                                      | Эксплуатация и содержание общего имущества                                              | 6 474,42 | 0,00     | 718 083,33   | 77 693,08 | 0,00      |
| 4.1                                                                                     | Уборка территорий, коммуникаций                                                         | 2 192,98 | 0,00     | 250 000,00   | 26 315,79 | 0,00      |
| 4.2                                                                                     | Текущий ремонт коммуникаций                                                             | 3 821,78 | 0,00     | 447 083,33   | 47 061,40 | 0,00      |
| 4.3                                                                                     | Оборудование, расход материалы и прочие коммунальщи                                     | 238,86   | 0,00     | 27 000,00    | 2 842,11  | 0,00      |
| 4.4                                                                                     | Анализ воды                                                                             | 61,40    | 0,00     | 7 000,00     | 736,84    | 0,00      |
| 4.5                                                                                     | ТО внутрисетевых газопроводов низкого давления                                          | 61,40    | 0,00     | 7 000,00     | 736,84    | 0,00      |
| 5.                                                                                      | Аренда МОП                                                                              | 134,35   | 0,00     | 15 315,75    | 1 612,18  | 0,00      |
| 5.1                                                                                     | Аренда Земель общего пользования (27 021 кв.м)                                          | 134,35   | 0,00     | 15 315,75    | 1 612,18  | 0,00      |
| 6.                                                                                      | Прочие расходы                                                                          | 0,00     | 96,36    | 10 000,00    | 0,00      | 1 132,08  |
| 6.1                                                                                     | Аудиторская проверка                                                                    | 0,00     | 94,34    | 10 000,00    | 0,00      | 1 132,08  |
| 7.                                                                                      | Наименование расходов                                                                   | 877,18   | 0,00     | 100 000,00   | 10 526,32 | 0,00      |
| Итого на финансирование уставной хозяйственной деятельности                             |                                                                                         | 7 485,96 | 6 654,48 | 1 358 774,05 | 89 831,48 | 79 853,77 |
| Итого размер ежемесячного взноса на содержание и ремонт общего имущества согласно смете |                                                                                         | 14 140   |          |              |           |           |

Согласовано:  

## **Уважаемые собственники!**

**Правлением ЖСК «Дарьян» принято решение о проведении Общего собрания собственников коттеджного комплекса ЖСК «Дарьян» путем проведения очно-заочного голосования.**

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в Правлении ЖСК «Дарьян» (Долгопрудная аллея, домовлад. 1, корп. 121, ЖСК Дарьян) с 10:00 до 14:00 с понедельника по пятницу, на сайте ЖСК «Дарьян», а также в чате «Вести правления». Указанная информация будет также направлена каждому собственнику почтовым отправлением.

**Очная часть собрания состоится 5 октября 2025 в 11:00 на спортивной площадке вблизи здания правления по адресу: г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.121; заочная часть собрания состоится в период с 05 октября по 07 ноября 2025 года.**

### **Повестка дня для голосования:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК «Дарьян».
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания членов ЖСК «Дарьян».
3. Утверждение реестра собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.
4. Утверждение перечня имущества, находящегося в общем пользовании всех собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116 согласно инвентарной описи.
5. Выбор организации, осуществляющей содержание имущества, находящегося в общем пользовании всех собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116.
6. Утверждение сметы расходов на содержание имущества, находящегося в общем пользовании всех собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г.Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116, на 2026 год.
7. Установление размера ежемесячного взноса на содержание имущества, находящегося в общем пользовании всех собственников индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу г. Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116, с одного домовладения.
8. Утверждение ежемесячного целевого взноса 4 000 рублей с каждого домовладения коттеджного комплекса на организацию охраны объектов и имущества ЖСК, находящегося в общем пользовании и обеспечение пропускного режима и работы группы быстрого реагирования на территории коттеджного комплекса ЖСК «Дарьян» по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, дмвл.1, корп.1-116
9. Принятие решения об отказе от прав на газопровод низкого давления, построенного ЖСК «Дарьян» для обслуживания домовладений, расположенных в границах жилого комплекса ЖСК «Дарьян».
10. Принятие решения об отказе от прав на канализацию напорную и самотечную, построенного ЖСК «Дарьян» для обслуживания домовладений, расположенных в границах жилого комплекса ЖСК «Дарьян».

Дополнительно напоминаем, что голосование на общем собрании собственников жилого комплекса ЖСК «Дарьин» осуществляется как лично, так и через представителя, полномочия которого должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.

Принявшими участие в общем собрании, проводимом при очно- заочном голосовании, считаются собственники, сдавшие бюллетени в ЖСК «Дарьин» в срок до 16:00 мск 7 ноября 2025 года. Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов лиц, принявших участие в голосовании.

Принятие решения собственниками коттеджного комплекса ЖСК «Дарьин» осуществляется по каждому вопросу повестки дня путем проставления в бюллетене члена ЖСК «Дарьин» отметки напротив формулировки "за", "против" или "воздержался".

Бюллетень должен быть подписан собственником, передан в правление ЖСК «Дарьин» лично или через доверенное лицо. Подписанный бюллетень может быть направлен почтой с описью вложения по адресу: 127204, Москва, Долгопрудная аллея, домовл. 1, корп. 121, ЖСК «Дарьин».

Председатель правления ЖСК «Дарьин»  
Иваницкая И.В.



**СПИСОК СОБСТВЕННИКОВ ЖСК "ДАРЫН" на 25.10.25** Утвержден собранием  
 собственников 05.10.25

| № п/п | № уч-ка | Фамилия<br>Имя Отчество                       |  |
|-------|---------|-----------------------------------------------|--|
| 1     | 1       | <b>ПАВЛЕВСКАЯ</b><br>Екатерина Александровна  |  |
| 2     | 2       | <b>ГРИЩЕНКО</b><br>Мария Александровна        |  |
| 3     | 3       | <b>ГРИЩЕНКО</b><br>Александр Александрович    |  |
| 4     | 4       | <b>СПЕЛЕНКОВА</b><br>Татьяна Геннадьевна      |  |
| 5     | 5       | <b>РАТЬКОВА</b><br>Юлия Вячеславовна          |  |
| 6     | 6       | <b>РАТЬКОВА</b><br>Юлия Вячеславовна          |  |
| 7     | 7       | <b>ЧИНЧИЛНА-СОЛОВЬЕВА</b><br>Татьяна Ивановна |  |
| 8     | 8       | <b>ШЕРШАВИНА</b><br>Елена Викторовна          |  |
| 9     | 9       | <b>БОСАЙЛЕВА</b><br>Лариса Альбертовна        |  |
| 10    | 10      | <b>БОЖКОВ</b><br>Дмитрий Александрович        |  |
| 11    | 11      | <b>ТЮТЮМОВ</b><br>Алексей Львович             |  |
| 12    | 12      | <b>АГАПОВ</b><br>Александр Федорович          |  |
| 13    | 13      | <b>МИХАЙЛЕНКО</b><br>Игорь Владимирович       |  |
| 14    | 14      | <b>КОЛОЩА</b><br>Виктор Федорович             |  |
| 15    | 15      | <b>АНТОНОВ</b><br>Сергей Евгеньевич           |  |
| 16    | 16      | <b>ПРОСВИН</b><br>Владимир Михайлович         |  |
| 17    | 17      | <b>САДЫГОВА</b><br>Мирнам Туфановна           |  |
| 18    | 18      | <b>МОСКВИН</b><br>Валерий Николаевич          |  |
| 19    | 19      | <b>УРЕНЕВА</b><br>Ирина Геннадьевна, Олег     |  |
| 20    | 21      | <b>МАРТЫНОВА</b><br>Виктория Олеговна         |  |
| 21    | 22      | <b>КУТИК</b><br>Валентина Николаевна          |  |
| 22    | 23      | <b>КОРНЕВ</b><br>Александр Валентинович       |  |
| 23    | 24      | <b>ДЫБНОВ</b><br>Владислав Юрьевич            |  |
| 24    | 25      | <b>САВУЛЕВ</b><br>Игорь Степанович            |  |
| 25    | 26      | <b>МАТКОВСКИЙ</b><br>Николай Анатольевич      |  |
| 26    | 27      | <b>КУРЕННОВ</b><br>Александр Михайлович       |  |
| 27    | 28      | <b>КУРЕННОВ</b><br>Александр Михайлович       |  |



**Перечень имущества находящийся в управлении ЖСК "**

| <b>№</b>       | <b>ОБЪЕКТЫ</b>                                          |
|----------------|---------------------------------------------------------|
| 1              | Здание правление реконстр согласно проекта              |
| 2              | Котёл газовый напольный Грizzly                         |
| 3              | Гидроаккумулятор на 100 л                               |
| 4              | Насосы циркуляционные                                   |
| 5              | Электрощит                                              |
| 6              | Насосы канализационные с поплавком                      |
| 7              | Электросчетчик ART -01 CN Меркурий 230                  |
| 8              | Сервер                                                  |
| 9              | Компьютер                                               |
| 10             | Монитор                                                 |
| 11             | Принтер                                                 |
| 12             | Сканер                                                  |
| 13             | Детская площадка                                        |
| 14             | Спортивная площадка                                     |
| 15             | Пожарный пруд                                           |
| 16             | Пирс                                                    |
| 17             | Бытовка строительная                                    |
| 18             | Контейнерная площадка                                   |
| 19             | Информационный щит                                      |
| 20             | Недосторй (церковь)                                     |
| <b>ДОРОГА</b>  |                                                         |
| 21             | Дорож полотно покрытием 2252 м шириной от 3,5 до 6м     |
| 22             | Обочина оборуд 532 отбойниками из профтрубы 60*40       |
| 23             | Тротуар шириной 1,5 м протяженностью 215м               |
| 24             | Забор металл сварной решетчатый остаточная протяж 500 м |
| 25             | Лежачие полицейские (групповой объект в кол-ве 19 шт.)  |
| 26             | Ливнесток бетонный протяженностью 2500 м                |
| 27             | Живая изгородь боярышник                                |
| 28             | Поворотные зеркала                                      |
| 29             | Дорожные знаки                                          |
| 30             | Информационный стенд                                    |
| <b>ТЕХНИКА</b> |                                                         |
| 31             | Снегоуборочная машина Combat Cadet                      |
| 32             | Снегоуборочная машина Combat Cadet                      |
| 33             | Снегоуборочная Redwerg                                  |
| 34             | Слесарное оборудование                                  |
| 35             | Слесарный инструмент                                    |
| 36             | Тримеры                                                 |
| 37             | Помпа бензиновая                                        |
| 38             | Тележки                                                 |

|    |    |                                               |  |
|----|----|-----------------------------------------------|--|
| 28 | 29 | <b>ДЕРГАЧЕВ</b><br>Александр Леонидович       |  |
| 29 | 30 | <b>КУДРЯШОВА</b><br>Наталья Владимировна      |  |
| 30 | 31 | <b>ДОГАДИН</b><br>Сергей Владиславович        |  |
| 31 | 32 | <b>ГАЛОНЕНКО</b><br>Наталья Ивановна          |  |
| 32 | 34 | <b>РОМАЕВА</b><br>Мария Михайловна            |  |
| 33 | 35 | <b>ОШЕРОВ</b><br>Марк Александрович           |  |
| 34 | 36 | <b>МУРАШОВА</b><br>Ольга Юрьевна              |  |
| 35 | 37 | <b>СТОДОЛЬНИК</b><br>Олег Владимирович        |  |
| 36 | 38 | <b>КОНСТАНТИНОВА</b><br>Лариса Федоровна      |  |
| 37 | 39 | <b>КРЕМЕНЬЦУЦКАЯ</b><br>Елизавета Григорьевна |  |
| 38 | 40 | <b>АБДУЛГАМИДОВА</b><br>Дюна Назимовна        |  |
| 39 | 41 | <b>АБДУЛГАМИДОВА</b><br>Дюна Назимовна        |  |
| 40 | 42 | <b>ПОПОВА</b><br>Ирина Гайдаровна             |  |
| 41 | 43 | <b>БЕЛЫЕВА</b><br>Екатерина Анатольевна       |  |
| 42 | 44 | <b>ПЕРЧИПЫЕВ</b><br>Андрей Сергеевич          |  |
| 43 | 45 | <b>ЗЫБИНА</b><br>Татьяна Константиновна       |  |
| 44 | 46 | <b>ФИЛИППОВ</b><br>Михаил Михайлович          |  |
| 45 | 47 | <b>ЮЛЮЕВ</b><br>Николай Дмитриевич            |  |
| 46 | 48 | <b>БОБРОВНИКОВА</b><br>Ольга Львовна          |  |
| 47 | 49 | <b>ФИЛИППОВ</b><br>Дмитрий Александрович      |  |
| 48 | 50 | <b>ДЕГТЯРЕВ</b><br>Антон Александрович        |  |
| 49 | 51 | <b>ГРИЩЕНКО</b><br>Марина Александровна       |  |
| 50 | 52 | <b>ОВОПЕНСКАЯ</b><br>Марина Валентиновна      |  |
| 51 | 53 | <b>БОБРОВНИКОВ</b><br>Борис Леонидович        |  |
| 52 | 54 | <b>РЕЗНИКОВА</b><br>Вера Ивановна             |  |
| 53 | 55 | <b>СТРАУГЕН</b><br>Татьяна Олеговна           |  |
| 54 | 56 | <b>ЮРМЧОК</b><br>Сергей Викторович            |  |
| 55 | 57 | <b>ЛУКИНА</b><br>Галина Викторовна            |  |
| 56 | 58 | <b>ИВАННИЦКАЯ</b><br>Ирина Васильевна         |  |
| 57 | 59 | <b>КАЗАКОВА</b><br>Ирина Викторовна           |  |

|    |                                                       |
|----|-------------------------------------------------------|
| 76 | КНС основная 1 шт.(Корпус ЖБ - 2 шт.)                 |
| 77 | Электросчетчик АТ -01 Меркурий 231                    |
| 78 | Будка для размещения автоматики КНС 1 шт.             |
| 79 | Крышки стальные с распашными дверцами на КНС          |
|    | <b>ГАЗОПРОВОД</b>                                     |
| 80 | Стальной Газопровод низкого давления протяж 6081 м    |
|    | <b>ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ</b>                                |
| 81 | Колодцы телефонные (групповой объект в кол-ве 58 шт.) |
| 82 | Телефонная сеть (подземная в АЦ трубе протяж 2971 м   |
| 83 | Сервер                                                |
| 84 | Компьютер                                             |
| 85 | Монитор                                               |

**Всего на общую сумму**

Председатель правления ЖСК "Дарынь"

Иваницкая Ирина Васильевна

|    |    |                                |  |
|----|----|--------------------------------|--|
| 00 | 00 | ИВАННИЦКАЯ<br>Ирина Васильевна |  |
| 00 | 00 | ДАНС<br>Александр              |  |

|    |                  |
|----|------------------|
| 39 | Лопаты           |
| 40 | Шланг для полива |
|    |                  |

## **БЕЗОПАСНОСТЬ**

|    |                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|
| 41 | КПП No 1                                            |
| 42 | Ворота автоматические сварные решетчатые на КПП     |
| 43 | Шлагбаум автоматический с GSM модулем               |
| 44 | Камеры видеонаблюдения 4 шт. + ресивер (с монтажом) |
| 45 | Камеры видеонаблюдения 2 шт. (с монтажом)           |
| 46 | Система видеонаблюдения (9 камер )                  |
| 47 | Монитор                                             |
| 48 | Компьютер                                           |
| 49 | Электросчетчик АМ -01 Меркурий 231                  |
| 50 | Комплек мебели                                      |
| 51 | Уголок пожарной безопасности                        |

## **ВОДОПРОВОД**

|    |                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------|
| 52 | 26 Скважина No 1                                             |
| 53 | 27 Скважина No 2                                             |
| 54 | 28 Скважина No 3                                             |
| 55 | Станция управления глубинным насосом No 1                    |
| 56 | Станция управления глубинным насосом No 2                    |
| 57 | Станция управления глубинным насосом No 3                    |
| 58 | Станция очистки воды с аэрац. трубой, компрессорами и сорбе  |
| 59 | Насос Грюндфосс                                              |
| 60 | Насос Ватерстрай глубинный №1 (скважина №1)                  |
| 61 | Насос Ватерстрай глубинный №2 (скважина №2)                  |
| 62 | Водопровод сеть ПНД d=160 - 110 протяженность 2774 м         |
| 63 | Колодцы водопроводные бетонные проходные                     |
| 64 | Колодцы водопроводные бетонные тупиковые                     |
| 65 | Арматура в водопроводных колодцах 23 шт.(Задвижки)           |
| 66 | Гидроаккумуляторы 3 шт. по 1000 л.(РусИнж МРБ(ГА))           |
| 67 | Ограждение водоохранной зоны 120м (Сварной решетчатый забор) |
|    |                                                              |

## **КАНАЛИЗАЦИЯ**

|    |                                                               |
|----|---------------------------------------------------------------|
| 68 | Станция управления фекальными насосами Грюндфосс 1 шт.        |
| 69 | Устройства плавного пуска фекальных насосов 4 шт.             |
| 70 | Резервная станция Станция управления насосами Грюндфосс       |
| 70 | Насос фекальным Ватерстрай WQ 20/80                           |
| 71 | Канализация напорная 2 ветки протяж 522м каждая ПНД d=160     |
| 72 | Самотечная канализация протяженностью 2184м материал ПН       |
| 73 | Колодцы канализ. бетонные (групповой) объект в кол-ве 111 шт. |
| 74 | Ограждение КНС (Сварной решетчатый забор 30 м)                |
| 75 | КНС резервная 1 шт.(Корпус ЖБ - 2 шт.)                        |

|    |    |                                           |  |
|----|----|-------------------------------------------|--|
| 60 | 62 | <b>КАНИЩЕВА</b><br>Юлия Александровна     |  |
| 61 | 63 | <b>КОБЛИК</b><br>Екатерина Николаевна     |  |
| 62 | 65 | <b>ВОРОБЬЕВ</b><br>Илья Игоревич          |  |
| 63 | 67 | <b>ЕРШОВА</b><br>Лариса Вячеславовна      |  |
| 64 | 68 | <b>ЛАГНЕВ</b><br>Магомед Тапарович        |  |
| 65 | 69 | <b>СУДАРИКОВ</b><br>Олег Васильевич       |  |
| 66 | 70 | <b>ИВАНОВА</b><br>Людмила Васильевна      |  |
| 67 | 71 | <b>ПАНКРАТОВ</b><br>Максим Юрьевич        |  |
| 68 | 72 | <b>ЦАРЕВА</b><br>Наталья Ивановна         |  |
| 69 | 73 | <b>МОЛЧАНОВА</b><br>Юлия Юрьевна          |  |
| 70 | 74 | <b>АЗАРОВ</b><br>Максим Александрович     |  |
| 71 | 75 | <b>СЛИВИНСКАЯ</b><br>Ирина Григорьевна    |  |
| 72 | 76 | <b>ГМИЧУК</b><br>Елена Александровна      |  |
| 73 | 77 | <b>НЕПОМНЯЩИЙ</b><br>Александр Николаевич |  |
| 74 | 78 | <b>ОРЛОВ</b><br>Владимир Михайлович       |  |
| 75 | 79 | <b>КЛИШИНА</b><br>Елена Олеговна          |  |
| 76 | 80 | <b>ВАРФОЛОМЕЕВА</b><br>Юлия Евгеньевна    |  |
| 77 | 81 | <b>ЛЫСЕНКОВ</b><br>Александр Николаевич   |  |
| 78 | 82 | <b>БАБАЕВ</b><br>Азиз Хакимович           |  |
| 79 | 83 | <b>ПИЩЕНКО</b><br>Андрей Николаевич       |  |
| 80 | 84 | <b>ЧУДАКОВ</b><br>Валерий Александрович   |  |
| 81 | 85 | <b>КОЗЛОВ</b><br>Александр Александрович  |  |
| 82 | 86 | <b>ДЯМИД-ГАМУЛЕЦ</b><br>Арина Сергеевна   |  |
| 83 | 87 | <b>ПАЗОВСКИЙ</b><br>Никита Викторович     |  |
| 84 | 88 | <b>БАБАЕВА</b><br>Елена Борисовна         |  |
| 85 | 89 | <b>БАБАЕВА</b><br>Елена Борисовна         |  |
| 86 | 90 | <b>СПЕВЕНКОВА</b><br>Татьяна Геннадьевна  |  |
| 87 | 91 | <b>КОВАЛЬЧУК</b><br>Наталья Игоревна      |  |
| 88 | 92 | <b>КАЗАЧКИН</b><br>Борис Иванович         |  |
| 89 | 93 | <b>ГЛУШЕНКОВ</b><br>Сергей Николаевич     |  |

**Перечень имущества находящийся в управлении ЖСК "**

| <b>№</b> | <b>ОБЪЕКТЫ</b>                                          |
|----------|---------------------------------------------------------|
| 1        | Здание правление реконстр согласно проекта              |
| 2        | Котёл газовый напольный Грizzly                         |
| 3        | Гидроаккумулятор на 100 л                               |
| 4        | Насосы циркуляционные                                   |
| 5        | Электрощит                                              |
| 6        | Насосы канализационные с поплавком                      |
| 7        | Электросчетчик ART -01 CN Меркурий 230                  |
| 8        | Сервер                                                  |
| 9        | Компьютер                                               |
| 10       | Монитор                                                 |
| 11       | Принтер                                                 |
| 12       | Сканер                                                  |
| 13       | Детская площадка                                        |
| 14       | Спортивная площадка                                     |
| 15       | Пожарный пруд                                           |
| 16       | Пирс                                                    |
| 17       | Бытовка стронтельная                                    |
| 18       | Контейнерная площадка                                   |
| 19       | Информационный щит                                      |
| 20       | Недосторй (церковь)                                     |
|          | <b>ДОРОГА</b>                                           |
| 21       | Дорож полотно покрытием 2252 м шириной от 3,5 до 6м     |
| 22       | Обочина оборуд 532 отбойниками из профтрубы 60*40       |
| 23       | Тротуар шириной 1,5 м протяженностью 215м               |
| 24       | Забор металл сварной решетчатый остаточная протяж 500 м |
| 25       | Лежачие полицейские (групповой объект в кол-ве 19 шт.)  |
| 26       | Линесток бетонный протяженностью 2500 м                 |
| 27       | Живая изгородь боярышник                                |
| 28       | Поворотные зеркала                                      |
| 29       | Дорожные знаки                                          |
| 30       | Информационный стенд                                    |
|          | <b>ТЕХНИКА</b>                                          |
| 31       | Снегоуборочная машина Combat Cadet                      |
| 32       | Снегоуборочная машина Combat Cadet                      |
| 33       | Снегоуборочная Redwing                                  |
| 34       | Слесарное оборудование                                  |
| 35       | Слесарный инструмент                                    |
| 36       | Тримеры                                                 |
| 37       | Помпа бензиновая                                        |
| 38       | Тележки                                                 |

|     |     |                                     |  |
|-----|-----|-------------------------------------|--|
| 90  | 94  | СКАЛОН<br>Андрей Васильевич         |  |
| 91  | 95  | ОШЕРОВ<br>Макс Александрович        |  |
| 92  | 96  | КОНЕСОВ<br>Виктор Николаевич        |  |
| 93  | 97  | МАНАГАРОВА<br>Татьяна Алексеевна    |  |
| 94  | 98  | ВЕРТОГРАДСКАЯ<br>Юлия               |  |
| 95  | 99  | АБРАМОВ<br>Владимир Юрьевич         |  |
| 96  | 100 | МИГУНОВА<br>Ирина Александровна     |  |
| 97  | 101 | СЛЕПЦОВ<br>Юрий Александрович       |  |
| 98  | 102 | НАУМОВ<br>Федор Игоревич            |  |
| 99  | 103 | КРИВОРУЧКО<br>Марина Николаевна     |  |
| 100 | 104 | БИБИШЕВ<br>Владимир Федорович       |  |
| 101 | 105 | ЧКАНЬ<br>Ринат                      |  |
| 102 | 106 | ЧКАНЬ<br>Ринат                      |  |
| 103 | 107 | ПОПОВА<br>Людмила Николаевна        |  |
| 104 | 108 | КОСТРОВ<br>Сергей Николаевич        |  |
| 105 | 109 | КУЛИКОВА<br>Наталья Викторовна      |  |
| 106 | 110 | БОЙКО<br>Виктор Иванович            |  |
| 107 | 111 | ФИЛИМОНОВ<br>Александр Сергеевич    |  |
| 108 | 112 | АО<br>"НЕФТЕГАЗПРОТЕРМ"             |  |
| 109 | 113 | ГУСЕВ<br>Юрий Александрович         |  |
| 110 | 114 | БРУЙ<br>Андрей Геннадьевич          |  |
| 111 | 115 | СТЕПЧЕНКОВ<br>Михаил Васильевич     |  |
| 112 | 116 | ФЮКИН<br>Борис Крестентинович       |  |
| 113 | 118 | КОЗЛОВ<br>Геннадий Николаевич       |  |
| 114 | 119 | ЩЕГЛОВ<br>Юрий Александрович, Ирина |  |