

**Протокол №81  
общего собрания членов  
Жилищно-строительного кооператива "Дарьин"  
в форме заочной форме голосования.**

г. Москва

«26» мая 2025 г.

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Общее собрание членов ЖСК «Дарьин» проведено по инициативе Правления ЖСК в форме заочного голосования.

**Основание проведения:** отсутствие кворума на очном собрании 26.04.2026 г.

**Период голосования:**

с «15» мая 2026 г. по «26» мая 2026 г. до 15:00

**Дата и место подсчета голосов:**

26 мая 2026 г., г. Москва, Долгопрудная аллея, домовл. 1, корп. 121

## **2. УВЕДОМЛЕНИЕ И ДОСТУП К МАТЕРИАЛАМ**

Члены ЖСК были надлежащим образом уведомлены о проведении заочного голосования в порядке, предусмотренном Уставом ЖСК.

Материалы к собранию были доступны для ознакомления по месту нахождения Правления ЖСК и на сайте ЖСК «Дарьин» : <https://gskdarin.ru>

## **3. СОСТАВ УЧАСТНИКОВ**

Общее количество членов ЖСК, обладающих правом голоса: 81

Приняли участие в голосовании (представлены бюллетени): 62

Недействительных бюллетеней: 0

## **4. КВОРУМ**

В голосовании приняли участие члены ЖСК, обладающие 76,54% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

## **5. ПОРЯДОК ГОЛОСОВАНИЯ**

Голосование проводилось путем заполнения бюллетеней.

Установлено:

- учитывались только корректно оформленные бюллетени;

- бюллетени с нарушениями признавались недействительными в соответствующей части;
- один бюллетень соответствует одному голосу (один жилой дом — один голос);

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией.

## 6. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Собрание действовало в соответствии с:

- ст. 181.2–181.5 ГК РФ (решения собраний);
- ст. 210, 249 ГК РФ (бремя содержания имущества);
- Уставом ЖСК «Дарьин»;

а также правовой позицией Конституционного Суда РФ, изложенной в **Постановлении №55-П от 28.12.2021**, согласно которой:

- лица, пользующиеся инфраструктурой, обязаны участвовать в расходах
- расходы должны быть разумными, обоснованными и соразмерными

Утверждаемые решения направлены на обеспечение функционирования и содержания имущества общего пользования.

## 7. ПОВЕСТКА ДНЯ И РЕШЕНИЯ

1. **Решение** избрать председателем общего собрания членов ЖСК «Дарьин» Иваницкую Ирину Васильевну (уч №58), избрать секретарем общего собрания членов ЖСК «Дарьин» Мигунову Ирину Анатольевну (уч. №100)

ЗА-62  
ПРОТИВ-0  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. **Решение:** избрать членов счетной комиссии общего собрания членов ЖСК «Дарьин»:

Член счетной комиссии – Ошеров Марк Александрович, Бобровникова Ольга Львовна

ЗА-62  
ПРОТИВ-0  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. **Решение:** утвердить способ уведомления:  
размещение информации на сайте ЖСК: <https://gskdarin.ru>

ЗА-50  
ПРОТИВ-9  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**4. Решение:** утвердить способ доведения решений:  
размещение на сайте ЖСК: <https://gskdarin.ru>

ЗА-50  
ПРОТИВ-9  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-3  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**5. Решение:** утвердить отчет председателя правления за 2025 год.

ЗА-58  
ПРОТИВ-0  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-4  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**6. Решение:** утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 год.

ЗА-58  
ПРОТИВ-0  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-4  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**7. Решение:** принять отчет главного инженера за 2025 год.

ЗА-57  
ПРОТИВ-0  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-5  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**8. Решение:** утвердить баланс ЖСК «Дарьин» за 2025 год.

ЗА-58  
ПРОТИВ-0  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-4  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**9. Решение:** утвердить целевой взнос на подготовку документов для установки шлагбаума  
— 1 500 руб. с каждого дома.

ЗА-53  
ПРОТИВ-8  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**10. Решение:** утвердить целевой взнос на оборудование комнаты отдыха для охраны ГБР  
в административном здании правления ЖСК – 6000 рублей для каждого собственника  
дома.

ЗА-30  
ПРОТИВ-22  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ-10  
РЕШЕНИЕ НЕПРИНЯТО

11. **Решение:** утвердить целевой взнос на юридическое сопровождение и взыскания задолженности за 2023–2025 гг. - 10 000 руб. с рассрочкой платежа на 5 месяцев по 2000 рублей в месяц с каждого дома.

ЗА-34

ПРОТИВ-18

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-10

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Передать систему канализации ЖСК «Дарьин» на баланс города Москвы.

ЗА-49

ПРОТИВ-4

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-9

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Собрание установило:

1. ЖСК осуществляет содержание имущества общего пользования, используемого всеми собственниками домов коттеджного комплекса по адресу Москва, Долгопрудная аллея домовладение 1 корпуса 1-119
2. Отсутствие участия в голосовании не освобождает от исполнения решений.
3. Взносы носят целевой характер и направлены на обеспечение безопасного функционирования инфраструктуры.
4. Размер взносов является экономически обоснованным и необходимым.

Все решения приняты при наличии кворума, в пределах компетенции собрания, по вопросам повестки дня и с соблюдением процедуры голосования.

Решения являются обязательными для членов ЖСК и собственников домов, расположенных в границах коттеджного комплекса ЖСК «Дарьин по адресу Москва, Долгопрудная аллея домовладение 1 корпуса 1-119, подключенных к инженерным коммуникациям, которые обслуживает ЖСК «Дарьин».

## 10. ПОДПИСИ

Председатель собрания 

Секретарь 

Члены счетной комиссии:

 Шчеров М.А.  
 Бобровникова О.Л.