**Отчет Главного инженера ЖСК «Дарьин» за 2024 г.**

Выполняю обязанности главного инженера с 15. 02. 2023г.согласно договора Б/Н от 15.02.2023 г.

Инженерная служба под моим руководством эксплуатирует и производит ремонт следующих инженерных сетей поселка:

**Электросеть:**

- регулярные ППР на электрооборудовании согласно графика

- выявление и ремонт (замена) вышедшего из строя электрооборудования

- устранение аварийных ситуаций

- выполнение заявок от жителей поселка

- сбор показаний ПУ на общепоселковых потребителях ЖСК и ПУ домовладений жителей поселка (С 1 апреля 2024г. ЖСК перешло на 3 ПУ, жители оплачивают самостоятельно в МЭС)

- ведение договора на электроснабжение с МЭС

- ежемесячная передача данных ПУ в МЭС

- получение счетов от МЭС

- составление таблиц по потреблению электроэнергии на общественные нужды и личные потребности домовладений (анализ результатов)

- пресечение без учетного потребления электроэнергии

- согласование замены электрощитов ЩР

- установка новых приборов учета для перехода на прямые договора с МЭС

- составление реестра распределения мощностей ЖСК

- помощь жителям в оформлении прямых договоров с МЭС

Приобретено комплектующих и материалов для поддержания эл. сети и эл. оборудования в рабочем состоянии на сумму: **44 320 руб.** (2 эл. счетчика, 3 трансформатора тока и 3 фонаря уличного освещения)

***Итого на собственные нужды за год ЖСК: 116706 кВт/ч на сумму***

***3 074 552,30 руб.***

**Водоснабжение:**

- регулярные ППР на оборудовании согласно графика

- выявление и ремонт (замена) вышедшего из строя оборудования хозспособом или по договору

- устранение аварийных ситуаций

- выполнение заявок от жителей поселка

- ежеквартальная передача данных по объему добытой воды из скважин в «Геоцентр-Москва»

- взятие проб воды на анализ из скважин (по договору)

«Эколоджис» анализ проб воды (ежеквартальный анализ воды из скважин) –

- ППР на водоочистном сооружении и взятие проб воды после водоочистки (по договору)

. «Экодар» ежемесячные профилактические работы, мелкий ремонт, взятие проб воды

**Итого на сумму:174 373,40 руб.**

***Добыча воды за год составила: 59845 м3.***

**Канализация и КНС:**

- регулярные ППР на оборудовании согласно графика

- выявление и ремонт (замена) вышедшего из строя оборудования хозспособом или по договору

- ежедневный съем показаний расходомеров и ежемесячная передача данных в МУП «Инженерные сети»

- отслеживание межповерочных сроков расходомеров «АКРОН-1»

«Ранет Энерго» ремонт АКРОН-1 ремонт датчиков и приборов

проведен ремонт.2-х веток НК ( ИП Куркин)

Произведен ремонт 3-х порывов напорной канализации

Установлены 4 устройства плавного пуска на фекальные насосы и осуществлен перенос автоматики КНС в помещение бытовки.

**Итого работ и материалов на сумму: 1 917 280,64 руб.**

***МУП «Инженерные сети» прием сточных вод в годовом объеме:***

***43759м3 на сумму: 1 827 215,18 руб.***

**Газопровод:**

- регулярный обход трассы газопровода низкого давления

. «Газсервис» обслуживание газопровода (ежемесячный обход трассы газопровода низкого давления)

**Итого на сумму 72 000 руб.**

**Слаботочная сеть - интернет:**

- обслуживание колодцев

- хозспособ и провайдеры

**Вывоз мусора:**

- отслеживание наполнения бункеров

- своевременный заказ бункеров на замену

- уплотнение мусора в бункерах

- уборка территории на площадке сбора мусора и вокруг нее.

***. ГУП «Экотехпром» вывоз ТКО, за период с 01.01.2024г. по 30.11.2024г. вывезено 37 бункеров по 8м3***

***«Нохоре» вывоз ТКО за период с 01.01.2024г. по 30.11.2024г. бункерами по 8м3 в количестве 103 шт.***

**Итого на сумму: 1 030 628,24 руб.**

**Территория:**

- поддержание территории поселка в хорошем состоянии (уборка, ремонт ливневой канализации, ремонт оголовков колодцев, закупка и ремонт уборочного инвентаря

- приобретение 1-го нового снегоуборщика и запчастей

- наем трактора для мехуборки снега

- оплата работы дворников

**Итого на сумму: 1 854 856 руб.**

**Здание правления:**

Ремонт чердака (обустройство помещений для отдыхающей смены охраны и дворников)

Ремонт котла отопления

**Итого на сумму: 239 052 руб.**

Сметы на произведенные ремонты можно посмотреть на сайте.