

Протокол № 80
очередного очного общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива "Дарьин" (далее- "ЖСК Дарьин")
ОГРН 1027739604408

г. Москва

«26» апреля 2026 г.

Дата проведения: 26 апреля 2026 года

Время начала собрания: 11:00

Время окончания собрания: 14:00

Место проведения собрания: г. Москва, Дмитровское шоссе, д.171

Инициатор собрания: Правление ЖСК «Дарьин»

Собрание проводилось по инициативе Правления ЖСК «Дарьин».

Общее количество членов ЖСК «Дарьин», правомочных участвовать в общем собрании, — 81.

По месту проведения собрания явился **41 член ЖСК «Дарьин» (50,5 % от общего числа членов ЖСК)**. Согласно п. 10.2.2 Устава ЖСК «Дарьин»:

«Общее собрание членов Кооператива правомочно принимать решения, если на нем присутствует более 60 % членов Кооператива».

Кворум для голосования отсутствует.

Общее собрание **не правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня.

На собрании присутствовали собственники домов, не являющиеся членами ЖСК, которые в голосовании не участвовали и присутствовали **исключительно в целях обсуждения вопросов**.

Несмотря на отсутствие кворума, председатель ЖСК Иваницкая И.В.:

- разъяснила порядок формирования финансовой отчетности;
- представила информацию о деятельности ЖСК за 2025 год;
- довела до сведения участников информацию о судебной работе кооператива;
- разъяснила условия взаимодействия с охранной организацией.

Иваницкая И.В. сообщила, что её обязательства перед кооперативом отражены в протоколах общих собраний членов ЖСК, в которых отсутствуют гарантии восстановления ограждения вокруг поселка.

Работа Правления была направлена на приведение деятельности ЖСК в соответствие с требованиями действующего законодательства, восстановление бухгалтерского учета и изменение сложившейся судебной практики в отношении ЖСК.

Одним иском заявлением изменить устоявшуюся судебную практику невозможно, **в связи с чем** поданы несколько исков в отношении группы лиц — бывших членов ЖСК,

Протокол №80 от 26 апреля 2026 г.
очередного очного общего собрания членов ЖСК «Дарьин»

отказавшихся от членства и уклоняющихся от участия в расходах на содержание имущества, установленных сметой, утвержденной общим собранием.

Процедура присоединения земельного участка и восстановления ограждения предполагает длительный срок, поскольку в настоящее время действия с земельным участком приостановлены ППК «Роскадастр» и будут продолжены после разрешения спора о действительности договора аренды земельного участка.

Отдельные члены ЖСК заявили о необходимости изменения подхода к управлению и предложили альтернативные варианты.

Зафиксировано: реализация альтернативных моделей требует представления программы действий и принятия ответственности инициаторами.

На собрании обсуждался вопрос целесообразности целевого взноса на юридические расходы (10 000 руб.).

Иваницкая И.В. пояснила:

- юридические расходы отражены в отчетности за 2025 год;
- судебные расходы включены в смету;
- превышение сметы на юридические услуги составило 60 000 руб., что является незначительным и компенсировано экономией по другим статьям;
- отдельные расходы (экспертизы) оплачивались по мере возникновения за счет статьи «непредвиденные расходы».

Отмечено, что при отсутствии финансирования взыскание задолженности становится невозможным, что негативно влияет на исполнение сметы, содержание имущества и выполнение финансовых обязательств ЖСК.

В связи с отсутствием кворума:

- решения по вопросам повестки дня не принимались;
- голосование не проводилось.

Присутствующие поддержали предложение председателя правления о проведении общего собрания **в форме заочного голосования**.

Собрание носило информационно-обсудительный характер.
Правовые решения не принимались.

Оригинал протокола хранится в ЖСК «Дарьин»
по адресу: г. Москва, Долгопрудная аллея, домовл. 1, корп. 121.

Председатель собрания  Иваницкая И.В.

Секретарь  Мигунова И.А.

Протокол №80 от 26 апреля 2026 г.
очередного очного общего собрания членов ЖСК «Дарьин»