



СМЕТА
РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖСК "ДАРЫН" НА
2021 г.

1	АУЦ	Месяц	Квартал	Год
1.1	Председатель (в т.ч. НДФЛ)	75 000,00 Р	225 000,00 Р	900 000,00 Р
1.2	Управляющий (в т.ч. НДФЛ)	100 000,00 Р	300 000,00 Р	1 200 000,00 Р
1.3	Бухгалтер/кассир (в т.ч. НДФЛ)	40 000,00 Р	120 000,00 Р	480 000,00 Р
1.4	Завхоз/сантехник (в т.ч. НДФЛ)	31 000,00 Р	93 000,00 Р	372 000,00 Р
1.5	Электрик (в т.ч. НДФЛ)	30 000,00 Р	90 000,00 Р	360 000,00 Р
1.6	Премияльный фонд (в т.ч. НДФЛ)	18 000,00 Р	54 000,00 Р	216 000,00 Р
1.7	Начисления на ЗП и премияльный фонд, кроме НДФЛ	88 788,00 Р	266 364,00 Р	1 065 456,00 Р
	ВСЕГО:	382 788,00 Р	1 148 364,00 Р	4 593 456,00 Р

2	Обслуживание	Месяц	Квартал	Год
2.1	Бухгалтерия (аутсорсинг - договор)	50 000,00 Р	150 000,00 Р	600 000,00 Р
2.2	Банковское обслуживание	2 500,00 Р	7 500,00 Р	30 000,00 Р
2.3	Юридическое обслуживание	80 000,00 Р	240 000,00 Р	960 000,00 Р
2.5	Водный налог	600,00 Р	1 800,00 Р	7 200,00 Р
2.7	Связь (телефон, интернет, услуги и оборудование, в т.ч. ЛК и моб.приложение)	25 000,00 Р	75 000,00 Р	300 000,00 Р
	ИТОГО:	158 100,00 Р	474 300,00 Р	1 897 200,00 Р

4	Безопасность	Месяц	Квартал	Год
4.1	Физическая охрана (ЧОП)	320 000,00 Р	960 000,00 Р	3 840 000,00 Р
4.2	Тревожная кнопка	9 450,00 Р	28 350,00 Р	113 400,00 Р
	ИТОГО:	329 450,00 Р	988 350,00 Р	3 953 400,00 Р

5	Эксплуатация и содержание общего имущества	Месяц	Квартал	Год
5.1	Уборка территории	250 000,00 Р	750 000,00 Р	3 000 000,00 Р
5.2	Текущий и мелкий аварийный ремонт, обслуживание коммуникаций и оборудования	22 000,00 Р	66 000,00 Р	264 000,00 Р
5.4	Расходные материалы и прочие хоз. нужды	10 000,00 Р	30 000,00 Р	120 000,00 Р
3.3	Анализ воды	7 000,00 Р	21 000,00 Р	84 000,00 Р
3.4	ТО внутридомовых газопроводов низкого дав	5 000,00 Р	15 000,00 Р	60 000,00 Р
	ИТОГО:	294 000,00 Р	882 000,00 Р	3 528 000,00 Р

6	Аренда	Месяц	Квартал	Год
6.1	Аренда Земельного Участка	47 618,60 Р	142 855,80 Р	571 423,20 Р
	ИТОГО:	47 618,60 Р	142 855,80 Р	571 423,20 Р

7	Прочие расходы	Месяц	Квартал	Год
7.1	Транспортные расходы	6 600,00 Р	19 800,00 Р	79 200,00 Р
	ИТОГО:	6 600,00 Р	19 800,00 Р	79 200,00 Р

	ВСЕГО:	1 218 556,60 Р	3 655 669,80 Р	14 622 679,20 Р
	Итого членский взнос на условный пай	10 689,09 Р	32 067,28 Р	128 269,12 Р

Электроэнергия на общие нужды (средняя в месяц - 80 000 руб.)	Расчеты производятся по факту стоимости оказанных услуг, на основании показаний счетчиков и кол-ва вывезенных контейнеров		
Водоотведение (средняя в месяц - 120 000 руб.)			
Вывоз мусора (средняя в месяц - 90 000 руб.)			
Среднее на условный пай	2 543,86 Р	7 631,58 Р	30 526,32 Р

Приложение № 1 к СМЕТЕ РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ,
ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖСК "ДАРЬИН" НА 2021 г.



Процентные доли
из расчета общей площади земельных участков
членов кооператива/собственников
домов ЖСК "ДАРЬИН"

№ п/п	Номер участка	Площадь земельного участка (кв м)	Процентная доля
1	1	948,3	0,8274
2	2	881,8	0,7694
3	3	891,9	0,7782
4	4	899,0	0,7844
5	5	920,0	0,8027
6	6	865,0	0,7547
7	7	937,0	0,8175
8	8	918,0	0,8009
9	9	951,0	0,8297
10	10	926,0	0,8079
11	11	958,3	0,8361
12	12	921,0	0,8036
13	13	1 268,3	1,1066
14	14	857,0	0,7477
15	15	850,0	0,7416
16	16	930,0	0,8114
17	17	876,0	0,7643
18	18	1 064,0	0,9283
19	19	1 213,0	1,0583
20	21	1 129,3	0,9853
21	22	1 163,0	1,0147
22	23	1 224,0	1,0679
23	24	1 269,0	1,1072
24	25	1 015,0	0,8856
25	26	765,0	0,6675
26	27	901,0	0,7861
27	28	860,0	0,7503
28	29	800,6	0,6985
29	30-31	1 833,0	1,5993
30	32	1 398,0	1,2197
31	34	1 126,8	0,9831



32	35	908,0	0,7922
33	36	937,5	0,8180
34	37	937,5	0,8180
35	38	983,0	0,8577
36	39	882,0	0,7695
37	40	947,0	0,8263
38	41	947,0	0,8263
39	42	1 199,0	1,0461
40	43	1 009,0	0,8803
41	44	966,0	0,8428
42	45	836,0	0,7294
43	46	1 024,0	0,8934
44	47	952,5	0,8310
45	48	955,0	0,8332
46	49	1 038,1	0,9057
47	50	853,0	0,7442
48	51	1 202,0	1,0487
49	52	961,0	0,8385
50	53	1 039,0	0,9065
51	54	1 113,3	0,9713
52	55	1 014,0	0,8847
53	56	1 069,0	0,9327
54	57	1 018,6	0,8887
55	58	924,0	0,8062
56	59	857,0	0,7477
57	60-61	1 279,0	1,1159
58	62-61	1 295,0	1,1299
59	63	1 229,0	1,0723
60	65	1 293,0	1,1281
61	66	1 002,0	0,8742
62	67	880,7	0,7684
63	68	989,0	0,8629
64	69	904,0	0,7887
65	70	956,0	0,8341
66	71	1 020,1	0,8900
67	72	896,0	0,7818
68	73	836,4	0,7298
69	74	930,0	0,8114
70	75	892,0	0,7783
71	76	984,0	0,8585
72	77	1 168,0	1,0191
73	78	1 188,8	1,0372
74	79	1 127,0	0,9833
75	80	988,0	0,8620
76	81	1 130,0	0,9859

[Handwritten signature]

77	82	1 106,0	0,9650
78	83	945,0	0,8245
79	84	871,0	0,7599
80	85	875,0	0,7634
81	86	835,0	0,7285
82	87	860,2	0,7505
83	88	942,0	0,8219
84	89	916,0	0,7992
85	90	912,0	0,7957
86	91	875,0	0,7634
87	92	836,0	0,7294
88	93	1 101,0	0,9606
89	94	1 052,0	0,9179
90	95	925,3	0,8073
91	96	951,0	0,8297
92	97	875,0	0,7634
93	98	854,0	0,7451
94	99	854,0	0,7451
95	100	957,0	0,8350
96	101	902,0	0,7870
97	102	1 008,0	0,8795
98	103	884,0	0,7713
99	104	1 182,0	1,0313
100	105	870,0	0,7591
101	106	870,0	0,7591
102	107	974,0	0,8498
103	108	1 238,0	1,0801
104	109	1 155,0	1,0077
105	110	1 114,0	0,9720
106	111	957,5	0,8354
107	112	1 056,0	0,9214
108	113	1 005,0	0,8769
109	114	1 180,7	1,0302
110	115	1 019,7	0,8897
111	116	1 530,0	1,3349
112	118	1 580,0	1,3785
113	119	1 318,0	1,1499
114	120	107,0	0,0934
Итого		114 614	100,00



Handwritten signature in blue ink.